

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie vo fáze realizačného projektu stavby: „Rozšírenie kapacít ZŠ Rakúsky“

Obstarávateľ: Obec Rakúsky

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 14.06.2023 21:17:54

Zverejnené: 18.06.2023 17:27:13

Vážená pani, Vážený pán,

verejný obstarávateľ Vám podáva stanovisko k Vaším otázkam:

OTÁZKA 1: V súťažných podkladoch na strane 5 je ukončenie dodania predmetu zákazky do 29.12.2023 v Zmluve o dielo je na strane 21 článok 5 do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Čoho sa pridržiavať pri podaní cenovej ponuky?

ODPOVED: Termín ukončenia dodania predmetu zákazky je v prípade súťažných podkladov, ako aj priloženej Zmluvy o dielo jednotný, a to 29.12.2023.

OTÁZKA 2: Článok 6 bod 4 „Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky ...“ čo v prípade, že doba realizácie celého projektu bude napríklad 5 rokov? Dal by sa tento bod z článku 6 nahradiť bodom 3.3 Sadzobníka UNIKA, na ktorý sa odvolávate vyššie a to rozdelením ceny vyjadrené % sadzbami po ukončení jednotlivých fáz projektu ako územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizácia stavby, kolaudácia stavby a to osobitne PČ /projekčná činnosť/ a IČ /inžinierska činnosť/?

ODPOVED: Predmetný bod článku 6 je možné nahradiť bodom 3.3 Sadzobníka UNIKA, na ktorý sa odvolávame vyššie a to rozdelením ceny vyjadrené % sadzbami po ukončení jednotlivých fáz projektu ako územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizácia stavby, kolaudácia stavby a to osobitne PČ /projekčná činnosť/ a IČ /inžinierska činnosť/

OTÁZKA 3: V článku 10 v bode 1 je ... úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela ... a v článku 10.2 je ... zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z ceny diela ..., nemali by byť tieto penále v rovnakej výške?

ODPOVED: Uvedené percentuálne vyjadrenia úroku z omeškania a výšky zmluvnej pokuty je možné zosúladiť na úroveň 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania

OTÁZKA 4: Článok 10 bod 4 čo sa rozumie pod „V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty ...“?

ODPOVED: Bod 10.4 sa vzťahuje na mimoriadne závažné pochybenia na strane Zhotoviteľa (bod 11.2) ku ktorým neuvádzame v ostatných ustanoveniach výzvy reštrikcie.

OTÁZKA 5: Článok 11 bod 2 písm. f , ods. 3 „vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby“, máme to chápať tak, že to sa týka aj nárastu cien stavebných materiálov?

ODPOVED: V bode 11.2 písm. f) uvádzame: „...najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností“ ..., vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby“
Z uvedeného nevyplýva, že sa ustanovenie týka aj nepredpokladaného nárastu cien stavebných materiálov na trhu.

OTÁZKA 6: Článok 12 bod 7 zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na používanie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona“, podľa tohto môže Objednávateľ kopírovať a predávať túto PD iným subjektom bez súhlasu Zhotoviteľa?

ODPOVED: Objednávateľ nebude kopírovať a predávať predmetnú PD iným subjektom bez súhlasu Zhotoviteľa. Vyhotovená PD bude slúžiť len na účely realizácie stavby Objednávateľa.

OTÁZKA 7: Článok 12 bod 8 podľa názoru našich právnikov by malo byť konkretizované kto sú to tie tretie osoby, napr. dodávateľ stavby, stavebný dozor, orgány štátnej a verejnej správy, ako i správcovia sietí, vodných tokov a komunikácií.

ODPOVED: Objednávateľ udeľí súhlas na použitie PD len na účely realizácie stavby Objednávateľa. Zhotoviteľ bude o udelení súhlasu oboznámený, pričom má právo vzniesť námietku.

OTÁZKA 8: Článok 15 bod 5 „Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania realizácie tejto zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, a to ... , túto podmienku budú spĺňať aj subdodávateľa ...“, tento bod je nevykonateľný ani u jedného Záujemcu, nakoľko napr. rozpočtár, projektant EHB /energetickej hospodárnosti budov/, projektant PBS /požiarna bezpečnosť stavby/ nikdy nepracujú samostatne, ale vždy pracujú pre konkrétnu projekčnú kanceláriu, či už PO, alebo FO, podnikateľa a títo musia byť zapísaní v Registri partnerov verejného sektora.

ODPOVED: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania realizácie tejto zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, v súlade s podmienkami Výzvy MŠVVŠ SR „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách“. Verejný obstarávateľ vysvetľuje, že táto podmienka sa vzťahuje na každý subjekt (dodávateľ, subdodávateľ) v reťazci, ktorý je povinný byť zapísaný, musí byť zapísaný. Hranica zapisovania do Registra partnerov verejného sektora je uvedená v § 11 ZVO a v § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. pri jednorázovom plnení je to 100.000,00 EUR.

OTÁZKA 9: V návrhu Zmluvy o dielo chýba tzv. Vyššia moc. Uvažovalo sa s jej zapracovaním do zmluvy?

ODPOVED: Nie, nakoľko predmetom zmluvy je vypracovanie technickej projektovej dokumentácie, ktorá sa v prevažnej miere realizuje v interiéri. Pri činnostiach "inžiniering" sa nepredpokladá, že by nastala situácia v Slovenskej republike podobná situácii, ktorá bola zapríčinená ochorením COVID-19 (napr.: lockdown).

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie vo fáze realizačného projektu stavby: „Rozšírenie kapacít ZŠ Rakúsy“

Obstarávateľ: Obec Rakúsy

S pozdravom

PhDr. Bohuslav Ferdinand Chudík
administrátor procesu VO