

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 04.07.2023 16:42:40

Zverejnené: 12.07.2023 15:33:36

1. „Podľa čl. IV. ods. 4.5. písm. d) zmluvy o dielo sa zhotoviteľ nemôže dovolávať zvýšenia ceny diela v prípade zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu. Viazanosť cenovej ponuky je do 11.07.2024, pričom doba výstavby je 11 mesiacov. Vzhľadom na aktuálnu situáciu s cenami na trhu ako i podmienky súťaže, žiadame verejného obstarávateľa o možnosť indexácie pevných jednotkových cien z dôvodu realizácie v dlhšom časovom období tak, aby verejný obstarávateľ neprenášal riziko zvyšovania cien na zhotoviteľa, nakoľko uvedené môže obmedziť počet ponúk, významne ovplyvniť cenu alebo viesť k zmluvným sporom (metodické usmernenie ÚVO č. 7793-5000/2021 a č. 8819-5000/2021). Podľa výkladového stanoviska ÚVO č. 3/2016: „narušenie princípov verejného obstarávania spočíva najmä v skutočnosti, že do verejného obstarávania na realizáciu verejnej zákazky by sa nesporné mohlo prihlásiť viacero záujemcov, ak by podmienky určenia ceny prác a teda následne i platobné podmienky dané verejným obstarávateľom boli štandardné a zohľadňovali, že v súčasnej situácii je neprimerané v celom rozsahu prenášať na zhotoviteľa riziko ceny bez pripustenia férovej indexácie vychádzajúcej z údajov Štatistického úradu.“

Odpoveď V prípade potreby úpravy cien v dôsledku zmien nákladov na realizáciu (mechanizmus indexácie) budú zmluvné strany postupovať v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy SR č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov. <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce/stavby>

2. „Podľa čl. VII. od. 7.3.22. má mať zhotoviteľ uzatvorenú stavebno-montážnu poistnú zmluvu na poistnú čiastku vo výške ½ ceny diela vrátane DPH. Bežne ako zhotoviteľ máme uzatvorenú stavebno-montážnu poistnú zmluvu na poistnú čiastku na celú cenu diela. Môže verejný obstarávateľ doplniť, že poistná čiastka má byť „minimálne“ vo výške ½ ceny diela vrátane DPH. Zároveň má byť toto poistenie platné do odovzdania diela objednávateľovi alebo do uvedenia diela do prevádzky. Nakoľko stavebno-montážne poistenie v zásade platí do momentu odovzdania diela objednávateľovi, keďže týmto momentom prechádza aj nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa a uvedenie diela do prevádzky nie je predmetom plnenia zhotoviteľa, navrhujeme vypustiť z textu zmluvy tento text: „alebo do uvedenia diela do prevádzky.“

Odpoveď Verejný obstarávateľ opravil znenie predmetného bodu Zmluvy o dielo čo sa týka výšky poistnej čiastky. V prípade uvedenie do prevádzky v prípade materskej školy má význam text zmluvy ostáva nezmenený.

3. „Podľa Čl. XI., ods. 11.5. zmluvy o dielo je záručná doba 60 mesiacov a začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ dáva na dielo ako celok záruku 60 mesiacov, avšak v prípade zariadení je na trhu štandardom, že pre zariadenia zabudované počas výstavby, dáva výrobca 24 mesačnú záruku. Žiadame preto verejného obstarávateľa o zohľadnenie tejto skutočnosti a doplnenie tohto ustanovenia zmluvy nasledovne: „Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Pre zabudované zariadenia a technológie počas výstavby, poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke uvedenej v záručnom liste, minimálne však 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.“

Odpoveď Verejný obstarávateľ trvá na znení zmluvy v predmetnom bode a text ostáva nezmenený.

4. „Vzhľadom na aktuálne používané elektronické komunikačné prostriedky, môže verejný obstarávateľ v čl. XI. ods. 11.7. zmluvy o dielo vypustiť možnosť podania reklamácie faxom?“

Odpoveď Verejný obstarávateľ opravil znenie predmetného bodu Zmluvy o dielo

5. „Podľa čl. III. ods. 3.1. zmluvy o dielo nesmie mať dielo žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu. Podľa čl. VIII. Ods. 8.4. zmluvy o dielo, ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe ich odstránenia, pričom objednávateľ je oprávnený určiť termín odstránenia väd. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Pre zjednotenie a pre vylúčenie pochybností, žiadame obstarávateľa o uvedenie, že v prípade, ak bude dielo vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, preberie takéto dielo, pričom v preberacom protokole bude dohodnutá lehota na odstránenie týchto drobných väd a nedorobkov, tak aby bola zohľadnená technická a technologická možnosť odstránenia väd v tejto lehote. Žiadame upraviť bod 8.4. zmluvy o dielo nasledovne: „Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia užívaniu diela neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe ich odstránenia, a lehote na ich odstránenie, ktorá musí zohľadňovať technickú a technologickú možnosť odstránenia týchto väd v uvedenej lehote. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Pri zistení drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, objednávateľ odovzdávané dielo preberie a zmluvné strany v preberacom protokole dohodnú lehotu na odstránení týchto väd a nedorobkov so zohľadnením technickej a technologickej možnosti odstránenia takýchto väd a nedorobkov.“

Odpoveď Verejný obstarávateľ opravil znenie predmetného bodu Zmluvy o dielo a zároveň vypustil body 8.6-8.8.

6. „Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie čl. IV. bod 4.9. zmluvy o dielo o vysvetlenie, o aké preukázateľné náklady má zhotoviteľ v prípade zámeny materiálu právo. Predpokladáme, že sa jedná o preukázateľne vynaložené náklady na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela.“

Odpoveď Áno, jedná sa o preukázateľne vynaložené náklady na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 28.06.2023 14:25:28

Zverejnené: 12.07.2023 15:33:36

Môže VO odstrániť v bode 7.3.25 vetu, ktorá chybné uvádza platnosť bankovej záruky na celú záručnú dobu? Z ustanovení bodu 7.3.24 a ostatných ustanovení bodu 7.3.25 je zjavné, že platnosť bankovej záruky je na celú dobu vykonávania diela v zmysle zmluvy až do riadneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Zároveň žiadame VO o zjednotenie lehoty na doplnenie zábezpeky pri jej čerpaní do pôvodnej výšky podľa bod 7.3.24 a 7.3.25 na 14 kalendárnych dní.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ opravil znenie predmetných bodov Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ nahráva aktualizovaný dokument návrh zmluvy o dielo do dokumentov tejto zákazky ako doplnenie súťažných podkladov.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 10.07.2023 08:56:36

Zverejnené: 11.07.2023 10:22:10

1. Z výkazu výmer nie je jasné, či sú uvažované zemné práce vrátane lôžka a zásypu, aj pre ležaté rozvody kanalizácie a vodovodu pod základovými konštrukciami. V prípade, že uvedené práce výkaz výmer neobsahuje žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Odpoveď: Výkaz výmer obsahuje položky a to v časti 07 – Dažďová kanalizácia PČ 1-12, časť 09 – Vnútorný vodovod a kanalizácia + prípojky PČ 1-17

2. Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi zdravotníckej a kúrenia cez základové, vodorovné a zvislé konštrukcie. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: PD je v stupni DSP, počet prestupov je možné odčítať z výkresu 07 Kanalizácia – základy časť zdravotníckej Prestupy realizovať pri zakladaní stavby a započítať do položky 01 Architektúra a stavebné konštr., statika PČ. 21 a 22. (Prestup cez základ pri realizácii je vlastne vynechanie betónu v základe, správne má vzniknúť odpočet m³ za prestup PČ. 20)

3. Vo výkaze výmer nie je uvažované s ukotvením priečok k murovaným alebo betónovým konštrukciám. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Kotvenie priečok je súčasť technologického postupu a predpisu, ak si to systém vyžaduje určuje výrobca. Samostatná položka nie je potrebná.

4. Vo výkaze výmer nie je uvažované so zbrúsením povlaku poterov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Je to novostavba nie rekonštrukcia, položka je neopodstatnená. Potery sa realizujú nové na nové povrchy. Nekvalita prác nie je dôvod na vytvorenie tejto položky.

5. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod samonivelačné potery. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Je to novostavba nie rekonštrukcia, nová položka je neopodstatnená. Potery sa realizujú nové na nové povrchy. Neodborná práca nie je dôvod na vytvorenie tejto položky.

6. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané s pomocným lešením pri omietkach, elektroinštalácií, sadrokartónových konštrukciách... Ak nie, žiadame doplniť množstvo do výkazu výmer.

Odpoveď: Viď Časť 01 Architektúra a stavebné konštrukcie, statika PČ. 108 a 109

7. Vo výkaze výmer nie je uvažované s položkou „Úprava spoju medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Úprava spojov je súčasť technologického postupu a predpisu, ak si to systém vyžaduje určuje výrobca a je jednoznačne určená vo výkrese 09 Vzorové rezy Stavebná časť, započítaná je v cene SDK stropu. Samostatná položka nie je potrebná.

8. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či sú prechodové prípadne dilatačné lišty pri podlahách povlakových súčasťou verejného obstarávania. Ak áno žiadame doplniť položku lišt v bm do výkazu výmer.

Odpoveď: Nutnosť dilatácií je vec realizácie podláh, pri realizácii diela realizačná firma dilatácie umiestni v miestach podľa technologických predpisov a špecifikácií výrobcu stavebného materiálu. Samostatná nová položka nie je potrebná, dilatácie vznikne pri technologických prestávkach prirodzene.

9. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod keramické obklady a dlažby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác a v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Je to novostavba nie rekonštrukcia, nová položka je neopodstatnená. Obklady sa realizujú nové na nové povrchy. Neodborná práca nie je dôvod na vytvorenie tejto položky.

10. Vo výkaze výmer nie je uvažované so „Zakrývaním podláh, zariadení, okien a dverí pred maľbami“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Je to novostavba nie rekonštrukcia, nová položka je neopodstatnená. Všetky konštrukcie prídu z výroby ochránené a neodborná práca nie je dôvod na vytvorenie tejto položky.

11. Vo výkaze výmer nie je uvažované s „Oblepenie vypínačov, zásuviek, zárubní páskou“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď: Je to novostavba nie rekonštrukcia, nová položka je neopodstatnená. Všetky konštrukcie prídu z výroby ochránené alebo ich finalizácia sa realizuje po maľbe a neodborná práca nie je dôvod na vytvorenie tejto položky.

12. Vo výkaze výmer ani projektovej dokumentácii nie je uvažované s „Dočasným dopravným značením“. Ak bude súčasťou verejného obstarávania, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Odpoveď: Stavba a zázemie stavby je na pozemku investora a nezasahuje vozovky. Prípadnú manipuláciu s materiálom počas výstavby na komunikáciách si realizátor zabezpečuje samostatne a po ohlásení a odsúhlasení na príslušnom úrade.

13. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.

Odpoveď: Vytýčenie sietí je vec predania a odovzdania stavby a staveniska. Položka sa nedopĺňa.

14. Vo výkaze výmer pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt PSV prác,...atď), kde je nie je stanovené množstvo, máme ponechať ako nulovú, ale určíme jednotkovú cenu, alebo si množstvo môžeme doplniť podľa vlastných výpočtov aj s určením jednotkovej ceny. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie spôsobu ocenenia takýchto prípadov.

Odpoveď: Položka je štandardne nastavená v CENKROSE takto, veľkosť položky priamo súvisí s objemom materiálu. Je to odvoditeľné priamo v rozpočte.

15. Vo výkaze výmer ani v projektovej dokumentácii nie je uvedená špecifikácia keramických obkladov a dlažieb. Vzhľadom na široké cenové rozpätie dodávok, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie špecifikácie keramických dlažieb a obkladov ako napr. farba, hrúbka, formát, typ šparovacej hmoty, stupeň protišmykovosti vzhľadom na prevádzkovú záťaž a bezpečnosť atď... prípadne uviesť referenčný výrobok.

Odpoveď: Všetky potrebné špecifikácie sú priamo v technickej správe a vo výkresoch 04, 07, 08, 09 ako súčasť skladby podláh alebo legenda miestnosti

16. Vo výkaze výmer v časti „02 - ÚK (dodávka a montáž technológie pre TČ, TUV)“ je uvedená pri položke č.1 poznámka: „Nie je predmetom tohto rozpočtu. Samostatná príloha“. Rozumieme tomu správne že technológia tepelného čerpadla nie je predmetom tohto obstarávania, nakoľko samostatná príloha rozpočtu pre tepelné čerpadlo sa v súťažných podkladoch nenachádza. V prípade, že technológia tepelného čerpania má byť súčasťou verejného obstarávania, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie samostatnej prílohy.

Odpoveď: Všetky potrebné špecifikácie sa nachádzajú vo výkrese 03 Schéma zapojenia čast' Vykurovanie a následne sa výsledná cena doplní do rozpočtu, kde je spomenuté, že položka je samostatná príloha. Presne je to popísaný solárny systém aj tepelné čerpadlo. Nie je potrebné nič dopĺňať.

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 06.07.2023 13:45:10

Zverejnené: 11.07.2023 10:22:10

Žiadame verejného obstarávateľa o preverenie v časti Architektúra a stavebné konštrukcie pri pol.číslo 309 – „Lepenie podlahových soklov z PVC vytiahnutím“ a 310– „Podlaha PVC heterogénna, LVT vinylové dielce, lepená, hrúbka do 3 mm“, nakoľko LVT vinylové dielce nie je možné vyťahovať do soklov.

Odpoveď: Nakoľko program nepozná presnú definíciu vinylové podlahy a aby sa nezabudlo naceniť pri týchto typoch podláh sokel, pripája sa v rozpočte táto položka. Soklová lišta pre vinylové podlahy je možná a to ako samostatný prvok a to PVC sokel, výška hrany 40 mm, farba biela. PVC sokel je ekonomickou variantou nielen k najrôznejším vinylovým alebo laminátovým podlahám. Výhodou je predovšetkým ľahká a rýchla montáž, funkčnosť a výrazná finančná úspora.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 03.07.2023 16:36:55

Zverejnené: 07.07.2023 11:21:51

1. Na základe technickej správy, projektovej dokumentácie a výkazu-výmer predmetom zákazky by malo byť aj vybudovanie novej kotolne, avšak chýba výkaz výmer k tejto časti. Vo VV na háruku „02 - ÚK (dodávka a montáž...)“ je uvedené nasledovne: D PSV Práce a dodávky PSV 0,00 D 731 Ústredné kúrenie - kotolne 0,00 1 K 731 ÚK (dodávka a montáž technológie pre TČ, TUV) kpl 1,000 0,00 P Poznámka k položke: Nie je predmetom tohto rozpočtu. Samostatná príloha. Na základe vyššie uvedenej poznámky žiadame Verejného Obstarávateľa o poslanie/doplnenie výkazu výmer ku časti „Vykurovanie- dodávka a montáž technológie pre TČ,TUV“, nakoľko to nebolo súčasťou dokumentácie ani zadania.

Odpoveď: Všetko potrebné k vysvetleniu a neceneniu tejto položky je vo výkrese 03, čast' Vykurovanie, vo výkaze výmer, je následne táto čast' spomenutá ako položka k naceneniu.

2. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie schémy dopojenia Akumulačného zásobníka TUV zo strany ZTI.

Odpoveď: Je predmetom dielenskej dokumentácie realizátora, PD je v stupni DSP, všetko potrebné je vo výkrese 03, čast' Vykurovanie

3. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom budú dopojené radiátory. Vo VV 02-UK(dodávka) je uvedené, že pripájacie /regulačné armatúry majú byť: 18 K 734221414.S Ventil regulačný závitový V 4232-priamy G 3/4 ks 34,000 V projektovej dokumentácii ,podľa schémy dopojenia radiátory by mali byť dopojené zo spodu a zo steny, teda pomocou rohovej pripojovacej armatúry pre dvojtrubkové systémy. V prípade, že radiátory musia byť dopojené podľa schémy dopojenia, žiadame Verejného Obstarávateľa o opravu položky 18 vo VV UK.

Odpoveď: Zámena podľa schémy je možná pri realizácii, ak je potreba naceniť rohový armatúru, záujemca môže využiť túto položku s cenou pre rohový armatúru. Položka sa nemení.

4. Z výkazu výmer v časti ZTI „09– Vnútrotný vodovod a kanalizácia.“ nie sú vykázané žiadne armatúry. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie požadovaných armatúr do VV „09– Vnútrotný vodovod a kanalizácia.“ .

Odpoveď: Legenda zariadení predmetov je popísaná vo výkrese č. 06 čast' Kanalizácia a vodovod

5. Žiadame Verejného Obstarávateľa o doplnenie chýbajúcich položiek do VV ZTI: - rohové ventily a nástenky ku zariadení predmetom.

Odpoveď: Položky sú súčasťou VV a to strana 12/50 položka 725 Zdravotechnika – zariadenie predmetov čast' 01 – Architektúra a

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

stavebné konštrukcie, statika, Všetky tieto spomínané predmety sa k zariadenovacím predmetom dodávajú a naceňujú automaticky.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 30.06.2023 15:29:02

Zverejnené: 07.07.2023 11:18:04

1. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 5 v bode 6.1. Zemné práce a výkopy okrem iného píše nasledovné: V mieste stavby bude pre realizáciu vykonaný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum. Sondy budú zrealizované dve Sonda č.1 a Sonda č.2, v severnej a južnej časti pozemku v mieste osadenia predmetného objektu. Na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu sa zhodnotia základové pomery. Počas prieskumných prac sa zameriame na hladina podzemnej vody. Na základe archívnych údajov sa hladina podzemnej vody nachádza cca. 7,0 m pod terénom. Preto je pred realizáciou potrebné projektové predpoklady v zmysle vykonaného inžinierskogeologického prieskumu preveriť. Overiť základové zeminy v rovine základovej škáry a tiež preveriť hĺbku podzemnej vody v mieste základových škár. V projekte sa uvažuje s únosnosťou základovej pôdy $R_{dt} = \min. 300 \text{ kPa}$. Vyhodenie inžinierskogeologického prieskumu rieši investor?

Odpoveď: Inžinierskogeologický prieskum zabezpečuje investor, aby bola zabezpečená objektivita.

2. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 5 v bode 6.1. Zemné práce a výkopy okrem iného píše nasledovné: V mieste stavby bude pre realizáciu vykonaný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum. Sondy budú zrealizované dve Sonda č.1 a Sonda č.2, v severnej a južnej časti pozemku v mieste osadenia predmetného objektu. Na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu sa zhodnotia základové pomery. Počas prieskumných prac sa zameriame na hladina podzemnej vody. Na základe archívnych údajov sa hladina podzemnej vody nachádza cca. 7,0 m pod terénom. Preto je pred realizáciou potrebné projektové predpoklady v zmysle vykonaného inžinierskogeologického prieskumu preveriť. Overiť základové zeminy v rovine základovej škáry a tiež preveriť hĺbku podzemnej vody v mieste základových škár. V projekte sa uvažuje s únosnosťou základovej pôdy $R_{dt} = \min. 300 \text{ kPa}$. V prípade, že sa na základe inžinierskogeologického prieskumu preukáže iné pomery, ako sú uvažované v projektovej dokumentácii bude investor akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a tiež predĺženie lehoty výstavby?

Odpoveď: V PD sa uvažovalo s najhoršou variantou, ak budú pomery iné, budú len lepšie.

3. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 5 v bode 6.1. Zemné práce a výkopy okrem iného píše nasledovné: V rámci inžiniersko-geologického prieskumu sa bude realizovať aj radónový prieskum prenosným prístrojom na meranie objemovej aktivity radónu s okamžitým vyhodnotením výsledku. Na základe výsledkov radónového prieskumu sa stanoví či je potrebné vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia do stavby. Napriek tomu je stavba proti účinkom radónu chránená, keďže je navrhnutý systém hydroizolácie spodnej stavby z fóliovej hydroizolácie, ktorá spĺňa aj podmienky protiradónovej ochrany. Vyhodenie radónového prieskumu rieši investor?

Odpoveď: Ak bude radónový prieskum požadovať stavebný úrad zabezpečí ho investor.

4. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 6 v bode 6.1. Zemné práce a výkopy okrem iného píše nasledovné: K realizácii výkop sa však odporúča prizvať geológ a na základe presných zistení a správania sa zeminy sa stanoví vhodný sklon svahov stavebnej jamy. V ktorých položkách výkazu výmer sa uvažuje s posúdením geológa?

Odpoveď: Je to odporúčanie projektanta, preukázanie správaného založenia stavby má v povinnosti realizátor. On má preukázať, že stavba je správne založená podľa PD a príp. náklady nesie realizátor.

5. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 13 v bode 7.2. Úpravy povrchov vnútorných stien, stropov okrem iného píše nasledovné: Vnútrotné povrchy stien sa opatria jednovrstvovú sadrovou strojovou omietkou pre vnútorné použitie, gletovaná, hr. 8mm max 10 mm podľa rovnosti podkladu. Trvá investor na riešení sadrových omietok aj v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou, ako je napríklad miestnosť 114 Umývareň + WC-učiteľia a podobné miestnosti? (platí aj pre stropy).

Odpoveď: Postupovať je potrebné podľa PD. V miestnostiach je aj obklad.

6. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 20 v bode 7.7. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti okrem iného píše nasledovné: Hydroizolácia bude v mieste základovej dosky položená na podkladový betón a bude pritlačená ochrannou vrstvou betónu hr. min. 50 mm, čím sa zabezpečí jej ochrana počas prac na vystužovaní základovej dosky. Po zrealizovaní základovej dosky sa dosiahne stlačenie hydroizolácie medzi dve pevne vrstvy a zníži sa tak možnosť jej pretrhnutia od vzliňajúcej vody. Ale v technickej správe ARCH sa na stranách číslo 12 a 13 v časti Skladby podláh podľa výkresovej časti nachádzajú skladby podláh, kde neevidujeme podkladový betón a ani ďalšiu ochrannú vrstvu betónu hr. min. 50mm. Ktoré riešenie je platné?

Odpoveď: Platná je výkresová časť a výkaz výmer.

7. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 21 v bode 7.8. Tepelné a akustické izolácie okrem iného píše nasledovné: Založenie stavby je riešene na základových pásoch a základovej doske, pričom tepelná izolácia stavby v mieste podlahy je pod úrovňou základovej dosky zo strany exteriéru. Pre daný účel sa navrhuje tepelná izolácia z dosiek XPS s uzavretou bunkovou štruktúrou (napr. STYRODUR 5000 es, AUSTROTHERM XPS TOP 70 SF resp. RAVATHERM XPS 700 SL) s pevnosťou v tlaku pri 10% stlačení min. 700 kPa, dovolené tlakové napätie pre trvale zaťaženie min. 50 rokov a stlačenie menšie ako 2% je 250 kPa. Súčiniteľ tepelnej vodivosti 0,036 W.m-1.K-1, objemová hmotnosť cca. 35 kg/m³. Ale v technickej správe ARCH sa na stranách číslo 12 a 13 v časti Skladby podláh podľa výkresovej časti nachádzajú skladby podláh, kde neevidujeme tepelnú izoláciu pod úrovňou základovej dosky zo strany exteriéru. Ktoré riešenie je platné?

Odpoveď: Platná je výkresová časť a výkaz výmer.

8. Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 21 v bode 7.8. Tepelné a akustické izolácie okrem iného píše nasledovné: Tepelnú a kročajovú izoláciu podláh na 1.NP tvoria podlahové dosky izolácia - Isover EPS Neofloor hr. 2x100 mm. Ale v technickej správe ARCH sa na stranách číslo 12 a 13 v časti Skladby podláh podľa výkresovej časti nachádzajú skladby podláh, kde evidujeme tepelnú izoláciu v skladbe podlahy v hrúbke 180mm. Ktoré riešenie je platné?

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Odpoveď: Platná je výkresová časť a výkaz výmer.

9. Technická správa ARCH a výkaz výmer. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 21 v bode 7.8. Tepelné a akustické izolácie okrem iného píše nasledovné: Tepelnú a kročajovú izoláciu podláh na 1.NP tvoria podlahové dosky izolácia - Isover EPS Neofloor hr. 2x100 mm. A vo výkaze výmer v časti 713 Izolácie tepelné evidujeme položku 171 Doska EPS hr. 180mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech. Nemala by byť daná položka rozdelená na dve hrúbky (celková hrúbka by bola tých 180mm) kvôli presahu medzi prvou a druhou vrstvou tepelnej izolácie podlahy, tak ako je to aj pri tepelnej izolácii striech?

Odpoveď: Platná je výkresová časť a výkaz výmer.

10. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04 a výkres ARCH rez D-D' číslo výkresu 08. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 102 Zádverie vstupu do MŠ uvažované v rámci stropu – 2x sadrokartónová Knauf WHITE A13 GKB 12,5, ale vo výkrese rez D-D' je v rámci stropu zakreslené zateplenie, tak ako na strope miestnosti 101 Terasa vstupu do MŠ. A tiež v pôdoryse ARCH nie je zakreslená výška podhľadu. Ktoré z uvedeného platí?

Odpoveď: Platný je rez D-D' č.v. 08, výška sa odčíta z rezu ako konštrukčná výška miestnosti mínus hrúbka zateplenia.

11. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 103 Sklad – záhradný uvažované v rámci stropu – 2x sadrokartónová Knauf WHITE A13 GKB 12,5, ale v grafickej časti pôdorysu ARCH nie je v danej miestnosti zakreslená výška podhľadu. Bude výška podhľadu doplnená do výkresu? A platí povrchová úprava stropu, tak ako je definovaná v legende miestností?

Odpoveď: Platná je výkresová časť tabuľka a výška je zrejmá z rezov pre daný typ stropu, nakoľko sa jedná o jednopodlažnú budovu s rovnakou konštrukčnou výškou.

12. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 104 WC – záhradné uvažované v rámci stropu – 2x sadrokartónová Knauf RED GREEN FH13 GKFi 12,5, ale v grafickej časti pôdorysu ARCH nie je v danej miestnosti zakreslená výška podhľadu. Bude výška podhľadu doplnená do výkresu? A platí povrchová úprava stropu, tak ako je definovaná v legende miestností?

Odpoveď: Platná je výkresová časť tabuľka a výška je zrejmá z rezov pre daný typ stropu, nakoľko sa jedná o jednopodlažnú budovu s rovnakou konštrukčnou výškou.

13. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 104 WC – záhradné v časti úprava povrchov stien špecifikácia: nad obkladom jednovrstvová sadrová strojová omietka, gletovaná. A v legende miestností je pre danú miestnosť v časti poznámka špecifikácia: na murované steny aplikujeme sieťku a na SDK priečky adhézný mostík + sieťka. Keramický odklad do výšky obložkovej zárubne, potom sadrová omietka. Rozumieme tomu správne, že pri murovaných stenách bude na stenu aplikovaná sieťka + lepidlo a potom odklad a vo zvyšnej hornej časti bude aplikovaná sadrová omietka + maľba? Čiže dá sa povedať, že keramický obklad a sadrová omietka budú vo zvislom smere v jednej úrovni? (platí aj pre iné miestnosti, kde je obklad).

Odpoveď: Chápete a rozumiete to správne.

14. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 104 WC – záhradné v časti úprava povrchov stien špecifikácia: nad obkladom jednovrstvová sadrová strojová omietka, gletovaná. A v legende miestností je pre danú miestnosť v časti poznámka špecifikácia: na murované steny aplikujeme sieťku a na SDK priečky adhézný mostík + sieťka. Keramický odklad do výšky obložkovej zárubne, potom sadrová omietka. Rozumieme tomu správne, že pri SDK priečkach bude na priečku aplikovaný adhézný mostík + sieťka + lepidlo a potom obklad a vo zvyšnej hornej časti bude aplikovaná maľba? Čiže dá sa povedať, že keramický obklad a SDK priečka nebudú vo zvislom smere v jednej úrovni? (platí aj pre iné miestnosti, kde je obklad).

Odpoveď: Chápete a rozumiete to správne.

15. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V pôdoryse ARCH je v legende miestností v miestnosti 104 WC – záhradné v časti úprava povrchov stien špecifikácia: nad obkladom jednovrstvová sadrová strojová omietka, gletovaná. A v legende miestností je pre danú miestnosť v časti poznámka špecifikácia: na murované steny aplikujeme sieťku a na SDK priečky adhézný mostík + sieťka. Keramický odklad do výšky obložkovej zárubne, potom sadrová omietka. (otázka smerujúca na podčiarknutý text). Z podčiarknutého textu nám vychádza, že horná hrana obložkovej zárubne a horná hrana obkladu stien je v jednej úrovni. Ako je uvažovaný detail pri obložkovej zárubni? Bude obložková zárubňa presahovať za obklad? Alebo bude obložková zárubňa lícovať s obkladom (myslíme v rámci hrúbky steny)? Pretože, ak by presahovala, tak pri situácii s SDK priečkou by v hornej časti obložkovej zárubne vznikol detail, ktorý by sa musel následne riešiť. Špecifický prípad ohľadom riešenia detailov spojených s realizáciou obkladu stien v nadväznosti na murované resp. SDK priečky je v miestnosti 131 Upratovačka / výlevka v mieste napojenia SDK priečky na murovanú priečku.

Odpoveď: Áno, ak bude potrebné, následný detail sa bude riešiť pri realizácii. Podľa požiadavky investora. Objem a plocha povrchov je daná vo výkaze výmer.

16. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V grafickej časti výkresu nie je v miestnosti 107 Hygienická bunka s WC pre imobilných zakreslená výška SDK podhľadu. Bude daný údaj doplnený do výkresu? To isté platí aj pre miestnosti 113 Šatňa a denná miestnosť – učiteľia, 114 Umývareň + WC – učiteľia, 115 Šatňa – výdaj stravy, 116 Umývareň + WC, 122a WC pre deti – zádverie, 123 WC – Riaditeľňa, 125 Výdaj stravy, 130 Technická miestnosť, 131 Upratovačka / výlevka.

Odpoveď: Platná je výkresová časť tabuľka a výška je zrejmá z rezov pre daný typ stropu, nakoľko sa jedná o jednopodlažnú budovu s rovnakou konštrukčnou výškou.

17. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V grafickej časti pôdorysu nie sú v rámci miestností, kde sa uvažuje s keramickým obkladom dané keramické obklady jednak zakreslené a nie sú definované ani výškové kóty obkladu. Budú tieto špecifikácie doplnené do jednotlivých miestností?

Odpoveď: Všetky potrebné údaje sú v tabuľke miestností výkres č. 04 časť Architektúra. Objem a plocha povrchov je daná vo výkaze výmer.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

18. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V legende miestností je v miestnosti 135 Sklad obalov a náradia uvažované s povrchovými úpravami stien a stropu zo Silikátová / silikonová fasádna omietka + penetrácia. Ale v danej miestnosti v grafickej časti výkresu nevidujeme zakreslené zateplenie. A miestnosti je zakreslený podhľad s výškou 3100mm. S akým materiálomých prevedením je potrebné v rámci tejto miestnosti uvažovať?

Odpoveď: Materiálové prevedenie je uvedené v PD.

19. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V legende miestností je v miestnosti 135 Sklad obalov a náradia uvažované s povrchovou úpravou podlahy – betónová zámková dlažba – hr. 60mm, skladba P4. Platí daná skladba v tejto miestnosti?

Odpoveď: Áno, tak ako je to uvedené v PD

20. V rámci projektovej skladby ARCH nevidujeme výkres pohľadov, kde by boli zakreslené svietidlá, výstuky, svetlíky, svetlovody atď. Bude daný výkres doplnený?

Odpoveď: Nie, nie je potrebné výkres doplniť. Všetko je zrejme z pôdorysu, výkres č. 04.

21. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V grafickej časti výkresu je uvažované v hygienických miestnostiach s predstenami pri WC zariadeniach predmetoch, ale v rámci výkresu nie sú zakotované výšky týchto predstien. Budú dané kóty doplnené?

Odpoveď: Výška predstien je cca 1200mm (nezabudnúť na hrúbku obkladu), všetko potrebné je vo výkrese 06 Zdravotechnika.

22. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. Dvere 3/P rozmeru 600x1970mm do miestnosti 134 Práčovňa – špinavé prádlo. Nie je potrebné uvažovať s väčšou šírkou dverného krídla ako 600mm? Aby nevznikol problém, že nebude možné do danej miestnosti cez šírku dverí 600mm dosť napr. práčku, prípade sušičku a podobne. Podobný prípad môže nastať a v prípade miestnosti 130 Technická miestnosť, kde je uvažované so šírkou dverného krídla 800mm.

Odpoveď: Nie, šírka dverného krídla ostáva 600mm

23. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04 a výkres ARCH Rez A-A', B-B', C-C' číslo výkresu 07. Rezové B-B', C-C' roviny v pôdoryse v niektorých častiach nekorešponujú s rezmi. Budú rezové roviny v pôdoryse resp. samotné rezy upravené?

Odpoveď: Nie, rezové roviny nebudú upravené, podstatné sú rezy, nie rezové roviny.

24. Výkres ARCH pôdorys 1.NP číslo výkresu 04. V miestnosti 113 Šatňa a denná miestnosť – učiteľia sa nachádza prechodový otvor, ktorý má rozmery 950/2010mm. Platí daný rozmer prechodového otvoru?

Odpoveď: Nakoľko je to otvor je možné ho pri realizácii upraviť, ale nie zmenšiť.

25. Výkres ARCH základy/výkop číslo výkresu 03 a výkres ARCH Rez A-A', B-B', C-C' číslo výkresu 07. V rámci pôdorysu základov/výkopov nesedí rezová rovina B-B' v niektorých častiach zo zakreslením základov resp. základovej dosky s rezom B-B' vo výkrese ARCH Rez A-A', B-B', C-C' číslo výkresu 07. Budú výkresy upravené?

Odpoveď: Nie, výkresy nie je potrebné upraviť, podstatné sú rezy, nie rezové roviny.

26. Výkres ARCH základy/výkop číslo výkresu 03 a výkres ARCH Rez A-A', B-B', C-C' číslo výkresu 07. V rámci pôdorysu základov/výkopov nesedí rezová rovina C-C' v niektorých častiach zo zakreslením základov resp. základovej dosky s rezom C-C' vo výkrese ARCH Rez A-A', B-B', C-C' číslo výkresu 07. Budú výkresy upravené?

Odpoveď: Nie, výkresy nie je potrebné upraviť, podstatné sú rezy, nie rezové roviny

27. Výkres ARCH základy/výkop číslo výkresu 03 a výkres ARCH Rez D-D' číslo výkresu 08. V rámci pôdorysu základov/výkopov nesedí rezová rovina D-D' v niektorých častiach zo zakreslením základov resp. základovej dosky s rezom D-D' vo výkrese ARCH Rez D-D' číslo výkresu 08. Budú výkresy upravené?

Odpoveď: Nie, výkresy nie je potrebné upraviť, podstatné sú rezy, nie rezové roviny

28. V rámci projektovej časti statiky nevidujeme výkres tvaru 1.NP (vrátane prestupov resp. otvorov cez strop nad 1.NP). Bude daný výkres doplnený? Evidujeme v projektovej časti ARCH výkres pod názvom Strecha – skladba stropu číslo výkresu 06. Ale v rámci daného výkresu nie sú zohľadnené prestupy ani otvory cez strop nad 1.NP napríklad pre svetlíky resp. svetlovody a podobne.

Odpoveď: PD je v stupni DSP, prestupy cez strešnú konštrukciu sú zrejme z pôdorysu 1.NP výkres č.4 a následne realizátor vyhotoví dielenskú dokumentáciu, kde si presne určí polohu prestupov podľa zvolenej skladby uloženia stropu.

29. Projekt protipožiarnej ochrany a výkresy elektroinštalácie. Je potrebné v rámci projektu protipožiarnej ochrany uvažovať s tlačidlom centrál stop prípade tlačidlom totál stop? (v nadväznosti na elektroinštaláciu).

Odpoveď: Áno.

30. Uvažuje projekt elektroinštalácie s napojením svetlíkov resp. svetlovodov o ktorých sa píše v technickej správe ARCH?

Odpoveď: Áno, je to zahrnuté vo výkreze výmer.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Otázka č. 1 Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 2 Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.3 Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď:

Predmetné informácie sú súčasťou súťažných podkladov bod 2.5 - 2.7.

Otázka č.4 Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.5 Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 6 Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.7 Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.8 Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 9 Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.10 Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.11 Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.12 Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

Áno

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba MŠ v Hurbanovej Vsi

Obstarávateľ: Obec Hurbanova Ves

Otázka č.13 Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.14 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 15 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ, v prípade, že nastane takáto situácia, verejný obstarávateľ má zabezpečenú súčinnosť projektanta. Projektant bude vykonávať autorský dozor počas realizácie výstavby.

Otázka č. 16 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku naviac prác niesť náklady na spracovanie dopĺňajúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takého práce nevyskytovali).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ.

Otázka č. 17 Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejme, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s dokumentom zmluva o dielo.