

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

**Poradové číslo:** 43

**Dátum podania:** 18.09.2023 14:19:01

**Zverejnené:** 19.09.2023 10:10:21

Otázka č. 1:

Rozumieme správne, že:

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie k §11 ods. 1 písm. c) a d) zákona o verejnom obstarávaní

Príloha č. 6 - Čestné vyhlásenie k obmedzeniam vo verejnom obstarávaní v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine – sankcie voči Rusku  
súťažných podkladov nemá byť súčasťou ponuky a predkladá ich len úspešný uchádzač?

Otázka č. 2:

V zmysle súťažných podkladov bod 10.1.1 má byť súčasťou ponuky "Podpísané Vyhlásenie záujemcu, ktoré je prílohou žiadosti o zaradenie".  
Vysvetlí verejný obstarávateľ, kde presne toto "Vyhlásenie záujemcu" nájdeme?

Ďakujeme

### odpoveď VO:

na Otázku č. 1: súčasťou ponuky majú byť, okrem iného, aj vyplnené prílohy č.5,6 ako aj príloha č.7

na Otázku č. 2: jedná sa o preklep, jedná sa o Podpísané Vyhlásenie záujemcu, ktoré je prílohou súťažných podkladov, uvedené ako príloha č.7

teda bod 10.1.1 súťažných podkladov, pôvodné znenie "Podpísané Vyhlásenie záujemcu, ktoré je prílohou žiadosti o zaradenie." sa nahrádza  
novým znením "Podpísané Vyhlásenie záujemcu, ktoré je prílohou súťažných podkladov, uvedené ako príloha č.7"

zároveň VO aktualizuje link pre stiahnutie formulára JED v bode 12.6 súťažných podkladov na "<https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie>"

**Poradové číslo:** 41

**Dátum podania:** 18.09.2023 13:50:19

**Zverejnené:** 18.09.2023 14:59:54

Tento súbor sa nedá stiahnuť :

Názov súboru: Rekonštrukcia Študentského domov a Starohajská 4 Bratislava [zadanie č. 4]18.9 2023.xlsx Typ súboru: undefined Výsledok  
antivírovej kontroly: neskontrolovaný

- Viete ho opraviť na nahrat' ešte raz ?

odpoveď vo: súbor sme kontrolovali a ide stiahnuť v poriadku, prosím skúste ešte raz.

**Poradové číslo:** 42

**Dátum podania:** 18.09.2023 13:35:48

**Zverejnené:** 18.09.2023 14:59:54

Vážený verejný obstarávateľ,

dnes ste na základe vysvetlenia vložili dokument s názvom:

Názov súboru: Rekonštrukcia Študentského domov a Starohajská 4 Bratislava [zadanie č. 4]18.9 2023.xlsx

Typ súboru: undefined

Výsledok antivírovej kontroly: **neskontrolovaný**

Žiadame verejného obstarávateľa aby skontroloval daný dokument, pretože nie je možnosť si ho stiahnuť.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

Ďakujem.

odpoveď vo: súbor sme kontrolovali a ide stiahnuť v poriadku, prosím skúste ešte raz.

**Poradové číslo:** 40

**Dátum podania:** 18.09.2023 13:24:03

**Zverejnené:** 18.09.2023 13:29:57

Pýtame sa verejného obstarávateľa, bude meniť / upravovať predpokladanú hodnotu zákazky, keďže dňa 18.09.2023 upravoval súťažné podklady a bola publikovaná nová verzia súťažných podkladov ako aj nový výkaz výmer na nacenenie z dôvodu, že sa vypúšťa zo zákazky časť týkajúca sa interierového vybavenia .

odpoveď VO: áno, korigendum k oznámeniu o vyhlásení verejného obstarávania už bolo odoslané. Nová PHZ bola stanovená na 2 721 591,08 EUR bez DPH

**Poradové číslo:** 39

**Dátum podania:** 13.09.2023 14:45:32

**Zverejnené:** 14.09.2023 09:23:19

- posielame dotaz **k pol. č. 122**, Obkladačky keramické lxvxhr 198 x 248 x 6,8 mm, množstvo 1.525,811 m2, v časti architektúra : Obstarávateľ bude trvať na uvedených rozmeroch obkladu, alebo sú možné aj alternatívy obkladu s inými rozmermi ? Bez možnosti alternatívy zmeny rozmerov obkladačiek ide o výrazné obmedzenie možnosti výberu kvalitných a cenovo výhodných obkladačiek ponúkaných od súčasných výrobcov a dodávateľov týchto materiálov. V prípade zmeny rozmerov obkladačiek uvedených vo výkaze výmer - pri realizácii bude nutné zmenové konanie ? Vopred vďaka za odpoveď.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Odpoveď na Vami položenú otázku je riešená v súťažných podkladoch bod 21. – odsek týkajúci sa ekvivalentu.

**Poradové číslo:** 38

**Dátum podania:** 12.09.2023 08:00:05

**Zverejnené:** 13.09.2023 12:37:18

Dobrý deň,

žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie nasledovného:

1. V projektovej dokumentácii (Výpis povrchových úprav) je zadefinovaná sanácia poškodených častí železobetónových prvkov. Ako bude riešená táto skutočnosť? V ktorej položke výkazu výmer je táto sanácia vykázaná?
2. V projektovej dokumentácii (Detaily) je zadefinovaná podlaha na loggiách dlažba na terče, ale vo výkaze výmer je dlažba zadefinovaná ako lepená do tmelu. Ktorá skutočnosť platí? Prosíme o úpravu podkladov na základe odpovede.
3. Vo výkaze výmer je zadefinované vybúranie dverových zárubní (201-Búracie práce, položka č.4), ale ani vo výkaze výmer ani v Projektovnej dokumentácii nie je zadefinované nové zárubne pre dvere. Ako budú riešené dverné zárubne? Prosím o vyjadrenie a doplnenie nových zárubní do výkazu výmer ako aj PD.
4. Vo výkaze výmer je zadefinované vypratanie nábytku (201-Búracie práce, položka č.13), ale nikde nie je zadefinované kam sa má vypratať predmetný nábytok. Ako sa má naložiť s predmetným nábytkom? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer.
5. Vo výkaze výmer sú zadefinované demontážne práce (201-Búracie práce, položka č.25 až 31, 36, 37), ale k týmto položkám nie je zadefinovaný odvoz a likvidácia odpadu. Ako sa má naložiť s predmetnými prvkami? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer.
6. Vo výkaze výmer sú zadefinovaná demontáž výťahu ako 1x kpl (201-Búracie práce, položka č.38). Jedná sa o demontáž 2 ks pôvodných výťahov tak ako je zadefinované v PD? Ak áno prosíme o úpravu výkazu výmer.
7. Na základe otázky č. 2 z odpovedí poradové číslo 24 nevieme adekvátne naceniť predmetnú položku (301-Architektúra, položka č.129) keďže nie je známy rozsah predpokladanej výmeny pôvodnej výplne. Prosím o zadefinovanie rozsahu výmeny.
8. V projektovej dokumentácii (Búracie práce) je zadefinovaná demontáž existujúceho zábradlia (B7). V ktorej položke výkazu výmer je táto demontáž vykázaná?
9. V projektovej dokumentácii (Búracie práce) je zadefinovaná demontáž existujúceho zábradlia (B7). Keďže podľa PD sa majú zábradlia demontovať tak ako budú riešené nové predmetné zábradlia na loggiách? V ktorej položke výkazu výmer sú zadefinované nové zábradlia? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer.

10. Súhrnná technická správa ARCH. V súhrnnej technickej správe ARCH sa na strane číslo 5 v bode Základy okrem iného píše nasledovné: **UPOZORNENIE!** Pred realizáciou je nutné privolať statika a zistiť únosnosť základových konštrukcií, v prípade pochybnosti je potrebné privolať geológa. Ak dôjde k zisteniu, že povodne základové konštrukcie nebudú po realizácii vyhovovať na vyvolane priťaženie, je potrebné po konzultácii so

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

statikom navrhnuť opatrenia pre zlepšenie únosnosti základov pred realizáciou rekonštrukcie! Máme za to, že daná skutočnosť by mala byť preverená statikom respektíve geológom ešte v procese spracovávania projektovej dokumentácie. Bude dané posúdenie doplnené do projektovej dokumentácie v čase verejnej súťaže a poskytnuté uchádzačom?

11. Žiadame Verejného Obstarávateľa o upresnenie typu OST, nakoľko v PD a VV sú uvedené rozdielne typy (resp. s rozdielnym výkonom). V PD a TS sa píše že má byť osadená nová OST typu „WL H100/140 „(Q=100/140kW), oproti tomu vo VV je uvedená OST typu „WL H80W140“. Prosím o zadefinovanie správneho typu OST.

12. Žiadame Verejného Obstarávateľa o opravu množstva pri položkách č. 132, 133 vo VV Zdravotechniky.

- 132 725869380. S Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetu, ostatných typov do D 32 mm ks 3,000
- 133 551620027100 Vtokový lievik HL21, DN 32, (0,17 l/s), s protizápachovým uzáverom, vetranie a klimatizácia, PP ks 3,000

V Technickej správe sa píše že: „Pod poistným ventilom pre doskový výmenník tepla v kotolni sa osadí lievik HL21. Potrubím sa následne dopojí do najbližšej kanalizácie, pri dodržaní min. sklonu 1%. Podľa podkladu profesie VZT sa na pätách VZT stúpačiek osadia lieviky HL21 na odvod kondenzátu a napoja sa do najbližších stúpačiek kanalizácie.“ V PD sú zakreslené 9 ks HL21 oproti tomu vo VV sú uvedené len 3 ks. Žiadame Verejného Obstarávateľa o doplnenie chýbajúcich 6 ks HL21 do VV.

13. Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie či predmetom zákazky je aj MAR alebo nie, nakoľko v projektovej dokumentácii Vykurovania (SO 341-Vykurovanie) presnejšie na výkrese č. 6 – Schéma zapojenia je zakreslený aj uvedený v zozname zariadení Elektrorozvádzač nadradenej Mar - Schneider ale vo výkaze výmere to nikde nie je riešené. Žiadny výkres ani VV nerieši podrobnejšie nadradený systém Mar. Vo VV – vykurovania pri položke č. 70 je zadefinované že pohon k ventilu má byť súčasťou dodávky MAR.

- 70 551210038000 Ventil zmiešavací trojcestný 6/4", Kv 25, PN 16, Schneider V341 (pohon - dodávka a montáž Mar) ks 2,000

V prípade ak má byť predmetom projektu aj nadradený systém MAR žiadame Verejného Obstarávateľa o doplnenie PD a VV pre túto časť projektu.

14. Obraciame sa na verejného obstarávateľa so žiadosťou o vysvetlenie v súvislosti spojenia predmetov zákazky, kde okrem **stavebných prác**, je súčasťou tejto zákazky aj **dodanie nábytkového vybavenia**. V takomto prípade sa jedná o tzv. zmiešané zákazky. V súlade s § 28 ods. 1 a 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZOVO“), verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch odôvodnil nerozdelenie zákazky na časti a to tým, že by to verejnému obstarávateľovi spôsobilo problémy pri plynulom a riadnom zabezpečení dodávky stavebných prác, pričom podľa názoru verejného obstarávateľa prípadné rozdelenie na časti alebo vyhlásenie viacerých verejných obstarávaní neznamená rozšírenie potenciálneho relevantného trhu. Uchádzač týmto žiada verejného obstarávateľa o opätovné prehodnotenie rozdelenia danej zákazky na časti, tj. samostatne stavebné práce a samostatne dodanie tovarov spočívajúce v dodaní nábytkového vybavenia (rozpočet SO 200 – Nábytkové vybavenie). Rozdelenie zákazky je podľa názoru uchádzača nielen možné, ale aj vhodné, nakoľko nerozdelením zákazky môže dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže a porušeniu princípov verejného obstarávania, najmä porušeniu princípu nediskriminácie, resp. rovnakého zaobchádzania. Máme za to, že nie je bežné, aby v rámci zákazky týkajúcej sa realizácie stavebných prác spočívajúcich v rekonštrukcii, bolo súčasťou dodávky zhotoviteľa stavebných prác aj dodanie napr. chladničky, indukčnej varnej dosky, postelí a matracov, stoličiek, atď., tak ako je uvedené v časti rozpočet SO 200 – Nábytkové vybavenie. Je zrejmé, že tovary obstarávané v zmysle časti rozpočtu SO 200 – Nábytkové vybavenie, nie sú nevyhnutne potrebné na realizáciu samotných stavebných prác, nakoľko sa nejedná o dodanie napr. stavebných materiálov potrebných k realizácii prác, ale „len“ o dodatočné zariadenie predmetu. Spojením týchto dvoch predmetov zákazky (stavebné práce a dodanie nábytku) môže byť okrem iného vylúčená možnosť účasti vo verejnom obstarávaní malých a stredných podnikov zaoberajúcich sa výlučne dodaním nábytkového vybavenia, a nie aj realizáciou stavebných prác. V dôsledku takto vymedzeného predmetu zákazky máme za to, že ide o porušenie princípu nediskriminácie, ako i o obmedzenie konkurenčného prostredia, a tým aj o obmedzovanie hospodárskej súťaže, čo je v rozpore s jednotlivými ustanoveniami ZOVO, najmä so základnými povinnosťami verejného obstarávateľa v zmysle § 10 ods. 1, 2 a 3 ZOVO. Potrebu rozdelenia predmetov zákazky v prípade stavebných prác a dodania interiérového zariadenia (nábytku, spotrebičie, apod.), zdôrazňuje aj Úrad pre verejné obstarávanie, kde napr. na svojej internetovej stránke v sekcii „Najčastejšie porušenia podľa tematických okruhov“, časť „Zmiešané zákazky a rozdelenie zákazky“, uvádza: „V dôsledku spojenia predmetov zákazky (uskutočnenia stavebných prác a dodávky tovaru, ktorá nie je nevyhnutne potrebná na realizáciu samotných stavebných prác), môže prejavíť záujem o účasť vo verejnom obstarávaní menej záujemcov, ako by tomu bolo v prípade, keby bolo umožnené podávať žiadosti o účasť a následne ponuky samostatne na jednotlivé časti predmetu zákazky, resp. v samostatných verejných obstarávaníach. Úrad má za to, že v takomto prípade môžu byť diskriminovaní a od účasti vo verejnom obstarávaní odrazení potenciálni dodávatelia, ktorí sa zaoberajú napr. len dodávkou interiérového vybavenia (nábytku) alebo IKT vybavenia, a nie aj realizáciou stavebných prác, teda môžu poskytnúť len jednotlivé plnenia, nie všetky, ktoré sú predmetom zákazky. Zároveň môže byť pre takýchto uchádzačov, resp. záujemcov problematické spájať sa so stavebnými firmami v rámci skupiny dodávateľov, resp. môže byť pre nich problematické hľadať si subdodávateľa. V dôsledku takto vymedzeného predmetu zákazky má úrad za to, že ide o porušenie princípu nediskriminácie záujemcov alebo uchádzačov 2 podľa § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, ako aj o obmedzenie konkurenčného prostredia medzi dodávateľmi, a tým aj hospodárskej súťaže.“

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

1. V projektovej dokumentácii (Výpis povrchových úprav) je zadefinovaná sanácia poškodených častí železobetónových prvkov. Ako bude riešená táto skutočnosť? V ktorej položke výkazu výmer je táto sanácia vykázaná? **Odpoveď:** Sanácia poškodených častí železobetónových prvkov sa vo výkaze výmer nenachádza nakoľko rozsah sanácie bude známy až pri realizácii po vybudovaní dlažby a nemusí byť vôbec potrebná. Požaduje naceníť iba položky vo výkaze výmer. 2. V projektovej dokumentácii (Detaily) je zadefinovaná podlaha na loggiách dlažba na terče, ale vo výkaze výmer je dlažba zadefinovaná ako lepená do tmelu. Ktorá skutočnosť platí? Prosíme o úpravu podkladov na základe odpovede. **Odpoveď:** Verejný obstarávateľ požaduje naceníť položky vo výkaze výmer t.j. dlažbu lepenú do tmelu. 3. Vo výkaze výmer je zadefinované vybudovanie dverových zárubní (201-Búracie práce, položka č.4), ale ani vo výkaze výmer ani v Projektovej dokumentácii nie je zadefinované nové

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

zárubne pre dvere. Ako budú riešené dverné zárubne? Prosím o vyjadrenie a doplnenie nových zárubní do výkazu výmer ako aj PD.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ požaduje naceniť položky č. 27 a 28 /Architektúra/ vo výkaze výmer kde sa nachádza 283ks nových oceľových zárubní spolu s ich osadením

4. Vo výkaze výmer je zadefinované vypratanie nábytku (201-Búracie práce, položka č.13), ale nikde nie je zadefinované kam sa má vypratať predmetný nábytok. Ako sa má naložiť s predmetným nábytkom? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ požaduje vypratý nábytok odvieť na skládku položka č. 16, č.17 a uložiť na skládku vid' položka 18 Búracie práce. 5. Vo výkaze výmer sú zadefinované demontážne práce (201-Búracie práce, položka č.25 až 31, 36, 37), ale k týmto položkám nie je zadefinovaný odvoz a likvidácia odpadu. Ako sa má naložiť s predmetnými prvkami? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer. **Odpoveď:**

položka 25 je zahrnutá v položkách 14 až 21 aj s odvozom a poplatkom za skládku položky 26-31 je zahrnutá 14 až 17 bez poplatku za skládku položky 36 je zahrnutá 14 až 17 bez poplatku za skládku položka 37 je zahrnutá v položkách 14 až 21 aj s odvozom a poplatkom Množstvá a druh odpadov sú definované v projektovej dokumentácii a Výkaz výmer odhadom. Je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby cena ponúknutá záujemcom obsahovala všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky.

6. Vo výkaze výmer sú zadefinovaná demontáž výťahu ako 1x kpl (201-Búracie práce, položka č.38). Jedná sa o demontáž 2 ks pôvodných výťahov tak ako je zadefinované v PD? Ak áno prosíme o úpravu výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Jedná sa o demontáž 2 ks pôvodných výťahov. Požadujeme naceniť podľa výkazu výmer spolu do jednej položky č.38 kde je uvedené množstvo 1 kpl /komplet /.

7. Na základe otázky č. 2 z odpovedí poradové číslo 24 nevieme adekvátne naceniť predmetnú položku (301-Architektúra, položka č.129) keďže nie je známy rozsah predpokladanej výmeny pôvodnej výplne. Prosím o zadefinovanie rozsahu výmeny.

**Odpoveď:**

V súčasnosti je oceľová konštrukcia výťahovej šachty vyplnená drôtosklom. mení sa len výťah. Pôvodná výťahová šachta sa vyspraví. Poprípade sa vymení pôvodná výplň oceľovej konštrukcie výťahovej šachty drato sklo za nové dratosklo alebo FERMACELL. Presný rozsah výmeny sa nedá zadefinovať nakoľko k poškodeniu niektorých častí môže prísť aj počas samotnej realizácie diela pri demontáži výťahu. Je na záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby ponúknutá cena obsahovala všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky.

8. V projektovej dokumentácii (Búracie práce) je zadefinovaná demontáž existujúceho zábradlia (B7). V ktorej položke výkazu výmer je táto demontáž vykázaná?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť položky vo výkaze výmer č.103 a č.104 kde nebude zábradlie demontované ale upravované spolu

9. V projektovej dokumentácii (Búracie práce) je zadefinovaná demontáž existujúceho zábradlia (B7). Keďže podľa PD sa majú zábradlia demontovať tak ako budú riešené nové predmetné zábradlia na loggiách? V ktorej položke výkazu výmer sú zadefinované nové zábradlia? Prosím o vyjadrenie a doplnenie výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť položky vo výkaze výmer č.103 a č.104 kde nebude zábradlie demontované ale upravované spolu

10. Súhrnná technická správa ARCH. V súhrnnej technickej správe ARCH sa na strane číslo 5 v bode Základy okrem iného píše nasledovné: UPOZORNENIE! Pred realizáciou je nutné privolať statika a zistiť únosnosť základových konštrukcií, v prípade pochybnosti je potrebné privolať geológa. Ak dôjde k zisteniu, že povodne základové konštrukcie nebudú po realizácii vyhovovať na vyvolane príťaženie, je potrebné po konzultácii so statikom navrhnuť opatrenia pre zlepšenie únosnosti základov pred realizáciou rekonštrukcie! Máme za to, že daná skutočnosť by mala byť preverená statikom respektíve geológom ešte v procese spracovávaní projektovej dokumentácie. Bude dané posúdenie doplnené do projektovej dokumentácie v čase verejnej súťaže a poskytnuté uchádzačom?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má vypracovaný posudok /311 – Statický posudok STATIKA/ ktorý je súčasťou súťažných podkladov vo Verejnom obstarávaní.

11. Žiadame Verejného Obstarávateľa o upresnenie typu OST, nakoľko v PD a VV sú uvedené rozdielne typy (resp. s rozdielnym výkonom). V PD a TS sa píše že má byť osadená nová OST typu „WL H100/140 „(Q=100/140kW), oproti tomu vo VV je uvedená OST typu „WL H80W140“. Prosím o zadefinovanie správneho typu OST.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť položku vo výkaze výmer OST typu „WL H80W140“. 12. Žiadame Verejného Obstarávateľa o opravu množstva pri položkách č. 132,133 vo VV Zdravotechniky. 132 725869380.S Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 32 mm ks 3,000 133 551620027100 Vtokový lievnik HL21, DN 32, (0,17 l/s), s protizápachovým uzáverom, vetranie a klimatizácia, PP ks 3,000V Technickej správe sa píše že: „Pod poistným ventilom pre doskový výmenník tepla v kotolni sa osadí lievnik HL21. Potrubím sa následne dopojí do najbližšej kanalizácie, pri dodržaní min. sklonu 1%. Podľa podkladu profesie VZT sa na pätách VZT stúpačiek osadia lievniky HL21 na odvod

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

kondenzu a napoja sa do najbližších stúpačiek kanalizácie. "V PD sú zakreslené 9 ks HL21 oproti tomu vo VV sú uvedené len 3ks. Žiadame Verejného Obstarávateľa o doplnenie chýbajúcich 6ks HL21 do VV.

### Odpoveď:

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť položku podľa množstva uvedeného vo výkaze výmer t.j. 3ks. 13. Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie či predmetom zákazky je aj MAR alebo nie, nakoľko v projektovej dokumentácii Vykurovania(SO 341-Vykurovanie) presnejšie na výkrese č.6 – Schéma zapojenia je zakreslený aj uvedený v zozname zariadení Elektrorozvádzač nadradenej Mar - Schneider ale vo výkaze výmere to nikde nie je riešené. Žiadny výkres ani VV nerieši podrobnejšie nadradený systém Mar. Vo VV – vykurovania pri položke č.70 je zadefinované že pohon k ventilu má byť súčasťou dodávky MAR. 70 551210038000 Ventil zmiešavací trojcestný 6/4", Kv 25, PN 16, Schneider V341 (pohon - dodávka a montáž MaR) ks 2,000 V prípade ak má byť predmetom projektu aj nadradený systém MAR žiadame Verejného Obstarávateľa o doplnenie PD a VV pre túto časť projektu.

### Odpoveď:

Verejný obstarávateľ žiada naceniť iba položky vo výkaze výmer a to: Položky č.63, 64, 70 výkazu výmer iba dodávku aj montáž ventilov. MaR bude riešená počas realizácie samostatne po preverení kompatibility jestvujúcej MaR.

14. Obraciame sa na verejného obstarávateľa so žiadosťou o vysvetlenie v súvislosti spojenia predmetov zákazky, kde okrem **stavebných prác**, je súčasťou tejto zákazky aj **dodanie nábytkového vybavenia**. V takomto prípade sa jedná o tzv. zmiešané zákazky. V súlade s § 28 ods. 1 a 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZOVO“), verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch odôvodnil nerozdelenie zákazky na časti a to tým, že by to verejnému obstarávateľovi spôsobilo problémy pri plynulom a riadnom zabezpečení dodávky stavebných prác, pričom podľa názoru verejného obstarávateľa prípadné rozdelenie na časti alebo vyhlásenie viacerých verejných obstarávaní neznamená rozšírenie potenciálneho relevantného trhu. Uchádzač týmto žiada verejného obstarávateľa o opätovné prehodnotenie rozdelenia danej zákazky na časti, t.j. samostatne stavebné práce a samostatne dodanie tovarov spočívajúce v dodaní nábytkového vybavenia (rozpočet SO 200 – Nábytkové vybavenie). Rozdelenie zákazky je podľa názoru uchádzača nielen možné, ale aj vhodné, nakoľko nerozdelením zákazky môže dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže a porušeniu princípov verejného obstarávania, najmä porušeniu princípu nediskriminácie, resp. rovnakého zaobchádzania. Máme za to, že nie je bežné, aby v rámci zákazky týkajúcej sa realizácie stavebných prác spočívajúcich v rekonštrukcii, bolo súčasťou dodávky zhotoviteľa stavebných prác aj dodanie napr. chladničky, indukčnej varnej dosky, postelí a matracov, stoličiek, atď., tak ako je uvedené v časti rozpočet SO 200 – Nábytkové vybavenie. Je zrejmé, že tovary obstarávané v zmysle časti rozpočtu SO 200 – Nábytkové vybavenie, nie sú nevyhnutne potrebné na realizáciu samotných stavebných prác, nakoľko sa nejedná o dodanie napr. stavebných materiálov potrebných na realizáciu prác, ale „len“ o dodatočné zariadenia predmety. Spojením týchto dvoch predmetov zákazky (stavebné práce a dodanie nábytku) môže byť okrem iného vylúčená možnosť účasti vo verejnom obstarávaní malých a stredných podnikov zaoberajúcich sa výlučne dodaním nábytkového vybavenia, a nie aj realizáciou stavebných prác. V dôsledku takto vymedzeného predmetu zákazky máme za to, že ide o porušenie princípu nediskriminácie, ako i o obmedzenie konkurenčného prostredia, a tým aj o obmedzovanie hospodárskej súťaže, čo je v rozpore s jednotlivými ustanoveniami ZOVO, najmä so základnými povinnosťami verejného obstarávateľa v zmysle § 10 ods. 1, 2 a 3 ZOVO. Potrebu rozdelenia predmetov zákazky v prípade stavebných prác a dodania interiérového zariadenia (nábytok, spotrebiče, apod.), zdôrazňuje aj Úrad pre verejné obstarávanie, kde napr. na svojej internetovej stránke v sekcii „Najčastejšie porušenia podľa tematických okruhov“, časť „Zmiešané zákazky a rozdelenie zákazky“, uvádza: „V dôsledku spojenia predmetov zákazky (uskutočnenia stavebných prác a dodávky tovaru, ktorá nie je nevyhnutne potrebná na realizáciu samotných stavebných prác), môže prejavovať záujem o účasť vo verejnom obstarávaní menej záujemcov, ako by tomu bolo v prípade, keby bolo umožnené podávať žiadosti o účasť a následne ponuky samostatne na jednotlivé časti predmetu zákazky, resp. v samostatných verejných obstarávaniach. Úrad má za to, že v takomto prípade môžu byť diskriminovaní a od účasti vo verejnom obstarávaní odrazení potenciálni dodávatelia, ktorí sa zaoberajú napr. len dodávkou interiérového vybavenia (nábytku) alebo IKT vybavenia, a nie aj realizáciou stavebných prác, teda môžu poskytnúť len jednotlivé plnenia, nie všetky, ktoré sú predmetom zákazky. Zároveň môže byť pre takýchto uchádzačov, resp. záujemcov problematické spájať sa so stavebnými firmami v rámci skupiny dodávateľov, resp. môže byť pre nich problematické hľadať si subdodávateľa. V dôsledku takto vymedzeného predmetu zákazky má úrad za to, že ide o porušenie princípu nediskriminácie záujemcov alebo uchádzačov 2 podľa § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, ako aj o obmedzenie konkurenčného prostredia medzi dodávateľmi, a tým aj hospodárskej súťaže.“

### Odpoveď:

Verejný obstarávateľ v zákazke jednoznačne uviedol (v zmluve o dielo), že bude financovaná z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, Výzva č. 4: Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl, Komponent: 8 - Zvýšenie výkonnosti slovenských vysokých škôl, Investícia: 1 – Investičná podpora pri strategickom rozvoji vysokých škôl. V uvedenej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti sú stanovené podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu. 5. Podmienka vylúčenia opakovaného poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu a dvojitého financovania Vylúčenie opakovaného poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu Na rekonštrukciu/modernizáciu jednotlivých objektov a zariadení VŠ je možné poskytnúť finančné prostriedky z mechanizmu len raz, a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie prostriedkov žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Za porušenie tejto podmienky sa považuje aj situácia, ak žiadateľ predloží žiadosť, pričom na rekonštrukciu/modernizáciu tých istých objektov a zariadení VŠ je aktuálne uzavretá a účinná zmluva o PPM, a to aj v prípade, ak k vyplateniu prostriedkov ku dňu predloženia druhej žiadosti nedošlo. 6. Podmienka splnenia účelu použitia prostriedkov mechanizmu Žiadateľ je povinný zvoliť si Povinnú aktivitu. Žiadateľ je oprávnený zvoliť si ľubovoľný počet Voliteľných aktivít alebo žiadnu z nich. Voliteľné aktivity nie je možné realizovať samostatne, ale len v kombinácii s Povinnou aktivitou. Povinná aktivita: • Rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako 30 %. Rekonštrukcia a modernizácia nemusia byť potrebné výlučne na energetickú obnovu. Voliteľné aktivity: 1. Nákup a montáž interiérového vybavenia 2. Zvýšenie mobility a debarierizácia budovy 3. Digitalizácia budov – elektronické a informačné systémy 4. Úprava vonkajších areálov 5. Iné vyvolané investície pri realizácii Povinnej aktivity Žiadateľ je povinný každú zo zvolených aktivít dokončiť v takom čase, aby bolo na stavbu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a prebehlo odovzdanie stavby do užívania, najneskôr do 30.4.2026. V prípade, ak podľa zákona 50/1976 Z.z. na odovzdanie stavby do užívania nie je potrebné kolaudačné rozhodnutie, žiadateľ je povinný zabezpečiť protokolárne odovzdanie stavby dodávateľom najneskôr do 30.4.2026. Vykonávateľ je oprávnený lehotu v odôvodnených prípadoch predĺžiť. 7. Podmienka ukončenia verejného obstarávania Žiadateľ postupuje pri zákazke na uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru a poskytnutie služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadateľ je povinný ku dňu predloženia ŽoPPM mať ukončené verejné obstarávanie na



## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

uskutočnenie všetkých stavebných prác v rámci Projektu. Uzavretá zmluva s úspešným uchádzačom musí byť platná, jej účinnosť môže byť odložená najneskôr do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM. Žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoPPM čitateľný sken zmluvy s úspešným uchádzačom vrátane všetkých príloh a dodatkov k zmluve vo formáte pdf (nepredkladá kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu). Žiadateľ je povinný uchovávať u seba kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom. V prípade požiadavky Vykonávateľa je povinný kedykoľvek v priebehu schvaľovacieho procesu alebo implementácie projektu predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku. 8. Podmienka zvýšenia energetickej efektívnosti obnovovaných budov dosiahnutím viac ako 30 % úspor primárnej energie. Posudzuje sa, či prostriedky poskytnuté prijímateľovi na realizáciu Projektu prispievajú k zlepšeniu energetickej hospodárnosti obnovovaných budov. Pri rekonštrukcii/obnove budov v intervenčnej oblasti 026bis sa požaduje minimálne stredná hĺbková obnova budovy, teda aspoň 30 % úspor primárnej energie. Verejný obstarávateľ v nadväznosti na vyššie uvedené podmienky poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu, nerozdelil zákazku na časti aj z toho dôvodu, že stavebné práce sú plánované na obdobie 14 mesiacov s tým, že začiatok stavebných prác sa predpokladá až v roku 2024. Zhotoviteľ stavebných prác má tak možnosť plánovať a realizovať zákazku kontinuálne so stavebnými prácami a realizovať aj dodávku interiérového vybavenia.

Rozdelenie predmetu zákazky na časti by znamenalo, že dodávateľ interiérového vybavenia by nemohol realizovať zákazku priebežne od roku 2024, ale musel by nastúpiť na realizáciu až po ukončení stavebných prác (obdobie 14 mesiacov), kde v tak dlhom období vopred nie je možné reálne oceniť predmet dodávky a zmluvne sa zaviazat' na jej realizáciu.

**Poradové číslo:** 37

**Dátum podania:** 12.09.2023 15:19:12

**Zverejnené:** 13.09.2023 10:32:33

Vážený verejný obstarávateľ, vo vestníku v oddieli IV: POSTUP v bode IV.1.8) Informácia o dohode o vládnom obstarávaní (GPA) sa píše: " Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: ÁNO.

Otázka na verejného obstarávateľa je, čo konkrétne to pre uchádzača o zákazku znamená? Mohol by nám to bližšie vysvetliť?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Je to iba štatistický údaj.

Podrobnejšie uvedene:

Link: <https://www.uvo.gov.sk/eu-a-zahranicie/dohoda-o-vladnom-obstaravani-gpa>

**Poradové číslo:** 36

**Dátum podania:** 12.09.2023 08:01:32

**Zverejnené:** 12.09.2023 14:47:28

Dobrý deň,

Otázka č. 1:

Prosíme verejného obstarávateľa o zaslanie dokumentácie – výpis klampiarskych prvkov, pretože bez toho nemôžeme oceniť položky týkajúce sa exteriérových parapiet. Vo výkaze výmer SO 01 položka č. 128, výkaz výmer vč. 15 nové okná nesedí množstvo s výpisom plastových okien. Taktiež z výkresovej dokumentácie sa nevieme dopátrať k šírke okien v šikmej časti strechy potrebné pre ocenenie položky 129 a pod. Poprosím o doplnenie PD, aby sa upresnili dĺžky, šírky a kusy konkrétnych parapiet.

Ďakujeme.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ má za to, že prišlo k omylu v položení otázky záujemcom. Objekt ktorý je predmetom verejného obstarávania nemá šikmú strechu a rozmery okien sú jasne popísané v položkách č. 75 až 79. V položke č.128 sa nachádzajú Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m.

**Poradové číslo:** 35

**Dátum podania:** 11.09.2023 09:14:07

**Zverejnené:** 11.09.2023 12:47:04

Vážený verejný obstarávateľ,

pri preštudovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer sme zistili, že absentuje projekt a výkaz výmer na MaR.

V technickej správe Vykurovania bod 3.3 je Meranie a regulácia spomenutá, kde sa píše: Zmyslom merania a regulácie bude v prvom rade zabezpečiť správne fungovanie celého vykurovacieho systému, s riešením havarijných a prevádzkových stavov. Navrhujem systém doplniť o zariadenia profesie MaR z dôvodu aby bol systém prispôsobený pre automatickú prevádzku s občasným dozorom. Navrhujeme aby v regulačnom systéme UK bola implementovaná ekvitermická regulácia.

Vo výkaze výmer Vykurovanie sú vykazané regulačné ventily s odvolaním, že dodávku a montáž rieši MaR ( bez MaR nebude fungovať kúrenie ).

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

Položka č.65 Dvojcestný regulačný ventil priamy Schneider V241, kvs = 10 m3/hod (pohon - dodávka a montáž MaR Položka č. Dvojcestný regulačný ventil priamy Schneider V241, kvs = 6,3 m3/hod (pohon - dodávka a montáž MaR - dodávka a montáž MaR.

Položka č. Ventil zmiešavací trojcestný 6/4", Kv 25, PN 16, Schneider V341 (pohon - dodávka a montáž MaR).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ má za to, že nie je potrebné doplniť projekt a žiadame naceniť iba položky vo výkaze výmer a to:

Položky č.63, 64, 70 výkazu výmer iba dodávku a montáž ventilov. MaR bude riešená počas realizácie samostatne po preverení kompatibility jestvujúcej MaR.

Položka č.65 sa netýka Dvojcestného regulačného ventilu ale Montáže závitovej armatúry s dvomi závitmi.

Prosíme doplniť projekt MaR s výkazom výmer.

**Poradové číslo:** 34

**Dátum podania:** 11.09.2023 11:29:49

**Zverejnené:** 11.09.2023 12:12:19

Vážený verejný obstarávateľ,

pri zväzdoch nie je uvádzaná skratová odolnosť rozvádzačov, s akou hodnotou máme počítať 10kA alebo 6kA ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Je potrebné počítať s hodnotou 10kA.

**Poradové číslo:** 33

**Dátum podania:** 07.09.2023 11:24:44

**Zverejnené:** 11.09.2023 11:05:46

Otázka na VO,

Vo výkaze výmer Elektro sú v položkách obyčajné káble (CYKY), ale v technickej správe sú protipožiarne, Podľa normy na takýto objekt je správne uvádzať protipožiarne, Prosíme o opravu výkazu výmer podľa PD.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V projekte, TS, aj výkaze výmer /vid položky 104-124/, ktorý je predmetom Verejného obstarávania sú káble typu N2XH bezhalogénové. Typ káblov N 2XH vyhovuje pre použitie v danom diele a má potrebnú protipožiarnu odolnosť. Typ káblov v rozpočte je správny.

**Poradové číslo:** 32

**Dátum podania:** 07.09.2023 13:37:23

**Zverejnené:** 08.09.2023 08:27:00

Otázka č. 1: Vo výkaze výmer, časť Búracie práce sa nachádza položka č. 9 - Demontáž stien z azbestocem. dosiek obvodových a priečok v železobetónovej konštrukcii v množstve 550,0 m2. V projektovej dokumentácii búracích prác nie sú vyznačené steny, ktoré obsahujú azbest. Žiadame Vás o bližšiu špecifikáciu, ktoré steny obsahujúce azbest sa búrajú (fasáda, vo vnútri objektu, stúpačky,...). V technickej správe tiež nie je zmienka o tomto búraní. Plocha priečok 550,0 m2 obsahuje iba azbest, alebo ide o sendvičovú stenu, ktorá sa skladá aj z iných materiálov ?

**Odpoveď:** Jedná sa o steny vo vnútri objektu - stúpačkové jadra. Ide o azbestové dosky, hrúbky 10 mm a tieto dosky obsahujú iba azbest.

**Poradové číslo:** 31

**Dátum podania:** 05.09.2023 12:04:42

**Zverejnené:** 05.09.2023 14:38:18

1. Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu Zmluvy o dielo týkajúce sa ustanovenia zmluvných pokút. Je neprimerane vysoká Zmluvná pokuta za omeškanie z odovzdaním diela až vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH, a to za každý začatý deň omeškania. Žiadame o úpravu zmluvnej pokuty maximálne do výšky 0,05 % ceny diela bez DPH.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy.

2. Žiadame o úpravu / odstránenie ustanovenia Bod 8.2 zmluvy - Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak (uvádzam najrizikovejšie dôvody na odstúpenie), j) Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu/jeho časti, - toto ustanovenie je neprimerane striktné a dokonca oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy, len na základe 3 a viac reklamácií. zhotoviteľ vynaloží maximálne úsilie, aby v požadovanej lehote odstránil všetky reklamácie, ale reklamácie môžu byť aj neoprávnené, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť alebo sa stali nie jeho príčinám.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy.

3. Žiadame o úpravu ustanovenia týkajúce sa preberanie dokončeného diela a to upraviť právo na vystavenie konečnej faktúry, kedy bude mať Zhotoviteľ po splnení celého predmetu Zmluvy, po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, do desať (10) kalendárnych dní po podpísaní preberacieho protokolu aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebudú brániť užívaniu diela.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

4. Zmluvné sankcie sú neprimerane vysoké. Žiadame o úpravu zmluvných sankcií nasledovne:: a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti; b) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v zmysle článku 3, bod 3.1 tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania; c) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov; d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov; e) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti; f) v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku 3 bod 3.20. a/alebo bod 3.21 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania; g) v prípade, ak Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku 11 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy.

**Poradové číslo:** 30

**Dátum podania:** 30.08.2023 08:55:27

**Zverejnené:** 04.09.2023 09:53:50

1. Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, čo rozumie pod pojmami uvedenými v čl. 2. bod 2.8 návrhu zmluvy o dielo: mikro/malý/stredný podnik? Aký bude postup, ak zhotoviteľ nebude spadať ani pod jednu z uvedených kategórií v zmysle definície verejného obstarávateľa?

**Odpoveď:** Tabuľka - Rozdelenie podnikov podľa veľkosti Kategória podniku Počet zamestnancov (hlavné kritérium) Ročný obrat (vedľajšie kritérium) Ročná bilančná suma (vedľajšie kritérium) Mikro podnik 1 až 9 ≤ 2 000 000 € ≤ 2 000 000 € Malý podnik 10 až 49 ≤ 10 000 000 € ≤ 10 000 000 € Stredný podnik 50 až 249 ≤ 50 000 000 € ≤ 43 000 000 € Ak zhotoviteľ nebude spadať ani pod jednu z uvedených kategórií postup bude rovnaký.

2. Môže verejný obstarávateľ definovať, čo rozumie uvedením zrealizovaného diela do prevádzky (uvedené v čl. 2. bod 2.2 návrhu zmluvy o dielo)?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ rozumie pod uvedením zrealizovaného diela do prevádzky úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela t.j. dielo je plne funkčné a je možné užívať ho bez akýchkoľvek obmedzení - nedorobkov a väd.

3. Môže verejný obstarávateľ upraviť v texte návrhu zmluvy o dielo odkazy na neaktuálne právne predpisy a nahradiť ich platnými a účinnými právnymi predpismi? Konkrétne sa jedná o čl. 3 ods. 3.26 zmluvy o dielo, kde je odkaz na neaktuálny zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a nahradiť ho odkazom na platný a účinný zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalej sa jedná o čl. 9 ods. 9.7 písm. a) zmluvy o dielo, kde je odkaz na neaktuálny zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a nahradiť ho aktuálnym platným a účinným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov?

**Odpoveď:** Obstarávateľ opravil text zmluvy v : čl. 3 ods. 3.26 - zmenil v texte zmluvy zákon č. 223/2001 Z. z. na zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov čl. 9 ods. 9.7 písm. a) – zmenil v texte zmluvy zákon č. 90/1998 Z. z. na zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie možnosti predĺženia termínov v čl. 9 ods. 9.5 návrhu zmluvy o dielo aj v prípade nevyhovujúcich klimatických podmienok (prudký nárazový vietor, silné mrazy...) pri ktorých nie je objektívne možné vykonávať niektoré práce na diele (žeriavnícke práce, betonárske práce...) nakoľko aj príslušné STN stanovujú limity počas ktorých takéto práce nie je možné vykonávať.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ má za to, že nie je potrebné doplniť text nakoľko je v zmluve uvedené – „vplyvom mimoriadnej situácie“, čo zahŕňa aj vaše pripomienky.

5. V návrhu zmluvy o dielo v článku 11 ods. 11.8 je uvedené: „minimálne päť (4) znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie“. Aký je minimálny počet znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ v čl. 11 ods. 11.8 – zjednotil text zmluvy, číslo 4 v zátvorke nahradil 5, t. j. znenie textu bude: „minimálne päť (5) znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie“.

6. Vzhľadom na skutočnosť, že verejný obstarávateľ zabezpečuje stavebné povolenie, môže verejný obstarávateľ doplniť čl. 11 ods. 11.7 písm. a) návrhu zmluvy o dielo tak, že na konci doplní „okrem stavebného povolenia, zmeny stavby pred dokončením a búracieho povolenia?“

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení čl. 11 ods. 11.7 písm. a) a nebude ho meniť ani dopĺňať nakoľko búracie povolenie nie je pri realizácii diela potrebné a prípadné zmeny stavby sa zapracujú do projektu skutočného vyhotovenia diela.

7. Žiadame verejného obstarávateľa o odstránenie stavu narušajúceho práva a právom chránené záujmy uchádzača týkajúce sa neprimerane vysokých zmluvných pokút uvedených v článku 7 ods. 7.1 písm. c), d) a e) návrhu zmluvy o dielo, a prostredníctvom ktorej môže dochádzať k narušeniu zásad poctivého obchodného styku s ohľadom na ustanovenie § 265 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pričom žiadame verejného obstarávateľa znížiť percentuálnu výšku zmluvnej pokuty z 0,1 % na 0,01 % z ceny za dielo bez DPH. Uvedené zmluvné dojednania by mohli viesť k celkom neadekvátnym majetkovým dôsledkom, keď by neprimerane vysoká zmluvná pokuta mohla viesť až k neprimeraným ziskom vo vzťahu k majetkovej ujme na strane objednávateľa (sankcionuje sa omeškanie s odstránením vady vo výške 2880 EUR/vada/začatý deň omeškania, pričom v zmysle čl. 6 ods. 6.6 návrhu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu do 72 hodín od jej uplatnenia, a to bez ohľadu na objektívne skutočnosti, t.j. či je odstránenie vady v takejto krátkej dobe vôbec možné z technického a technologického hľadiska), k neprimeranému (vo vzťahu k porušenej povinnosti) hospodárskemu poškodeniu zhotoviteľa, pričom pri ponechaní takejto neprimerane vysokej sadzby zmluvnej pokuty za omeškanie zhotoviteľa (ktoré vzhľadom na nastavené lehoty odstránenia vady), môžu niektorí z



## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

potenciálnych uchádzačov prehodnotiť svoju účasť v predmetnej súťaži z dôvodu, že by pre nich zmluvná pokuta v danej výške mohla pôsobiť ako neprimerané riziko. V konečnom dôsledku je v súvislosti s uvedeným možné konštatovať, že takto nastavené zmluvné pokuty ako i fixná lehota na odstránenie väd bez zohľadnenia technickej a technologickej možnosti ich odstránenia, môžu mať za následok diskrimináciu menších subjektov, ktoré sa v dôsledku posúdenia rizík rozhodnú neuchádzať sa o predmetnú zákazku. Vzhľadom na uvedené zároveň žiadame verejného obstarávateľa o úpravu lehoty na odstránenie vady uvedenú v bode 6.6 návrhu zmluvy o dielo tak, že zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd do 3 pracovných dní od uplatnenia a odstrániť vady v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 15 pracovných dní, ak je to technicky a technologicky možné.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy. V článku 7 bod 7.1. je zmluvná pokuta jasne stanovená a to: „vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania“.

**Poradové číslo:** 29

**Dátum podania:** 28.08.2023 16:28:33

**Zverejnené:** 04.09.2023 09:53:50

**Text otázky :** posielame požiadavku na doplnenie chýbajúcich položiek do výkazu výmer búracích prác : absentujú položky pre vnútroštaveniskovú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10m a za každých ďalších 5 m. Vopred vďaka.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ žiada naceniť iba položky uvedené vo výkaz výmer.

**Poradové číslo:** 28

**Dátum podania:** 23.08.2023 09:15:54

**Zverejnené:** 24.08.2023 07:52:54

Vo výkaze výmer vzduchotechnika " Samostatný rozpočet pre Vzduchotechnika" je uvedené ako Akcia: Polyfunkčný objekt rezidencia Kamenna. Pýtame sa , či je výkaz výmer správny?

**Odpoveď VO:** Samostatný rozpočet pre Vzduchotechniku je správny, nedopatrením projektant neopravil popis v hlavičke. Jednotlivé položky rozpočtu sú v súlade s PD.

**Poradové číslo:** 27

**Dátum podania:** 22.08.2023 11:59:39

**Zverejnené:** 23.08.2023 09:05:25

Vážený verejný obstarávateľ,

vo vysvetlení zo dňa 22.08.2023 sa píše:" zároveň VO dopĺňa podklady v časti dokumenty v zákazke", žiadame verejného obstarávateľa o presné určenie konkrétnych súborov, ktoré doplnil , nakoľko uchádzač nevie, ktoré súbory boli podľa dátumu doplnené .

Taktiež žiadame aby verejný obstarávateľ definoval, ktoré súbory má uchádzač a konkrétne z ktorého dňa naceniť, pretože je to veľmi zmätocne vložené, nakoľko dňa 10.08.2023 VO vložil výkaz výmer s názvom :Rekonštrukcia Študentského domova a Starohájska 4 Bratislava [zadanie č. 3] 10.8.2023 a dňa 09.08.2023 boli vložené výkaz výmer s názvom Samostatný rozpočet pre Slaboprúd\_00\_CCTV atd.....

Harmonogram k Zmluve o dielo predkladá iba úspešný uchádzač?

Ďakujem.

odpoveď VO:

všetky zverejnené dokumenty su platné a aktuálne. VO neponecháva staré súbory zverejnené.

pridané súbory sú:

03 - podorys 1.n.p.\_vytah

07 - rez A

REZ A

REZ VYTAHOVOU SACHTOU.dwg

REZ VYTAHOVOU SACHTOU1.Shx

neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo je príloha č. 2 – Podrobný harmonogram zhotovenia diela, má byť súčasťou predloženej ponuky každého uchádzača.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

**Poradové číslo:** 26

**Dátum podania:** 22.08.2023 17:38:32

**Zverejnené:** 23.08.2023 08:14:07

Dobrý deň,

pýtame sa, ktorá lehota na predkladanie ponúk je momentálne aktuálna - či 4.9.2023 10:00:00 (ako vyplýva z vestníka) alebo 18.9.2023 10:00:00 (ako je uvedené v profile zákazky). Ďakujeme.

odpoveď VO: nová lehota na predkladanie ponúk je 18.9.2023 10:00(ako je uvedené v profile zákazky), tak ako bolo oznámené a zároveň odoslané korigendum dňa 22.8.2023

**Poradové číslo:** 24

**Dátum podania:** 18.08.2023 10:52:21

**Zverejnené:** 22.08.2023 10:13:37

Otázka č. 1: Žiadame Vás o prehodnotenie množstiev vnútorných drevených dverí vo výkaze výmer. Po prepočítaní všetkých dverí podľa podlaží (1PP, 1NP, 2NP-7NP, 8NP) je vo výkresoch spolu 297 kusov jednokrídlových drevených dverí (D02 – 79 kusov, D03 – 98 kusov, D04 – 54 kusov, D05 – 63 kusov, D15 – 2 kusy a D16 – 1 kus) a 14 kusov dvojkrídlových dverí (D09 – 2 kusy, D10 – 9 kusov, D11 – 1 kus, D12 – 1 kus, D13 – 1 kus).  
**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ žiada naceniť iba položky uvedené vo výkaz výmer

Otázka č. 2: Žiadame Vás špecifikovať položku č. 129 - Výtahová šachta - ocelová konštrukcia s opláštením Fermacell hr. 12,5 mm – 1 kus (časť Architektúra). Aké presné dodávky a montáže má obsahovať táto položka. Kde sa v projekte nachádza výpis ocelevej pokštrukcie, aké množstvo opláštenia z Fermacellu sa má použiť, žiadame aj o zaslanie rezu, alebo výpis skladby steny, kde má byť realizované opláštenie.

**Odpoveď:** V súčasnosti je ocelová konštrukcia výtahovej šachty vyplnená drôtosklom. mení sa len výťah. Pôvodná výtahová šachta sa vyspraví. Popríklad sa vymení pôvodná výplň ocelevej konštrukcie výtahovej šachty drato sklo za nové dratosklo alebo FERMACELL. V prílohe sú priložené výkresy a rez.

Otázka č. 3: Výkaz výmer v časti Architektúra, pri povlakových podlahách chýbajú položky ohľadom podlahových soklov. Keďže výmera pri brúsení podláh, nivelácii je rovnaká ako pri lepení PVC podláh, montáž soklov tam obsiahnutá nie je (položky č. 115 až 120). Bude obstarávateľ dopĺňať adekvátne položky do výkazu, alebo podlahy budú ukončené bez soklov?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ žiada naceniť iba položky uvedené vo výkaz výmer.

zároveň VO dopĺňa podklady v časti dokumenty k zákazke

**Poradové číslo:** 25

**Dátum podania:** 17.08.2023 07:24:07

**Zverejnené:** 22.08.2023 10:13:37

v Návrhu zmluvy sa v článku 13 Záverečné ustanovenia, v bode 13.2 uvádzajú podmienky nadobudnutia účinnosti nasledovne:

13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy: Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy. Splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy je Objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neposkytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy Objednávateľovi a zmluvné strany sa nedohodnú inak, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o neposkytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy."

Z uvedeného znenia bodu 13.1 Zmluvy o dielo je zrejmé, že o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ dozvie najneskôr do 30 dní od nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného oznámenia objednávateľa o splnení odkladacej podmienky, ktorá sa viaže k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti alebo dňom podpisu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy.

**Dané znamená a nevylučuje sa, že zhotoviteľovi bude známy deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo až po písomnom oznámení objednávateľa, k čomu môže dôjsť aj po 30 dňoch od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.**

V Návrhu zmluvy sa v článku 10 Zábezpeka, v bode 10.1 uvádza povinnosť zhotoviteľa viažúca sa k odovzdaniu bankovej záruky nasledovne:

10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

Vo väzbe na bod 13.1 Zmluvy o dielo sa nevylučuje, že zhotoviteľovi oznámi objednávatel' nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo aj niekoľko dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo (najneskôr až do 30 dní od nadobudnutia účinnosti), čo však vytvorí objektívnu prekážku, a to že ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, nebude možné zo strany zhotoviteľa naplniť povinnosť uvedenú v bode 10.1 zmluvy a odovzdať objednávatel'ovi bankovú záruku za riadne vykonanie diela, nakoľko sa o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo dozvedel neskôr ako zmluva nadobudla účinnosť resp. v rovnaký deň.

**Otázka:** Vysvetlite, ako zabezpečí objednávatel' reálnu možnosť, aby zhotoviteľ ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo mohol riadne splniť svoju povinnosť odovzdania bankovej záruky za riadne vykonanie diela, ak sa o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo dozvie na základe písomného oznámenia objednávatel'a neskôr ako Zmluva o dielo nadobudla účinnosť, resp. v rovnaký deň.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami a otázkou navrhujeme zároveň úpravu znenia návrhu Zmluvy o dielo:

Navrhujeme, aby verejný obstarávateľ upravil povinnosť odovzdania dodania bankovej záruky alebo zloženia finančných prostriedkov na účet objednávatel'a a to v nasledovnom znení bodu 10.1 a 10.2 Zmluvy o dielo:

10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 pracovných dní od preukázateľne doručeného písomného oznámenia objednávatel'a o nadobudnutí účinnosti zmluvy odovzdať Objednávatel'ovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela.....

102 Namiesto odovzdania výkonovej bankovej záruky je Zhotoviteľ najneskôr do 10 pracovných dní od preukázateľne doručeného písomného oznámenia objednávatel'a o nadobudnutí účinnosti zmluvy zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet Objednávatel'a SK828180000007000074415, peňažný ústav Štátna pokladnica výkonovú zábezpeku vo výške 5% z ceny Diela s DPH.....

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ upravil návrh zmluvy o dielo článok 13, bod 13.2 a článok 8, bod 8.2 doplnil písm. p) nasledovne:

13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy: Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neposkytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy Objednávatel'ovi a zmluvné strany sa nedohodnú inak, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o neposkytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy. Objednávatel' písomne oznámi Zhotoviteľovi predpokladaný termín splnenia odkladacej podmienky účinnosti zmluvy po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel vopred min. 20 dní, aby bol Zhotoviteľ pripravený včas si plniť svoje zmluvné povinnosti (najmä povinnosť zloženia zábezpeky).

8.2. nové písm. p) Zhotoviteľ si nesplní povinnosť v zmysle čl. 10 tejto Zmluvy

zároveň VO publikoval novú verziu SP : "SP rekonštrukcia Starohájska- nadlimit ver22.8"

**Poradové číslo:** 23

**Dátum podania:** 15.08.2023 14:09:12

**Zverejnené:** 16.08.2023 09:35:42

v zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 10 bod 10.1:

"Zhotoviteľ je povinný **najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** odovzdať Objednávatel'ovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávatel'ovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka."

Deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo nevie Zhotoviteľ ovplyvniť, k nadobudnutiu účinnosti zmluvy dôjde po splnení odkladacej podmienky, kde termín splnenia odkladacej podmienky nie je pre Zhotoviteľa známy.

Taktiež, ak sa Zhotoviteľ rozhodne zložiť výkovú záruku formou bankovej záruky, vyžaduje si to určitý čas, zaslať banke žiadosť, banka vystaví záruku, záruku pošle Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ ju pošle Objednávatel'ovi.

Je preto pre Zhotoviteľa v prípade, ak sa rozhodne zložiť výkonovú záruku formou bankovej záruky, predložiť ju ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy vzhľadom na vyššie uvedené nemožné.

Dovoľujeme si preto verejného obstarávateľa požiadať, aby povinnosť predložiť výkonovú záruku, bola do 8 - 10 pracovných dní odo dňa písomného

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

doručenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o splnení odkladacej podmienky a o nadobudnutí účinnosti zmluvy.

**Odpoveď VO:** Nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na predmet tejto zmluvy. Splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy je Objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. Na splnenie povinnosti predložiť výkonovú záruku bude mať zhotoviteľ dostatočný časový priestor.

**Poradové číslo:** 22

**Dátum podania:** 15.08.2023 11:53:43

**Zverejnené:** 16.08.2023 09:30:25

Vo výkaze výmer nie sú vykázané oceľové dvere s požiarou odolnosťou s označením D17 (východ na strechu), D13 (kotolňa) a D14 (schodisko v suteréne). Zároveň v ich špecifikácii vo výpise výplní otvorov nie je definovaná požiaru odolnosť.

**Odpoveď:** D17 - výlez na strechu - nie je požiarom uzáverom a nie je ani súčasťou dodávky D13 - dvere dvojkrídlové ako vstupné do miestnosti kotolne - nie sú súčasťou dodávky D14 - dvere jednokrídlové do miestnosti pod schodiskom - nie sú súčasťou dodávky

**Poradové číslo:** 21

**Dátum podania:** 15.08.2023 14:35:27

**Zverejnené:** 16.08.2023 09:28:41

Dobrý deň,

rozumieme správne, že verejný obstarávateľ nevyžaduje preukázať osobné postavenie subdodávateľov v ponuke?

Ďakujeme

odpoveď VO: áno

**Poradové číslo:** 20

**Dátum podania:** 14.08.2023 12:12:26

**Zverejnené:** 15.08.2023 13:23:57

Poz.D01 : AL dvere – prosíme upresniť požiaru odolnosť

**Odpoveď:** D01 AL dvere – ide o vchodové dvere do exteriéru a nepožaduje sa požiaru odolnosť – naceniť v zmysle výkaz výmer.

Poz.D06 + D007 : plastové okna – požaduje sa požiaru odolnosť - plastové výrobky ale nemajú požiaru odolnosť, prosíme o upresnenie

**Odpoveď:** Nepožaduje sa požiaru odolnosť – naceniť v zmysle výkaz výmer.

Musia mať všetky okná bezpečnostnú fóliu na vonkajšej strane zasklenia, hoci sú na poschodiach?

**Odpoveď:** Nepožaduje sa - naceniť v zmysle výkaz výmer.

Musia mať všetky okná kovania bezp.triedy 2, hoci sú na poschodiach?

**Odpoveď:** Áno, ide o štandardné riešenie.

Parapety k oknám: prosíme upresniť, ake hĺbky treba naceniť.

**Odpoveď:** Naceniť podľa výkaz výmer pol. 70 a pol. 96 a 97

**Poradové číslo:** 19

**Dátum podania:** 14.08.2023 17:04:22

**Zverejnené:** 15.08.2023 11:00:05

Otázka č. 1: Návrh zmluvy o dielo neuvažuje s indexáciou ceny diela z dôvodu nárastu cien stavebných výrobkov a materiálov v inflačnom prostredí. Doba realizácie diela je 14 mesiacov + je neznáma doba splnenia odkladacej podmienky podľa bodu 13.2. ). Navrhujeme preto doplnenie návrhu zmluvy o dielo čl. 4 o možnosť úpravy ceny diela z **titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej**

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, napr. v znení: "K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností: **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela. **Zmena ceny vyvolaná z dôvodov uvedených podľa prvej vety tohto bodu je možná len na položky, ktoré neboli do momentu preukázateľnej inflácie, ktorá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike realizované."**

**Odpoveď:** V návrhu zmluvy je táto skutočnosť ošetrená v článku 13 bod 13.7.

Otázka č. 2: K bodu 6.6. návrhu zmluvy o dielo podľa navrhovaného znenia má zhotoviteľ odstrániť reklamovanú vadu najneskôr do 72 hodín, a to bez ohľadu na charakter vady a objektívnu lehotu, potrebnú na jej odstránenie. V spojení s navrhovanou zmluvnou pokutou podľa bodu 7.1. písm. d) – zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z ceny diela, ide o neprijateľnú podmienku. Navrhujeme preto úpravu bodu 6.6 napr. v znení: "6.6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie, a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť do 96 hodín po ich nahlásení (telefonicky, elektronicky, poštou) objednávatelom a najneskôr do 24 hodín po nahlásení objednávatelom začať s prácami na odstránení následkov havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady."

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení predloženého návrhu zmluvy článok 6 bod 6.6.

Otázka č. 3: K bodu 7.1. písm. b) návrhu zmluvy o dielo pre odstránenie pochybností, vzhľadom na znenie **bodu 9.4.**, kde sa definuje pojem „omeškanie“, navrhujeme nahradiť spojenie „nedodržanie termínu zhotovenia“ za „omeškanie s termínom zhotovenia“. Nedodržanie termínu navodzuje možnosť objektívnej zodpovednosti zhotoviteľa za nedodržanie termínu pre zhotovenie diela. Navrhované znenie: b) za omeškanie s termínom zhotovenia a odovzdania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v zmysle článku 3, bod 3.1 tejto Zmluvy vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení predloženého návrhu zmluvy článok 7.1 písm. b, kde použitý termín omeškanie je jednoznačný: omeškanie – robiť niečo s oneskorením oproti stanovenému termínu.

Otázka č. 4: K bodu 7.1. písm. d až f) návrhu zmluvy o dielo, výška zmluvnej pokuty je neprimeraná. Navyše znenie podľa **písm. f)** pre prípad zodpovednosti zhotoviteľa podľa **bodu 3.20.** nie je jasné, ako sa má stanoviť výška/deň omeškania. Navrhujeme preto v uvedených bodoch zníženie výšky zmluvnej pokuty na polovicu, a v prípadoch pod písm. e) a písm. f) bez ohľadu na počet dní. Najvyšší chránený záujem je na zhotovení diela v dohodnutom termíne. Návrh u ostatných zmluvných pokút nerozlišuje dôležitosť chráneného záujmu. Navrhované znenie: d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávatelom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov; e) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie povinnosti; f) v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku 3 bod 3.20. a/alebo bod 3.21 vzniká Objednávatelovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH;

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy. V článku 7 bod 7.1. je zmluvná pokuta jasne stanovená a to: „**vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania**“.

Otázka č. 5: K bodu 8.2. písm. j) návrhu zmluvy o dielo žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sa má jednať o **akékoľvek** tri oprávnené reklamácie po dobu 5 rokov ako podstatné porušenie zmluvy?

**Odpoveď:** Áno, jedná sa o tri (3) a viac oprávnených reklamácií k dielu/jeho časti.

Otázka č. 6: K bodu 8.2. písm. l) návrhu zmluvy o dielo navrhujeme doplnenie znenia pri prerušení prác bez dôvodov na strane objednávatela. Zhotoviteľ má právo prerušiť práce na diele v prípade vzniku prekážky, ktorá nenastala z dôvodov na jeho strane a ktorá bráni v pokračovaní prác. Navrhované znenie: l) ak Zhotoviteľ, bez dôvodov na strane objednávatela, prerušil práce na Diele na viac ako desať (10) pracovných dní a nedošlo k inej písomnej dohode.

**Odpoveď:** Zhotoviteľ má právo prerušiť práce na Diele na viac ako desať (10) pracovných dní ak dôjde k písomnej dohode, čo upravuje článok 8 bod 8.2 písm. l).

Otázka č. 7: K bodu 10.1. návrhu zmluvy o dielo vzhľadom na neznámy čas splnenia odkladacej podmienky podľa bodu 13.2. a na hospodárnosť konania oboch strán navrhujeme splnenie podmienky výkonovej záruky viazať na prevzatie staveniska, nie na podpis zmluvy.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ upravuje v návrhu zmluvy o dielo článok 10 nasledovne: **Čl. 10 Zábezpeka** Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Objednávatelovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávatelovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka. Banková záruka bude vystavená v prospech Objednávatela „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote pätnásť (15) dní po doručení písomnej žiadosti Objednávatela na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny Diela s DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom preberacieho protokolu. Objednávatel je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany Zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti Objednávatelom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky t.j. 5% z ceny Diela s DPH, a to najneskôr do pätnásť (15) dní od doručenia výzvy Objednávatela na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia Zmluvy sa banková záruka vráti Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní po odovzdaní a prevzatí Diela. Namiesto odovzdania výkonovej bankovej záruky je Zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet Objednávatela SK828180000007000074415, peňažný ústav Štátna pokladnica výkonovú



## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

zábezpeku vo výške 5% z ceny Diela s DPH, a to pre prípad, ak Zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany Zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade riadneho ukončenia Zmluvy sa výkonová zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia Zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu. Otázka č. 8: K bodu 11.10. návrhu zmluvy, ultimatívna podmienka prijať stanovený počet zamestnancov – znevýhodnených osôb v lehote 7 dní, bez ohľadu na konanie zhotoviteľa pri získavaní zamestnancov a jeho možnosti. Bod 11.10. , ktorý je pod sankciou navrhujeme doplniť na konci : "Ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 11.11. neplatí v prípade, ak zhotoviteľ preukáže, že aj napriek spolupráci s ÚPSVaR nevedel splniť takýto záväzok v uvedenej lehote."

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ trvá na znení návrhu zmluvy článku 11 bod 11.10.

Otázka č. 9: K bodu 3.33. návrhu zmluvy o dielo žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či v lokalite staveniska uvedené prichádza do úvahy.

**Odpoveď:** Odporúčame uchádzačovi podrobne naštudovať poskytnutú projektovú dokumentáciu spolu s rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Stavebný úrad I. stupňa č. 4645/2023/05-UKSPaSSU/Mu-27 zo dňa 11.05.2023 a ďalších stanovísk od príslušných dotknutých orgánov. <file:///C:/Users/EU/Downloads/VO-Projektov%C3%A1%20dokument%C3%A1cia.pdf>

**Poradové číslo:** 18

**Dátum podania:** 15.08.2023 09:51:00

**Zverejnené:** 15.08.2023 10:43:41

prečo označil VO zákazku ako nadlimitnú, ak hodnotovo spadá do podlimitných zákaziek?

odpoveď VO: Vv krátkom období bude verejný obstarávateľ vyhlasovať viacero verejných obstarávaní na stavebné práce, čím prekročí limit pre podlimitné zákazky

**Poradové číslo:** 17

**Dátum podania:** 14.08.2023 16:14:24

**Zverejnené:** 15.08.2023 10:33:51

Otázka č. 1: V zmysle súťažných podkladov ponuka musí obsahovať: *Titulný list, v ktorom musí byť uvedené meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónny kontakt a e-mailová adresa, prostredníctvom ktorej bude môcť verejný obstarávateľ so záujemcom komunikovať, obchodné meno záujemcu a označenie súťaže.* Rozumieme správne, že "Titulný list" je totožný s prílohou č. 1 súťažných podkladov, "Identifikácia uchádzača/skupiny dodávateľov"? Teda vyplnením a predložením Identifikácie uchádzača, uchádzač splní požiadavku na predloženie Titulného listu?

**Odpoveď:** Áno

Otázka č. 2: Požaduje verejný obstarávateľ predložiť v ponuke "Prílohu č. 2 - Podrobný časový plán/harmonogram zhotovenia diela" zmluvy o dielo?

**Odpoveď:** Áno

Otázka č. 3: Požaduje verejný obstarávateľ predložiť v ponuke "Prílohu č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov" zmluvy o dielo?

**Odpoveď:** Áno

Otázka č. 4: Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

**Odpoveď:** Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky. Nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci sta

Otázka č. 5: V návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.3 doplní verejný obstarávateľ neukončenú vetu?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ dopĺňa text vety v návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.3 doplní nasledovne: „Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v zmysle tejto zmluvy.“

Otázka č. 6: V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.22 "Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela vrátane DPH po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, strany, odcudzenia alebo iných škôd." Navrhujeme, aby platnosť poistenia za dielo bola v trvaní najneskôr odo dňa prevzatia staveniska do odovzdania diela bez väd a nedorobkov (kedy zhotoviteľ reálne môže na diele škodu spôsobiť) a to z dôvodu, že zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky. Je finančne neefektívne, aby poistná zmluva na dielo bola platná od podpisu zmluvy o dielo, čo by zbytočne navýšilo aj celkovú cenu diela.

**Odpoveď:** V návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.22 je uvedené, že doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúci výšku poistenia je potrebné predložiť najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Nie je požadované poistnú zmluvu uzatvárať od podpisu zmluvy o dielo.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

Otázka č. 7: V návrhu zmluvy o dielo čl. 5 bod 5.2 je uvedené "Lehota splatnosti faktúry je tridsať (60) kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom." Aká je lehota splatnosti faktúry?

**Odpoveď:** Splatnosť faktúry je 60 dní. Verejný obstarávateľ opravil znenie článku 5 bod 5.2 nasledovne: Platby počas realizácie Diela bude Objednávateľ Zhotoviteľovi uhrádzať na základe Zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr za vykonané práce a dodávky, doložených súpismi vykonaných prác a dodávok a zisťovacím protokolom. Súpis musí obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami podľa rozpočtu. V zisťovacom protokole Zhotoviteľ uvedie cenu prác a dodávok vykonaných Zhotoviteľom odo dňa zahájenia prác bez DPH. Zisťovací protokol a súpis musia byť originálne podpísané Zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa. Faktúru predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v troch vyhotoveniach, súpis a zisťovací protokol predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia zostávajú Objednávateľovi. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpis vykonaných prác a dodávok a vráti do piatich pracovných dní od ich predloženia podpísané Zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu súpisov so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom alebo s touto Zmluvou ich v rovnakej lehote vráti Zhotoviteľovi spolu s faktúrou na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zadefinovaním väd alebo nedorobkov a označením položiek, u ktorých vady, nedorobky alebo nesúlad zistil. Ak Objednávateľ nevráti súpis s faktúrou Zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní na prepracovanie, považujú strany súpis za Objednávateľom odsúhlasené. V prípade sporu platí dátum odovzdania poštovej zásielky verejnému prepravcovi. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za Objednávateľa technický dozor Objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou vykoná technický dozor Objednávateľa tak, že podpíše Zhotoviteľom vystavené súpis vykonaných prác a dodávok, opatří ich odtlačkom pečiatky Objednávateľa a dátumom ich odsúhlasenia. Lehota splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom. V prípade neoprávneného vrátenia faktúry Objednávateľom alebo v prípade nezaplatenia faktúry Objednávateľom v lehote splatnosti, má Zhotoviteľ právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Otázka č. 8: K bodu 3.4. návrhu zmluvy navrhujeme, aby prevzatie staveniska bolo realizované na základe písomnej výzvy objednávateľa, t.j., aby záväzok objednávateľa bol písomne vyzvať zhotoviteľa k prevzatiu staveniska (splnenie odkladacích podmienok podľa bodu 13.2.). Navrhované znenie: "3.4. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa spolu s východiskovými podkladmi do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, ktorú Objednávateľ zašle do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska píše Zmluvné strany zápis a vykonajú záznam v stavebnom denníku. Východiskovými podkladmi sú realizačný projekt stavby s vyjadreniami dotknutých verejných orgánov a právoplatné stavebné povolenie."

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ má v zmysle návrhu zmluvy článok 13, bod 13.2 povinnosť písomne oznámiť zhotoviteľovi splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. Nie je nutné duplicitne túto podmienku upravovať aj v článku 3, bod 3.4.

zmeny zmluvy boli zapracované do novej verzie SP pod názvom: "SP rekonštrukcia Starohájska- nadlimit ver15.8"

**Poradové číslo:** 16

**Dátum podania:** 09.08.2023 14:59:47

**Zverejnené:** 10.08.2023 10:54:24

1. Pýtame sa verejného obstarávateľa, či má schválené financovanie projektu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a či mu poskytne finančné prostriedky na financovanie zákazky verejnému obstarávateľovi z Plánu obnovy a odolnosti?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ plánuje podať žiadosť o financovanie poskytnutím prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti (ďalej len „ŽoPPM“) zapojením sa do Výzvy č. 4: Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl, vyhlásenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 14.7.2023. Jednou z podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu je Podmienka ukončeného verejného obstarávania... Žiadateľ postupuje pri zákazke na uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru a poskytnutie služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadateľ je povinný ku dňu predloženia ŽoPPM mať ukončené verejné obstarávanie na uskutočnenie všetkých stavebných prác v rámci Projektu. Uzavretá zmluva s úspešným uchádzačom musí byť platná, jej účinnosť môže byť odložená najneskôr do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM."

**Spôsob preukázania podmienky zo strany žiadateľa:** Žiadateľ predkladá ŽoPPM, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania vrátane všetkých príloh a dodatkov k zmluve. **Spôsob overenia:** Vykonávateľ overí splnenie podmienky na základe údajov predložených žiadateľom v ŽoPPM: časť formulára „Verejné obstarávanie“ a Príloha ŽoPPM č. 7 – zmluva s úspešným uchádzačom verejného obstarávania vrátane všetkých príloh a dodatkov k zmluve. Verejný obstarávateľ postupuje v zmysle uvedeného, tzn. v súčasnosti nie je možné odpovedať na položenú otázku či má schválené financovanie projektu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a či mu poskytne finančné prostriedky na financovanie zákazky verejnému obstarávateľovi z Plánu obnovy a odolnosti.

2. Chápeme správne, že v Zmluve o dielo požaduje objednávateľ vystavenie bynkovej výkonnej záruky v sume 5 % z ceny diela s DPH a zároveň zmluva umožňuje Objednávateľovi zadržať z každej vystavenej faktúry 10 % z ceny diela s DPH až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov?  
**Odpoveď:** Áno, tieto vzťahy upravuje Zmluva o dielo, uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, čl. 10 a čl. 5 ods. 5.6.

**Poradové číslo:** 15

**Dátum podania:** 10.08.2023 09:57:38

**Zverejnené:** 10.08.2023 10:00:35

Dobrý deň,

pri mnohých súboroch uverejnených dňa 10.8.2023, nie je možné ich stiahnutie (stav antivírovej kontroly: neskontrolovaný), pričom pri pokuse o ich stiahnutie uvádza túto chybu:

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

Error An unexpected error has occurred on the website. Please, try again later.

dobrý deň, kontaktovali sme tech. podporu a dostali sme odpoveď, že dáta sú migrované väčšinou do 5minút. prosím skúste to neskôr a keď to nepojde, kontaktujte technickú podporu resp. dajte nám vedieť.

s pozdravom

**Poradové číslo:** 14

**Dátum podania:** 07.08.2023 12:44:41

**Zverejnené:** 10.08.2023 09:47:06

VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV sú spracované veľmi zle. Napr položka D06 a D07 : 1) nikde ani v pôdoryse nie je okótované okno je tam iba rozmer dverí.

**Odpoveď:** V pôdoryse je okótovaný celkový otvor 2150x2250 mm, verejný obstarávateľ požaduje oceniť výkaz výmer kde boli doplnené rozmery okna a dverí položky 78-79.

2) sú špecifikované ako plastové ale majú POŽ.OBOLNOSŤ POŽIARNE ODOLNÉ (také sa nedajú vyrobiť lebo plast horí) prosíme všetky výkazy otvorov int. a ext. okótovať a správne popísať.

**Odpoveď:** Požiarna odolnosť nie je požadovaná, chyba je v texte výpisu prvkov. Verejný obstarávateľ požaduje oceniť výkaz výmer kde boli doplnené údaje o rozmeroch.

Tak isto Vás prosíme o rozdelenie projektu podľa profesií je to veľmi nešťastné a neprehľadné riešenie dať niekomu takto projekt.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ zverejnil projektovú dokumentáciu podľa profesií.

**Poradové číslo:** 13

**Dátum podania:** 07.08.2023 15:36:03

**Zverejnené:** 10.08.2023 09:42:55

1. - Je potrebná bezpečnostná trieda dverí na danú stavbu v celom počte 178ks ?

**Odpoveď:** Nie je potrebná. Verejný obstarávateľ upravil požiarnu odolnosť vo výkaz výmer.

2. Kompozitné drevo ? o aký materiál sa jedná, ak by nebol dostatočný povrch s laminovanou upravou ?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ upravil (špecifikoval) položky vo výkaz výmer (zadanie č. 3).

3. Akustická odolnosť 44 dB je veľmi veľká, u štandardných bezp. dverí danej triedy sa dodáva v odolnosti 32 dB, a tak by stalo za zváženie trebars dvere s plnou drevotriekovou výplňou a znížením tak akustiky.

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ požaduje naceniť dvere v odolnosti 32dB (zadanie č. 3). Došlo k úprave výkazu výmer – Rekonštrukcia Študentského domov a Starohájska 4, Bratislava [zadanie č. 3] 10.8.2023

**Poradové číslo:** 12

**Dátum podania:** 08.08.2023 12:38:14

**Zverejnené:** 09.08.2023 11:36:14

**Otázka č. 1** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

**Odpoveď:** Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky.

**Otázka č. 2** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? **Odpoveď:** Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými predpismi a zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

všetkými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky.

**Otázka č. 3** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky? **Odpoveď:** Áno, budúci zhotoviteľ môže použiť ekvivalentnú značku pri zachovaní požadovaných parametrov v rovnakej alebo vyššej kvalite. Pre všetky definované požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky a viažu na konkrétny výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu platí, že boli uvedené za účelom dostatočne presného a zrozumiteľného opisu predmetu zákazky a v ponuke môžu byť predložené tieto alebo ekvivalentné. Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku/materiálu, alebo výrobok/materiál konkrétno výrobcu, verejný obstarávateľ umožní, v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, nahradiť takýto výrobok/materiál ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú určené.

**Otázka č. 4** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ? **Odpoveď:** Áno:

**Otázka č. 5** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela? **Odpoveď:** Konštrukcie sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky.

**Otázka č. 6** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“? **Odpoveď:** Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky. Nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

**Otázka č.7** Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela? **Odpoveď:** Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky. Nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku? **Odpoveď:** Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky. Nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

**Otázka č. 9** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené? **Odpoveď:** Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené.

**Otázka č.10** Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyš prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD? **Odpoveď:** Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky. Nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

**Otázka č.11** Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

stavebného konania v zmysle stavebného zákona? **Odpoveď:** Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

**Otázka č. 12** Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby? **Odpoveď:** Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

**Otázka č. 13** Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve? **Odpoveď:** Množstvá a druh odpadov sú definované v projektovej dokumentácii a Výkaz výmer odhadom. Je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby cena ponúknutá záujemcom obsahovala všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky.

**Otázka č. 14** Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu ( tzv. navyše práce ), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo? **Odpoveď:** Vzťahy objednávateľ a zhotoviteľa upravuje Zmluva o dielo, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

**Otázka č. 15** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela? **Odpoveď:** Verejný obstarávateľ v súčasnej dobe nemá vedomosti o existencii právnych a skutkových väd na mieste vykonania diela. Každý uchádzač je povinný stanoviť cenu diela a termín realizácie diela na základe svojich odborných skúseností, zohľadňujúc všetky okolnosti realizácie diela ( najmä dodržanie technologických postupov, počasie, dodržiavanie BOZP a pod.) a na základe vykonanej obhliadky, ktorou má možnosť overiť si obstarávateľom deklarovaný skutkový a právny stav miesta vykonania diela.

**Otázka č. 16** Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 4. 2011)? **Odpoveď:** Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilým projektantom, ktorý predmetné dokumenty vypracoval v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu.

**Poradové číslo:** 11

**Dátum podania:** 09.08.2023 10:56:52

**Zverejnené:** 09.08.2023 11:18:06

Dobrý deň,

9.8.2023 ste na profile zákazky nahradili súťažné podklady, avšak doklad Rekonštrukcia študentského domova Starohájska 4 Bratislava , zadanie č.2

9.8.2023 xmls sa nedá stiahnuť. Poprosím o opravu.

Ďakujem

S pozdravom

odpoveď VO:

prosím kontaktujte technickú podporu, Nám to ukazuje, že je to v poriadku a vieme to stiahnuť aj otvoriť.

**Poradové číslo:** 10

**Dátum podania:** 09.08.2023 10:41:40

**Zverejnené:** 09.08.2023 11:14:52

Vážený verejný obstarávateľ súbor s názvom Výkaz výmer pre nacenenie - nový súbor "Rekonštrukcia Študentského domov a Starohájska 4, Bratislava [zadanie č. 2] 9.8.2023.xlsx" nie je možné stiahnuť a je tam vložený dva krát tento súbor.

odpoveď VO:

aj na iszu aj na EVO je len jedna verzia súboru a nám ide stiahnuť aj jeden aj druhý a takisto otvoriť. prosím kontaktujte technickú podporu, prečo to neviete stiahnuť.

na iszu

1554398 Rekonštrukcia Študentského domov a Starohájska 4, Bratislava [zadanie č. 2] 9.8.2023.xlsx 408209 application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet Platný

na EVO



## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

1 000 082 117 Rekonštrukcia Študentského domov a Starohájska 4, Bratislava [zadanie č. 2] 9.8.2023.xlsx 408 209 application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet

Platný

**Poradové číslo:** 9

**Dátum podania:** 09.08.2023 10:23:17

**Zverejnené:** 09.08.2023 11:10:04

Skontrolujte prosím tento súbor nedá sa stiahnuť:

Názov súboru: Rekonštrukcia Študentského domov a Starohájska 4, Bratislava [zadanie č. 2] 9.8.2023.xlsx

Typ súboru: undefined Výsledok antivírovej kontroly: neskontrolovaný

odpoveď VO:

nám to ide stiahnuť aj otvoriť aj cez EVO aj cez vestník.

prosím skúste ešte raz, prípadne nám zavolať.

s pozdravom,

**Poradové číslo:** 8

**Dátum podania:** 07.08.2023 12:28:13

**Zverejnené:** 09.08.2023 11:06:55

**Dotaz 1** Posielame požiadavku na vyjadrenie k duplicitě položiek z predložených výkazov výmer zo zadania : Vo výkaze výmer Nábytkové vybavenie sa nachádzajú položky č. 24, 25, 26 pre zdravotnícké zariadenie predmety do kúpeľní v počte 56 ks (počet nesprávny podľa PD). Rovnaké zariadenie predmety do kúpeľní sú obsiahnuté aj v predloženom výkaze výmer pre zdravotníctvo v správnom počte 55 ks (umývadlá, batérie, závesné WC s modulom Geberit, vybavenie sprchy). Naceňujú sa duplicitne ?

**Odpoveď VO:** Nie, verejný obstarávateľ upravil položky vo výkaz výmer (zadanie č.2).

**Dotaz 2** Vo výkaze výmer **Nábytkové vybavenie** je položka č. 22 Hliníková koľajnica - pre textilný záves z PD ozn. A22, dĺžka 2,0m. Šírka okna z pôdorysu je 2,15 m. Je návrh dĺžky koľajnice správny ? Podľa nás by min. dĺžka mala byť 2,3 m pre praktické použitie závesu na okne. Pri 120 ks okien má správny návrh dĺžky koľajnice vplyv na celkovú cenu koľajníc. Položka č. 23 Textilný záves : Na obrázku z PD je textilný záves z 2 kusov na jednom okne, v popise ozn. A23 textilný záves s rozmermi 2,0 x 1,0 m. Potrebujeme upresniť návrh na jedno okno : textilný záves z dvoch kusov alebo jedného kusu ? Tiež potvrdiť správny rozmer závesu, nutný pre jeho praktickú funkciu po realizácii.

**Odpoveď VO:** Návrh dĺžky koľajnice je správny A22 – 2,0 m. Rovnako potvrdzujeme aj veľkosť textilného závesu A23 - rozmer 2,0 x 1,0 m, 1 kus na jedno okno.

**Poradové číslo:** 7

**Dátum podania:** 08.08.2023 08:15:56

**Zverejnené:** 09.08.2023 10:07:56

**Je rozdiel v popise vo výkaze výmer a vo výpise.** :definícia dverí vo výkaz-výmer:

*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné ks 280,000*

:definícia dverí vo výpise je iná a máme pocit, že niečo bolo kopírované z položky na položku, keďže zvukovú izoláciu 43 dB (čo je u nás max.) dávame napr. na klavírne miestnosti ap. Bezpečnostná trieda - nevieme, či je to charakteristika vložky alebo celých dverí. Materiál dverí kompozitné drevo a vo výpise mechanicky odolné, avšak vnútro voština, čo je nezmysel. Tiež pre mechanicky odolné dvere sa používa povrch HPL, nie CPL. Podľa výkazu výmer dvere by mali byť montované do existujúcich zárubní, ale v pôvodných zárubňách žiadne zvukovoizolačné dvere nebudú fungovať, zárubne sú krivé, neutiesnia. Pri 43dB musí byť systémová zárubňa, takže pôvodné zárubne by sa mali vysekať a nahradiť novými.

odpoveď VO:

Verejný objednávateľ upravil text a doplnil položky vo výkaz výmer aj o nové zárubne v časti 201 Búracie práce a 301 Architektúra. Verejný obstarávateľ požaduje naceniť aktualizovaný rozpočet - zadanie č. 2 9.8.2023.

**Poradové číslo:** 6

**Dátum podania:** 02.08.2023 15:31:09

**Zverejnené:** 03.08.2023 09:47:01

Dobrý deň.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

**Otázka č. 1** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní? **Odpoveď:** Súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Otázka č. 2** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou *d'alej len „PD“* (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? **Odpoveď:** Projektová dokumentácia a výkaz výmer sú vo vzájomnom súlade a v súlade so stavebným povolením. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek.

**Otázka č.3** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ? **Odpoveď:** Áno

**Otázka č.5** Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade? **Odpoveď:** Áno

**Otázka č. 6** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela? **Odpoveď:** Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, ktorej predmetom je rekonštrukcia stavby a poskytuje všetky potrebné informácie na riadne vykonanie diela.

**Otázka č.7** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okotovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“? **Odpoveď:** Áno. Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborné spôsobilým projektantom, ktorý predmetné dokumenty vypracoval v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu.

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela? **Odpoveď:** Áno

**Otázka č. 9** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku? **Odpoveď:** Áno sú. V prípade, že sa počas realizácie preukáže opak, bude sa postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každý uchádzač má možnosť vykonať obhliadku miesta vykonania diela, aby sa oboznámili so skutkovým stavom a miestnymi podmienkami na stavenisku.

**Otázka č.10** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**? **Odpoveď:** Áno sú. V prípade, že sa počas realizácie preukáže opak, bude sa postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Otázka č.11** Obsahuje PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD? **Odpoveď:** V súčasnej dobe áno. Požaduje sa naceniť výkaz výmer tak, ako bol predložený. Ak nastane nutnosť ďalších prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb, bude sa postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Otázka č.12** Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona? **Odpoveď:** Áno. Projektová dokumentácia a výkaz výmer sú vo vzájomnom súlade a v súlade so stavebným povolením.

**Otázka č.13** Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby? **Odpoveď:** Áno. Viď odpoveď otázka č. 2 a č. 13.

**Otázka č.14** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela? **Odpoveď:** Verejný obstarávateľ v súčasnej dobe nemá vedomosti o existencii právnych a skutkových väd na mieste vykonania diela. Každý uchádzač je povinný stanoviť cenu diela a termín realizácie diela na základe svojich odborných skúseností, zohľadňujúc všetky okolnosti realizácie diela (najmä dodržanie technologických postupov, počasie, dodržiavanie BOZP a pod.) a na základe vykonanej obhliadky, ktorou má možnosť overiť si obstarávateľom deklarovaný skutkový a právny stav miesta vykonania diela.

**Otázka č. 15** Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? **Odpoveď:** Vzťahy objednávateľ a zhotoviteľ upravuje Zmluva o dielo, uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Otázka č. 16** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac prác niesť náklady na spracovanie dopĺňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)? **Odpoveď:** Viď odpoveď otázka č. 15.

**Otázka č. 17** Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zjavné, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi. **Odpoveď:** Viď odpoveď otázka č. 15.

**Otázka č. 18** Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokiaľ najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi. Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi. **Odpoveď:** Viď odpoveď otázka č. 15.

zároveň uvádzame, že otázka č.4 nebola položená-chyba v číslovaní

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

**Poradové číslo:** 5

**Dátum podania:** 02.08.2023 11:34:22

**Zverejnené:** 03.08.2023 09:39:39

Dobry den,

ziadame VO o upresnenie, ako sa stanovuje cena zakazky.

Dakujem.

odpoveď VO:

kritérium pre vyhodnotenie ponúk je zadefinované v prílohe č.3 k súťažným podkladom

**Poradové číslo:** 4

**Dátum podania:** 02.08.2023 14:00:21

**Zverejnené:** 03.08.2023 08:47:56

Dobrý deň,

verejný obstarávateľ zvernil všeobecnú časť súťažných podkladov dvakrát s rovnakým názvom:

Názov súboru: SP rekonstrukcia Starohajska- nadlimit.docx

Názov súboru: SP rekonstrukcia Starohajska- nadlimit.docx

Tieto dva súbory nie sú totožné. Ktorý súbor je platný?

Ďakujeme

Odpoveď VO:

Dobrý deň,

zverejnený a platný je len jeden súbor. Neviem ako je možné, že vidíte dva. Prosím kontaktujte ma telefonicky resp pošlite mi printscreen s pozdravom

**Poradové číslo:** 3

**Dátum podania:** 02.08.2023 11:09:43

**Zverejnené:** 03.08.2023 08:38:01

Dobrý deň,

prosím Vás bolo by možné rozdeliť projektovú dokumentáciu podľa profesií na jednotlivé časti ?

Nakoľko je to v jednom súbore a veľmi zle sa s tým robí a posiela subdodávkam.

ĎAKUJEME

odpoveď VO:

verejný obstarávateľ zverejnil projektovú dokumentáciu v PDF formáte vcelku. Z dôvodu ucelenosti predloženej projektovej dokumentácie nie je možné vyňať jednotlivé časti profesií, resp. rozdrobiť zadaný súbor na menšie, čím by sa stratila prehľadnosť resp. vynechanie niektorých častí PD.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Rekonštrukcia ŠD Starohájska 4, Bratislava

**Obstarávateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave

**Poradové číslo:** 2

**Dátum podania:** 02.08.2023 10:52:02

**Zverejnené:** 03.08.2023 08:37:01

Dobrý deň,  
bola by možná obhliadka objektu ?  
Ak áno koho máme kontaktovať ?

odpoveď VO:  
obhliadka objektu je možná, kontaktná osoba Ing. Iveta Rudavská, mobil: 0911 963 323.

**Poradové číslo:** 1

**Dátum podania:** 01.08.2023 08:44:05

**Zverejnené:** 01.08.2023 08:51:45

Dobrý deň,  
poprosím o zverejnenie súťažných podkladov nakoľko na stránke UVO nie sú dostupné.

ďakujem

Dobry den,  
mali by byt pristupne,prosim skuste to znovu.  
s pozdravom