

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava

Obstarávateľ: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Poradové číslo: 9

Dátum podania: 07.09.2023 11:20:32

Zverejnené: 07.09.2023 23:06:34

Otázka č.17: Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie.

1. Návrh zmluvy o dielo - príloha č.6 - uchádzač predkladá v ponuke?

Odpoveď č.17: Uvedená otázka už bola zodpovedaná. Viď. odpoveď č.4.

Poradové číslo: 8

Dátum podania: 06.09.2023 11:39:21

Zverejnené: 06.09.2023 14:02:15

Otázka č.16 - duplicita "Podľa SP sa má materiál na stavbe dopravovať malým výťahom resp. mobilným žeriavom. Materiály, ktoré sú použité na nadstavbe však nie sú z kategórie „ľahších“(tvárnice, stropy, betón, oceľ, výstuže). Po obhliadke miesta stavby nám nie je celkom zrejmé ako je vyriešená daná doprava najmä z hľadiska veľkej mechanizácie autožeriav, betónpumpa, domiešavače. A) Nakoľko Kohútová ulica sa nám pozdáva úzka na umiestnenie/prejazd danej mechanizácie, vieme dané ťažké mechanizmy umiestniť/dopraviť priamo k stavbe napr. na miesto budúceho parkoviska („vo vnútrobloku“) z Gemerskej ulice? B) Alebo obstarávateľ uvažuje, že môžeme využiť Kohútovú ulicu na umiestnenie/prejazd danej mechanizácie? C) Alebo danú mechanizáciu nevieme umiestniť ani na miesto budúceho parkoviska, ani využiť Kohútovú ulicu, ale musíme využívať na umiestnenie/vykládku len Gemerskú ulicu a z neho dopravovať materiál na stavbu?"

Odpoveď už bola uverejnená.

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 06.09.2023 11:40:18

Zverejnené: 06.09.2023 14:01:00

Otázka č.16: Podľa SP sa má materiál na stavbe dopravovať malým výťahom resp. mobilným žeriavom. Materiály, ktoré sú použité na nadstavbe však nie sú z kategórie „ľahších“(tvárnice, stropy, betón, oceľ, výstuže). Po obhliadke miesta stavby nám nie je celkom zrejmé ako je vyriešená daná doprava najmä z hľadiska veľkej mechanizácie autožeriav, betónpumpa, domiešavače. A) Nakoľko Kohútová ulica sa nám pozdáva úzka na umiestnenie/prejazd danej mechanizácie, vieme dané ťažké mechanizmy umiestniť/dopraviť priamo k stavbe napr. na miesto budúceho parkoviska („vo vnútrobloku“) z Gemerskej ulice? B) Alebo obstarávateľ uvažuje, že môžeme využiť Kohútovú ulicu na umiestnenie/prejazd danej mechanizácie? C) Alebo danú mechanizáciu nevieme umiestniť ani na miesto budúceho parkoviska, ani využiť Kohútovú ulicu, ale musíme využívať na umiestnenie/vykládku len Gemerskú ulicu a z neho dopravovať materiál na stavbu?

Odpoveď č.16: Prístup na miesto realizácie je na rozhodnutí každého uchádzača individuálne, to ako vyhodnotí logistiku stavebnej dopravy a prepravu v rámci vozového parku a strojov, ktoré má k dispozícii. Pri stavbe sa počíta so stavebným výťahom umiestneným zo strany dvora. Je samozrejme uvažované so zariadením staveniska, ktoré bude v čase realizácie HSV zriadené na budúcom mieste parkoviska, takže je možné túto plochu od začiatku stavby využívať aj na stavebnú mechanizáciu a aj dočasný sklad stavebného materiálu.

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 31.08.2023 11:30:50

Zverejnené: 05.09.2023 22:14:48

Otázka č.7: Je projektová dokumentácia SO 03 Vonkajšie parkovacie státa a spevnené plochy, skoordovaná podľa jestvujúceho stavu výskytu stromov v tomto priestore a teda nie je nutné získavať výrubové alebo iné povolenie?

Odpoveď č.7: V procese stavebného konania bolo vydané OU ŽP Bratislava stanovisko pod číslom. OU-BA-OSZP3-2021/079487-002 zo dňa 24. 05. 2021, kde uvedený úrad rieši uvádzanú časť stavby a určuje spôsob zaobchádzania so vzrastlou zeleňou a projekt je spracovaný na základe tohto stanoviska, v prípade, že bude nutné riešiť pri realizácii stav, pri ktorom bude potrebné získať povolenie na výrub drevín, túto agendu zabezpečuje generálny projektant stavby, ktorý bude účastný na pravidelných kontrolných dňoch a bude informovaný o situácii priebežne a v dostatočnom predstihu.

Otázka č.8: Prosíme o upresnenie finálnej vrstvy podlahy, výkres Architektúra - Pôdorys [9.NP](http://9.np/) - Navrhovaný stav, v priestore G09.14 (chybné číslovanie v legende) a A09.12, kde v legende je uvedené že v týchto priestoroch je finálna vrstva betónová dlažba alt. drevo. Vo výkaze výmer sa takáto položka nenachádza.

- a) prosíme o upresnenie do ktorej položky máme zahrnúť výmeru týchto priestorov
b) aká bude finálna vrstva?
c) Je možná úprava štrkovým zásypom, nakoľko sa jedná o nepochôdznu časť terasy?

Odpoveď na otázku č.8:

V bytovej jednotke G, je plocha G09.13- ako pochôdzna časť terasy a má výmeru 21,00m².

V bytovej jednotke A, je plocha A09.11-ako pochôdzna časť terasy a má výmeru 32,00m². Obe položky sú zahrnuté v položke 225 vo VV časť SAR nadstavba .

V bytovej jednotke G, je plocha G09.14- ako nepochôdzna časť terasy a má výmeru 10,50m².

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava

Obstarávateľ: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

V bytovej jednotke A, je plocha A09.12-ako nepochôdzna časť terasy a má výmeru 41,00m². Obe položky sú zahrnuté v položke 64 vo VV časť SAR nadstavba .

Otázka č.9: Prosíme obstarávateľa o informáciu, či jestvujúce kllimatizačné jednotky budú demontované/znova namontované majiteľmi bytov, alebo to má mať zarátane v cene budúci zhotoviteľ?

Odpoveď č.9: V časti sanácia balkónov je vo výkaze výmere zahrnuté manipulovanie, čiže montáž a demontáž s klimatizačnými jednotkami.

Otázka č.10: Prosíme Obstarávateľa o usmernenie, vo Výkaze Výmer nieje položka nosných a nenosných prekladov, treba ich započítať do ceny muriva?

Odpoveď č.10: Položku nosných a nenosných prekladov je potrebné započítať do nosného muriva. Bude možné tieto prvky realizovať aj zo ž.b.

Otázka č.11: Predĺženie "stupačiek" jestvujucich rozvodov sa nezaobíde bez zásahu do bytov na 8. NP. Vo Výkaze výmer sme nenašli položku na demontáž stien, a vyspravenie týchto priestorov do pôvodného stavu. Prosíme o usmernenie do ktorej položky tieto práce zahrnúť.

Odpoveď č.11: Na úroveň strechy sú vyvedené potrubia rozvodov v šachtách a predpokladá sa, že predmetné stúpacie potrubie bude sprístupnené cez strechu. Ostatné rozvody SNP, SLP, UK je umiestnené v šachte vedľa bytov, ktorá je voľne prístupná. Prístup k stúpačkám sme skontrolovali vo všetkých bytoch na 8.NP a nebude potrebné ich búrať. Všetky byty na 8.NP majú sprístupnené rozvody vody, tak, aby nebolo potrebné búranie bytových jadier.

Otázka č.12: Pri výmene Výťahov bude pravdepodobne nutná výmena prírodných káblov, z dokumentácie nieje zrejmé odkiaľ sa tieto výťahy napájajú. Prosíme o informáciu.

Odpoveď č.12: Prívody k výťahom budú upravené podľa podmienok dodávateľa výťahov a táto položka je riešená ako súčasť dodávky výťahov. Koordinovať si to budú dodávateľ výťahov, podľa svojich technických požiadaviek. Je to zahrnuté v cene dodávky výťahov.

Otázka č.13: Klimatizačné jednotky vrátane rozvodov chýbajú vo výkaze výmer.Prosíme o informáciu či majú byť realizované resp. do ktorej položky majú byť započítané.

Odpoveď č.13: Klimatizačné jednotky majú byť realizované. Verejný obstarávateľ dňa 06.09.2023 uverejní doplnený výkaz - výmer o položky č. 107 až 146 v časti SO 01-Nadstavba-zdravotechnika.

Otázka č.14: Prosíme obstarávateľa o informáciu, či jestvujúci prefabrikovaný "kvetináč" na logiách má byť zachovaný resp. opravený a zrepasovaný, alebo odstránený?

Odpoveď č.14: Kvetináče na existujúcich balkónoch budú zachované, je to stužujúci prvok a budú pri realizácii zrepasované.

Otázka č.15: Prosíme obstarávateľa o informáciu, či jestvujúce zábradlie má byť zrepasované a späťne namontované, alebo dodané ako nový výrobok rovnakého prevedenia?

Odpoveď č.15: Zábradlie má byť namontované nové. Jeho konštrukcia a špecifikácia je súčasťou súťažných podkladov.

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 04.09.2023 11:31:19

Zverejnené: 05.09.2023 21:58:38

Otázka č.6: Vo výkaze výmer „SO 04 -Sadové úpravy“ sa nachádzajú položky 4 K 181301103 Rozprestrenie ornice v rovine, plocha do 500m², hr. Do 200mm m2 192,000 5 M 0265103401 Extenzívny substrát Typ E, koef. zhutnenia 1,2 m2 19,200

a) Je hodnota množstva pri položke č.5 19,200 správna?

b) V prípade ak je správna hodnota množstva nemala by byť iná merná jednotka ako je uvedená vo výkaze výmer „m2“ Žiadame o zosúladienie/opravu výkazu výmer.

Odpoveď č.6: Hodnota položky 5 M 0265103401 Extenzívny substrát Typ E 19,2 je správna, ale verejný obstarávateľ dňa 06.09.2023 uverejní upravený výkaz - výmer, kde upraví jednotku v položke 5 M 0265103401 Extenzívny substrát Typ E z m2 na m³.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava

Obstarávateľ: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 05.09.2023 13:40:41

Zverejnené: 05.09.2023 21:49:48

Otázka č.5: Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie súťažných podkladov.

Vo Výkaz výmer sa nachádzajú „nulové“ množstvá. Má ich uchádzač oceniť?

Odpoveď č.5: Položky s nulovými množstvami (výmerami) vo výkaze výmer neoceňovať.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 04.09.2023 11:51:13

Zverejnené: 05.09.2023 21:46:49

Otázka č.4: Rozumieme správne, že uchádzači nepredkladajú v rámci svojich ponúk zmluvu o dielo?

Odpoveď č.4: Áno, verejný obstarávateľ nepožaduje predložiť zmluvu o dielo v rámci ponuky uchádzača. Súhlas s obsahom a podmienkami zmluvy uchádzač potvrdzuje v prílohe č.3 Vyhlásenie uchádzača.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 30.08.2023 08:06:51

Zverejnené: 31.08.2023 16:28:23

Otázka č.3:

Bude verejný obstarávateľ akceptovať ako ekvivalent konštrukčného riešenia "systém modulov montovaných z oceľových profilov - ľahká oceľová konštrukcia" pri dodržaní požiadaviek a technickej špecifikácie s rovnakými alebo lepšími parametrami určenými v SP a vo výkaze výmer, ktoré tvoria predmet zákazky, všetko súčasne pri dodržaní príslušných STN, ktoré sa viažu k realizácii danej stavby?

Odpoveď č.3:

Vami navrhované konštrukčné riešenie verejný obstarávateľ nepovažuje za ekvivalent požadovaného riešenia, ale za variantné, ktoré sa v súlade so súťažnými podkladmi nepripúšťa.

Na predmetnej stavbe nie je možné meniť konštrukčné riešenia, bez legislatívneho procesu zmeny stavby pred dokončením. Na základe zmeny riešenia by muselo dôjsť k novému schvaľovaniu projektu v časti: Požiarne bezpečnosť stavby, Statika a Stavebno -architektonické riešenie. Celá prepracovaná dokumentácia by musela prejsť procesom zmeny stavby pred dokončením, čím by sa harmonogram realizačných prác nedal dodržať.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 22.08.2023 17:20:18

Zverejnené: 29.08.2023 14:31:02

OTÁZKA č. 1:

Dobrý deň,

žiadame o zodpovedanie nasledovných otázok:

1) Vo výkaze výmer „SO 01-Nadstavba SNP-harok1“ sa v riadkoch 68 až 71 nachádza popis 2 70 B **Byt (C09) celkom:** 2 70 B **Byt (D09) celkom:** 2 70 B **Byt (E09) celkom:** 2 70 B **Byt (F09) celkom:** Pre dané byty nie sú rozpisované položky ako napr. pre byt A09, B09 alebo G09

a) Chápeme správne, že dané byty nie sú predmetom obstarávania pre časť silnoprádu?

b) Alebo nechápeme správne a obstarávateľ uvažuje, že byty C09, D09, E09, F09 sú totožné ako byt B09 a pre dané byty máme uviesť celkovú cenu na základe ceny bytu uvedeného vo výkaze výmer v riadkoch nad nimi t.j. na základe celkovej ceny pre byt B09, teda celkovú cenu za byt B09 máme vpísať do riadkov celkom 68-71 pre byty C09, D09, E09 a F09?

c) Žiadame o presné stanovenie ako máme postupovať pri oceňovaní daného výkazu výmer

ODPOVEĎ NA OTÁZKU č. 1:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v položkách uvádzaných vo výkaze – výmer:

68 BytC09 celkom

69 BytD09 celkom

70 BytE09 celkom

71 BytF09 celkom

je potrebné uvádzať opakovane sumu za nacenenie bytu B09, pretože sú rovnaké.

Byty A09 a G09 sú nacenené zvlášť, pretože sa jedná o rozdielne dispozície bytov.

OTÁZKA č. 2:

2) Vo výkaze výmer „SO03-Parkovisko“ sa nachádza položka 11 K 582137111.S Príplatok za prehľadanie betónového povrchu metličkovou

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava

Obstarávateľ: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

úpravou do hr. 220 mm m2 686,801 Daná položka je len príplatková a k nej by mala byť uvedená aj „základná položka“, ale pre danú položku sa však v danom výkaze výmer nenachádza žiadna položka pre realizáciu samotnej betónovej vrstvy/komunikácie.

a) Žiadame o doplnenie do výkazu výmer položku pre realizáciu betónovej vrstvy/komunikácie hr.210mm podľa PD

b) Alebo majú uchádzači realizáciu betónovej vrstvy/komunikácie započítať do príplatkovej položky č.11

Ďakujeme.

ODPOVEĎ NA OTÁZKU č. 2:

Verejný obstarávateľ uvádza, že pre položku c.: 582137111.S vo výkaze – výmer, ktorý bol uverejnený v súťažných podkladoch je uvedená položka s textom:

Príplatok za prehľadanie betónového povrchu metličkovou úpravou do hr. 220 mm

V tejto položke je zahrnutá betonáž vrátane dodavky materiálu cena za m2 je podľa aktuálnych cenníkov a uchádzači majú realizáciu betónovej vrstvy započítať do položky pod číslom 11.