



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Oddelenie verejného obstarávania

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Záujemca

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
08861/2023/OVO

Vybavuje/linka
Mgr. Peter Doležaj

Nitra
21.07.2023

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov II.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ZVO) Vám zasielame nasledovné vysvetlenie:

Otázka :

Návrhy doplnenia/pripomienky/úpravy zmlúv o dielo – zaslanie.

Vážený Nitriansky samosprávny kraj,

v súvislosti verejným obstarávaním predmetu zákaziek – projektové dokumentácie v rozsahu realizačného projektu pre projekty:

- „Rekonštrukcia internátu SOŠ potravinárska, Krušovská 2091, Topoľčany – ZSS“;
- „Internát zrušenej Strednej odbornej školy – Szakközépiskola Dvory nad Žitavou - ZSS“;
- „Rekonštrukcia budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce – ZSS“;
- „Rekonštrukcia internátu SOŠ drevárskej Topoľčany - nájomné byty“;
- „Rekonštrukcia budovy bývalej školy a budovy bývalých školských bytov Strednej zdravotníckej školy na ul. E. Štúra, Nové Zámky – nájomné byty“;
- „Rekonštrukcia školského internátu Strednej priemyselnej školy strojníckej a elektrotechnickej, ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice – nájomné byty“;

dovoľujeme si Vám zaslať nasledovné návrhy doplnenia/pripomienky/úpravy zmluvnej dokumentácie (zmlúv o dielo):

Ad 2) K jednotlivým bodom zmlúv o dielo

Bod zmluvy o dielo	Návrh doplnenia/pripomienky/úprav
3.4	maximálny počet hodín autorského dozoru (AD): hodín/mesiac hodinová sadzba: EUR bez DPH
3.5	s úhradou správnych a iných poplatkov zo strany zhotoviteľa nesúhlasíme; navrhujeme prenos poplatkovej povinnosti na objednávateľa, a to už pri vzniku poplatkovej povinnosti, resp. poplatok pri vzniku poplatkovej povinnosti uhradí zhotoviteľ a následne ho pri vystavení faktúry za inžiniersku činnosť (IČ) refaktúruje objednávateľovi
3.6	prosíme o potvrdenie, že nie sú iné východiskové podklady objednávateľa ako tie, ktoré sú prílohou zmluvy; ak áno, prosíme o ich predloženie
4.1 4.2.1	nástup na výkon činnosti vypracovania projektovej dokumentácie (PD) navrhujeme upraviť na pokyn/výzvu objednávateľa na vypracovanie PD, po doručení ktorej začne plynúť dohodnutá lehota na vypracovanie PD
4.4	pokiaľ má byť predložený koncept PD najneskôr 4 týždne pre termínom odovzdania a následne je príp. pripomienky objednávateľa potrebné zapracovať najneskôr 2 týždne pred termínom odovzdania, navrhujeme doplniť, že objednávateľ sa k predloženému konceptu PD vyjadrí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia; navrhujeme tiež doplnenie, že príp. pripomienky objednávateľa musia korešpondovať so zadáním a prílohami zmluvy (aby zo strany objednávateľa neboli vnášané pripomienky nad rámec pôvodného zadania a našej cenovej ponuky – zmena diela)
4.6 4.7 4.9	navrhujeme doplnenie, že termín splnenia predmetu zmluvy je tiež závislý od spolupôsobenia dotknutých orgánov a organizácií, nielen od spolupôsobenia objednávateľa (zhotoviteľ – najmä pri IČ – nemôže zodpovedať za príp. omeškanie s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií); po dobu ich omeškania nemôže byť zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy
5.1.1	cena bude doplnená v zmysle cenovej ponuky
5.2	v prípade skoršieho skončenia zmluvného vzťahu bude zhotoviteľ fakturovať cenu skutočne vykonaných prác; pri určení ich ceny bude vychádzať z cenovej ponuky; navrhujeme preto vypustiť dodatok „vo vzájomne dohodnutej výške“, nakoľko ak by k dohode nedošlo, zhotoviteľ nebude môcť vykonané práce fakturovať; navrhovaná úprava zároveň korešponduje s bodom 11.6 zmluvy
6.1.1 v spojení 3.5	fakturácia (v prípade prvých troch z vyššie uvedených projektov) za PD je „naviazaná“ na potvrdenie MPSVaR, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky osobitných predpisov; keďže výkon IČ je naviazaný v zmysle bodu 3.5 zmluvy na plnomocenstvo udelené objednávateľom, ak by objednávateľ plnomocenstvo neudelil, zhotoviteľovi nevzniká nárok na fakturáciu za vyhotovenú PD, hoci PD bola vyhotovená; navrhujeme preto


	doplnenie bodu 3.5 o ustanovenie, že objednávateľ plnomocenstvo udelí do 10 pracovných dní po vyhotovení PD
6.1.3	fakturácia AD až po odovzdaní a prevzatí zrealizovanej stavby zo strany objednávateľa; zhotoviteľ však nie je realizátorom stavby a samotný proces jej realizácie, ale najmä jej odovzdania a prevzatia objednávateľom, nemôže nijako ovplyvniť; navrhujeme preto doplnenie, že zhotoviteľ túto faktúru vystaví najneskôr do 24 mesiacov odo dňa vzniku nároku zhotoviteľa na fakturáciu podľa bodu 6.1.1 zmluvy; taktiež navrhujeme odstránenie povinnosti, aby bol prílohou faktúry zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – je to iný vzťah (vzťah objednávateľa a zhotoviteľa stavby) – na ktorý zhotoviteľ ako poskytovateľ AD nemá dosah
8.6	lehotu na odstránenie reklamovanej vady navrhujeme upraviť na 12 pracovných dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie
8.7 9.4	akúkoľvek zodpovednosť zhotoviteľa za škodu požadujeme limitovať v súhrne maximálne do výšky 10 % z ceny diela bez DPH
9.1 9.2 9.3	navrhované zmluvné pokuty sú neproporcionálne; požadujeme preto ich zjednotenie na 0,2 % denne pre obe zmluvné strany a v prípade omeškania s odstraňovaním vád na čiastku 75,- EUR denne; taktiež požadujeme všetky/akékoľvek zmluvné pokuty limitovať v súhrne maximálne do výšky 10 % z ceny diela bez DPH
10.1 a nasledujúce	údaje o subdodávateľoch doplníme
11.2	výpoveď objednávateľa zo zmluvy kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu – s týmto ustanovením nesúhlasíme a požadujeme ho celé odstrániť
11.5.2	lehotu omeškania požadujeme upraviť na viac ako 15 dní alebo ponechať navrhovanú lehotu 5 dní s dodatočnou lehotou na plnenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni od doručenia výzvy objednávateľa
11.5.3	uvedené je možné akceptovať len v prípade, ak budú pokyny objednávateľa v súlade so zadaním (teda nie nad rámec dohodnutého rozsahu zmluvy o dielo); navrhujeme preto doplnenie tohto ustanovenia zmluvy o vyššie uvedenú skutočnosť (súlad pokynov objednávateľa so zadaním)
11.8	navrhujeme doplniť možnosť doručovania (okrem odstúpenia od zmluvy) aj elektronickou formou (e-mailom), a to aj vzhľadom na znenie bodu 13.1 zmluvy
13.1	zodpovední zástupcovia zhotoviteľa: Meno a priezvisko: zaradenie: e-mailová adresa: č. tel.:

	a Meno a priezvisko: <u> </u> zaradenie: <u> </u> e-mailová adresa: <u> </u> č. tel.: <u> </u>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odpoveď

Vzorové zmluvy ako verejný obstarávateľ nebudeme meniť a ani prispôsobovať na jednotlivé podmienky uchádzačov. Tieto zmluvy boli používané v iných úspešných obstarávaníach a je na rozhodnutí uchádzača či chce ísť do súťaže.

Vysvetlenie bude zverejnené na profile verejného obstarávateľa.


Mgr. Péter Doležaj
Odborný referent pre VO