

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – ďalej len „ZVO“

Názov verejného obstarávateľa: Centrum sociálnych služieb - DEMY
Sídlo verejného obstarávateľa: Biskupická 2046/46, 911 01 Trenčín
Názov zákazky: Prístavba výťahu s vybudovaním nového vstupu do objektu
Druh postupu: Bežný postup pre podlimitné zákazky
Spôsob vyhodnotenia: § 112 ods. 7 písm. b) ZVO
Označenie vo Vestníku VO: 30688 – WYP, Vestník č. 147/2022, 29.06.2022

Dátum vyhodnotenia: 22.07.2022 – 25.10.2022
Miesto vyhodnotenia: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zoznam členov komisie: Dipl. Ing. Michal Vanek
Ing. arch. Igor Lampart
Ing. Tibor Molnár

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Poradové číslo	Obchodné meno/názov uchádzača	Sídlo, miesto podnikania uchádzača	Spôsob doručenia
1.	ERPOS, spol. s r.o.	Vendelína Javorku 1609/29 Žilina 010 01	Elektronicky (cez IS EVO)
2.	SESTAV, s.r.o.	J.L.Bellu 34/809 Ilava 019 01	Elektronicky (cez IS EVO)
3.	AU - STAV, s.r.o.	Zámostie 182 Považská Bystrica 017 01	Elektronicky (cez IS EVO)
4.	DOSA Slovakia, s.r.o.	Dostojevského 12 Bytča 014 01	Elektronicky (cez IS EVO)

Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky, podiel subdodávky, ak je známy:

Pri vyhodnotení ponúk komisia postupuje spôsobom podľa § 112 ods. 7 písm. b) ZVO, kedy vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk („superreverz“).

Poradie uchádzačov

Poradové číslo	Obchodné meno / názov uchádzača	Sídlo, miesto podnikania uchádzača	Návrh na plnenie kritéria Najnižšia cena v € s DPH
1.	ERPOS, spol. s r.o.	Vendelína Javorku 1609/29 Žilina 010 01	984 597,0800
2.	AU - STAV, s.r.o.	Zámotie 182 Považská Bystrica 017 01	1 060 055,4600
3.	SESTAV, s.r.o.	J.L.Bellu 34/809 Ilava 019 01	1 073 347,3700
4.	DOSA Slovakia, s.r.o.	Dostojevského 12 Bytča 014 01	1 086 522,6100

Známy podiel subdodávok ku dňu predkladania ponúk:

Obchodné meno / názov uchádzača	Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celkovej ceny
ERPOS, spol. s r.o.	ALNIKO, s.r.o., Radlinského 17, Spišská Nová Ves 052 01 IČO: 36 582 930	Okná	10 %
	neznámy dodávateľ	Výťah	5 %
AU - STAV, s.r.o.	Bez subdodávky	-	-
SESTAV, s.r.o.	Výťahy ZEVA spol. s r.o., Beckovská 38, 821 04 Bratislava, IČO: 31389147	Výťah	7,6 %
	MODEST DELTA, s.r.o. Trenčianska cesta 922, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO: 34 115 455	Piloty	6,7 %
	ELASTIC, s.r.o., Ul. Kpt. Nálepku 810, Ilava 019 01, IČO: 36 329 185	Plastové okná, hliníkové okná, dvere, parapety	11,9 %
	STAVOTECH SK, s.r.o., Severná 998, Námestovo 029 01, IČO: 48 062 740	Vzduchotechnika	4,9 %
DOSA Slovakia, s.r.o.	Bez subdodávky	-	-

Verejný obstarávateľ vyžadoval, aby uchádzač v ponuke uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, predmet a podiel subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Komisia sa preto predmetným zaoberala a v prípade uchádzačov, ktorí neuviedli zoznamy subdodávateľov bude verejný obstarávateľ skúmať, či nenastane zmena v súlade s § 41 ZVO pri podpise zmluvy, len v prípade prvého v poradí/úspešného. Predmetné platí aj pri zmene subdodávateľa a v priebehu plnenia zmluvy.

Uchádzač ERPOS, spol. s r.o. - Subdodávateľ ALNIKO, s.r.o. splnil podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, spoločnosť má platný zápis v Zozname hospodárskych subjektov, registračné číslo 2022/6-PO-F9377. Nakoľko bola ponuka uchádzača ERPOS, spol. s r.o. vylúčená, komisia sa zaoberala uchádzačom, ktorý predložil druhú najnižšiu ponuku - AU - STAV, s.r.o..

AU - STAV, s.r.o. – uchádzač v ponuke nepredložil subdodávateľov. Komisia na vyhodnotenie ponúk žiadala od uchádzača AU - STAV, s.r.o. vysvetlenie, akým spôsobom chce realizovať elektroinštaláciu a montáž výťahov bez využitia kapacít subdodávateľov, keď na tieto činnosti v Obchodnom registri Slovenskej republiky nemá zapísané oprávnenie na výkon činnosti. Uchádzač v lehote poslal vysvetlenie a predložil aktuálny zoznam subdodávateľov:

Obchodné meno / názov uchádzača	Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celkovej ceny
AU - STAV, s.r.o.	KONE s.r.o. Galvaniho 7/B 821 04 Bratislava IČO: 31359884	Dodávka + montáž výťahu	6,8 %
	ZK – ELEKTRO s.r.o. Zemiansky Kvášov 49 017 01 Považská Bystrica IČO: 43795153	Elektroinštalačné práce	3,9 %

V súlade s § 41 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia stanovené vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má ako subdodávateľ plniť, a aby u neho neexistovali dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8. Verejný obstarávateľ prevereními v Zozname hospodárskych subjektov konštatuje, že subdodávateľ KONE s.r.o. má platný Zápis v Zozname hospodárskych subjektov č. 2022/2-PO-F8564 a subdodávateľ ZK – ELEKTRO s.r.o. má platný Zápis v Zozname hospodárskych subjektov č. 2020/12-PO-F5133. Komisia konštatuje, že subdodávatelia uchádzača AU - STAV, s.r.o. spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie/doplnenie:

ERPOS s.r.o. - uchádzačovi bola dňa 20.09.2022 zaslaná Žiadosť o vysvetlenie ponuky, konkrétne vysvetlenie mimoriadne nízkej ceny niektorých položiek, vysvetlenie chýbajúcej časti výkazu výmer - „Vzduchotechnika“, vysvetlenie nezrovnalostí v predloženom časovom harmonograme, Na Žiadosť o vysvetlenie ponuky uchádzač odpovedal v predpísanej lehote t. j. 30.09.2022. Komisia vysvetlenie uchádzača akceptovala čiastočne a dňa 6.10.2022 požiadala uchádzača o vysvetlenie niektorých položiek výkazu výmer a predloženie harmonogramu v čitateľnej kvalite. Uchádzač doručil odpoveď v predpísanej lehote t. j. 10.10.2022. Komisia neakceptuje vysvetlenie uchádzača z dôvodu nevysvetlenia mimoriadne nízkej ceny položky vo výkaze výmer a z dôvodu zmeny predloženého kritéria.

AU - STAV, s.r.o. – uchádzač bol dňa 19.10.2022 vyzvaný na vysvetlenie predloženej ponuky, konkrétne položiek vo výkaze výmer, vysvetlenie, akým spôsobom chce realizovať elektroinštaláciu a montáž výťahov bez využitia kapacít subdodávateľov, keď na tieto činnosti v Obchodnom registri Slovenskej republiky nemá zapísané oprávnenie na výkon činnosti. Uchádzač v lehote poslal vysvetlenie a predložil aktuálny zoznam subdodávateľov. Komisia na vyhodnotenie ponúk vysvetlenie predložené uchádzačom akceptovala.

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Ponuka uchádzača ERPOS s.r.o. bola vylúčená v súlade s § 53 ods. 5 písm. d) ZVO - Komisia neakceptuje vysvetlenie uchádzača z dôvodu nevysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky položky vo výkaze výmer a z dôvodu zmeny predloženého kritéria.

Zostavenie poradia uchádzačov po vylúčení ponuky:

Poradové číslo	Obchodné meno/názov uchádzača	Sídlo, miesto podnikania uchádzača	Návrh na plnenie kritéria Najnižšia cena v € s DPH
1.	AU - STAV, s.r.o.	Zámotie 182 Považská Bystrica 017 01	1 060 055,4600
2.	SESTAV, s.r.o.	J.L.Bellu 34/809 Ilava 019 01	1 073 347,3700
3.	DOSA Slovakia, s.r.o.	Dostojevského 12 Bytča 014 01	1 086 522,6100

Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk: Neaplikuje sa. Žiadna ponuka nebola vylúčená z dôvodu, že je mimoriadne nízka.

Identifikácia úspešného uchádzača:

AU - STAV, s.r.o.
Zámotie 182
Považská Bystrica 017 01

Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača:

Uchádzač AU - STAV, s.r.o. splnil podmienky účasti a jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, pričom jeho ponuka bola najnižšia zo všetkých vyhodnocovaných.

Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti: Informácie z vyhodnotenia podmienok účasti sú uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:
Členovia komisie podpísali zápisnicu bezvýhrad.

Záver vyhodnotenia ponúk:

Komisia pri hodnotení ponúk postupovala podľa § 53 ZVO.

Pri vyhodnotení ponúk komisia postupovala spôsobom podľa § 112 ods. 7 písm. b) ZVO, kedy vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Uchádzač AU - STAV, s.r.o. predložil Výkaz výmer a časový harmonogram, ktorý podľa komisie spĺňal všetky parametre, ktoré boli požadované v rámci súťažných podkladov.

Po preštudovaní ponuky má komisia za to, že uchádzač AU - STAV, s.r.o. spĺňa podmienky určené verejným obstarávateľom. Komisia ponuku, ktorá sa umiestnila ďalej v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti, nebude hodnotiť.

Komisia konštatovala, že na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa uchádzač AU - STAV, s.r.o. stal úspešným uchádzačom pre zákazku Prístavba výťahu s vybudovaním nového vstupu do objektu.

Verejný obstarávateľ a komisia počas celého procesu verejného obstarávania posudzovali možný konflikt záujmov definovaný v § 23 ZVO. Na základe im dostupných informácií nebol identifikovaný konflikt záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

Členovia komisie na vyhodnotenia ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Trenčíne dňa 26.10.2022

Členovia komisie:

Dipl. Ing. Michal Vanek

Ing. arch. Igor Lampart

Ing. Tibor Molnár