



M E S T O Š A H Y

936 01 Šahy, Hlavné námestie č.1

Oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

LEVSTAV – LEVICE, s.r.o.

SNP 56

934 01 Levice

V Šahách, dňa 16.02.2023

Vec: Žiadosť o odsúhlasenie zmien v Zmluve o dielo

Dňa 30.01.2022 bola medzi mestom Šahy a Vašou spoločnosťou uzatvorená Zmluva o dielo na stavebné práce s cieľom zrealizovania stavby na zníženie energetickej náročnosti budovy mestskej knižnice v Šahách. Stavebné práce sú predmetom financovania zo ŠF EÚ na základe úspešného projektu. Touto formou si Vás dovoľujeme informovať, že **v súčasnosti prebieha príprava podkladov na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku**, z ktorého má byť prevažná časť diela financovaná.

Vzhľadom na zdĺhavejší proces schvaľovania našej žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy mestskej knižnice v Šahách, **bude potrebné riešiť zmenu harmonogramu realizácie stavebných prác** a zosúladiť ho s termínom ukončenia projektu vyplývajúceho z podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov.

V zmysle článku VI., bodu 6.1 podpísanej zmluvy o dielo, má byť dielo odovzdané do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Predpokladáme, že stavenisko bude odovzdané vo februári 2023, čo znamená, že dielo by malo byť odovzdané najneskôr do januára 2024. Táto skutočnosť je však nezlučiteľná s faktom, že v zmysle pripravovanej Zmluvy o nenávratný finančný príspevok, bude potrebné projekt ukončiť do konca decembra 2023 a zároveň platí, že do konca decembra 2023 musí byť vydané Kolaudačné rozhodnutie. Vzhľadom na lehoty vyplývajúce zo Stavebného zákona a podmienky Zmluvy o nenávratný finančný príspevok, bude potrebné dielo ukončiť a odovzdať najneskôr do konca októbra 2023, čo znamená **podstatné skrátenie harmonogramu realizácie stavebných prác z 12 mesiacov na 8 mesiacov**.



MESTO ŠAHY

936 01 Šahy, Hlavné námestie č.1

Oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu v rozpočte mesta súvisiacu s energetickou krízou, predpokladáme, v roku 2023 **nebude možné zrealizovať stavebné práce v zmysle platnej zmluvy o dielo v plnom rozsahu.** Navrhujeme prerozdelenie realizácie diela na 2 etapy, pričom práce financované na základe projektu zo ŠF EÚ by mali byť zrealizované v 1. etape v roku 2023 v zmysle pozmeneného harmonogramu prác do konca októbra 2023 a časť prác financovaných výlučne z vlastných zdrojov by bola realizovaná po uvoľnení finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v rámci 2. etapy.

Uvedené zmeny – zmenu harmonogramu a rozdelenie rozsahu stavebných prác do 2 etáp, by mali byť predmetom Dodatku č. 2 k platnej Zmluve o dielo. **Touto formou sa obraciame na Vás so žiadosťou o odsúhlasenie navrhovaných zmien, ktoré následne zapracujeme do návrhu dodatku.**

S pozdravom,

Ing. Pál Zachar
primátor mesta Šahy

