



Generálny projektant:

AIP projekt, s.r.o

Szakkayho 1, 04001 Košice

Dr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok

www.aipweb.sk

Archívne číslo

A 22043

**OBNOVA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ
NÁROČNOSTI ZŠ PALEŠOVO NÁMESTIE 9,
SPIŠSKÉ PODHRADIE**

Miesto stavby: kraj: Prešovský, okres: Levoča,
Kat. ú.: Spišské Podhradie, par. č.: 656/1

Stavebník: Mesto Spišské Podhradie

Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu

Dátum: November 2022

Zodpovedný projektant profesie:
doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Ján Sova,
Ing. Matej Ferenčák

Časť	Dokumenty stavby	A
Obsah:	Sprievodná správa	

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	OBNOVA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZŠ PALEŠOVO NÁMESTIE 9 – SPIŠSKÉ PODHRADIE
Miesto stavby:	Spišské Podhradie, par. č.: 656/1
Katastrálne územie:	Spišské Podhradie
Obec, okres, kraj:	Spišské Podhradie, Levoča, Prešovský
Stavebník:	Mesto Spišské Podhradie
Zodpovedný projektant:	doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.
Projektant:	Ing. Ján Sova, Ing. Matej Ferenčák
Číslo LV; Pozemok parc. č. :	LV 1; 656/1
Druh dokumentácie:	Dokumentácia na stavebné povolenie

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

HIP			
Hlavný inžinier projektu	Ing. Ján Sova	Statika	
Subjekt	AIP projekt, s.r.o.	Zodpovedný projektant	Ing. Tomáš Kocúr
Kontakt	0902 289 298	kontakt	tomas.kocur@hotmail.com
email	sova@aipweb.sk	Elektroinštalácie	
ASR		Zodpovedný projektant	Ing. Peter Žarnovský
Zodpovedný projektant	Ing. Martin Lopušniak, PhD.	ZTI	pzarnovsky@gmail.com
Kontakt	lopusniak@aipweb.sk	Zodpovedný projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
EHB		UK	pavol.fedorcak@yahoo.com
Zodpovedný projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.	Zodpovedný projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
kontakt	pavol.fedorcak@yahoo.com		pavol.fedorcak@yahoo.com
PBS		VZT	
Zodpovedný projektant	Ing. Martin Lopušniak, PhD.	Zodpovedný projektant	Ing. Martin Tutko
kontakt	lopusniak@aipweb.sk	kontakt	tutko@enau.sk

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom projektovanej dokumentácie (PD) je „OBNOVA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZŠ PALEŠOVO NÁMESTIE 9 – SPIŠSKÉ PODHRADIE“. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy objektu základnej školy v meste Spišské Podhradie, okres Levoča. Projekt rieši stavebné úpravy spojené s obnovou objektu základnej školy. Samostatne stojaci objekt sa nachádza v zastavanej časti mesta. Má nepravidelný obdĺžnikový pôdorys s vnútorným átriom. Objekt je trojpodlažný s čiastočným podpivničením a podkrovím. Časť pôdorysu podkrovia bola zrekonštruovaná a využíva sa na potreby školy (učebne a kabinety). Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú jednotlivé priestory školy (triedy, učebne, chodby, hygienické priestory a zázemie školy). Objekt je zastrešený v jednotlivých častiach sedlovou, prípadne pultovou strechou. Pultové strechy so sklonom strešených rovin 34° a 39°. V týchto častiach je strešený plášť tvorený ťažkou strešnou krytinou – keramickou škridlou. V ostatnej časti pôdorysu je zastrešenie tvorené sedlovou strechou so sklonom strešených rovin 29° a 32°. Strešný plášť je tvorený keramickou krytinou. Nad telocvičňou je tvorená strešná krytina sedlovou strechou so sklonom strešných rovin 8°. Strešný plášť je tvorený ľahkou strešnou krytinou – plechová (falcovaná).

V rámci obnovy je uvažované so:

- zateplením obalových konštrukcií časti budovy (obvodové steny, stropné konštrukcie),
- výmenou okien a dverí,
- reštaurovaním vybraných dverí
- úpravou omietok stien a stropov,
- úpravou podláh,
- aplikáciou termoizolačného náteru,
- vyspravením exteriérovej omietky a jej farebný náter,
- oplechovaním časti atík objektu,
- výmenou bleskozvodu a dažďového odvodňovacieho systému
- výmenou strešnej krytiny a latovania strechy nad telocvičňou

- montážou sdk podhľadu vo vybraných miestnostiach základnej školy
- realizáciou novej elektroinštalácie, vykurovania, vzduchotechniky

K týmto stavebným úpravám sa rozhodol stavebník pre efektívnejšie využívanie energií (hlavne tepla) a lepšieho využitia objektu.

4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant mal k dispozícii tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva
- Konzultácie so zástupcom stavebníka
- Existujúca projektová dokumentácia
- Vlastné zameranie

5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba si vyžiadala členenie na nasledujúce stavebné objekty:

SO. 01 – Objekt základnej školy

6 ČLENENIE DOKUMENTÁCIE STAVBY

A – Sprievodná správa

B – Dokumenty stavby

B1 - Súhrnná technická správa, B2 – Požiarna bezpečnosť stavby, B3 – Statické posúdenie stavby, B4 – Projektové hodnotenie budovy (EHB)

C – Situácie stavby

C1 – Situácia širších vzťahov;

D – Dokumentácia stavebných objektov

SO.01 – Hlavný objekt

7 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom bude stavebník.

8 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nevyžaduje súvisiace investície a jej realizácia nie je viazaná na dokončenie iných stavieb.

9 LEHOTA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Lehota stavebných prác je orientačne 24 mesiacov. Termín začatia je plánovaný po vydaní súhlasného stanoviska úradu.

10 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

11 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Pre predmetný druh stavby, vzhľadom na to, že stavba neobsahuje technologické súbory, sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

12 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby sú uvedené v rozpočte.

13 UZLOVÉ BODY VÝSTAVBY

Uzlový bod výstavby je ukončenie búracích prác. Po ich ukončení je nutná obhliadka projektantom pre vyhodnotenie stavu budovy. V prípade zistenia odchýlok od predpokladaného stavu je potrebné prijať zmeny v PD a stavebnom postupe.

14 INÉ

V projektovej dokumentácii nie sú navrhnuté stavebné výrobky od konkrétnych výrobcov. Stanovenie materiálových vlastností v projektovej dokumentácii vychádzajú z normových hodnôt. Zhotoviteľ stavby má zabezpečiť výrobky ekvivalentnej kvality a zhodných technických vlastností. Zámenu výrobku musí odsúhlasiť technický dozor investora a projektant stavby.

Navrhované riešenie architektonickej a stavebnej časti predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia budovy alebo iných zmien je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie alebo riešenie ako zmeny tohto projektu.

V Kežmarku, november 2022

Ing. Ján Sova
Ing. Matej Ferenčák