

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia ponúk na predmet zákazky:

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“)

Verejný obstarávateľ: Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Predmet zákazky : Novostavba telocvične ZŠ Veľké Bielice

Druh postupu : Podlimitná zákazka podľa § 112 až 116

Zloženie komisie na vyhodnotenie ponúk /ďalej len komisia/:

Predseda: Erich Dvonč

členovia: Ing. Ľubomír Fiksel

Mgr. Andrej Grolmus, MBA

Anton Horváth

Jozef Kondel

Mgr. Roman Vavro

Ing. Vladimír Podoba

Ing. Milan Kráľ

Ing. Peter Ridzik

Ing. Monika Kočanová

Prítomní členovia komisie: viď prezenčná listina

Podlimitná zákazka na vyššie uvedený predmet zákazky bola vyhlásená verejným obstarávateľom Mestom Partizánske vo Vestníku VO č. 75/2023 dňa 14.04.2023 pod zn.: 14053 - WYP. Ponuky boli

Komisia menovaná primátorom Mesta Partizánske otvárala doručené ponuky verejne dňa 16.05.2023 o 13:00 hod. – elektronicky on-line sprístupnením. Členovia komisie po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov potvrdili čestným vyhlásením, že nenastali skutočnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní, pre ktoré nemôžu byť členmi komisie.

Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku

Časť 1 Novostavba telocvične ZŠ Veľké Bielice

1. uchádzač: PDP, s.r.o., Dolné Vestenice, IČO 36295981
2. uchádzač: ProBuild SK, s.r.o., Bratislava, IČO 53948858
3. uchádzač: AGRICOLO s.r.o., Prievidza, IČO 36618438
4. uchádzač: Novosedlík, spol. s r. o., Nitra, IČO 34104402
5. uchádzač: MV staving, a.s., Prievidza, IČO 36298972
6. uchádzač: ROKO gips, s.r.o., Prievidza, IČO 36302031
7. uchádzač: Thermal+, s.r.o., Partizánske, IČO 47572949
8. uchádzač: XENEX, s.r.o., Žilina, IČO 36416291

Časť 2 Kompletný športový certifikovaný podlahový systém

1. uchádzač: XENEX, s.r.o., Žilina, IČO 36416291
2. uchádzač: Darien, s.r.o., Košice, IČO 36583740
3. uchádzač: Thermal+, s.r.o., Partizánske, IČO 47572949

Časť 3 Teleskopické tribúny

1. uchádzač: SPORTPLUS.SK s. r. o., Prešov, IČO 53795971
2. uchádzač: XENEX, s.r.o., Žilina, IČO 36416291
3. uchádzač: Thermal+, s.r.o., Partizánske, IČO 47572949

V zmysle § 112 ods. 7 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk /pre každú časť zákazky samostatne/ na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek na predmet zákazky a zároveň splnenie podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na prvom mieste.

Poradie uchádzačov

Časť 1 Novostavba telocvične ZŠ Veľké Bielice

P.č.	Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Návrhy na plnenie kritéria: Najnižšia cena s DPH/EUR
1.	PDP, s.r.o.	Dolné Vestenice, IČO 36295981	996 242,83
2.	ProBuild SK, s.r.o.	Bratislava, IČO 53948858	1 134 212,27
3.	AGRICOLO s.r.o.	Prievidza, IČO 36618438	1 138 395,07
4.	Novosedlík, spol. s r. o.	Nitra, IČO 34104402	1 184 222,34
5.	MV staving, a.s.	Prievidza, IČO 36298972	1 192 981,58
6.	ROKO gips, s.r.o.	Prievidza, IČO 36302031	1 197 931,21
7.	Thermal+, s.r.o.	Partizánske, IČO 47572949	1 249 221,85
8.	XENEX, s.r.o.	Žilina, IČO 36416291	1 299 456,70

Časť 2 Kompletný športový certifikovaný podlahový systém

P.č.	Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Návrhy na plnenie kritéria: Najnižšia cena s DPH/EUR
1.	XENEX, s.r.o.	Žilina, IČO 36416291	37 321,20
2.	Darien, s.r.o.	Košice, IČO 36583740	39 084,00
3.	Thermal+, s.r.o.	Partizánske, IČO 47572949	58 831,38

Časť 3 Teleskopické tribúny

P.č.	Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Návrhy na plnenie kritéria: Najnižšia cena s DPH/EUR
1.	SPORTPLUS.SK s. r. o.	Prešov, IČO 53795971	22 440,00
2.	XENEX, s.r.o.	Žilina, IČO 36416291	23 436,00
3.	Thermal+, s.r.o.	Partizánske, IČO 47572949	23 554,75

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Časť 1 Novostavba telocvične ZŠ Veľké Bielice:

PDP, s.r.o., Dolné Vestenice, IČO 36295981 – uchádzač nesplnil podmienku verejného obstarávateľa na požadovaný rozsah stavebných prác. Verejný obstarávateľ pri vyhodnotení ponuky uchádzača našiel chyby v predloženom rozpočte a to v nasledovných položkách:

SO-01.1 Stavebná časť

Položka č. 165 - Odlišná výmera množstva celkom – rozdiel medzi požiadavkou verejného obstarávateľa a ponukou uchádzača.

Položka č. 166 - Odlišná výmera množstva celkom – rozdiel medzi požiadavkou verejného obstarávateľa a ponukou uchádzača.

SO-01.3 Ústredné kúrenie

V rozpočte chýbajú položky č. 71, 72, 73 /hydraulický vyrovnávač tlaku/, ktoré boli doplnené v upravenom výkaze výmer na základe vysvetľovania č.5 /odpovede na otázky/ zo dňa 9.5.2023.

Komisia využila inštitút vysvetlenia a dňa 19.05.2023 požiadala uchádzača o vysvetlenie k vyššie uvedeným chýbajúcim dokumentom, napriek tomu, že bolo zrejmé, že poskytnutím vysvetlenia zo strany uchádzača by nemohlo ísť iba o vysvetlenie ponuky, ale išlo by o jej doplnenie. Požadované vysvetlenie uchádzač v stanovenej lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti nezaslal.

Vysvetlenie bolo zaslané dňa 25.05.2023, kde uchádzač uviedol, že vzhľadom na chýbajúce položky a zle definované množstvá v uvedených položkách predloženie opraveného rozpočtu má za následok navýšenie pôvodne preloženého návrhu na plnenie kritéria a z dôvodu veľkého cenového rozdielu oproti druhému v poradí uchádzač dospel k záveru, že za pôvodne predloženú cenu nie je schopný dielo zrealizovať.

Komisia na základe týchto skutočností uchádzača z verejného obstarávania vylúčila.

Časť 2 Kompletný športový certifikovaný podlahový systém:

XENEX, s.r.o., Žilina, IČO 36416291 - v ponuke uchádzača chýbala bližšia špecifikácia ponúkaného podlahového systému ako aj informácia či predmet zákazky zabezpečí uchádzač vlastnými kapacitami alebo v subdodávke /informácia o subdodávateľoch podľa bodu 17 obsah ponuky a v zmysle prílohy č. 8 súťažných podkladov/. V textovej časti súťažných podkladov /časť B Opis predmetu zákazky pre časť 2 zákazky/ bolo uvedené "*Uchádzač v ponuke predloží popis/technický list ponúkaného podlahového systému*".

Komisia využila inštitút vysvetlenia a dňa 19.05.2023 požiadala uchádzača o vysvetlenie k vyššie uvedeným chýbajúcim dokumentom. Bez uvedených informácií nebolo možné posúdiť, či ponúkaný podlahový systém spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa. Požadované vysvetlenie uchádzač v stanovenej lehote nezaslal. Komisia na základe týchto skutočností uchádzača z verejného obstarávania vylúčila.

Časť 3 Teleskopické tribúny: Neuplatňuje sa

Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk - Neuplatňuje sa /časť 1 až 3/.

Informácie o vyhodnotení splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

Časť 1 Novostavba telocvične ZŠ Veľké Bielice:

Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť s r.o. ProBuild SK, Čulenova 5, 811 09 Bratislava, IČO 53948858.

Uchádzač ProBuild SK, s.r.o. predložil vo svojej ponuke všetky doklady v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa na obsah ponuky uvedených v bode 17 časti III. súťažných podkladov.

Uchádzač predložil Zmluvu o dielo doplnenú o identifikačné údaje uchádzača a cenu diela, ktorá obsahovala všetky požadované zmluvné a obchodné podmienky uvedené v návrhu zmluvy, ktorý bol prílohou súťažných podkladov. Priložený bol ocenený výkaz výmer v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom, v ktorom však nebola zapracovaná zmena výmery v položke č. 162 v SO-01.1 Stavebná časť v zmysle upraveného výkazu výmer na základe vysvetľovania súťažných podkladov č.6 t.j. zmena výmery z 17,625 m² na 40,697 m². Na základe rozhodnutia komisie, bol uchádzač dňa 19.5.2023 požadovaný o vysvetlenie tejto nezrovnalosti. Uchádzač dňa 23.5.2023 t.j. v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie, zaslal svoje stanovisko, v ktorom bolo uvedené: v nami predloženom rozpočte sme uvažovali pri položke č. 162 v SO-01.1 Stavebná časť s požadovaným množstvom 40,797 m², pri spracovaní rozpočtu došlo k chybe v písaní a počítaní a teda sa uviedlo nesprávne množstvo a jednotková cena. A súčasne uchádzač predložil výkaz výmer s opravenou výmerou danej položky bez zmeny ceny položky ako aj bez zmeny celkovej ceny diela. Komisia na základe doručeného vysvetlenia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na rozsah predmetu zákazky.

Predložený bol zoznam subdodávateľov s informáciou, že uchádzač zrealizuje zákazku s využitím subdodávateľa BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v rozsahu 11,09 %.

Zábezpeka – uchádzač zložil požadované finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa v stanovenej výške 15 000 € a doklad o zložení zábezpeky predložil v ponuke.

Po vyhodnotení predložených dokladov komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky.

Časť 2 Kompletný športový certifikovaný podlahový systém:

Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť s r.o. Darien, Bukovecká 10, 040 12 Košice, IČO 36583740

Uchádzač Darien, s.r.o. predložil vo svojej ponuke všetky doklady v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa na obsah ponuky uvedených v bode 17 časti III. súťažných podkladov.

Uchádzač predložil Zmluvu o dielo doplnenú o identifikačné údaje uchádzača a cenu diela, ktorá obsahovala všetky požadované zmluvné a obchodné podmienky uvedené v návrhu zmluvy, ktorý bol prílohou súťažných podkladov. Priložený bol ocenený výkaz výmer v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom.

Predložený bol zoznam subdodávateľov s informáciou, že uchádzač zrealizuje zákazku vlastnými kapacitami bez subdodávateľov.

Bol predložený technický list ponúkanej športovej podlahy s pružným roštom a veľkoplošnými parketami.

Po vyhodnotení predložených dokladov komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky.

Časť 3 Teleskopické tribúny:

Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť s r.o. SPORTPLUS.SK, 17. novembra 102, 080 01 Prešov, IČO 53795971.

Uchádzač SPORTPLUS.SK s.r.o. predložil vo svojej ponuke všetky doklady v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa na obsah ponuky uvedených v bode 17 časti III. súťažných podkladov.

Uchádzač predložil Zmluvu o dielo doplnenú o identifikačné údaje uchádzača a cenu diela, ktorá obsahovala všetky požadované zmluvné a obchodné podmienky uvedené v návrhu zmluvy pre časť 1 zákazky, ktorý bol prílohou súťažných podkladov. Priložený bol ocenený výkaz výmer v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom.

Predložený bol zoznam subdodávateľov s informáciou, že uchádzač zrealizuje zákazku s využitím subdodávateľa SPORTPLUS:PL Spółka z o.o. v rozsahu 10,00 %.

Uchádzač predložil návrh zmluvy o dielo pre časť 1 zákazky namiesto požadovaného návrhu zmluvy o dielo pre časť 3 zákazky. Na základe rozhodnutia komisie, bol uchádzač dňa 19.5.2023 požiadaný o vysvetlenie tejto nezrovnalosti. Uchádzač dňa 22.5.2023 t.j. v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie, zaslal svoje stanovisko, v ktorom bolo uvedené: k zrejmej chybe v písaní vyplňaní ponuky a k vzniknutému administratívne omylu pri predkladaní nášho návrhu zmluvy o dielo došlo len omylom a administratívnou zámenou návrhov zmluvy o dielo týkajúcich sa jednotlivých častí zákazky, pričom sa vecne naša ponuka týka časti 3 zákazky – zmluvy o dielo pre časť 3 zákazky. Uchádzač súčasne predložil návrh zmluvy o dielo pre časť 3 zákazky doplnenú o identifikačné údaje uchádzača a cenu diela, ktorá obsahovala všetky požadované zmluvné a obchodné podmienky uvedené v návrhu zmluvy.

Bola predložená karta výrobku s plastovými sedadlami s operadlom vo všetkých radoch a vyhlásenia zhody ponúkanej teleskopickej tribúny.

Po vyhodnotení predložených dokladov komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky.

Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov sa uskutočnilo v súlade s § 40 ZVO. Komisia splnenie podmienok účasti posudzovala v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.

Uchádzači predložili na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia i na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti čestné vyhlásenie s uvedením, že spĺňajú všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a na požiadanie poskytnú doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradili.

Komisia dňa 26.05.2023 vyzvala úspešných uchádzačov pre časť 1 až 3 zákazky na predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradili čestným vyhlásením. Informácie o uchádzačovi boli súčasne overené prostredníctvom verejne dostupných registrov.

Osobné postavenie:

Komisia konštatuje, že uchádzač pre časť 1 zákazky je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov R.č. 2021/9-PO-F7388 s platnosťou zápisu do 08.09.2024. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Subdodávateľ úspešného uchádzača je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov R.č. 2021/2-PO-F5678 s platnosťou zápisu do 18.02.2024.

Úspešný uchádzač pre časť 2 zákazky je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov R.č. 2021/12-PO-F8097 s platnosťou zápisu do 09.09.2024. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Úspešný uchádzač pre časť 3 zákazky je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov R.č. 2021/9-PO-F7404 s platnosťou zápisu do 08.09.2024. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia verejného obstarávateľa konštatuje, že úspešní uchádzači pre časť 1 až 3 zákazky:

- sú oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky - komisia overila splnenie uvedenej podmienky verejne dostupným spôsobom v príslušnom registri (na elektronickom portáli www.orsr.sk);
- nemajú uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní - komisia overila splnenie uvedenej podmienky z vyplneného čestného vyhlásenia uchádzača (príloha č. 6 súťažných podkladov) aj verejne dostupným spôsobom na webovej stránke, ktorú vedie Úrad pre verejné obstarávanie v registri osôb so zákazom - uchádzači nie sú v tomto registri vedení, teda nemajú zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Technická spôsobilosť:

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b/ ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 12 ZVO a do dokladov, ktoré uchádzači predložili v stanovenej lehote na základe výzvy na predloženie dokladov zaslanej dňa 26.05.2023.

Uchádzač pre časť 1 zákazky preukázal, že zrealizoval minimálne 1 zákazku rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky s minimálnou hodnotou 500 000 € bez DPH prostredníctvom „inej osoby“ – bola predložená zmluva o spolupráci s BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, ktorej odborné alebo technické kapacity uchádzač využije na preukázanie technickej spôsobilosti, referenčné plnenia preukazujúce za uchádzača zoznam stavebných prác – realizácia výstavby bytového domu „REZIDENCIA DS 27“ s cenou za dielo bez DPH 1 209 900,- €.

Komisia konštatovala, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b/ ZVO.

Uchádzač pre časť 2 zákazky predložil zoznam stavebných prác – prehľad zákaziek súvisiacich s predmetom zákazky doplnený o referenčné listy /celkovo tri zákazky/.

Komisia konštatovala, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b/ ZVO.

Uchádzač pre časť 3 zákazky predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky doplnený o referenčné listy /celkovo päť zákaziek/.

Komisia konštatovala, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b/ ZVO.

Úspešný uchádzač s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky:

Časť 1 zákazky: ProBuild SK, s.r.o., Čulenova 5, 811 09 Bratislava, IČO 53948858

Uchádzač splnil všetky podmienky účasti aj všetky požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky. Z hľadiska kritérií na vyhodnotenie ponúk uchádzač predložil z ponúk, ktoré neboli vylúčené, najnižšiu cenovú ponuku a zároveň ponúkaná cena nepresiahla stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky.

Ostatné ponuky komisia nevyhodnocovala.

Časť 2 zákazky: Darien, s.r.o., Bukovecká 10, 040 12 Košice, IČO 36583740

Uchádzač splnil všetky podmienky účasti aj všetky požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky. Z hľadiska kritérií na vyhodnotenie ponúk uchádzač predložil z ponúk, ktoré neboli vylúčené, najnižšiu cenovú ponuku.

Ostatné ponuky komisia nevyhodnocovala.

Časť 3 zákazky: SPORTPLUS.SK s. r. o., 17. novembra 102, 080 01 Prešov, IČO 53795971

Uchádzač splnil všetky podmienky účasti aj všetky požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky. Z hľadiska kritérií na vyhodnotenie ponúk uchádzač predložil z ponúk, ktoré neboli vylúčené, najnižšiu cenovú ponuku.

Ostatné ponuky komisia nevyhodnocovala.

Záver: Komisia na vyhodnotenie ponúk odporúča verejnému obstarávateľovi vyzvať úspešného uchádzača /pre každú časť zákazky samostatne/ na súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy. Uchádzač splnil podmienky účasti i požiadavky na predmet zákazky a ponúkol verejnému obstarávateľovi najnižšiu cenu s DPH na predmet zákazky.

Prílohy: prezenčná listina, vysvetlenie ponúk

Dolu podpísaní zároveň čestne vyhlasujú, že nie sú s ohľadom na uvedené verejné obstarávanie zákazky a subjekty, ktoré predložili ponuku v žiadnom konflikte záujmov, ktorý by mohol ohroziť nestrannosť a nezávislosť priebehu a výsledku predmetného verejného obstarávania a že v súvislosti s obstarávaním vyššie uvedenej zákazky spĺňajú zákonné podmienky nestrannosti a dôvernosti a tiež podmienku nezaujatosti k osloveným dodávateľom stavebných prác v rozsahu predmetu zákazky.

V predmetnom verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky nebol identifikovaný konflikt záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo princípy vymedzené v § 10 zákona o VO.

Predseda i členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Partizánskom, dňa 20.06.2023

Podpisy členov komisie:

Erich Dvonč

Ing. Ľubomír Fiksel

Mgr. Andrej Grolmus, MBA

Anton Horváth

Jozef Kondel

Mgr. Roman Vavro

Ing. Vladimír Podoba

Ing. Milan Kráľ

Ing. Peter Ridzik

Ing. Monika Kočanová

Zapísala: Ing. Monika Kočanová