



Číslo konania: KPUPO-2022/12784-1/48041/Šim  
Vybavuje/kontakt: Mgr. Eva Šimčíková/+421 51 245 28 29  
Prešov 07. 06. 2022

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „tunajší úrad“) podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona po zistení nových skutočností – **nález dekoratívnych nástenných malieb na stenách a klenbách** národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Domu meštianskeho na Slovenskej ulici č. 18** (parc. KN-C č. 596, kat. územie Prešov), ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3313/1

#### určuje

**ďalší postup obnovy** nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Dom meštiansky na Slovenskej ulici č. 18 v Prešove** (parc. KN-C č. 596, k. ú. Prešov), týkajúci sa záchrany, sanácie a obnovy vyššie uvedených odkrytých nálezov pamiatkovej hodnoty **nasledovne:**

1. Na stenách a klenbách miestností, konkrétne v miestnosti č. 1.06 (I. NP), č. 1.07 (podesta schodiska vedúceho na II. NP, vrátane ramien schodiska), č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.06 (II. NP) meštianskeho domu (značenie miestností podľa zamerania z Architektonicko-historického výskumu Prešov, Slovenská ulica č. 18, meštiansky dom, 2021, spracovateľ: Obnova s. r. o., Námestie Sv. Trojice 22, 969 01 Banská Štiavnica, autori: PhDr. Z. Zvarová a kol.) budú zastavené ďalšie stavebné práce, ktoré by zasahovali do historických omietkových vrstiev.
2. Na stenách a klenbách miestností č. 1.06, 1.07 (vrátane zaklenutia ramien schodiska), 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.06 meštianskeho domu bude realizovaný reštaurátorský výskum.
3. Reštaurátorský výskum bude uskutočniť ako **zistovací**, s cieľom zachytenia stratigrafie a rozsahu zachovania historických omietkových vrstiev s cieľom identifikovania rozsahu zachovania, stavu a výtvarnej kvality dekoratívnych nástenných malieb dotknutých priestorov. Prioritne používať také metódy reštaurátorského výskumu, ktoré majú nedeštruktívnu podstatu.

4. Priestory uvedené v bodoch 1 a 2 budú počas prípravy a realizácie stavebnej obnovy objektu chránené pred poškodením, alebo zničením historických omietok a ich maliarskej výzdoby, pred vplyvom atmosférických podmienok a stavebnej činnosti.
5. Zisťovací reštaurátorský výskum a spracovanie výskumnej dokumentácie môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá má na túto činnosť odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 200/1994 Zb. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou.
6. Pred ukončením reštaurátorského výskumu zvolá autor záverečnú komisiu na prezentáciu výsledkov výskumu na mieste, aj za účasti tunajšieho úradu.
7. Výskumnú dokumentáciu zo zisťovacieho reštaurátorského výskumu odovzdá vlastník (autor výskumu) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov v lehote do 30 dní od ukončenia terénnych prác.
8. Súčasťou výskumnej dokumentácie bude aj umelecko-historická analýza a vyhodnotenie dekoratívnych nástenných malieb so zohľadnením výsledkov zisťovacieho reštaurátorského výskumu. V predloženej dokumentácii bude ďalej podrobne zdokumentovaný celkový technický stav malieb, vyhodnotené nálezové situácie, doplnené o podrobnú fotografickú dokumentáciu pred a počas samotného reštaurátorského výskumu.
9. Druh reštaurátorskej dokumentácie, rozsah ďalších reštaurátorských výskumov, rozsah a cieľ reštaurovania, ako aj podmienky vykonávania reštaurátorských prác budú určené na základe výsledkov zisťovacieho reštaurátorského výskumu Krajským pamiatkovým úradom Prešov v osobitnom rozhodnutí.

Ak v priebehu prípravných, stavebných, alebo iných prác dôjde k odkrytiu ďalšieho nepredvídaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a nález bezodkladne nahlásiť tunajšiemu úradu.

V prípade akéhokoľvek nového zámeru obnovy nad rámec rozhodnutí tunajšieho úradu o tomto zámere a v prípade prác nad rámec schválenej projektovej a reštaurátorskej dokumentácie je vlastník predmetnej národnej kultúrnej pamiatky (správca areálu, resp. iný vlastníkom splnomocnený subjekt) v aktuálnom čase v zmysle § 32, odsek 2 a § 33, odsek 2 pamiatkového zákona pred začatím tejto obnovy a reštaurovania povinný Krajskému pamiatkovému úradu Prešov predložiť žiadosť o rozhodnutie o tomto novom zámere obnovy, resp. reštaurovania.

**V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.**

#### **Odôvodnenie:**

Počas prípravných prác pri osekávaní omietkových vrstiev a premalieb v miestnostiach č. 1.06 (I. NP), 1.07 (podesta schodiska vedúceho na II. NP), 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.06 (II. NP) Domu meštianskeho na Slovenskej ulici č. 18 v Prešove došlo k zachyteniu dekoratívnych nástenných malieb na stenách a klenbách predmetných miestností. Práce boli zastavené a nález bol oznámený

počas pravidelného kontrolného dňa (č. záznamu KPUPO-2022/8347-10/45164/Kr zo dňa 25. 05. 2022).

Na odkrytých nálezových situáciách je toho času možné identifikovať iluzívne linky, vo vrchole klenby miestnosti č. 2.01, v jej západnej časti, je pravdepodobne situovaná rozeta. Keďže sa na základe odkrytých fragmentov nedá posúdiť technický stav malieb a miera ich zachovania, tunajší úrad predpísal vo výrokovej časti rozhodnutia povinnosť vykonať zisťovací reštaurátorský výskum s cieľom zachytenia stratigrafie a rozsahu zachovania historických omietkových vrstiev a s cieľom identifikovania rozsahu zachovania, stavu a výtvarnej kvality dekoratívnych nástenných malieb dotknutých priestorov.

Realizácia reštaurátorského výskumu vyplýva zároveň aj z výsledkov architektonicko-historického výskumu, ktorý uskutočnila a vypracovala v roku 2021 Obnova s. r. o., Námestie Sv. Trojice 22, 969 01 Banská Štiavnica, zodpovedná PhDr. Z. Zvarová a kol. Výskum bol realizovaný na základe rozhodnutia č. PO-09/1959-02/5703/Vin zo dňa 08. 07. 2009. Správu z tohto architektonicko-historického výskumu Krajský pamiatkový úrad Prešov schválil záväzným stanoviskom č. KPUPO-2021/23104-2/97362/Onf dňa 25. 11. 2021. Podmienku reštaurovania v prípade nálezov hodnotných výtvarných a architektonických súčastí určil tunajší úrad rozhodnutím č. KPUPO-2021/20244-1/81855/Su zo dňa 05. 10. 2021, ako aj rozhodnutím č. KPUPO-2021/23581-2/94964/Su zo dňa 26. 11. 2021.

Predmetné nálezy sú reprezentantmi profánnej výzdoby predmetnej národnej kultúrnej pamiatky a sú nositeľmi významných pamiatkových hodnôt, rozširujú súbor autentických historických prvkov a artefaktov predmetnej NKP a sú predmetom pamiatkovej ochrany. V zmysle uvedeného boli v dotknutých priestoroch zastavené ďalšie práce, ktoré by mohli nález ohroziť, poškodiť, alebo zničiť.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona rozhodol o ďalšom postupe obnovy tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Pretože odkryv omietok a malieb sám o sebe nie je dostatočným podkladom pre rozhodnutie o forme a rozsahu ich obnovy (reštaurovania), Krajský pamiatkový úrad Prešov vo výroku tohto rozhodnutia určil, že na identifikovanie rozsahu zachovania, výtvarného stvárnenia a významu historických omietkových vrstiev a nástenných malieb predmetných miestností bude ako podklad pre ďalšie rozhodovanie vykonaný zisťovací reštaurátorský výskum. Zo zisťovacieho výskumu bude vyhotovená výskumná dokumentácia, ktorú vlastník (autor výskumu) v jednom vyhotovení predloží na posúdenie a odsúhlasenie tunajšiemu úradu. Na základe výsledkov zisťovacieho výskumu Krajský pamiatkový úrad Prešov v osobitnom rozhodnutí určí druh reštaurátorskej dokumentácie, rozsah ďalších reštaurátorských výskumov, rozsah a cieľ reštaurovania, ako aj podmienky vykonávania reštaurátorských či iných stavebných prác.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom

orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.  
riaditeľ  
Krajského pamiatkového úradu Prešov

**Doručuje sa:**

1. Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove, Levočská 1, 080 01 Prešov, IČO: 37 781 308 - správca
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 - vlastník

**Co:** Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre založenie do spisu