

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je dodanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavbu, dokumentácie skutočnej realizácie stavby, vrátane inžinierskej činnosti, pre stavbu s názvom „Kampus športu a zdravia Petržalka“ metodikou BIM.

Všeobecné podmienky

Rozsah prác:

Riešené územie sa nachádza v extraviláne mesta Bratislava, k.ú. Petržalka. Predmetom tejto zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti a autorského dozoru (rozsah prác pre jednotlivé stupne zákazky tvorí samostatné prílohy súťažných podkladov). Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie je určený v zmysle záverov Dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) vypracovaného spoločnosťou at26, s.r.o., Gajova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu pre objekty A,B,C,G a exteriérové plochy celého areálu. V rámci exteriérových plôch sa **nespracováva** projektová dokumentácia pre cestné komunikácie. Projektová dokumentácia pre cestné komunikácie bude spracovaná v rámci samostatnej zákazky.



Obr.č. 1 – Schéma riešeného územia

Požiadavky na projektovanie

- Vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s požiadavkami zadania BIM - Požiadavky na výmenu informácií (angl. Exchange Information Requirements – EIR)
- Vypracovať projektovú dokumentáciu v zmysle architektonicko-urbanistickej štúdie a dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) vypracovaného spoločnosťou at26, s.r.o., Gajova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

- Vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s Katalógom adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s aktuálnou verziou Manuálu verejných priestorov vypracovaného Metropolitným inštitútom Bratislava - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/>
- Dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť v zmysle stavebného zákona, zákona o energetickej hospodárnosti a vyhláška 364/2012 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. a ďalšia legislatíva, ktorá upravuje požiadavky na energetickú efektívnosť.
- vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- V súlade so Záväzným stanoviskom Magistrátu k investičnému zámeru č. 43481/2022 zo dňa 07.02.2022
- Minimálne pre budovu školy a školského internátu s jedálňou je požadované dosiahnutie parametrov budovy s nulovými emisiami tj. celková spotreba primárnej energie pod úrovňou celkovej spotreby primárnej energie v budovách s takmer nulovou spotrebou energie vymedzenou vnútroštátnou legislatívou¹
- Celková ročná spotreba primárnej energie v budove s nulovými emisiami je plne pokrytá na čistom ročnom alebo sezónnom základe:
 - energiou z obnoviteľných zdrojov vyrobenou alebo uskladnenou na mieste a splňajúcou kritériá článku 7 smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie],
 - energiou pre vlastnú spotrebu a spoločnú vlastnú spotrebu v zmysle smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie] alebo miestnym zdieľaním výroby energie z obnoviteľných zdrojov aj prostredníctvom tretieho subjektu na trhu, alebo z komunity vyrábajúcej energiu z obnoviteľných zdrojov v zmysle článku 22 smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie] alebo
 - energiou z obnoviteľných zdrojov zo systému diaľkového vykurovania a chladenia alebo odpadového tepla.
- Budova s nulovými emisiami nesmie spôsobovať na mieste emisie uhlíka z fosílnych palív. V prípade, že z dôvodu povahy budovy alebo nedostatočného prístupu ku komunitám vyrábajúcim energiu z obnoviteľných zdrojov alebo oprávneným systémom diaľkového vykurovania a chladenia alebo odpadovému teplu nie je technicky možné úplne splniť požiadavky podľa prvého odseku, môže byť zostávajúci podiel alebo všetka celková ročná spotreba primárnej energie pokrytá aj energiou z obnoviteľných zdrojov zo siete zdokumentovanou zmluvami o nákupe energie a zmluvami o nákupe tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov, ako sa uvádza v smernici (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie], alebo energiou z obnoviteľných zdrojov z účinného systému diaľkového vykurovania a chladenia v súlade s článkom 24 ods. 1 smernice (EÚ) .../... [prepracované znenie smernice o energetickej efektívnosti]. Komisia vydá usmernenia k spôsobu vykonávania a overovania uvedených kritérií s osobitným dôrazom na technickú uskutočniteľnosť.
- Aplikácia integrovaného navrhovania, pri ktorom spolupracujú špecialisti rôznych profesií už vo fáze projektu

¹ Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Koordinácia energetických potrieb jednotlivých objektov a spotrebičov v rámci areálu s návrhom spoločnej koncepcie a prepojenia jednotlivých objektov do energetického celku. Využívanie odpadových energetických produktov pri výrobe energetických médií (napr. odpadové teplo z chladiacej technológie zimného štadióna)
- Ekonomická dostupnosť - nákladová efektívnosť výberu stavebných prvkov na základe analýzy životného cyklu (metóda LCA) a výber nákladovo najefektívnejšej možnosti formou analýzy nákladov na životný cyklus (LCCA) v zmysle normy ISO 15686-5:2017 alebo obdobnej metodiky)
- Orientácia na produktívne kritériá ako sú fyzická i psychická pohoda užívateľov budovy, pri ktorej zohrávajú úlohu rozvody vzduchu, osvetlenie, pracovný priestor, úroveň hluku a osvetlenia, systémy a technológie
- Dôraz na energetickú efektívnosť, hygienu prostredia a zníženie reálnych spotrieb energie a emisií CO₂
- Dôraz na vysokú kvalitu vnútorného prostredia priestorov, a to najmä vzduchu a hlučnosť
- Využívanie technológií založených na princípe obnoviteľných zdrojov energie, prípadne viaczdrojové zariadenia pričom riadiaci systém musí v maximálnej miere využiť potenciál obnoviteľnej energie s minimálnymi nákladmi na jeho prevádzku
- Dosiahnutie triedy energetickej hospodárnosti budovy A pre každý typ miesta spotreby (vykurovanie, nútené vetranie a chladenie, a osvetlenie)
- Zapojenie opatrení uvedených v dokumente Katalóg adaptačných opatrení miesta a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií¹⁾ vyprodukovaného na stavenisku;
- Obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
- Pri použití dreva pri realizácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.

Požiadavky na tepelné charakteristiky budovy

- Optimalizovať tepelno-izolačnú schopnosť budovy minimalizáciou tepelných mostov
- Optimalizovanie detailov ako je napr. predsaďená montáž okien do roviny tepelnej izolácie
- Súčiniteľ prechodu tepla otvorov $U < 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Súčiniteľ prechodu tepla nepriehľadných obvodových konštrukcií $U < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Vzduchotesnosť obalových, teplovýmenných konštrukcií budovy- vzduchová priepustnosť menej ako 0,6-násobok objemu meraného priestoru za 1 hodinu pri rozdieli tlakov vonkajšieho a vnútorného vzduchu 50 Pa (t.j. $n_{50} < 0,6 / \text{h}$)
- Znižovanie dopadov horúčav dočasnými alebo trvalými prvkami pasívneho tienenia
- Využívanie svetlých alebo odrazivých povrchov stavebných konštrukcií a spevnených plôch.

Požiadavky na výmenu vzduchu

- Systém riadeného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia) z vetraného vzduchu (minimálna účinnosť rekuperačnej jednotky 80%)

- Systém pre kontrolované automatické prirodzené vetrania (APV) pre každú miestnosť samostatne so sledovaním hodnôt CO₂/vlhkosť/teplota, ktorý zabezpečuje prirodzené vetranie podľa sledovanej potreby s možnosťou automatického aj ručného otvárania okien
- V rámci APV využívanie nočného predchladzovania priestorov formou prirodzeného vetrania a deaktivácia vykurovania a vzduchotechniky

Požiadavky na zdroj a distribúciu tepla

- Zdroj tepla bude tepelné čerpadlo voda – voda so záložným zdrojom v podobe elektrokotla
- Tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti ²⁾
- Tepelné čerpadlo spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov ³⁾.
- Tepelného čerpadla je akreditovanou skúšobňou vydaný doklad o menovitom tepelnom výkone Prated (Pdesignh) pre priemerné klimatické podmienky a nízkoteplotnú aplikáciu, pričom za splnenie tejto podmienky je považovaný aj doklad o menovitom tepelnom výkone Prated (Pdesignh) pre priemerné klimatické podmienky a nízkoteplotnú aplikáciu vydaný certifikačným orgánom EHPA, Eurovent, alebo HP Keymark,
- Tepelného čerpadla bude mať sezónny vykurovací súčiniteľ (SCOP) >3,5 podľa technického predpisu pre priemerné klimatické podmienky a nízkoteplotnú aplikáciu, potvrdené akreditovanou skúšobňou, pričom za splnenie tejto podmienky je považovaný aj doklad o SCOP pre priemerné klimatické podmienky a nízkoteplotnú aplikáciu, vydaný certifikačným orgánom, EHPA, Eurovent, alebo HP Keymark
- Tepelný zdroj zabezpečuje v automatickom režime výrobu tepla a TV ekvitermicky prostredníctvom nadradeného riadiaceho systému, s možnosťou lokálneho aj diaľkového monitoringu prevádzkových údajov a riadenia kaskády tepelných zdrojov zo vzdialeného pracoviska (centrálneho dispečingu prevádzkovateľa tepelného zdroja).
- Nadradený riadiaci systém zabezpečuje kaskádové riadenie tepelných zdrojov s automatickým striedaním tepelných zdrojov na základe rozdielu medzi žiadanou a skutočnou teplotou na výstupe z kaskády tepelného zdroja. Vykurovanie sa uskutočňuje cez vykurovacie vetvy opatrené na prívode trojcestnou zmiešavacou armatúrou s elektrickým servopohonom, snímačmi teploty, tlaku a prietoku vykurovacej vody, uzatváracími armatúrami, samoodvzdušňovacími ventilmi, odpúšťacími ventilmi, manometrami tlaku a teploty a obehovým vykurovacím čerpadlom a na spiatočke s regulačnou armatúrou a meračom tepla s diaľkovým odpočtom.
- Príprava vykurovacej vody je riadená ekvitermicky s možnosťou nastavenia časového plánu pre normálne a útlmové vykurovanie.
- Udržiavanie dostatočného prevádzkového tlaku vo vykurovacom rozvode zabezpečuje automatický doplnovací systém, tvorený elektromagnetickým ventilom (solenoidom) pre dopúšťanie upravenej vody z miestneho rozvodu studenej vody. Úpravu kvality vody do vykurovacieho rozvodu zabezpečuje automatický systém úpravy kvality vody podľa požiadaviek výrobcu tepelných zariadení vyrábajúcich teplo a TV.

² Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

³ Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

- Nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu ⁴).
- Systém individuálnej regulácia teplôt jednotlivých miestností pre komplexnú reguláciu v objekte od zdroja až po jednotlivé miestnosti

Výroba a distribúcia teplej vody

- Zdroj teplej vody predpokladá dopojenie slnečných kolektorov,
- zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti¹⁾,
- nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu ³⁾,
- Príprava TV je riešená zásobníkovým spôsobom. V zásobníku TV je umiestnený snímač teploty. Na základe požadovanej a skutočnej teploty je ovládané čerpadlo ohrevu TV. Cirkuláciu TV v objekte zabezpečuje cirkulačné čerpadlo TV. Príprava TV je riadená časovým programom.

Obnoviteľný zdroj

- Objekt bude vybavený obnoviteľným zdrojom energie v podobe fotovoltickej elektrárne
- Využívanie zariadení na využívanie OZE s inteligentným riadením výroby a spotreby energie, v ktorých bude uprednostnená lokálna spotreba vyrobenej energie v reálnom čase alebo prostredníctvom akumulácie

Systém energetického manažmentu

- S cieľom zefektívniť prevádzku budov a maximalizovať využitie potenciálu úspor energie bude navrhnutý systém monitorovania prevádzkových údajov.
- systém meračov s možnosťou využitia technológie IoT (alebo iný spôsob prenosu digitálnych dát) pre sledovanie spotreby médií využívaných na výrobu a rozvod tepla a TV (studená voda, teplá voda, teplo, zemný plyn, elektrická energia) pre jednotlivé stavebné a logické objekty školy. Merače budú pripojené do systému energetického manažmentu a vizualizované v zobrazovacej aplikácii.

Spotreba vody

- Využívanie úsporných zariadení na zníženie spotreby vody perlátory na výtokové armatúry, úsporné sprchové hlavice, šetriče vody do WC nádržíek.
- Systém na zachytávanie a opätovné využívanie odpadovej „sivej“ vody v rámci budovy napr. na splachovanie v toaletách, alebo aj ako zdroj tepelnej energie pre tepelné čerpadlá

Osvetlenie

- Zabezpečiť v projekte, aby denné svetlo bolo dominantným zdrojom svetla po väčšinu dňa pomocou viacerých zdrojov denného svetla, napríklad kombináciou strešných a fasádnych okien
- Zvoliť také systémy zatienenia, ktoré zaručia vysokú kvalitu denného svetla
- Správna funkčnosť a vhodnosť osvetľovacích telies pre daný typ prevádzky s ohľadom na nákupnú cenu a hospodárnosť
- Osvetľovacia sústava s LED svietidlami reagujúcimi na základe inteligentnej regulácie snímačov intenzitu jasú
- Systém biodynamického svietenia na dosiahnutie biologických účinkov denného svetla v prostredí umelého osvetlenia.

Akustika

⁴ Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

- Pre vonkajšie chránené priestory školských zariadení je potrebné splniť požiadavky ekvivalentnej hladiny A zvuku pred fasádami školských budov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. (počas dňa $L_{Aeq} < 50dB$).
- Pre vnútorné chránené priestory školských zariadení je potrebné splniť požiadavky ekvivalentnej hladiny A zvuku vo vnútorných priestoroch školských budov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ($L_{Aeq} < 40dB$).
- Pre vnútorné deliace konštrukcie je potrebné splniť požiadavky normy STN 730532 z hľadiska vzduchovej a krokovej nepriezvučnosti.
- Pre vnútorné priestory je potrebné splniť požiadavky STN 730527 z hľadiska priestorovej akustiky (splnenie optimálneho času dozvuku).

Ostatné zákony a vyhlášky

- Dodržanie podmienok štátneho vzdelávacieho programu pre strednú športovú školu (aj normatívy materiálno-technického a priestorového zabezpečenia pre jednotlivé športové odvetvia): [Skupina odborov 74 Športové školy - ŠIOV - štátny inštitút odborného vzdelávania \(siov.sk\)](#)
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 75/2023 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- Vyhláška č. 525/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia

Školské internáty

- 630/2008 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- 22/2022 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach
- 489/2022 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- 236/2009 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o školskom internáte
- 245/2008 Z. z. Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 597/2003 Z. z. Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- 330/2009 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
- 596/2003 Z. z. Zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 460/2021 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- 21/2022 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o pedagogickej dokumentácii a ďalšej dokumentácii
- 415/2021 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- 507/2021 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v

školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov

- 402/2020 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 9. 12. 2022 pod číslom 2022/20021:4-A2200 s platnosťou od 1. septembra 2023 – Štátny výchovný program pre ŠI
- 564/2004 Z. z. Zákon o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Školské jedálne

- 245/2008 Z. z. Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 330/2009 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
- 630/2008 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- 489/2022 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- 596/2003 Z. z. Zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSV a R SR v znení neskorších predpisov
- 460/2021 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- 402/2020 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov
- 597/2003 Z. z. Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č.2/2022

o poskytovaní finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku z vlastných príjmov Bratislavského samosprávneho kraja jazykovým školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č.1/2023

o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým sa ruší VZN BSK č. 4/2022 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje základné prílohy požadované pre návrh na vydanie územného rozhodnutia. Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území. DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia bude zároveň slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. DÚR musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN EN a ďalšej platnej legislatívy. DÚR bude vychádzať z architektonicko-urbanistickej štúdie a dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) vypracovaného spoločnosťou at26, s.r.o., Gajova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

Obsah DÚR upravuje Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k § 35 Stavebného zákona.

Obsah a rozsah DÚR:

A. Sprievodná správa

B. Výkresy (dokumentácia stavebných objektov)

C. Výkaz výmer

D. Geodetická dokumentácia - geodetické zameranie

Časti A, B

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-2022 (v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).

Časť A – Sprievodná správa

Základné údaje

- Údaje o stavbe (názov stavby, charakter stavby, miesto stavby, parcelné čísla a katastrálne územie)
- Údaje o stavebníkovi
- Údaje o spracovateľovi projektu
 - spracovateľ projektu
 - autor architektonického návrhu
 - hlavný projektant (autorizovaný architekt, resp. autorizovaný stavebný inžinier)
 - zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)
 - rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami
 - členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory a na časové etapy
 - zoznam použitých podkladov

Charakteristika územia

- vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov
- dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Urbanistické riešenie

- začlenenie stavby do územia
- súpis navrhovaných stavebných pozemkov, údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

Architektonické riešenie

-
- hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie
 - základné konštrukčné a technické riešenie
 - popis navrhovaného nosného systému
 - popis konštrukčných prvkov, hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby
 - riešenie vnútro areálovej drobnej architektúry, sadových a parkových úprav

Riešenie technológií

- popis navrhovaných technologických zariadení potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu prostredia

Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany

Riešenie požiadaviek civilnej ochrany

Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

- požiadavky stavby na odkanalizovanie a na zásobovanie pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou a energiami
- požiadavky na zneškodňovanie odpadov
- napojenie na existujúce inžinierske siete a zariadenia a návrh novovybudovaných inžinierskych sietí
- riešenie kompletnej vnútroareálovej infraštruktúry
- dopravné riešenie, najmä napojenie na verejnú komunikáciu a napojenie na VOD. Napojenie navrhovanej cyklistickej infraštruktúry na zrealizované a pripravované cyklotrasy v dotknutom území
- výpočet nárokov na statickú a dynamickú dopravu a návrh riešenia

Riešenie športovej infraštruktúry

- popis funkčnej náplne, technického riešenia (rozmer, povrchová úprava, systém odvodnenia jednotlivých športovísk) a súlad s medzinárodnými certifikačnými systémami a národnými normami pre výstavbu športovísk a ihrísk

Vplyv stavby na životné prostredie

- vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu
- návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie
- návrh na zriadenie ochranných pásiem.
- návrh opatrení na adaptáciu na zmenu klímy
- zapracovanie pripomienok z procesu vplyvov na životné prostredie (EIA)

Časť B Výkresy (dokumentácia stavebných objektov)

budú spracované všetky stavebné objekty riešené v AŠ a DSZ so zohľadnením pripomienok štátoprávných orgánov a inštitúcií, ktoré sa vyjadrili k štúdiu.

- Výkres širších vzťahov s vyznačením navrhovaných stavebných objektov a hraníc územia zakreslený do mapového podkladu v mierke 1:1000
- situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovaných stavebných objektov (predmetu územného konania), ich polohopisnej a výškovej polohy, odstupov od susedných objektov a iných väzieb na okolie, vypracovaný v mierke katastrálnej mapy vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia
- vytyčovací výkres so zakreslením spôsobu vytyčenia hlavného vytyčovacieho bodu a modulových osí navrhovanej stavby vo vzťahu k všeobecne platnej geodetickej sieti v oblasti, alebo od existujúceho markantného nehnuteľného bodu v susedstve
- koordinačný výkres spravidla v mierke 1:500 so zakreslením navrhovaných stavebných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné alebo účelové komunikácie a na inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, príp. demolácií porastov určených na výrub
- pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200, axonometrie, perspektívy, resp. zákres do fotografie, charakterizujúce architektonické a dispozičné riešenie navrhovaných stavebných objektov.

Prílohy

- príloha č. 1: Posúdenie denného osvetlenia (správa, výpočty, výkresy)

-
- príloha č. 2: Ochrana pred hlukom
 - príloha č. 3 Posúdenie vplyvov na ovzdušie (ak ide o zdroj znečisťovania)

Časť C Odhad nákladov na zhotovenie stavby

Vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (**stavba a vybavenie, inžinierske siete, spevnené plochy, komunikácie, sadové a parkové úpravy, ihriská a športoviská atď.**). Prepočet nákladov – objemový prepočet v agregovaných položkách v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Časť D. Geodetická dokumentácia:

Geodetické zameranie bude obsahovať polohopisné a výškopisné zameranie územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu územného rozhodnutia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese územného konania.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov,
- spracovanie geometrických plánov pre potreby zápisu na katastrálnom úrade,

Dokumentácia pre vyňatie pozemkov z PP

Grafický prehľad

- vyhotoví sa po katastrálnych územiach (spoločný výkres s farebným odlíšením) pre trvalý, dočasný záber,
- plochy záberov podľa BPEJ podľa katastrálnych území.

Prehľadné tabuľky

- prehľad trvalých záberov pozemkov z PP,
- sumár trvalých záberov pozemkov z PP podľa BPEJ,
- prehľad dočasných záberov pozemkov z PP,
- celkový záber pozemkov podľa druhu pozemkov a podľa katastrálnych území,
- digitálne spracovanie.

Bilancia skrývky kultúrnej vrstvy pôdy

Požaduje sa spracovať prehľad podľa katastrálneho územia, s uvedením vlastníka, užívateľa, parcelného čísla, BPEJ.

- grafický prehľad stavbou zabratých plôch – trvalý a dočasný záber,
- bilancia skrývky kultúrnej vrstvy pôdy – trvalý záber,
- dočasné umiestnenie skrývky na spätné zahumusovanie – trvalý záber,
- umiestnenie prebytočnej skrývky – trvalý záber,
- bilancia skrývky kultúrnej vrstvy pôdy – dočasný záber,
- dočasné umiestnenie skrývky na spätné zahumusovanie – dočasný záber,
- digitálne spracovanie.

E Prieskumy

Dendrologický prieskum

Inventarizáciu a spoločenské ohodnotenie drevín bude zahŕňať:

- inventarizácia drevín,
- spoločenské ohodnotenie drevín,
- podrobný dendrologický prieskum.

Inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický prieskum

Cieľom inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu je:

- posúdenie geomorfologických pomerov staveniska,
- prieskum zloženia základovej pôdy,
- určenie únosnosti a stlačiteľnosti základovej pôdy,
- zhodnotenie vplyvu podzemnej vody na zakladanie stavebných objektov,
- určenie spôsobu výkopových prác a stanovenie tried ťažiteľnosti zemín a hornín základovej pôdy,
- zakladanie stavieb v zložitých geotechnických podmienkach,
- inžiniersko-geologické zhodnotenie základovej pôdy stavenísk,
- prieskum pre realizáciu tepelného čerpadla (systém voda-voda)
- Príprava dokumentácia k vykonaným prieskumom:
 - záverečná správa geologickej úlohy a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o schválení záverečnej správy
 - stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov (§ 11 ods. 7 písm. h) vodného zákona),
 - stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ako dotknutého orgánu v prípadoch týkajúcich sa ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
 - iné doklady v zmysle § 73 ods. 2 vodného zákona.

Archeologický prieskum

Archeologický prieskum sa vypracúva v zmysle:

- Metodické inštrukcie k výkonu špecializovanej štátnej správy Pamiatkového úradu SR a krajských pamiatkových úradov na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk pri uplatňovaní zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (najmä § 35, ods. 4. bod a)
- vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DÚR, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, sú nasledovné:

časť A, B, C – 6 vyhotovení v tlači a 2x na USB

časť D – 2 x originály dokladov a 1x na USB

časť E – 3 vyhotovenia v tlači a 2x na USB

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

– OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z), v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 –2022 (Príloha č. 2) a nižšie uvedeného rozsahu:

1. DOKUMENTÁCIA

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

B.1 Požiarna ochrana stavby

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)

C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy

C.2 Vytýčovací výkres stavby

D. Koordináčný výkres stavby

E1 Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných objektov

- 1) Architektonické a stavebné riešenie
- 2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie
- 3) Zdravotechnika a plynoinštalácia
- 4) Vykurovanie
- 5) Chladenie
- 6) Vzduchotechnika
- 7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody – určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
- 8) Ústredné a vnútorné slaboprúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení
- 9) Výťahy
- 10) Ihriská a športoviská (vrátane doplnkovej a podpornej infraštruktúry)
- 11) Sadové a parkové úpravy vrátane drobnej architektúry

E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

- 1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- 2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- 3) Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy
- 4) Cyklistická a pešia infraštruktúra
- 5) Trvalé dopravné značenie
- 6) VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
- 7) Plynová prípojka a areálový plynovod (v prípade potreby)
- 8) Zariadenia na využitie obnoviteľnej energie

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)

- 1) Technická správa
- 2) Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
- 3) Predbežný časový plán výstavby
- 4) Projekt organizácie dopravy počas výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)

H. Doklady

I. Prieskumy

J. Celkové náklady stavby

- 1) Prevádzkové súbory

-
- 2) Stavebné objekty
 - 3) Vedľajšie náklady
 - 4) Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie

Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E1, E2, F, G, I

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 – 2022.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

V rámci časti E1, 1) Architektonické a stavebné riešenie bude spracovaná aj dokumentácia interiéru a vizualizácie exteriéru min. v rozsahu:

Dokumentácia interiéru:

- vypracovanie konceptu riešenia interiéru, vrátane rozmiestnenia nábytku, svietidiel a grafického vyjadrenia materiálov
- vypracovanie výtvarno-technického návrhu tvarov typických a atypických prvkov zariadenia a úprav plôch vo vymedzenom priestore.
- vypracovanie vizualizácií (min. v rozsahu miestností: vstupná hala, knižnica, kmeňová učebňa ZŠ, vzorová miestnosť multifunkčnej učebne, vzorová miestnosť laboratória, aula, cvičná kuchynka open space – učiteľia, rozptylové priestory-chodba, multifunkčná hala, diskusná zóna, átrium (4.NP), spoločný priestor ubytovacieho poschodia (internát), jedáleň (internát),

Vizualizácie exteriéru:

- vizualizácia každého stavebného objektu (min. 3 rôzne pohľady) a významných častí verejného priestoru v rámci areálu

Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

Časť H. Doklady

Zoznam dokladov:

- Energetický certifikát budovy (teplotníkový posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.
- Stanoviská a rozhodnutia dotknutých subjektov
- Zápis zo stretnutí s dotknutými subjektmi

Časť I. Prieskumy

bude obsahovať aktualizáciu prieskumov z DÚR v zmysle stanovísk dotknutých orgánov a územného rozhodnutia, svetlo-technický posudok,

Časť J. Celkové náklady stavby

Kontrolný rozpočet bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy

aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny súnasledovné:

časť A, B, C, D, E, F, G	– 6 vyhotovení v tlači a 2 x na USB
časť I	– 2 x originály dokladov a 2x na USB
časť J	– 6 vyhotovení v tlači a 3 x na USB v .xlsx formáte

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 –2022 (Príloha č. 3) a nižšie uvedeného rozsahu.

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. DOKUMENTÁCIA (minimálne v rozsahu Príloha č. 3 UNIKA 2021-2022)

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačný výkres stavby
 - 1) koordinačná situácia v mierke 1:500
 - 2) koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry

E1. Dokumentácia stavebných objektov (Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt).
Obsahuje tieto časti:

- 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - ☐ technická správa
 - ☐ výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, stolárskych, zámočnických, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov atď.)
 - ☐ výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
 - ☐ Dokumentácia interiéru
 - Pôdorysy riešených podlaží s rozmiestnením nábytku, rozmiestnením svietidiel, vypínačov, zásuviek, materiálno-technického vybavenia atď.
 - Výpis prvkov interiéru (zariaďovacie predmety, sanita, kuchynské linky s vybavením, svietidlá atď.) s uvedením presnej špecifikácie v minimálnom rozsahu (počet, materiály, farba, krátky opis, rozmery).Špecifikácia použitých materiálov, vytypovanie svietidiel
- Výkresy obkladov, dlažieb a povrchov v typických kúpeľniach a WC
- Návrh typických a atypických kuchynských liniek so spotrebičmi
- Dokumentácia materiálno-technického vybavenia odborných a štandardných učební
- Zhotoviteľ predloží na schválenie vzorky navrhovaných materiálov (jedná sa najmä o materiály podláh, pohľadov a dlažieb)

2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie

- ☐ technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- ☐ podrobný statický výpočet
- ☐ výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy v mierke 1:100)
- ☐ výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnika

- ☐ technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (situačné výkresy s vyznačením prípojok, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- ☐ zoznam strojov a zariadení.

4) Vykurovanie

- ☐ technická správa (druh vykurovania, bilancia potreby tepla a paliva, zdroj tepla, systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie komínov, zásady regulácie a merania, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- ☐ zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladenie

- ☐ technická správa (druh chladenia, bilancie, zdroj chladenia, systém chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- ☐ zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- ☐ technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a požiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- ☐ zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- ☐ technická správa (prevádzkové údaje, energetická bilancia inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, určenie druhu prostredia jednotlivých priestorov, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, zásady regulácie a merania, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke 1:50 (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním trás rozvodov a zariadení, jednopólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie) zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvody a uzemnenia

- ☐ technická správa (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť, zásady regulácie a merania, zabezpečenie, požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného

prostredia)

- ☐ výkresy v mierke podľa potreby, v mierke 1:500, (základné schémy bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)
- ☐ zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody, štruktúrované káblové rozvody

- ☐ technická správa (konceptia riešenia jednotlivých slaboprúdových systémov vrátane SMART riešení – telefónu, počítača, televízie, požiarnej a bezpečnostnej signalizácie, el. vrátnika, bezpečnostných kamier, audiovizuálne zabezpečenie priestorov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačné sieť, (technické riešenie a vybavenie)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- ☐ zoznam strojov a zariadení s technickým popisom.

10) IKT vybavenie a SMART prvky

- ☐ technická správa (konceptia riešenia jednotlivých SMART systémov vrátane – IKT zariadenia jednotlivých miestností, interaktívne tabule, prístupy na čipové karty, atď.)
- ☐ výkresy v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov, nároky na software a hardware)
- ☐ zoznam zariadení s špecifickým technickým popisom.

11) Výťahy,

- ☐ technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehlbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výťahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- ☐ zoznam strojov a zariadení.

12) Ihriská a športoviská

- ☐ technická správa
- ☐ výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby konštrukcií, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov atď.)
- ☐ dokumentácia materiálno-technického vybavenia športovísk, ihrísk a športových priestorov uvedením presnej špecifikácie v minimálnom rozsahu (počet, materiály, farba, krátky opis, rozmery)
- ☐ dokumentácia konštrukčných prvkov technické disciplíny (počet, materiál, farba, krátky opis, rozmery, certifikácia IAAF, UEFA resp. iná certifikácia)
- ☐ dokumentácia údržby po realizácii (pravidlá užívania budov, pravidlá technických prehliadok, pravidlá údržby a opráv, príprava podkladov pre facility manažerá, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu športovísk).

13) Sadové a parkové úpravy vrátane drobnej architektúry

- ☐ technická správa (vrátane súhrnných bilancií)
- ☐ výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby konštrukcií, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov atď.)
- ☐ kompozičné a prevádzkové riešenie areálu
- ☐ špecifikácia rastlinného materiálu (s ohľadom na pôvodné druhy)
- ☐ dokumentácia údržby po realizácii (pravidlá užívania budov, pravidlá technických prehliadok, pravidlá starostlivosti o zeleň, príprava podkladov pre facility manažerá, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu verejných priestranstiev a zelene).

E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

1. Vodovodná prípojka a areálový vodovod

-
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Výkresy: pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, vodomerná šachta, vodomerná zostava, kladačský plán, detail pripojenia na verejný vodovod
2. Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Výkresy: vytyčovací výkres, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, kanalizačná šachta, detail pripojenia na verejnú kanalizáciu, uličný, dvorový vpust, retenčné nádrže
3. Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Prevádzkové riešenie
 - ☐ Výkresy: vytyčovací výkres, pozdĺžne rezy, priečne priečny, vzorový priečny rez,
4. Cyklistická a pešia infraštruktúra
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Výkresy: vytyčovací výkres, koordinačný výkres, pozdĺžne rezy, priečne rezy, vzorový priečny rezy,
5. Trvalé a dočasné dopravné značenie
- ☐ Situácia – horizontálne, vertikálne trvalé dopravné značenie
 - ☐ Pôdorys parkovacích stojísk
 - ☐ Výkaz výmer trvalého a dočasného dopravného značenia
6. VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Výkresy: vytyčovací výkres, priečne rezy výkopov a uloženia káblov aj vo vzťahu k iným inžinierskym sieťam, výkresy prechodov, výkresy križovaní komunikácií s uvedením triedy komunikácie
7. Plynová prípojka a areálový plynovod (v prípade potreby)
- ☐ Technická správa
 - ☐ Situácia
 - ☐ Výkresy: vytyčovací výkres, schéma regulačnej stanice plynu, pozdĺžny profil, vzorový priečny profil
8. Zariadenia na využitie obnoviteľnej energie
- F. Projekt organizácie výstavby
Projekt organizácia výstavby jednotlivých stavebných a prevádzkových súborov
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov - Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.
- H. Nákladová časť
- 1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte EXCEL) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP
- Položky musia byť definované:
- ☐ číselným znakom podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
 - ☐ popisovníkom položky – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
 - ☐ mernou jednotkou položky v súlade s TSKP
 - ☐ množstvom mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,
- V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť rekapituláciu.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov) Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jedn. cene materiálu a nebudú položkované samostatne.

2) Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. ocenený ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.

Náklady na technickú vybavenosť a vybavenosť interiéru spracovať v samostatnom položkovom rozpočte

Vypracovanie rozpočtov pre časti architektúra, statické konštrukcie, spevnené plochy a dopravné značenie, ZTI (vrátane prípojok a prekládok), plyn, UK, sadové úpravy, drobná architektúra, mobiliár, prípadný teplovod stav. časť bude kalkulovaná cenníkmi smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis. Časť architektúra a statické konštrukcie budú spracované vrátane dielčích výpočtov výmer a figúr.

Vypracovanie rozpočtov pre časti VZT, rekuperácia, EL, SL, VN, VO, EPS, PR (požiarny rozhlas), KS (kamerový systém), PSN (poplachový systém narušenia), MaR, ZODT (zariadenia odvodu dymu a tepla), SHZ (stabilné hasiace zariadenia), interiérové vybavenie (podľa dokumentácie pre riešenie interiéru), materinálno-technické vybavenie, prípadný teplovod technolog. časť budú tolerované bez kódov z cenníkov smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis, ale budú mať totožnú grafickú úpravu, poradie stĺpcov a musia mať náležitosti por. číslo položky, popis, mernú jednotku, množstvo, jedn. cena, cena celkom a krycie listy. Nesmú obsahovať len špecifikáciu materiálu, alebo súborné ceny za montáž. Položky pre montáž musia obsahovať merné jednotky. Hodinové zúčt. sadzby - HZS môžu byť použité len výnimočne v opodstatnených a objektívne konkrétnych kvantifikovateľných prácach.

Časti D, E1, E2, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DVZ podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 - 2022. Súčasťou projektu budú výkresy výstuže s tabuľkami výkazov výstuže a s potrebným popisom potvrdené zodpovedným statikom.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky – 1 vyhotovenie v tlači a 2 x na USB

Dokumentácia A, B, C, D, F – 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na USB

Dokumentácia E1, E2 – 4 vyhotovenia v tlači a 2x na USB vo formátoch PDF, .dwg, .rvt (resp. .pln, .nwd) + v zmysle EIR

Nákladová časť bez uvedenia ceny – 4 vyhotovenie v tlači a 2 x na USB

Nákladová časť s uvedením ceny – 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na USB

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2

§ 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

DOKUMENTÁCIA SKUTOČNEJ REALIZÁCIE STAVBY – OBSAH A ROZSAH

Rozsah výkonov:

- A Dokumentácia skutočnej realizácie stavby
- B Energetický certifikát,
- C Zoznam použitých materiálov

A Dokumentácia skutočnej realizácie stavby

Dokumentácia skutočnej realizácie stavby upravuje DRS do podoby, tak ako bolo v skutočnosti dielo zrealizované a určuje spôsob jeho užívania a údržby.

B Energetický certifikát

Energetická certifikácia budov sa vykonáva podľa zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budova o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa jeho vykonávacej vyhlášky MDV SR č. 35/2020 Z. z., ktorou sa menia a dopĺňajú vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. a č. 324/2016 Z. z..

AUTORSKÝ DOZOR

Rozsah výkonov autorský dozor:

- Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021-2022.
- Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú spresnené po výbere dodávateľa stavby.
- Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník je zhotoviteľ povinný viesť denne odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a to od prvého dňa až do skončenia stavebných prác.

Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov,
- kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

SÚČINNOSŤ PRI REALIZÁCIÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- stanovenie aktuálnej ceny stavby
- súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky

Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
- oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii bezodplatne
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,

Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom.

VÝKON INŽINIERскеJ ČINNOSTI PRE VŠETKY STUPNE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE (IČ)

Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti (IČ) zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia (vrátane vyňatia z PP a LP), potrebné pri územnom, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní (vrátane vodných resp. iných stavieb), resp. zmeny územného, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podá objednávatel (BSK) vrátane realizácie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou. Žiadosť o kolaudáciu podá tiež objednávatel (BSK).

Zhotoviteľ dokumentácie bude priebežne (minimálne raz mesačne) informovať o postupe prác na inžinierskej činnosti formou tabuliek a písomných správ zaslaných v elektronickej forme.

Po ukončení inžinierskej činnosti potrebnej pre jednotlivé výkonové fázy - stupne projektovej dokumentácie, zhotoviteľ predloží kompletne kópie žiadostí a originály stanovísk objednávatelovi.

Prílohou tohto opisu sú dokumentácie týkajúce sa stavebného zámeru, vrátane podkladov BIM ako samostatné prílohy.