

## **Z á p i s n i c a**

### **z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zo splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**

vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky) super-reverzným postupom verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Denný stacionár v meste Spišská Stará Ves - stavebné práce III“ pre verejného obstarávateľa mesto Spišská Stará Ves realizovanej podľa §112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

Zápisnica je vyhotovená podľa ustanovení § 40 a §53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) ZVO – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti (super reverz).

**I. Názov a sídlo verejného obstarávateľa:**

Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

**II. Názov zákazky (predmet verejného obstarávania):**

Denný stacionár v meste Spišská Stará Ves - stavebné práce III

**III. Druh postupu:**

Podlimitná zákazka, bežný postup, superreverz, stavebné práce

**IV. Označenie vo vestníkoch VO:**

Vestník č. 94/2023, 17747 – WYP zo dňa 15.05.2023

**V. Dátum a miesto vyhodnotenia:**

A4A – Agency 4 Academy, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava; 21.06.2023

**VI. Predložené žiadosti o vysvetlenie:**

Vysvetľovanie je súčasťou dokumentácie k VO.

**VII. Členovia komisie:**

Ing. Ján Kurňava – predseda komisie

Mgr. Pavol Krajčí – člen komisie

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD. – člen komisie

**VIII. Zoznam vylúčených uchádzačov:**

Nebol vylúčený žiadny uchádzač

**IX. Na vyhodnocovaní ponuky z hľadiska splnenia podmienok účasti v uvedenej verejnej súťaži boli hodnotené ponuky uchádzačov**

**1. STAV-ING Poprad, Alžbetina 23, 058 01 Poprad, IČO: 46731261**

Ponuky ostatných uchádzačov neboli hodnotené, nakoľko verejný obstarávateľ postupoval v zmysle §112 ods. 7 písm. b) ZVO – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne boli vyhodnocované z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti – super reverzným postupom.

**X. Podrobný zápis zo splnenia podmienok účasti a kritérií na vyhodnotenie ponúk, zloženia bankovej záruky a splnenia náležitostí ponuky a podmienok verejného obstarávania:**

**1. STAV-ING Poprad, Alžbetina 23, 058 01 Poprad, IČO: 46731261**

Uchádzač podmienky účasti preukázal a splnil nasledovným spôsobom:

**1. Osobné postavenie podľa §32**

- Uchádzač k uvedenému nepredložil žiadnu dokumentáciu, verejný obstarávateľ preto overil jeho zápis v zozname HS a zistil, že uchádzač tam je zapísaný pod číslom: 2021/12-PO-F8240

<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/28751?ext=0&ico=46731261&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1&registracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=9dbafd6e16cc0a13a45d9ddc0e3e551d>

Uchádzač neplánuje využiť subdodávku, verejný obstarávateľ uvedené rešpektuje, nakoľko má aj zmluvne vymienenú podmienku, že uchádzač je povinný uviesť informácie o subdodávateľoch najneskôr v čase podpisu zmluvy a títo musia spĺňať podmienky účasti v predmetnom VO.

**Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na osobné postavenie.**

**2. Technická a odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b)**

- Uchádzač v ponuke odkázal verejného obstarávateľa na evidenciu referencií a identifikoval zákazku s názvom „Výstavba materskej škôlky a rekonštrukcia kuchyne“ v hodnote 516.398,38 EUR bez DPH.
- Uvedené verejný obstarávateľ overil a zistil, že ide o zákazku pre obec Hôrka z roku 2019, ktorá bola vykonaná uspokojivo a ide o pozemnú stavbu, ktorej sumárna

## **Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109 06101 Spišská Stará Ves**

hodnota prevyšuje PHZ stanovenú pre toto verejné obstarávanie (Číslo oznámenia vo VVO: 7610-IPP, číslo VVO 107/2018 z 31.05.2018)

**Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na technickú a odbornú spôsobilosť**

Verejný obstarávateľ nepožadoval zloženie bankovej záruky. Uchádzač neuvažuje s využitím subdodávky. Ponuka bola podpísaná jediným štatutárom (konateľom).

**Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na osobné postavenie, technickú a odbornú spôsobilosť. U uchádzača verejný obstarávateľ neidentifikoval dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6, 7 a ods. 8.**

Uchádzač v ponuke predložil zoznam predkladaných dokumentov, vyplnený NPK, vyhlásenie o nezákaze účasti vo VO, odkaz na evidenciu referencií, ČV o verejných funkcionároch, ČV o subdodávke, vyplnený návrh ZoD, ocenený výkaz-výmer a v rámci doplnenia aj výkaz-výmer v .xlsx.

Za spoločnosť je oprávnený konať v zmysle OR SR konateľ samostatne. Tento vypodpisoval celú ponuku. Nejde o skupinu dodávateľov. Návrh na plnenie kritérií bol identicky vyplnený v ponuke uchádzača v časti – Návrh na plnenie kritérií, Zmluva o Dielo, Ocenený výkaz výmer ako aj v štruktúre ponuky. Nebolo nutné postupovať podľa výkladového stanoviska 1/2021 ÚVO.

Po vykonaní kontroly cenovej ponuky a vyhodnotení požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, komisia verejného obstarávateľa zistila, že položky sú nacenené riadne a neboli zaevidované žiadne signifikantné rozdiely medzi cenami rozpočtovými a cenami uchádzača. Zároveň vo vzájomnom porovnaní výkaz výmer jednotlivých uchádzačov (podporné kritérium) sa cenová ponuka víťazného uchádzača nejavila ako mimoriadne nízka. Uchádzač nevyužíval ani alternatívne materiály (ekvivalenty), ktorých vlastnosti by bolo potrebné špecificky vyhodnocovať.

Zároveň v zmysle vyjadrení projektantov, ktorí boli konzultovaní pri vyhodnocovaní ponuky, má verejný obstarávateľ za to, dokumentácia je podrobná a sú nastavené dostatočné kontrolné mechanizmy pri realizácii stavby, ktoré neumožnia zjednodušené riešenie, alebo zámeny podstatných materiálov svojvoľným spôsobom ktorý nebude kontrolovateľný. Stavebné materiály, postup prác ako aj rozsah prác sú takého druhu ktoré sú kontrolovateľné aj po viac dennom intervale.

**Uchádzač rovnako splnil požiadavky na predmet zákazky.**

## Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109 06101 Spišská Stará Ves

### **XI. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy:**

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom	Podiel subdodávky	Odôvodnenie
<b>STAV-ING Poprad s.r.o</b> Alžbetina 23 Poprad 058 01 IČO: 46731261	<b>1.</b>	302.323,68 EUR bez DPH <b>362.788,42 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	Bez subdodávky	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.
<b>ZED - stav, s.r.o.</b> Košícká 52/A Bratislava 82108 IČO: 52953874	<b>2.</b>	321.098,10 EUR bez DPH <b>385.317,72 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
<b>TRUCK TATRY, s. r. o.</b> Železničná 1083/7 Poprad 058 01 IČO: 36491543	<b>3.</b>	324.563,16 EUR bez DPH <b>389.475,79 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
<b>PROFIROB s.r.o.</b> Vajanského 4 080 01 Prešov IČO: 51697360	<b>4.</b>	325.555,55 EUR bez DPH <b>390.666,66 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
<b>INTERBAU s.r.o.</b> Brezovica 520 082 74 Brezovica IČO: 44688997	<b>5.</b>	331.999,85 EUR bez DPH <b>398 399,82 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
<b>BauTop, s.r.o.</b> Arnutovce 130 053 13 Arnutovce IČO: 439 826 71	<b>6.</b>	358.065,68 EUR bez DPH <b>429.678,82 EUR s DPH</b> (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.

### **XII. Záver vyhodnotenia ponúk:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena. Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov podľa kritérií v zmysle vyššie uvedenej tabuľky (v bode XI), ktorá zároveň ukazuje konečné poradie uchádzačov.

## Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109 06101 Spišská Stará Ves

### **XIII. Mimoriadne nízke ponuky:**

Nebola identifikovaná mimoriadne nízka ponuka

### **XIV. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**

nerelevantné

**Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať víťaznú ponuku uchádzača STAV-ING Poprad, Alžbetina 23, 058 01 Poprad, IČO: 46731261 v plnom rozsahu a s uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.**

V Bratislave, 21.06.2023

Ing. Ján Kurňava  
*predseda komisie*

---

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD.

---

Mgr. Pavol Krajčí

---