

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 06.07.2023 17:18:55

Zverejnené: 06.07.2023 17:46:03

Otázka č. 1:

Dobrý deň,

vzhľadom k tomu, že na stránke Úradu pre verejné obstarávanie je uvedená informácia o plánovanej odstávke IS UVO a IS EVO od 07.07.2023 12:00 do 09.07.2023 22:00 s následným prechodom na nový informačný systém, ktorý bude spustený až 10.07.2023 by sme chceli poukázať na termín predkladania ponuky **10.07.2023 10:00**.

Touto cestou by sme chceli poprosiť o posunutie termínu predkladania ponúk aspoň o 1 deň, nakoľko záujemcovia, ktorí sa chcú zúčastniť verejného obstarávania budú ukrátení o 4 dni, keďže ponuku by mali nahráť do 07.07.2023, pričom tieto dni môžu využiť na prípravu ponuky, alebo môžu ešte nahráť ponuku v deň predkladania ponúk, kedy sa spúšťa aj úplne nový systém, ktorý uchádzači nemajú vyskúšaný a kde zároveň môže nastať aj problém s jeho funkčnosťou.

Zároveň by sme chceli poukázať aj na zverejnenie odpovede, kde bol upravený a doplnený aj výkaz výmer. Vysvetlenie s upraveným výkazom výmer bolo zverejnené 04.07.2023, kde záujemcovia mali čas na zapracovanie zmien len 3 dni s poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti nahrávania ponuky.

Myslíme si, že takýto postup Verejného obstarávateľa je v rozpore s princípom nediskriminácie hospodárskych subjektov a taktiež v rozpore s princípom transparentnosti.

Odpoveď č. 1: Verejný obstarávateľ vyhovel žiadosti uchádzača - viď zverejnená Redakčná oprava Výzvy č. 3 - predĺženie lehoty na predkladanie, otváranie ponúk.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 22.06.2023 13:40:59

Zverejnené: 04.07.2023 08:01:35

Otázka č. 1: Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie PD o výkaz výplní otvorov.

Odpoveď č. 1: Verejný obstarávateľ nedisponuje výkazom výplní otvorov. Poskytnutý výkaz výmer a projektová dokumentácia však obsahuje dostatočné informácie pre nacenenie.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 22.06.2023 10:45:42

Zverejnené: 04.07.2023 08:01:35

Otázka č. 1. Z výkazu výmer nie je jasné, či sú uvažované zemné aj pre ležaté rozvody kanalizácie a vodovodu pod základovými konštrukciami. V prípade, že uvedené práce výkaz výmer neobsahuje žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Odpoveď č. 1: Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými normami a predpismi v rozsahu ako dokumentácia pre **stavebné povolenie. Z uvedeného dôvodu nie sú všetky detaily vyhotovené.** Zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, v časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so všetkými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. *Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.* Konštrukcie sú projektantom navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nie je vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo.** Nakoľko sa jedná o novostavbu/prístavbu budovy, je na zhotoviteľa, aké technologické postupy využije pri výstavbe podľa ním oceneného materiálu a prác. **Verejný obstarávateľ zároveň upozorňuje na skutočnosť, že uchádzač nie je oprávnený meniť znenie výkazu výmer (dopĺňať položky, meniť merné jednotky je zakázané) a musí oceniť položky v takom rozsahu, ako je určené vo výkaze výmere. Uchádzač však musí všetky náklady, ktoré súvisia s realizáciou daných položiek podľa ním zvoleného technologického postupu a realizácie diela v súlade so všetkými podkladmi, zaradiť do ceny týchto súvisiacich položiek.** Zhotoviteľ zabezpečí všetky dodávky materiálov, stavebné a montážne práce a úkony, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou správnych technologických a montážnych postupov, vrátane pomocných a doplnkových materiálov a prác, ako aj doplnkových inžinierskych činností zhotoviteľa počas realizácie stavby, nevyhnutných pre kolaudáciu a bezpečné uvedenie stavby do prevádzky.

Otázka č. 2. Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi zdravotníckej, kúrenia, vzduchotechniky a elektroinštalácie cez vodorovné a zvislé konštrukcie. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď č. 2: Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými normami a predpismi v rozsahu ako dokumentácia pre **stavebné povolenie. Z uvedeného dôvodu nie sú všetky detaily vyhotovené.** Zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, v časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so všetkými právnymi

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. *Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádza zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.* Konštrukcie sú projektantom navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nie je vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo.** Nakoľko sa jedná o novostavbu budovy, je na zhotoviteľovi, aké technologické postupy využije pri výstavbe podľa ním oceneného materiálu a prác. **Verejný obstarávateľ zároveň upozorňuje na skutočnosť, že uchádzač nie je oprávnený meniť znenie výkazu výmer (dopĺňať položky, meniť merné jednotky je zakázané) a musí oceniť položky v takom rozsahu, ako je určené vo výkaze výmere. Uchádzač však musí všetky náklady, ktoré súvisia s realizáciou daných položiek podľa ním zvoleného technologického postupu a realizácie diela v súlade so všetkými podkladmi, zaradiť do ceny týchto súvisiacich položiek.** Zhotoviteľ zabezpečí všetky dodávky materiálov, stavebné a montážne práce a úkony, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou správnych technologických a montážnych postupov, vrátane pomocných a doplnkových materiálov a prác, ako aj doplnkových inžinierskych činností dodávateľa počas realizácie stavby, nevyhnutných pre kolaudáciu a bezpečné uvedenie stavby do prevádzky.

Otázka č. 3. Vo výkaze výmer nie je uvažované so zbrúsením povlaku poterov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď č. 3:

***TECHNOLOGICKÝ PREDPIS BAUMIT:** V závislosti od rovinnosti a dosiahnutej kvality povrchu poteru **môže** pred položením nášlapnej vrstvy vzniknúť požiadavka na vyrovnanie povrchu poteru. Samotné vyrovnanie je pritom možné realizovať zbrúsením jestvujúceho povrchu špeciálnymi brúsnymi strojmi alebo realizáciou stierky Baumit Nivello Quattro v hrúbke 1 – 25 mm (viac informácií o stierkach – pozri časť 5 Podlahové stierky Baumit). Upozornenie: **V prípade, že vznikne na povrchu sadrového poteru povlak (múčnatá vápenná vrstva, resp. sintrová vrstva) je potrebné tento povlak odstrániť prebrúsením brúsnymi kotúčmi. Keďže projektant nemôže vedieť dopredu, či vznikne potreba zbrúsenia povrchu, vo výkaze výmer sa táto položka nenachádza, a nie je podstatné, či sa takáto položka nachádza v cenníkoch. Zhotoviteľ stavby prevedie potery tak, aby potreba zbrúsenia nevznikla (alebo náklady, ktoré súvisia s realizáciou daných položiek podľa ním zvoleného technologického postupu a realizácie diela v súlade so všetkými podkladmi, zarába do ceny týchto súvisiacich položiek.).**

Otázka č. 4. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané s pomocným lešením pri omietkach, elektroinštalácií, sadrokartónových konštrukciách... Ak nie, žiadame doplniť množstvo do výkazu výmer.

Odpoveď č. 4: Nakoľko svetlá výška interiéru stavby je max. do 3,0 m, projektant s pomocným lešením neuvažuje. Nutnosť použitia pomocného lešenia do tejto výšky nech zvaží uchádzač a nacení si to podľa svojej potreby (t.j. **náklady, ktoré súvisia s realizáciou daných položiek podľa ním zvoleného technologického postupu a realizácie diela v súlade so všetkými podkladmi, zarába do ceny týchto súvisiacich položiek.**

Otázka č. 5. Vo výkaze výmer nie je uvažované s položkou „Úprava spoju medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď č. 5: Spoj medzi SDK konštrukciou a murivom... Uchádzač zahrnie vykonanie tejto práce do ceny montáže SDK konštrukcií. Uvedené sme upravili vo výkaze výmer (*pol. 198, 199, 200 - doplnené "vrátane úpravy spoja SDK s murivom")

Otázka č. 6. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod keramické obklady a dlažby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác a v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Odpoveď č. 6:

*** TECHNOLÓGIA OBKLADANIA - Príprava a realizácia podkladu : 3.1 Penetrácia : V prípade, že potrebujeme zvýšiť prídržnosť medzi lepiacou hmotou a podkladom, a zároveň znížiť nasiakavosť podkladu, môžeme použiť tzv. penetráciu, ktorá prenikne do povrchových vrstiev podkladu a svojim lepiacim účinkom zvyšuje prídržnosť oboch vrstiev. Keďže projektant nemôže vedieť dopredu, či vznikne potreba penetrácie podkladu, vo výkaze výmer sa táto položka nenachádza, a nie je podstatné, či sa takáto položka nachádza v cenníkoch. Zhotoviteľ stavby nech prevedie podklad tak, aby potreba penetrácie nevznikla (alebo náklady, ktoré súvisia s realizáciou daných položiek podľa ním zvoleného technologického postupu a realizácie diela v súlade so všetkými podkladmi, zarába do ceny týchto súvisiacich položiek.).**

Otázka č. 7. Vo výkaze výmer ani projektovej dokumentácii nie je uvažované s „Dočasným dopravným značením“. Ak bude súčasťou verejného obstarávania, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Odpoveď č. 7: V stavebnom konaní, ani povolení dočasné dopravné značenie nebolo zo strany žiadneho účastníka stavebného konania vyžadované, preto projektová dokumentácia pre stavebné povolenie dočasné dopravné značenie nerieši. Pokiaľ si dopravná situácia počas realizácie stavby bude

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

takéto značenie z hľadiska Zákona o pozemných komunikáciách, resp. Zákona o cestnej premávke vyžadovať, je potrebné riešiť to v súčinnosti s investorom, t.j. obcou Beladice.

Otázka č. 8. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.

Odpoveď č. 8: Projektantovi nie je známa existencia verejných inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Inžinierskych sietí situovaných na verejnom priestore sa stavba nedotýka. V PD je uvedené „pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí...“ Všetky náklady spojené s vytýčovaním stavby, ale aj ostatnými výkonmi vyplývajúcimi z obchodných podmienok je potrebné premietnuť do ceny diela.

Otázka č. 9. Vo výkaze výmer pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt PSV prác,...atď), kde je nie je stanovené množstvo, máme ponechať ako nulovú, ale určíme jednotkovú cenu, alebo si množstvo môžeme doplniť podľa vlastných výpočtov aj s určením jednotkovej ceny. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie spôsobu ocenenia takýchto prípadov.

Odpoveď č. 9: Program pre naceňovanie stavebných prác pri percentuálnych merných jednotkách automaticky stanovuje množstvo stavebného materiálu (napr. pre presun hmôt). Ak uchádzač nemá k dispozícii program stanoví si množstvo vlastným výpočtom.

Otázka č. 10. Odpady - vo výkaze výmer sa nenachádzajú odpady podľa kategórií ako ich určuje zákon o odpadoch, ale poplatky za skládky odpadov vo výkaze výmer sú uvedené paušálne/nejednoznačne. Žiadame verejného obstarávateľa doplniť do výkazu výmer všetky kategórie odpadov.

Odpoveď č. 10: Program pre naceňovanie stavebných prác automaticky stanovuje množstvo odpadov. Ak uchádzač nemá k dispozícii program stanoví si množstvo vlastným výpočtom.

Otázka č. 11. V projektovej dokumentácii ani vo výkaze výmer nie je riešené napojenie prístavby na pôvodný objekt (kotvenie, dilatácia pre základy, murivo, strechu apod.). Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Odpoveď č. 11: Napojenie prístavby na pôvodný objekt je zrejmé z výkresov v časti Architektúra. Poskytnutý výkaz výmer obsahuje položky pre nacenenie napojenia prístavby na pôvodný objekt.

Otázka č. 12. V projektovej dokumentácii v statickom posúdení sú základové konštrukcie navrhované z betónu triedy C20/25, ale vo výkaze výmer je uvažované s triedou betónu C12/25. Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie PD a výkazu výmer.

Odpoveď č. 12: Pre betón v základových konštrukciách je potrebné dodržať parametre zadané v PD – C.2. Statické riešenie stavby – STATICKÝ POSUDOK STAVBY, t.j. prostý betón tr. C20/25. Uvedené sme upravili vo výkaze výmer (*pol. 24 - oprava betón tr. 12/15 na 20/25, * pol. 30 - oprava betón tr. 12/15 na 20/25).

Otázka č. 13. V projektovej dokumentácii je navrhovaný kontaktný zatepľovací systém ozn. A1 hr. 180mm a 160mm z minerálnej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákien a ozn. A2 hr. 180mm z minerálnej vlny s kolmou orientáciou vlákien (lamely), ale vo výkaze výmer je uvažované len s jednou položkou č. 100 „Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy“. Nakoľko sa jedná o rôzne hrúbky a druhy izolantov, ako aj rozdielne povrchové úpravy, kde pod tehlový obklad fasády sú iné požiadavky na kotvenie ako pre tenkovrstvovú omietku, čo má výrazný dopad na cenu jednotlivých systémoch zateplenia, žiadame verejného obstarávateľa o rozdelenie a doplnenie položiek pre jednotlivé typy zatepľovacích systémoch.

Odpoveď č. 13: Keďže cenové rozdiely medzi jednotlivými typmi zatepľovacieho systému v PD sú minimálne, vo výkaze výmer sú zjednotené do jednej položky č. 100 „Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy“, ktorý je v popise nastavený, ako cenovo najvyšší typ. Pri nacenení tejto položky treba uvažovať s minerálnou vlnou s kolmou orientáciou vlákien. Všetky ostatné sú o niečo lacnejšie, takže uchádzač nebude na stavbe realizovať žiadny cenovo drahší typ zatepľovacieho systému. Kontaktný zatepľovací systém bude realizovaný v zmysle technologických predpisov výrobcov. Uvedené sme upravili vo výkaze výmer (*pol. 100 - doplnené "s kolmou orientáciou vlákien").

Otázka č. 14. Vo výkaze výmer sa neuvažuje so skladbou konštrukcie steny „We4“ a zatepľovacím systémom A3, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie jednotlivých položiek, ak to je predmetom verejného obstarávania.

Odpoveď č. 14: Pri nacenení výkazy výmer treba počítať s konštrukciou steny „We4“ a zatepľovacím systémom A3 v skladbe podľa PD vo výmere 21,0 m². Uvedené sme upravili vo výkaze výmer nasledovne:

Doplnené položky:

Konštrukcia steny "We4":

* pol. 83 - Zakrývanie výplní vnútorných / vonkajších dverných, okenných otvorov, predmetov a konštrukcií - + 34,4 m² * pol. 89 - Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou - + 21,0 m² * pol. 94 - Kontaktný zatepľovací systém - extrudovaný polystyrén XPS - hr. 30 mm - + 21,0 m² * pol. 98 - Vonkajšia (vnútorná) omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1 mm - + 21,0 m² * pol. 160 - Zhotovenie

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

parozábrany pre strechy / strechy ploché do 10° (S3) - + 21,0 m² * pol. 161 - Parotesné zábrany š. 1,5 m s integrovaným lepiacim pásom, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180g/m²) - + 21,0 m² * pol. 169 - Doska (Pevnosť v tlaku pri 10% stlačení >30 kPa), 140x360x2000 mm izolácia z kamennej vlny vhodná pre zateplenie plochých striech (S2) - + 21,0 m² * pol. 186 - Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 224 - 288 cm² - + 2,0 m³ * pol. 187 - Hranoly zo smrekú neopracované hránené akosť I dl. 4000-6500 mm x hr. 100-160 mm, š. 160-220 mm - + 2,0 m³ * pol. 194 - Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 25 mm - + 42,0 m²

Zatepľovací systém "A3" :

* pol. 96 - Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou - + 21,0 m² * pol. 98 - Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztriešaná, hr. 1 mm - + 21,0 m² * pol. 100 - Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, s kolmou orientáciou vlákien, skrutkovacie kotvy - + 21,0 m²

Otázka č. 15. Vo výkaze výmer sa neuvažuje s demontážou pôvodného oplatenia. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie, ak to má byť predmetom verejného obstarávania.

Odpoveď č. 15: Demontáž pôvodného oplatenia nie je predmetom zákazky (pôvodné oplatenie odstráni verejný obstarávateľ na vlastné náklady).

Otázka č. 16. V projektovej dokumentácii sa nenachádzajú výkresy „Rez C“, „Výpis výplní vonkajších a vnútorných otvorov“, „Výpis zámočnických a klampiarskych prvkov“, „Výkresy tvaru a výstuže“. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Odpoveď č. 16: Rez C-C' je na výkrese C.1.08, a je časťou rezopohľadu „Pohľad A + Rez C-C'“. Predmetný výkres je súčasťou poskytnutej PD.

Otázka č. 17. V statickom posudku a sa okrem iného uvádza: „...sú rozmery základov navrhnuté na únosnosť základovej pôdy Rd=0,100 MPa. V prípade, že sa počas výkopových prác vyskytnú v základovej škáre zeminy nevhodné na zakladanie, napr. navážky, organické zeminy – rašelina, vysokoplastické až kašovitité zeminy, vysoká hladina spodnej vody, atď. je potrebné prizvať zodpovedného geológa a statika a dohodnúť ďalší postup prác pri zakladaní.“ Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, ako bude postupovať v prípade, ak sa ukážu nevhodné pomery na zakladanie.

Odpoveď č. 17: Na predmetnom stavebnom pozemku nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum a projektant nemá podrobné poznatky o základových pomeroch. Návrh základových konštrukcií vychádza z predpokladaných hodnôt únosnosti základovej pôdy. Pokiaľ sa ukáže rozdiel medzi predpokladanými a reálne nameranými (na základe podrobného IGP) hodnotami budú zmluvné strany postupovať v zmysle obchodných podmienok.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 08.06.2023 14:46:22

Zverejnené: 08.06.2023 15:15:25

Otázka č. 1 Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 1: Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

V zákone o verejnom obstarávaní č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) nie je uvedený pojem „bezchybný opis“. Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady a opis predmetu zákazky vypracoval v zmysle § 42 ods. 1 jednoznačne, úplne a nestranne a tak aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov. Súťažné podklady sú vypracované vo vzájomnej súvislosti pre zabezpečenie dodržania zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle § 10 ZVO je dodržaný princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti. Projektovú dokumentáciu a výkaz výmer vypracovala odborne spôsobilá osoba - autorizovaný stavebný inžinier s požadovaným rozsahom oprávnenia.

Otázka č. 2 Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

časti „výkaz – výmer, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2: Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými normami a zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, v časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so všetkými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na časť B.2, ktorá obsahuje kompletný návrh zmluvy o dielo uzatvárajúcej s úspešným uchádzačom a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu plnenia predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom aj projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Otázka č.3 Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 3: Áno, všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii sú v súčasnosti dostupné na trhoch EÚ. V prípade, že sa vyskytne nedostupnosť konkrétneho výrobku, materiálu alebo zariadenia, je to možné riešiť osobitným spôsobom po dohode s objednávateľom a po odsúhlasení poskytovateľom príspevku.

Otázka č.5 Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5: Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 6 Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6: Konštrukcie sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

Otázka č.7 Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7: Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zmerať jestvujúci stav.

Otázka č.8 Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8: Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami,

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č. 9 Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9: Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č.10 Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

Odpoveď č. 10: Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené.

Otázka č.11 Obsahuje PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11: Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č.12 Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12: Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácii – takto upravená projektová dokumentácia je overená stavebným úradom.

Otázka č.13 Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi** a **vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13: Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácii – takto upravená projektová dokumentácia je overená stavebným úradom.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Materská Škola BELADICE – prístavba

Obstarávateľ: Obec Beladice

Otázka č.14 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 14: *Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady a zodpovednosť.*

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov, a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

Otázka č. 15 Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď č. 15: *Spôsob financovania je uvedený v súťažných podkladoch, bod 8. Zdroj finančných prostriedkov.*

Otázka č. 16 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac prác niest' náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)?

Odpoveď č. 16: *Pokiaľ zhotoviteľ upozorní na potrebu navyšiac prác mimo schválenej projektovej dokumentácie, bude sám niest' náklady na spracovanie doplňujúceho výkazu výmer, ktorý následne odsúhlasí zástupca objednávateľa.*

Otázka č. 17 Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď č. 17: *Objednávateľ bude postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo.*

Otázka č. 18 Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi. Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď č. 18: *Ustanovenia Zmluvy o dielo určujú, že prevzatie staveniska je do 7 dní od výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska. Konkrétny dátum je však naviazaný na dátum podpísania a účinnosti Zmluvy o dielo, na ktorý sú naviazané ďalšie procesné úkony ako napr.: kontroly riadiaceho orgánu, schválenie príspevku a iné, a preto objednávateľ tieto termíny nemôže exaktne vopred stanoviť.*