

Zápisnica z posúdenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ZVO)

1. Identifikačné údaje:

Názov verejného obstarávateľa / prijímateľa: Mestská časť Bratislava - Vajnory
Sídlo verejného obstarávateľa / prijímateľa: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
Predmet / názov zákazky: Komplexná úprava a rekonštrukcia areálu ZŠ K. Brúderovej

2. Druh postupu: podlimitná zákazka podľa § 112 až 116 ZVO

3. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: nerelevantné

4. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: 17211 - WYP, Vestník č. 92/2023,
výzva zverejnená dňa 11.05.2023

5. Dátum a čas vyhodnotenia: 13. 06. 2023
28. 06. 2023
19. 07. 2023
26. 07. 2023

6. Miesto vyhodnotenia: Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109,
831 07 Bratislava

7. Členovia komisie: členovia s právom vyhodnocovať:
Ing. Tomáš Kulka
JUDr. Natália Ostricová
Mgr. Kamil Homola
členovia bez práva vyhodnocovať:
Mgr. Jana Milcová

8. Verejný obstarávateľ vyhodnocoval ponuky v súlade s informáciami uvedenými v súťažných podkladoch, bod 26.1, kde bolo uvedené, že v súlade s § 112 ods. 7 ZVO sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (tzv. **super reverzná súťaž**).

9. Predbežné poradie uchádzačov, ktorí predložili ponuky zoradené podľa návrhu na plnenie kritérií:

Predbežné poradie	Obchodné meno	Sídlo alebo miesto podnikania (pri skup. dodávateľov aj meno člena skupiny)	IČO	Návrh na plnenie kritéria v EUR
1	P.S.in, a.s.	M. Rázusa 7, 010 01 Žilina	47764821	449 148,28
2	KAMI PROFIT, s.r.o.	Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava	35943301	471 122,47

10. Komisia na zasadnutí dňa 28.06.2023 posudzovala splnenie podmienok účasti prvého uchádzača v predbežnom poradí P.S.in, a.s.

11. Uchádzač P.S.in, a.s. predložil Čestné vyhlásenie, v ktorom prehlásil splnenie všetkých podmienok účasti určených verejným obstarávateľom. Komisia zistila, že uchádzač P.S.in, a.s. je zapísaný do Zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným č. 2020/12-PO-F5324 s platnosťou zápisu 29.12.2023. Komisia overila platnosť zápisu, predmet podnikania a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia. Následne komisia konštatovala, že uchádzač P.S.in, a.s. **splnil podmienky osobného postavenia**.
12. Následne komisia pristúpila k hodnoteniu splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti. Verejný obstarávateľ požadoval na preukázanie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti predloženie nasledujúcich dokladov:

1) V súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO **zoznam stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác, pričom zoznam mal byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnoteniami uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

- bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, tak dokladom o plnení je referencia, ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 ZVO, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,
- bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Ako minimálnu úroveň štandardov verejný obstarávateľ požadoval zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov a nadväzujúce referencie s tým, že predložené zákazky mali byť rovnakého alebo podobného charakteru a aby minimálne 1 zákazka rovnakého alebo podobného charakteru v zozname mala hodnotu najmenej 400 000 EUR bez DPH. Rovnakým alebo podobným predmetom zákazky sa rozumie zákazka na realizáciu stavebných prác (výstavba alebo rekonštrukcia), konkrétne stavebné práce na inžinierskych stavbách.

- 2) Ďalej verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač zdokladoval v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO minimálne **1 osobu uchádzača**, ktorá bude zodpovedná za realizáciu stavebných prác v pozícii **stavbyvedúceho** - uchádzač predloží doklad o jej odbornej spôsobilosti **s odborným zameraním na inžinierske stavby** alebo ekvivalent dokladu vydaný podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej SKSI) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
13. Uchádzač P.S.in, a.s. preukazoval splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO dokladom „Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti“ pre výkon činnosti stavbyvedúci s evidenčným číslom 11441 pre osobu Ing. Martina Lipiaka. Komisia zistila, že predmetná osoba, Ing. Lipiak je evidovaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov s rozsahom oprávnenia pre inžinierske stavby.
14. Uchádzač P.S.in, a.s. preukazoval splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO dokladom označeným ako „Referenčný list na stavbu“. V predmetnom doklade dokladoval referenciu od spoločnosti „TTS Martin, s.r.o.“ k výstavbe výrobnéj haly s administratívou pre výrobu TTS - Martin v obci Rakovo + prístupová cesta a parkovacie plochy v období od 05/2018 do 06/2019 s celkovou zmluvnou cenou vo výške 3 049 046,16 EUR. V popise prác bolo uvedené, že sa jednalo o stavbu haly a
15. prístavby príľahlých nových parkovacích miest pre osobnú dopravu a novej prístupovej komunikácie k prístavbe haly. Ďalej uchádzač predložil doklad s názvom „referencie zoznam“, kde v rámci uvedenej referencie uviedol v bunke s názvom „Predmet zákazky“ sumu 725 368,25 EUR. Nakoľko komisii z predložených dokladov nebolo zjavné, v akom rozsahu bola zákazka realizovaná v rámci stavebných prác na inžinierske stavby a aký finančný objem zahŕňali práce na inžinierskych stavbách, komisia sa rozhodla

požiadať uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich rozsah prác a finančný objem prác na inžinierskych stavbách.

16. Uchádzačovi bola zaslaná dňa 03.07.2023 prostredníctvom systému EVO žiadosť o vysvetlenie ponuky a predloženie faktúr, rozpočtu stavby alebo iných dokladov, z ktorých budú zrejmé požadované údaje. Uchádzač v stanovenej lehote predložil doklad Krycí list rozpočtu k stavbe výrobnéj haly a označil v ňom práce na inžinierskych stavbách „Spevnené plochy + parkoviská“ v hodnote 725 368,25 EUR. Verejný obstarávateľ vysvetlenie akceptoval.
17. **Následne komisia konštatovala splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti uchádzača P.S.in, a.s..**
18. Zoznam uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie / doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO: P.S.in, a.s.
19. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia: nerelevantné
20. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou: nerelevantné
21. Záver vyhodnotenia ponúk:

Komisia na záver vyhodnotenia konštatovala, že prvý uchádzač v poradí P.S.in, a.s. splnil požiadavky na predmet zákazky a zároveň splnil všetky podmienky účasti definované vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V Bratislave 26.07.2023