

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zo splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky

vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky) na realizáciu stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Nová Baňa**“ realizovanej podľa §112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom, mestom Nová Baňa.

Zápisnica je vyhotovená podľa ustanovení § 40 a §53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) ZVO – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti (super reverz).

I. Názov a sídlo verejného obstarávateľa:

Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa

II. Názov zákazky (predmet verejného obstarávania):

Rekonštrukcia kultúrneho domu Nová Baňa

III. Druh postupu:

Podlimitná zákazka, bežný postup, super reverz, stavebné práce

IV. Označenie vo vestníkoch VO:

Vestník č. 145/2023, 24691 – WYP zo dňa 25.07.2023

V. Dátum a miesto vyhodnotenia:

Nová Baňa, 21.08.2023

VI. Predložené žiadosti o vysvetlenie:

Vo verejnom obstarávaní boli vznesené tri otázky vo vzťahu k predmetu zákazky a súťažným podkladom a na každú z nich odpovedal verejný obstarávateľ včas.

VII. Členovia komisie:

Ing. Jozef Spurný – predseda komisie
Dagmar Lachká – členka komisie
PhDr. Lenka Šubová – členka komisie

VIII. Na vyhodnocovaní ponuky z hľadiska splnenia podmienok účasti v uvedenej verejnej súťaži boli hodnotené ponuky uchádzačov

1. MVK mont, s. r. o., Horná 190/1, 953 05 Čierne Kľačany, IČO: 51003929

Ponuky ostatných uchádzačov neboli hodnotené, nakoľko verejný obstarávateľ postupoval v zmysle §112 ods. 7 písm. b) najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne boli vyhodnocované z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti (super reverz) pre každý logický celok zvlášť.

IX. Zoznam vylúčených uchádzačov:

Žiadny z uchádzačov nebol zo súťaže vylúčený.

X. Podrobný zápis zo splnenia podmienok účasti a kritérií na vyhodnotenie ponúk, zloženia bankovej záruky a splnenia náležitostí ponuky a podmienok verejného obstarávania:

MVK mont, s. r. o., Horná 190/1, 953 05 Čierne Kľačany, IČO: 51003929

Uchádzač podmienky účasti preukázal a splnil nasledovným spôsobom:

1. Osobné postavenie podľa §32

- Uchádzač predložil výpis zo Zoznamu HS vedenom ÚVO, čo verejný obstarávateľ overil
- Uchádzač je riadne zapísaný v ZHS č. [2020/9-PO-F4569](#)
- Uchádzač nepredložil čestné vyhlásenie o subdodávke, preto ho verejný obstarávateľ dožiadal, aby mohol overiť prípadné splnenie podmienok účasti u subdodávateľov. Uchádzač v stanovenej lehote predložil toto čestné vyhlásenie a uviedol, že plánuje zadať časť zákazky spoločnosti Techklima s.r.o., IČO: 36312363.
- Subdodávateľ je riadne zapísaný v ZHS č. [2023/4-PO-E4551](#)
- V rámci predloženého čestného vyhlásenia chýbal presne špecifikovaný (percentuálne vyjadrený) podiel z celkovej zákazky, ktorý má byť zadaný subdodávateľovi. Nakoľko však ide o formálnu náležitosť, ktorá je vyčísliteľná z predloženého výkaz-výmer, táto bude odstránená pri podpise zmluvy, kedy má uchádzač možnosť aktualizovať zoznam subdodávateľov a verejný obstarávateľ ich bude skúmať opätovne.

Uchádzač splnil podmienky účasti osobného postavenia ako aj jeho subdodávateľ. U uchádzača ani subdodávateľa verejný obstarávateľ neidentifikoval dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6, 7 a ods. 8.

Uchádzač v ponuke predložil: ID údaje, ČV o akceptácii zmluvných podmienok, NPK, rozpočet v .pdf a .xlsx, ČV o nezákaze účasti vo VO, ČV o konečnom užívateľovi výhod, ČV o sankcionovaných osobách, referencie (nebolo požadované), výpis zo Zoznamu HS, výpis z RPVS. V rámci doplnenia uchádzač predložil ČV o subdodávke.

Nová Baňa, Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa

Po vykonaní kontroly cenovej ponuky a vyhodnotení požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, ako aj po absolvovaní vysvetľovania, komisia verejného obstarávateľa zistila, že všetky položky sú nacenené a neboli zaevidované žiadne významné rozdiely medzi cenami rozpočtovými a cenami uchádzača. Zároveň vo vzájomnom porovnaní výkaz výmer jednotlivých uchádzačov (podporné kritérium) sa cenová ponuka víťazného uchádzača nejavila ako mimoriadne nízka. Komisia verejného obstarávateľa dospela k záveru, že dielo je realizovateľné tak, ako bolo ocenené uchádzačom.

Zároveň v zmysle vyjadrení projektantov, ktorí boli konzultovaní pri vyhodnocovaní ponuky, má verejný obstarávateľ za to, dokumentácia je podrobná a sú nastavené dostatočné kontrolné mechanizmy pri realizácii stavby, ktoré neumožnia zjednodušené riešenie, alebo zámeny podstatných materiálov svojvoľným spôsobom ktorý nebude kontrolovateľný. Stavebné materiály, postup prác ako aj rozsah prác sú takého druhu ktoré sú kontrolovateľné aj po viac dennom intervale.

Uchádzač rovnako splnil požiadavky na predmet zákazky.

XI. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy:

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom	Podiel subdodávky	Odôvodnenie
MVK mont, s. r. o. Horná 190/1 953 05 Čierne Kľačany IČO: 51003929	1.	131.601,92 EUR bez DPH 157.922,30 EUR s DPH	Techklíma s.r.o., IČO: 36312363 – vzduchotechnické zariadenie	Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.
TONEX stavby s.r.o. Palárikova 3519/14 953 01 Zlaté Moravce IČO: 50110195	2.	132.361,00 EUR bez DPH 158.833,20 EUR s DPH		Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
Stavebný sociálny podnik, s. r. o. – r.s.p. Banská Belá 501 966 15 Banská Belá IČO: 53495373	3.	152.394,69 EUR bez DPH 167.634,16 EUR s DPH (10% DPH)		Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
Thermal+ s.r.o. Februárová 154 958 01 Partizánske IČO: 47572949	4.	149.470,25 EUR bez DPH 179.364,30 EUR s DPH		Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.

Nová Baňa, Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa

OB-BELSTAV, s.r.o. Olešná 500 023 52 Olešná IČO: 36396605	5.	150.470,39 EUR bez DPH 180.564,47 EUR s DPH	Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
---	----	---	---

XII. Záver vyhodnotenia ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena. Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov podľa kritérií v zmysle vyššie uvedenej tabuľky (v bode XI), ktorá zároveň ukazuje konečné poradie uchádzačov.

XIII. Mimoriadne nízke ponuky:

Nebola identifikovaná mimoriadne nízka ponuka

XIV. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Nerelevantné

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať víťaznú ponuku uchádzača MVK mont, s. r. o., Horná 190/1, 953 05 Čierne Kľačany, IČO: 51003929 v plnom rozsahu a s uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.

V Novej Bani, 21.08.2023

Ing. Jozef Spurný
predseda komisie

Dagmar Lachká
členka komisie

PhDr. Lenka Šubová
členka komisie
