

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

Poradové číslo: 9

Dátum podania: 06.09.2023 10:45:03

Zverejnené: 06.09.2023 14:00:58

Dobry deň,

Otázka č. 1:

Podľa odpovede na otázku č. 3 (Vysvetľovanie zo 4.9.2023) majú nastať zmeny v položkách č. 54, 15, 16, 19 a 20 z výkazu Úpravy v interiéri. Podľa popisu pri jednotlivých položkách máme výkaz výmer upraviť sami, alebo zašlete tento jeden výkaz výmer už so zapracovanými zmenami t.j. **vykaz_srobarova_1_interier_**? Žiadame ešte o vysvetlenie, ako presne upraviť v popise položku č. 54 a aj príslušné množstvo v položke č. 53.

Odpoveď:

Zmeny uskutoční uchádzač v zmysle odpovedí.

Poradové číslo: 8

Dátum podania: 06.09.2023 07:29:04

Zverejnené: 06.09.2023 14:00:58

Dobry deň,

dávame do pozornosti, že Vami vyžadované údaje v ponuke každého uchádzača v návrhu zmluvy o dielo bod 4.15 sú v nesúlade s metodickým usmernením č. 9501-5000/2022. Zmení verejný obstarávateľ požiadavku na vyplnenie bodu 4.15 návrhu zmluvy o dielo tak, aby sa týkala len úspešného uchádzača?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nepožaduje všetky údaje tak, ako sú požadované na preukázanie splnenia podmienok účasti. Uvedenie osoby nepovažuje za nadmernú záťaž.

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 06.09.2023 08:45:31

Zverejnené: 06.09.2023 11:28:22

Dobry deň,

rozumieme správne, že verejný obstarávateľ na otváranie ponúk nepoužije funkcionality „on-line“ sprístupnenia otvárania ponúk v súlade § 52 ods. 2 ZVO a teda, že v čase otvárania ponúk nebude cez IS EVO automaticky odoslaná zápisnica z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ použije túto funkcionality, stanovil štruktúry ponuky a teda zápisnica z otvárania ponúk bude automaticky generovaná systémom a odoslaná uchádzačom.

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 04.09.2023 08:57:47

Zverejnené: 05.09.2023 18:44:17

Dobry deň,

v zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 16.7 "Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh."

S odvolaním sa na metodické usmernenie č. 8973-5000/2023 žiadame verejného obstarávateľa o úpravu bodu návrhu zmluvy o dielo tak, aby ocenený výkaz výmer bol zverejnený bez jednotkových cien za jednotlivé položky, ktoré sú u uchádzača považované za obchodné tajomstvo.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ doplnil uvedené ustanovenie.

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 03.09.2023 20:52:27

Zverejnené: 05.09.2023 18:44:17

Dobry deň,

Otázka č. 1:

Rozumieme správne, že v návrhu zmluvy o dielo čl. 4 bod 4.15 vyplňa len úspešný uchádzač?

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

Odpoveď:

Nie, uvedené údaje vyplní každý uchádzač.

Otázka č. 2:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 3:

Rozumieme správne, že vecný a časový harmonogram realizácie diela nemá byť prílohou zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Vecný a časový harmonogram bude predkladať len úspešný uchádzač pri uzatváraní zmluvy.

Otázka č. 4:

K bodu 6.1. návrhu zmluvy o dielo, pozastavenie prác má spravidla vplyv na náklady zhotoviteľa, ktoré je povinný vynaložiť v spojení s prerušením vykonávania diela. Zhotoviteľ po dobu prerušenia alebo pozastavenia prác naďalej nesie zodpovednosť za stavenisko, ochranu majetku a pod. Zároveň dochádza k vynaloženiu nákladov z dôvodov predĺženia nájmu lešení, prípadne iných zariadení, poplatky za poistnú zmluvu a pod. Navrhujeme doplnenie znenia na konci o nový odsek v znení:

"Zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo pozastavením vykonávania diela."

Odpoveď:

Trváme na dikcii zmluvy.

Otázka č. 5:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 6.1 "Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ má zabezpečené finančné krytie vo výške 1 289 708,- Eur s DPH. V prípade, že dôjde k vykonaniu prác v uvedenom finančnom objeme a objednávatel nebude mať zabezpečené ďalšie financovanie, môžu byť práce pozastavené na dobu získania ďalších finančných zdrojov Objednávateľom."

Navrhujeme doplniť maximálnu lehotu pozastavenia prác, po uplynutí ktorej bude môcť ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez sankcií.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ doplnil uvedené ustanovenie zmluvy.

Otázka č. 6:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 8.8 "Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi faktúru za spotrebované energie na Stavenisku, ktoré boli Zhotoviteľom odobraté počas vykonávania Diela od momentu protokolárneho prebratia Staveniska až po protokolárne odovzdanie Diela bez väd. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru za odobraté energie do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela."

Navrhujeme doplniť fakturáciu za spotrebované energie aj vzhľadom ku koncu kalendárneho roka a to z dôvodu potreby správneho účtovania dane z príjmov.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ doplnil ustanovenie zmluvy.

Otázka č. 7:

K čl. VII – Zmluvná cena, navrhovaná cena diela je „pevná“. Návrh neumožňuje indexáciu ceny diela, čo vzhľadom na dobu zhotovovania diela 36 mesiacov, náročnosť realizácie diela, nepredvídateľnú situáciu na trhu je nie je prijateľné.

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie návrhu zmluvy o dielo o možnosť úpravy ceny diela z **titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, napr. v znení:

"K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela. **Zmena ceny vyvolaná z dôvodov uvedených podľa prvej vety tohto bodu je možná len na položky, ktoré neboli do momentu preukázateľnej inflácie, ktorá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike realizované."**

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

Odpoveď:

Trváme na dikcii zmluvy.

Otázka č. 8:

K bodu 9.1. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme doplnenie znenia o nový odsek upravujúci osobitnú záručnú dobu v znení:

"Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise."

Odpoveď:

Trváme na dikcii zmluvy.

Otázka č. 9:

K bodu 10.1. návrhu zmluvy o dielo pre odstránenie pochybností navrhujem úpravu znenia na princípe subjektívnej zodpovednosti zhotoviteľa v znení:

"10.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností, z dôvodov na strane zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

Odpoveď:

Uvedené ustanovenie zmluvy v písmenách a) až d) explicitne uvádza princíp subjektívnej zodpovednosti. Považujeme to za dostatočné.

Otázka č. 10:

K bodu 10.1. písm. b) – odkaz na bod 12.10. je zrejme chyba v písaní správne bod 12.9. (čl. XII nemá bod 12.10.), opraví verejný obstarávateľ daný bod návrhu zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ opravil chybu v písaní.

Otázka č. 11:

K bodu 11.10. návrhu zmluvy o dielo podľa navrhovaného znenia sa v prípade zmeny subdodávateľa vyžaduje prijatie Dodatku k ZoD. Z hľadiska času a plynulosti prác na diele, sme toho názoru, že nie je nutné situáciu riešiť prijatím Dodatku, ale postačovať by mal súhlas objednávateľa. Navrhujeme vypustenie poslednej vety.

Odpoveď:

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo je aj podiel subdodávok a subdodávateľov, preto pri zmene zmluvy je potrebný dodatok.

Otázka č. 12:

K bodu 15.1. písm. c) návrhu zmluvy o dielo - výpoveď ako jeden zo spôsobov ukončenia zmluvy odkazuje na bod 15.8. návrhu, ktorý nerieši podmienky samotnej výpovede. Spôsobuje to nejasnosť zmluvy. Navrhujeme vypustenie znenia pod písm. c).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ vypustil písmeno c) Zmluvy o dielo

Otázka č. 13:

K bodu 15.7. návrhu zmluvy o dielo v spojení so znením bodu 6.1., ktoré umožňuje pozastavenie prác na diele z dôvodu naplnenia finančného limitu objednávateľa na „neznámu dobu trvania“, navrhujeme ako jeden z dôvodov na odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa stanoviť lehotu, v ktorej, ak nebude financovanie zabezpečené, môže zhotoviteľ odstúpiť od zmluvy. Zhotoviteľ sa dostáva do neistoty z hľadiska času, ako aj svojich zmluvných záväzkov voči obchodným partnerom, predovšetkým subdodávateľom.

Navrhované znenie:

"15.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak

- je Objednávateľ aj napriek upozorneniu Zhotoviteľa v omeškaní s úhradou faktúry podľa článku VIII tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
- - objednávateľ v prípade pozastavenia prác na diele podľa bodu 6.1. neoznámí zhotoviteľovi schopnosť financovania diela ani v lehote dní odo dňa pozastavenia prác.

Zhotoviteľ je povinný o tomto porušení upovedomiť Objednávateľa a uviesť lehotu, v ktorej je povinný uskutočniť nápravu. Pokiaľ nedôjde k náprave ani v určenej lehote je Zhotoviteľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy."

Odpoveď:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

Verejný obstarávateľ upravil Zmluvu o dielo v bode 6.1

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 31.08.2023 16:02:39

Zverejnené: 05.09.2023 18:44:17

Dobrý deň,

v zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.8 "Má sa za to, že zhotoviteľ si dôkladne zistil stav stavby ako aj projektu stavby, preto na ním nezistené chyby počas vysvetľovania súťažných podkladov pred lehotou predkladania ponúk nebude brať ohľad na zvýšenie ceny stavby podľa ponuky."

Z dôvodu, že sa jedná o rekonštrukciu, počas realizácie sa môžu objaviť skutočnosti nezachytené v PD a VV až po ich odkrytí. Tieto skutočnosti nevie zhotoviteľ predpokladať a ani ich ovplyvniť. Z tohto dôvodu navrhujeme bod 3.8 zmluvy vypustiť.

Odpoveď:

Trváme na dikcii zmluvy.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 31.08.2023 15:07:44

Zverejnené: 03.09.2023 20:53:28

Dobrý deň,

Otázka č. 1:

Žiadame Vás o opravu množstva pri materiállovej položke č. 58 - Škárov. hmota Cristallfuge flex (VV Úpravy v exteriéri). Pri výpočte je použitá nesprávna spotreba na m2. Správny údaj spotreby podľa výrobcu má byť 4,3 kg/m2 x 376,061 m2 = 1617,06 kg.

Odpoveď:

(už bola prezentovaná 24. 06. 2023 , v rozsahu odpovedí na otázky uchádzačov)

Vo výkaze výmer, položka 58 došlo k pochybeniu o jedno desatinné miesto, namiesto 43*376,061 má byť 4,3*376,061 , a teda nie 16 170,623 kg ale správne je 1 617,0623 kg

Otázka č. 2:

Vo výkrese d.1-7_vypis_prac_interier je pri ozn. N6 navrhnuté lepidlo Monoflex, ale vo výkaze výmer Úpravy v interiéri, v položke č. 57 je v popise uvedené: Hmota hydroizolačná Sofoflex. Sofoflex materiál je správny názov? Tento materiál na internetových stránkach sa nedá dohľadať, ani v materiáloch Schomburg. Je možné použiť lepidlo podľa dokumentácie ?

Odpoveď:

Vo výkaze výmer, došlo k preklepu , lepidlo použité v PD je systémovým lepidlom rady Schomburg v súlade s predpisom v PD pod obchodným názvom - MONOFLEX

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

Otázka č. 3:

V odpovediach na otázky z 23.8.2023 ste priložili aj výpis dverí. Posledné dvere č. 204 by nemali byť definované ako požiarne odolné v množstve 2,0 kusy ? Sú to dvere z výkazu výmer č. položky 54 (Úpravy v interiéri) a príslušná zárubňa pod číslom 15.

Odpoveď:

(už bola prezentovaná 24. 06. 2023 , a doplnená 21. VIII. 2023 výpisom dvier – PSV v rozsahu odpovedí na otázky uchádzačov, v ďalšom uvádzam obe aj s vysvetlením)
Oproti PD, ale až po začatí VO, došlo v objekte interier 01-09 - oddiel Stolárske konštrukcie ku zmene položky č. 54, na základe dodatočného usmernenia od technika protipožiarnej ochrany – Ing B. Rybičku, nasledovne :

- Nebude sa realizovať nová priečka s dverami 1000 x 1970 medzi miestnosťami 001 a 001a
 - Pozor : Na výkrese sú dvere označené ako 1100 x 1970
 - Realizovať sa bude len nová priečka s dverami 1000 x 1970 medzi miestnosťami 001b1* a 001b1
 - Pozor : Na výkrese sú dvere označené ako 1100 x 1970
 - Na realizované dvere ani zárubňu nie sú požiadavky na požiaru odolnosť, a teda budú obyčajné
 - Výzor a typológia konštrukčného prvku – priečka s dverami , v skutkovom stave (bude sa búrať) je dokumentované na Foto č. 1 :
 - Na realizované dvere ani zárubňu nie sú požiadavky na požiaru odolnosť, a teda budú obyčajné
- Odpoveď – vysvetlenie :
- Platí výpis PSV z 21. VIII. 2023
 - Položka 15 z VV, v znení : Zárubňa oceľová pre pož. dvere 100 x 197cm komaxit, počet 2 Ks vypadáva !!!
 - Položka 16 z VV, v znení : Osadenie dverných zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou, počet 7 Ks – počet sa mení na 8 Ks
 - Položka 19 z VV, v znení : Zárubňa oceľová 1000 x 1970 počet 4 Ks, - mení sa počet v zmysle výpisu dverí - PSV z 21. VIII. 2023 na 5 Ks (4 Ks – 203, 1 Ks – 204)
 - Položka 20 z VV, v znení : Osadenie oceľ. zárubní protipož.a protiplyn. dvier 1-krídl. do 2,5 m2, počet 2 Ks vypadáva !!!

Otázka č. 4:

Vo výkaze výmer Úpravy v interiéri je definovaný keramický obklad hrúbky 15,0 mm (položka č. 62). Žiadame Vás o uvedenie referenčného výrobku obkladu, ktorý požadujete s takouto hrúbkou. Bežné hrúbky obkladov sú od 7,00 do 11,00 mm.

Odpoveď:

Správna otázka uchádzača. Nakoľko sa nahrádza celkový pôvodný rozsah obkladov v priestoroch kuchyne – varne , a jej zázemí , skladoch a priestorov pre zamestnancov, kde keramický obklad zabezpečuje hygienické požiadavky na funkciu, (m.č. : 002, 002a, 002b, 002c, 003, 004, 005).

Nový obklad bude mať parametre :

- Povrch - glazovaný leštený
- Farba - biela – jemná sivá (prípustný je aj jemný melír – viď pôvodný keramický obklad varne – m.č. : 003), kladenie na strih
- Formát - 250 x 250 (možné aj 250 x 300, príp. 300 x 300),
- Hrúbka - min 8,0 mm,
- Nasiakavosť - max 3 %
- Oteruvzdornosť - min PEI 3
- Tvrdosť - min 6 Mohs

Akostná trieda - 1

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 16.08.2023 10:27:00

Zverejnené: 23.08.2023 20:00:28

Dobrý deň,

Otázka č. 1:

Vo výkaze výmer srobarova_1_interier sa nachádzajú vnútorné dvere aj zárubne. Žiadame Vás o zaslanie výpisu týchto dverí a ich bližšiu špecifikáciu: grafické znázornenie, materiálové prevedenie, povrchová úprava dverí, zárubní, či ide o repliky dverí, druh kovania,...

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil na profile verejného obstarávania výpis dverí.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 02.08.2023 14:42:12

Zverejnené: 02.08.2023 17:11:27

Dobrý deň,

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa

Obstarávateľ: Gymnázium

bude verejný obstarávateľ akceptovať, ak banková záruka na zabezpečenie viazanosti ponuky bude vystavená bankou v elektronickej forme so zaručenými elektronickými podpismi banky?

Odpoveď:

Áno