

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

Poradové číslo: 18

Dátum podania: 18.07.2023 09:36:28

Zverejnené: 19.07.2023 11:46:33

Otázka:

Dňa 14.07.2023 sme žiadali verejného obstarávateľa o doplnenie vysvetlenia položky č. 26, 27, 62, avšak zo zaslaného výkresu nie je stále zrejmé, kde sa uvedené položky zabudujú. Nakoľko sa jedná o balkónový systém troch súvisiacich položiek, žiadame o výkres pôdorysu, rezu, v ktorom budú tieto prvky balkónového systému zakreslené. Ak je v zaslanom reze zatepleným balkónom zo dňa 17.07.2023 zakreslený odtok vody /položka č. 62/, tak prosíme ešte doplniť vonkajší roh položka 26 Vonkajší rohový balkónový hliníkový profil - systém PCI Pecitherm MultiPlus. Spojka položka 27 - spojka balk. hliníkového profilu - systém PCI - patri teda k položke č. 62.

Podľa výkazu výmer je položka 66-Klamp. PZ pl. oplechovanie balkónov rš 330, 675,500 m duplicitná s položkou 62 Klamp. AL lišta balkónová odkvapová 675,500 m.

Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie a zosúladenie výkresov č. 15 a zaslaného rezu loggie 17.7.2023 - výkres č 15 loggia má zakreslenú pozíciu 4, vo výkaze výmer je to položka 61 a vo výkrese zo 17.7.2023 táto pozícia zakreslená nie je.

Vo výkrese-rez loggie zo dňa 17.07.2023 je v skladbe konštrukcií podlahový polystyrén 150S, vo výkrese č. 15 - loggie- je v popise P uvedená fasádna doska styrodur 30 mm a vo výkaze výmer je položka 58, kde je uvedená doska z extrudovaného polystyrénu hr 30mm - prosíme upresniť.

Odpoveď:

Pridané výkresy detailov sú schématického znázornenia pre lepšiu predstavu o detaile. Platí však, že každý produkt a detail sa musí riešiť v súlade s normami a s produktovými listami a postupmi výrobcu tak, aby bolo dielo odovzdané funkčné a bez chýb.

Verejný obstarávateľ sa rozhodol nerealizovať položky:

Pol. 26 Vonkajší rohový balkónový hliníkový profil

Pol. 27 Spojka balk. hliníkového profilu - systém PCI

Pol. 62 Klamp. AL lišta balkónová odkvapová

Nakoľko prídavné profily by zbytočne komplikovali a predražovali stavbu. Uvedené položky treba naceniť 0.

Nový schématický detail bude zverejnený v profile zákazky.

V rámci výkazu výmer treba naceniť iba položku č. 66 Klamp. PZ pl. oplechovanie balkónov r.š. 330, ktorá rieši celkové oplechovanie balkónov.

V schématickom výkrese je zle uvedený EPS 150S, v rámci stavby bude použitý extrudovaný polystyrén hr. 30mm, ako je uvedené vo výkaze výmer.

Poradové číslo: 17

Dátum podania: 14.07.2023 10:34:52

Zverejnené: 17.07.2023 15:00:02

Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vyjadrenie na naše nasledovné otázky týkajúce sa poskytnutej dokumentácie: SO 01:

Žiadame doplniť detail/PD/ pre položky 26,27,62

Odpoveď:

V profile zákazky bude zverejnený výkres s detailom.

Žiadame doplniť detail /PD/ pre položky 70-tvar madla a detail položky 74-kotvenie madla

Odpoveď:

V profile zákazky bude zverejnený výkres s detailom.

Otázka:

SO 04:

Dĺžka zábradlia 155,5 m v položke 19 nesúhlasí s PD

Ak dĺžka podľa položky 19 nesúhlasí s PD, je správna váha 240 kg v položke 20 ?

Odpoveď:

Dĺžke zábradlia v položke č. 19 a hmotnosť v položke č.20 je uvedená správne. Jedná sa o dĺžku nerezového zábradlia vrátane stĺpikov rampa pre imobilných objekt C a objekt B.

Zábradlie prestrešenie hlavného vchodu je zarátané v pol. č.22 767000001-R Prekrytie hlavného vstupu, AL konštrukcia, polykarbonát mliečna strecha 101,600 m³

Pri položke 22 je správne uvedené dodávka aj montáž?

Odpoveď:

Áno, v položke je zahrnutá dodávka aj montáž.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

V položke 23 nie je uvedená dodávka iba montáž.

Odpoveď:

V položke je zahrnutá iba montáž - ide o príplatkovú položku v prípadoch staženej montáže k existujúcim konštrukciám (napojenie na existujúce schodisko).

Vo výkresoch zábradlia je uvedený materiál nerez-vo VV je úprava komaxit- platí, čo je uvedené vo výkaze výmer?

Odpoveď:

Zábradlie bude nerezová.

Verejný obstarávateľ opraví chybu vo výkaze výmer a zverejní ho v profile zákazky v rámci opravy súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ posunie termín na predkladanie ponúk do 21.7.2023 do 10:00h.

Zároveň bude zverejnená aj oprava Zmluvy o dielo, v rámci ktorej bude musieť víťazný uchádzač pri podpise zmluvy ako povinnú prílohu predložiť:

Správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien:

Správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom typu A na zrealizovanú stavbu, max 3 roky starú. Ak je správa vydaná na iný kontaktný zatepľovací systém ako ten, čo je navrhnutý v rámci zákazky, treba doložiť okrem správy aj licenciu na systém, ktorý sa bude realizovať.

Uvedená príloha je vyžadovaná ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Poradové číslo: 16

Dátum podania: 14.07.2023 12:37:18

Zverejnené: 17.07.2023 13:00:23

Otázka:

Detail loggie popisuje stenu betónového zábradlia z vnútornej strany presietkovať+omietka.

Jedná sa o objem 510m² a nie je vo výkaze výmer. Bude sa dopĺňať? Je potrebné upresniť aj omietku.

Odpoveď:

Zadná stena betónového zábradlia sa nebude z vnútornej strany presietkovať, ani nanášať omietka. Bude vyspravená ako predná strana betónového zábradlia + natretá fasádnou farbou. Výmera je zarátaná v položkách:

- pol. č. 10 622476109 Náter vonk. starého muriva sanačný neutralizačný, balkóny 980,000 m²

- pol. č. 11 622491306 Náter fasádny tekutý silikónový dvojnásobný, vyspravenie betónové zábradlie, bet. clona, výťahové šachty 980,000 m².

Poradové číslo: 15

Dátum podania: 14.07.2023 12:31:06

Zverejnené: 17.07.2023 12:51:59

Otázka:

V súťažných podkladoch sa spomína výmena vnútorného lôžkového výťahu. Vo výkaze sa ale nenachádza. Realizuje sa?

Odpoveď:

Výmena vnútorného lôžkového výťahu sa nebude v zákazke realizovať.

Poradové číslo: 14

Dátum podania: 13.07.2023 13:27:20

Zverejnené: 13.07.2023 14:58:43

Otázka:

Objekt : Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilon A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu

pol.č. 19 014 998991110 Presun hmôt pre opravy v objektoch odvoz dlažby 10000 m 205,067 t

20 014 998991111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m 205,067 t

Otázka: Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie jednotlivých položiek, nakoľko výmery nesedia ani k vyburanej dlažbe /kockám/ a ani k obrubníkom.

Odpoveď:

Množstvá sú uvedené správne, jedná sa o príplatok za zväčšený presun všetkých hmôt.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

Poradové číslo: 13

Dátum podania: 13.07.2023 08:30:08

Zverejnené: 13.07.2023 11:21:11

Otázka:

Chcel ba som Vás poprosiť o upresnenie Vašej odpovede zo dňa 12.7.2023.

Otázka: V systéme loggiách sú riešené rohy ale profily, spojky tam chýbajú . Chýbajúce profily sa budú riešiť dodatkom, alebo sa doplní výkaz výmer.

Odpoveď: Spojky a profily sú zakalkulované v dĺžkach a objemoch jednotlivých výmer.

Spojky a profily v ktorých jednotlivých objemov výmer sú zakalkulované. Prosím upresniť.

Odpoveď:

Spojky, profily a ostatný pomocný materiál je uvedený vo výkaze výmer, oddiel Pavilon A,B,C-steny a výplne otvorov, časť 9-OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE, D+M položky č.27 až č.34, ktoré zahŕňajú dodanie materiálu aj samotnú montáž jednotlivých položiek.

Poradové číslo: 12

Dátum podania: 13.07.2023 08:24:16

Zverejnené: 13.07.2023 11:21:11

Otázka:

Chcel Vás poprosiť o doplnenie :

Na základe vašej odpovede na moju otázku zo dňa 12.7.2023 prosím o doplnenie:

Otázka: Plocha dlažby na loggiách nesedí váhovou spotrebou izolácie. Tento rozdiel bude riešený dodatkom, alebo sa upraví výkaz výmer.

Odpoveď: Spotreba izolácie je uvedená správne. 381 kg izolácie na plochu 595m² predstavuje spotrebu 0,64kg/m².

Prosím o doplnenie a upresnenie : Prosím o predloženie technického listu k izolácií ktorá na spotrebu 0,64kg/m², či je vhodná na tento účel. Výrobcom ktorý dodávajú izolácie balkónových systémov uvádzajú spotrebu od 1,5 kg/m².

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ opraví množstvo položky izolácie, aby spotreba vychádzala 1,5 kg/m². Opravený výkaz výmer zverejní v profile zákazky.

Poradové číslo: 11

Dátum podania: 13.07.2023 08:17:44

Zverejnené: 13.07.2023 08:37:52

Otázka:

Objekt úpravy pre imobilných, montáž zábradlia 155,5 m. Je to správna výmera?

Odpoveď:

Áno, výmera je správna.

Poradové číslo: 10

Dátum podania: 12.07.2023 10:16:58

Zverejnené: 13.07.2023 08:37:52

Otázka:

Vo výkaze výmer pol. č.:

92 771 771473113 Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm 716,000 m

93 MAT 597651311 Dlaž. Gres. mrazuvzd. 300x300x8 mm 652,000 m²

94 MAT 59767149 Obkl. ker. RAKODUR 300x100x8 mm 95,500 m²

24 700 771.113 Dlažba teracová 300/300/30mm kladená do cem. malty hl. vstup 35,000 m²

25 771 771473113 Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm, vstup, podesty 8,700 m

Chápeme tieto jednotlivé položky tak, že je to D+M. Žiadame objasniť, aby nedošlo k zlému naceneniu.

Odpoveď:

Položka 92 771473113 Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm 716,000 m

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

je montážna položka k materiállovej položke 94 MAT 59767149 Obkl. ker. RAKODUR 300x100x8 mm 95,500 m2

Položka 93 MAT 597651311 Dlaž. Gres. mrazuvzd. 300x300x8 mm 652,000 m2 je materiállová položka. Vo výkaze je duplicitne uvedená s položkou 96 MAT 597641811 Dlaž. ker. mraz. protišmyková 300x300x8 654,000 m2.

Položka 24 700 771.113 Dlažba teracová 300/300/30mm kladená do cem. malty hl. vstup 35,000 m2 je D+M položka (materiál + montáž).

Položka 25 771 771473113 Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm, vstup, podesty 8,700 m je montážna položka.

Verejný obstarávateľ opraví chybu vo výkaze výmer a zverejní ho v profile zákazky. Zároveň bude posunutý termín na predkladanie ponúk o dva dni - do 19.7.2023. do 10:00h.

Poradové číslo: 9

Dátum podania: 12.07.2023 09:13:01

Zverejnené: 12.07.2023 10:51:40

Otázka:

Plocha dlažby na loggiách nesedí váhovou spotrebou izolácie. Tento rozdiel bude riešený dodatkom, alebo sa upraví výkaz výmer.

Odpoveď:

Spotreba izolácie je uvedená správne. 381 kg izolácie na plochu 595m2 predstavuje spotrebu 0,64kg/m2.

Otázka:

V systéme loggiách sú riešené rohy ale profily, spojky tam chýbajú. Chýbajúce profily sa budú riešiť dodatkom, alebo sa doplní výkaz výmer.

Odpoveď:

Spojky a profily sú zakalkulované v dĺžkach a objemoch jednotlivých výmer.

Otázka:

Vo výkaze je špecifikovaný na loggie obyčajný betón (poter) ale v poskytnutej projektovej dokumentácii je riešený systém PCI (PCI multicret Super). Prosím upresniť riešenie.

Odpoveď:

Na realizáciu rekonštrukcií balkónov existuje viacero systémov, uvedený poter z PCI, alebo napr. Weber majú tieto potery pomenované podľa seba, ale sú to v podstate prosté betóny. Preto je vo výkaze výmer uvedený iba prostý betón a nie presná značka od výrobcu.

Poradové číslo: 8

Dátum podania: 11.07.2023 20:41:25

Zverejnené: 12.07.2023 07:29:57

Otázka:

Objekt : Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilon A, B, C - steny a výplne otvorov.

771 - Podlahy z dlaždíc keramických,

pol. 92 Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm 716 m.

pol. 93 Dlaž. Gres. mrazuvzd. 300x300x8 mm 652 m2,

pol. 94 Obkl. ker. RAKODUR 300x100x8 mm 95,5 m2.

V pol. 92 (práca, montáž) montáž soklov je m, ale v pol. 93 a 94 (materiál) je merná jednotka m2. Chcel by som Vás poprosiť o upresnenie mernej jednotky a množstva.

Odpoveď:

Množstvá a jednotky sú uvedené správne.

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 10.07.2023 10:57:15

Zverejnené: 11.07.2023 13:27:41

Otázka:

Vo výkaze chýbajú hlinikové dvere 08 objekt A, 1850x2500. Prosím o doplnenie.

Odpoveď:

Dvere boli v minulosti už vymenené, preto nie sú uvedené vo výkaze výmer.

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 10.07.2023 09:30:29

Zverejnené: 11.07.2023 13:27:41

Otázka:

Objekt okapový chodník a prekrytie vstupu, chýba poplatok za uloženie zeminy.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nebude dopĺňať položku, nakoľko zemina bude použitá na vyspravenie lokálnych depresíí v okolí stavby a v rámci stavby samotnej.

Otázka:

Položka č. 22 Prekrytie hlavného vstupu - 101,6 m3? Je to správna hodnota?

Odpoveď:

Prekrytie je uvedené objemovým ocenením - je správna. Ide o celkový objem vrátane AL konštrukcie a polykarbonátovej mliečnej strechy - vid' príslušná časť PD.

Otázka:

Použitie PIR dosiek hr 100mm na deliace lodžiové stienky je z požiarneho hľadiska nevhodné riešenie, keďže PIR je E. Lepší variant by bol napr MW hr. 50 mm.

Odpoveď:

Projekt bol v rámci stavebného povolenia posudzovaný z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Verejný obstarávateľ nebude meniť použitie PIR dosiek.

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 10.07.2023 11:21:47

Zverejnené: 11.07.2023 13:27:41

Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o doplnenie dokumentácie o nasledovné dokumenty (výpisy), ktoré sú nevyhnutné pre prípravu a predkladanie ponuky v nasledovnom rozsahu:

- prosíme doplniť výpis mreží - špecifikáciu k položke č. 75, SO 01 (75 K 767331152 D+M bezpečnostná mreža ku oknám kus 6,000)

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ doplní výkres mreží.

Otázka:

Vo výpise okien a dverí je pozícia 08 - AL dvere 1850 x 2500 1 ks - táto pozícia sa nenachádza vo výkaze výmer. Bude verejným obstarávateľom doplnená?

Odpoveď:

Položka nebude doplnená, dvere boli v minulosti vymenené, preto nie sú uvedené vo výkaze výmer.

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 07.07.2023 11:01:43

Zverejnené: 11.07.2023 13:27:41

Otázka:

pol. č. 19 003 941941192 Prenájom územia pod lešenie 407,000 m2

Vzhľadom na skutočnosť, že územie v okolí DDS vlastní verejný obstarávateľ /mesto Senica/, je táto položka opodstatnená?

Odpoveď:

Áno, je opodstatnená. Verejný obstarávateľ vyberá poplatok na všetkých svojich pozemkoch za prenájom územia dotknutých výstavbou. Aktuálna sadzba: 0,10 €/m2/deň.

Otázka:

pol.č. 53 711 711113003 Zhotovenie tekutej izolácie s penetráciou 595,000 m2

Žiadame verejného obstarávateľa o objasnenie, čoho všetkého sa týka zhotovenie tekutej izolácie, nakoľko sa vo výkaze výmer nachádzajú matetrialové položky:

50 MAT 111635151 Páska rohová, loggie 716,000 m

51 MAT 111641010 Penetračný náter KNAUF Estrichgrund 154,000 kg

52 MAT 111651020 Tekutá lepenka 114,000 kg

54 MAT 2456000049 Tekutá lepenka 267,000 kg

55 MAT 2456000057 Tesniaca páska 210,000 m

Je to zhotovenie k všetkým týmto položkám?

Odpoveď:

Áno, ku všetkým.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

Otázka:

V objekte: Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A,B - strecha
pol.č.: 18 014 998991111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m 0,005 t
19 014 998991111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m 0,005 t

Nejedná sa duplicitné položky?

Odpoveď:

Áno, ide o duplicitné položky. Verejný obstarávateľ opraví výkaz výmer a zverejní ho v profile zákazky.

Otázka:

pol.č.: 54 MAT 611435850-01 Okno plastové 90x60 S1 1kríd. sklop. 4,000 kus
55 MAT 611436670 Dvere vchodové plast. 80x197 plné 2,000 kus

Chýba montáž k jednotlivým položkám. Alebo máme túto položku oceniť aj s montážou?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ opraví výkaz výmer a navýši položku č.76 767631300 Montáž okien a dverí plastových o 23,20 m. Nový výkaz výmer zverejní v profile zákazky.

Otázka:

V objekte: Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A,B, C - úprava pre imobilných
pol.č.: 17 014 998991111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m 19,822 t
18 014 998991111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m 19,822 t

Nejedná sa duplicitné položky?

Odpoveď:

Áno, ide o duplicitné položky. Verejný obstarávateľ opraví výkaz výmer a zverejní ho v profile zákazky.

Otázka:

V objekte: Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A,B, C - okap.chodník,prestrešenie hlav.vchodu
pol.č.: 22 767 767000001-R Prekrytie hlavného vstupu, AL konštrukcia, polykarbonát mliečna strecha 101,600 m3

Je merná jednotka m3 správna?

Odpoveď:

Áno, je správne. Ide o celkový objem vrátane AL konštrukcie a polykarbonátovej mliečnej strechy - viď príslušná časť PD.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 06.07.2023 12:22:17

Zverejnené: 07.07.2023 10:11:56

Otázka:

Poprosím o presné romery lodží resp výkres so zakotovaním nakoľko takýto výkres chýba v PD.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ doplní do dokumentov zákazky výkres lógie.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 30.06.2023 08:52:45

Zverejnené: 06.07.2023 07:25:13

Otázka:

Prosíme Vás o bližšie vysvetlenie položky č. 74 v časti "steny a výplne otvorov", nakoľko nevieme presne, o čo sa jedná.

Je to čisto montáž položky č. 70?

Je merná jednotka v položke č. 74 ("kus") správna?

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Obstarávateľ: Mesto Senica

Odpoveď:

Položka č.74 - Montáž zábradlia rovného lodž., pre T06-B, T08-B, LZR 21, 22 - 549,500 m , je čisto montážna položka k položke č. 70 - **Madlo obyčajné dl. 3,45 m- nerezové 157,000 kus.**

V položke č.74 je nesprávne uvedená merná jednotka (ks), správna merná jednotka k uvedenej položke je *meter (m)*.

Verejný obstarávateľ upraví mernú jednotku k položke č.74 a v profile zákazky zverejní opravenú prílohu č.9 Výkaz Výmer.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 03.07.2023 07:32:54

Zverejnené: 04.07.2023 07:17:00

Otázka:

Týmto by sme Vás chceli požiadať o termín obhliadky.

Odpoveď:

Ak má záujemca vo verejnom obstarávaní záujem vykonať obhliadku miesta plnenia predmetu zákazku, musí postupovať v zmysle článku 11 Súťažných podkladov.

V žiadosti o vykonanie obhliadky musí uviesť svoje identifikačné údaje a žiadosť poslať prostredníctvom funkcionality systému IS EVO - cez modul Komunikácia - Podané žiadosti - Vytvoriť žiadosť - zvoliť Všeobecná žiadosť. (presný postup ako podať všeobecnú žiadosť je uvedený na str. 39 Príručky používateľa informačného systému Elektronického verejného obstarávania – IS EVO - Časť Záujemca/Uchádzač, ktorá je dostupná na Dokumentácia - Elektronická platforma (gov.sk)).

Na základe takto podanej žiadosti o vykonanie obhliadky miesta plnenia zákazky bude záujemcovi navrhnutý termín obhliadky.