

# MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

## Číslo konania

SÚ 4759/2022-Hr

Zvolen

31. 10. 2022

## Vybavuje

Ing. Zita Hriňová

## ROZHODNUTIE

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Doručí sa:

účastníci konania

1. Nemocnica AGEL Zvolen a.s., Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. FK Real s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra

dotknuté orgány

4. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 01 Banská Bystrica
16. Technická univerzita vo Zvolene, Centrum informačných technológií, T. G. Masaryka 8026/24, 960 53 Zvolen
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, SK-Nové Mesto, 831 04 Bratislava

ostatní

17. MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. slobody 2525/22, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.10.2022 podala Nemocnica AGEL Zvolen a.s., IČO 45594929, Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník"). Na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu a prístavba k chirurgickému pavilónu“ (ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1794/2, 1794/4, 1795/1, 1795/3, 1795/5, 1795/10, 1795/19, 1795/21, 1795/27, 1795/34, 1795/39, 1796, 1797, register "E" parc. č. 1799 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Telefón  
045/5303161

E-mail

Internet

IČO  
00320439

Zmenu existujúcej stavby evidovanej v katastri nehnuteľností pod súp. č. 8084 s popisom stavby "Chirurgický pavilón" na pozemku KN-C parc. č. 1795/3 v katastrálnom území Zvolen. Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala FK Real s.r.o.

a autorizačne overil Ing. Peter Filin reg. č. 4955\*A1 s dátumom 08/2022, zmena stavby zahŕňa stavebné úpravy existujúcej stavby

a prístavbu k existujúcej stavbe.

Objektová skladba stavby:

SO 01 Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu - stavebné úpravy existujúcej 4-podlažnej budovy v oddelení OMIS,

v operačnom trakte a v operačných sálach orto-trauma, ktoré sa dispozične a technologicky upravujú na súčasné moderné štandardy

v medicíne; obvodový plášť budovy bude zateplený zatepľovacím systémom ETICS s izoláciou z minerálnych vlákien hr. 200 mm; výmena okenných konštrukcií s výplňou z tepelnoizračného trojskla; úpravy vnútorných povrchov stien, podláh, podhládov; výmeny vnútorných výplní stavebných otvorov; realizácia nových nenosných deliacich priečok zo SDK hr. 100 a 125 mm a domuroviek nosných zvislých konštrukcií z keramických tvárnic hr. 300-440 mm; úpravy zdravotníckej, vykurovacej, elektroinštalácie, vzduchotechniky, rozvodov medicínskych plynov.

SO 02 Prístavba k chirurgickému pavilónu - navrhovaná je ako 4-podlažná s jedným podzemným podlažím s obdĺžnikovým pôdorysom rozmermi max. 53,20 m x 13,0 m, nosný systém je pozdĺžny pričom nosné steny, stĺpy a stropy sú ŽB monolitické; prístavba je zastrešená plochou strechou so spádom 2% a výškou atiky na kóte +16,0 m od úrovne ± 0,00 = 297,81 Bpv. m n.m. (úroveň podlahy 1. NP). Prístavba je napojená na existujúce vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, elektrickej energie a medicínskych plynov. V budove sú navrhnuté rozvody chladenia a vzduchotechniky.

Dispozícia prístavby

1. PP: šatne pre personál a sklady pre prevádzku lôžkových častí,
1. NP: ambulantná časť - príjmové ambulancie pre jednotlivé oddelenia,
2. NP: lôžkové chirurgické oddelenia,
3. NP: lôžkové pôrodné oddelenia,
4. NP: lôžkové oddelenia orto-traumatológie.

SO 03 Spevnené plochy a múriky - pre zabezpečenie krátkodobého parkovania návštevníkov nemocnice je navrhovaných celkom 33 odstavných plôch z toho 2 ks vyhradených pre osoby ŤZP, odstavné plochy budú umiestnené na mieste po asanácii budov v areáli nemocnice na spevnených plochách navrhovaných z betónovej drenážnej dlažby.

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Prekládka areálového vodovodu (vodná stavba)

SO 06 Vodovodná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie (vodná stavba)

SO 07 Areálová splašková kanalizácia (vodná stavba)

SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie (vodná stavba)

SO 09 Areálové elektrické rozvody NN - z existujúcej trafostanice zálohovaný prívod do RH káblom 3II 1-AYKY-J 3x240+120

a zálohovaný prívod do RH káblom 2II 1-AYKY-J 3x240+120

SO 10 Prekládka elektrických rozvodov NN (povolené osobitne pre stavebníka SSD)

SO 11 Prekládka elektrických rozvodov VN (povolené osobitne pre stavebníka SSD)

Plošné bilancie stavby:

Zastavaná plocha existujúceho objektu chirurgického pavilónu: 1925 m<sup>2</sup>; podlahová plocha existujúceho objektu chirurgického pavilónu 5575 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha prístavby: 680 m<sup>2</sup>; podlahová plocha prístavby: 2882 m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha 2605 m<sup>2</sup>; celková podlahová plocha 8457 m<sup>2</sup>

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2025.
4. Celkový rozpočtový náklad stavby je 11 270 000,-- EUR.
5. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou na vykonávanie geodetických a kartografických činností.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.
14. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/018802-002 zo dňa 21.10.2022 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
  - a) V zmysle § 52 ods. 1 písm. j) bod. 2 a písm. k) bod. 2 vodného zákona objekty SO.05 – Prekládka areálového vodovodu, SO.06 - Vodovodná prípojka, Prípojka dažďovej kanalizácie, SO.07 - Areálová splašková kanalizácia, SO.08 - Prípojka splaškovej kanalizácie a navrhnuté v rámci stavby „NEMOCNICA AGEL ZVOLEN Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu a prístavba k chirurgickému pavilónu" sú vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 58 stavebného zákona.
  - b) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd zo strechy objektu prístavby do vsaku podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - t.j. vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením v spoločnom konaní. Povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, t.j. uvedením stavby do prevádzky - kolaudačné rozhodnutie. Stavebník v zmysle platných ustanovení požiada orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd najneskôr s návrhom na vydanie stavebného vodoprávného povolenia. Povolenie na osobitné užívanie vôd do podzemných vôd je možné vydať len za predpokladu vhodných hydrogeologických podmienok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha zhodnoteniu hydrogeologických pomerov v danej oblasti predchádzajúcim zisťovaním (hydrogeologický prieskum) a vykonaniu potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum) sa zameria najmä na schopnosti pôdy vsakovať tieto vody ako aj na požiadavku nepoškodenia/neovplyvnenia susedných nehnuteľností. Na základe záverov a odporúčaní predchádzajúceho zisťovania navrhnuť objekt vsakovania.

K vydaniu povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je potrebné predložiť náležitosti v zmysle § 73 ods. 2 vodného zákona, najmä údaje o množstve vypúšťaných vôd z povrchového odtoku (prietok dažďových vôd v 1/s /pri 15 min. daždi./, množstvo dažďových vôd za rok), druh a výmera odvodnených plôch, spôsob zachytávania plávajúcich látok. kladné zhodnotenie hydrogeologických podmienok vypracované oprávnenou osobou.

c) V technickej správe objektu SO.06 je v časti pre prípojku dažďovej kanalizácie uvedené že cit. „Z dôvodu nepriaznivých vsakovacích pomerov je navrhnutý bezpečnostný prepad zo vsakovacích šacht do verejnej kanalizácie“, podľa predloženej situácie je prepad zaústený do existujúcej areálovej kanalizácie, ktorá je následne zaústená do verejnej kanalizácie. Uvedené žiadame v PD zosúladiť.

d) Do objektov SO.05 a SO.06 v rozsahu pre stavebné povolenie žiadame k vodoprávnemu povoleniu v zmysle § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona doplniť pozdĺžny rez/profil prípojky dažďovej kanalizácie aj s objektmi navrhnutými na nej a preložky vodovodného potrubia.

e) K navrhovanej investícii v areáli nemocnice k projektu objektov vodných pre stavebné povolenie t. j. k napojeniu a odvádzaniu splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z prepadu vsakovacích studní ako aj z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou je potrebné vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. K žiadosti o vodoprávne povolenie doložiť doklady, ktoré vyplývajú z týchto vyjadrení.

f) Kapacita existujúcich areálových sietí (vodovod, jednotná kanalizácia) musí byť pre napojenie navrhovanej stavby postačujúca.

g) K vodoprávnemu povoleniu preukázať právny stav existujúcich areálových sietí (vodovod, kanalizácia) - kolaudačné rozhodnutie resp. výpis z majetku ak sa kolaudačné rozhodnutie nezachovalo.

h) Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

i) K žiadosti o vodoprávne - stavebné povolenie sa okrem iných dokladov vyplývajúcich z vodného zákona (§ 73 ods. 2 zákona

č. 364/2004 Z. z.) a zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (č. 442/2002 Z. z.) a stavebného zákona (č. 50/1976 Z. z.) predkladajú doklady v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

j) V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v PO, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov v predmetnej lokalite je potrebné predložiť PD opätovne na vyjadrenie.

15. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/018799-002 zo dňa 28.10.2022 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:

a) K plánovanej investícii objektu SO 03 Spevnené plochy a oporné múriky stupňa pre stavebné povolenie v rozsahu vybudovania spevnených plôch – chodníky pre peších a oporné múriky nemáme pripomienky. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

b) Parkovacie miesta na ktorých sa predpokladá znečistenie ropnými látkami je potrebné doriešiť tak, aby boli splnené v súčasnosti platné právne predpisy na úseku stavebného poriadku a na úseku ochrany životného prostredia. Všetky uvedené spevnené plochy

v areáli podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. je potrebné konštrukčne zabezpečiť tak, aby spĺňali ustanovenia tejto vyhlášky

a požiadavky § 39 vodného zákona t. j. zabezpečiť ich nepriepustnosť voči znečisťujúcim látkam. Odvodnenie týchto plôch nesmie mať nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd podľa spôsobu odvodnenia v recipiente (t. j. v podzemných vodách, v povrchových vodách) alebo vo verejnej kanalizácii, ak sa predpokladá alebo preukáže nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd je potrebné odvodnenie parkoviska zabezpečiť zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (odlučovač ropných látok). V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku z parkoviska do verejnej kanalizácie je potrebné stanovisko jej vlastníka resp. prevádzkovateľa, ktorý si určí podmienky, či je potrebné vody z povrchového odtoku prečisťovať pred ich odvádzaním do verejnej kanalizácie.

16. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/014094-002 zo dňa 10.8.2022 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:

a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

c) So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných a demolačných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác (stavebných úprav) a súvisiacich činností, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b bod 5) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí, potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác (stavebných úprav) a súvisiacich činností.

17. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/015276-002 zo dňa 23.8.2022 stanovuje za úsek ochrany prírody a krajiny štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:

a) Z dôvodu posúdenia výskytu vrátkov, alebo netopierov (sú chránenými živočíchmi) na objektoch, je potrebné najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správcu CHKO Poľana vo Zvolene (Ing. Hruz – 0911 390 197).

b) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18. Dopravný úrad, Bratislava svojím súhlasným záväzným stanoviskom zo dňa 27.9.2022 č. 20897/2022/ROP-002/38355 určil

pre uskutočnenie stavby nasledovnú podmienku:

a) V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo príde k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 373,20 m n.m.Bpv (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sliač), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky svojím súhlasným záväzným stanoviskom zo dňa 13.10.2022 pod č. 38747/2022/SŽDD/102142 určilo pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:

a) Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou FK REAL s. r. o., Kalvária 3, 949 01 Nitra. Overenou MDV SR, ktorá tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

b) Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

c) Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

d) Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

e) Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“) zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.

f) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 34771/2022/O230-3 zo dňa 14.9.2022.

g) Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

h) Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

i) Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

j) Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých vlastníkov a správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia dotknutého stavbou:

a) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zn. 202207-SP-0080-1 zo dňa 3.8.2022,

b) Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyj. č. 6612221568 zo dňa 21.7.2022, stavebník je povinný dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,

c) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0749/2022/SI zo dňa 27.7.2022,

d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica zn. 1840/621/2022-14756/2022 zo dňa 17.10.2012.

21. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať požiadavky uvedené v odbornom stanovisku TŮV SŮD Slovakia s.r.o. vydané pod č. 7165044537/50/22/BT/OS/DOK dňa 26.10.2022.

### Odôvodnenie

Dňa 6.10.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona. Stavba je umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb nemocnice, pričom sa nemení jeho vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie; stavba svojou výškou nepresahuje existujúcu výšku uzatvoreného priestoru.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení

§ 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 4 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky

a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Posudzovaný zámer vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány verejnej a štátnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov, ako aj vlastníci a správcovia inžinierskych sietí a zariadení nachádzajúcich sa v území dotknutom stavbou: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene; Mesto Zvolen; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR, Bratislava; Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie; Dopravný úrad, a.s., Bratislava; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava; TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, ktoré neboli záporné ani protichodné, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Mesto Zvolen vydalo dňa 25.7.2022 pod č. sp. SÚ 3639/2022-Hr Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby súp. č. 8085, na miestne ktorej sú navrhované odstavné plochy. Stavebník predložil stavebnému úradu Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov uzatvorenú medzi stavebníkom Nemocnicou AGEL Zvolen a.s.

a vlastníkom pozemkov a stavieb Banskobystrickým samosprávnym krajom a tiež v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy predložil stavebník Súhlas vlastníka nehnuteľností s investíciou ako doklady k preukázaniu vlastníckeho alebo iného práva ku stavbe podľa

§ 58 ods. 2 a 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 83. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Nemocnica AGEL Zvolen a.s., Banskobystrický samosprávny kraj, FK Real s.r.o. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 €, položky 60 písm. g vo výške 800.00 €, položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 2400.00 € bol zaplatený dňa 7.10.2022.

Príloha pre stavebníka:

Stavebným úradom overená projektová dokumentácia

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta

### Doručuje sa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica