

„ Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2 “



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk 2

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon “)

I. Verejný obstarávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

II. Postup verejného obstarávania:

Verejná súťaž pri zadávaní podlimitnej zákazky

III. Predmet zákazky:

Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2

IV. Miesto, dátum a čas zasadnutia komisie:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo v zasadacej miestnosti budovy verejného obstarávateľa na adrese: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica v termíne 19.12.2022 o 09,00 hod..

V. Zloženie členov komisie:

Vyhodnotenie ponúk vykonala komisia zriadená štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa podľa § 51, ods. 1 a 2 zákona v zložení:

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Mgr. Veronika Gašparíková | - | predseda s právom vyhodnocovať ponuky |
| 2. Ing. Lenka Reichlová | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 3. Ing. Jana Kyselíková | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 4. Ing. Ladislav Glitta | - | člen bez práva vyhodnocovať ponuky |

Zasadnutia komisie sa zúčastnili členovia komisie podľa prezenčnej listiny uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zápisnici.

Prítomní členovia komisie podpísali prezenčnú listinu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Verejnému obstarávateľovi boli v lehote na predkladanie ponúk doručené 2 (slovom dve) ponuky. Členovia hodnotiacej komisie po oboznámení sa s obchodným menom a adresou uchádzača, ktorý predložil ponuku, podpísali čestné vyhlásenie, že spĺňajú podmienky uvedené v ustanovení § 51, ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a že nenastali skutočnosti, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie.

VI. Postup komisie

1. Vyhodnocovanie ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk pokračoval v neverejnom zasadnutí komisie vyhodnotením ponúk doručených uchádzačmi v lehote na predkladanie ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk s určením nasledovného poradia:

SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín – 2. miesto

- návrh na plnenie:

- kritérium č. 1: Cena za celý predmet zákazky (€ s DPH): **1 835 068,00**

- kritérium č. 2: Celková lehota výstavby (celé kalendárne dni): **540**

Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava – 1. miesto

- návrh na plnenie:

- kritérium č. 1: Cena za celý predmet zákazky (€ s DPH): **1 835 040,00**

- kritérium č. 2: Celková lehota výstavby (celé kalendárne dni): **540**

Na základe vyššie uvedeného stanoveného poradia, v súlade s ustanovením § 112, ods. 7 zákona a kapitoly A.1 Pokyny pre uchádzačov, časti V. Vyhodnotenie ponuky,

článku 27. Vyhodnocovanie ponúk, bod 27.6 súťažných podkladov verejný obstarávateľ bude pokračovať vo vyhodnocovaní ponúk po aplikácii inštitútu vylúčenia ponuky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste.

II. Vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na ponuku:

Verejný obstarávateľ pokračoval vo vyhodnocovaní ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na ponuku. Na preukázanie skutočností požadovaných verejným obstarávateľom v zmysle kapitoly A.1 Pokyny pre uchádzačov, časti IV. Obsah ponuky, článku 17. Obsah ponuky súťažných podkladov predložil v ponuke uchádzač:

SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

nasledovné doklady:

- pre bod 17.1 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Banková záruka ... “ zo dňa 03.10.2022, podpísané elektronickým podpisom poverenými osobami bankového ústavu (Československá obchodní banka, a.s.) s konštatovaním poskytnutia bankovej záruky v sume 45 000 € pre konkrétnu zákazku a s definovaním konkrétnych podmienok poskytnutia, plnenia a uvoľnenia uvedenej záruky,
- pre bod 17.2 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Identifikačné údaje uchádzača “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, s uvedením identifikačných údajov spoločnosti uchádzača spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (spracované v zmysle Prílohy „ D “),
- pre bod 17.3 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Obsah ponuky “, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, s uvedením identifikačných údajov spoločnosti uchádzača, so sumarizáciou dokladov, ktoré sú obsahom ponuky,
- pre bod 17.4 - nerelevantné,
- pre bod 17.5 elektronické vyhotovenie dokladov (pdf formát) na preukázanie splnenia podmienok účasti,
- pre bod 17.6 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Čestné vyhlásenie “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (spracované v zmysle Prílohy „ A “),
- pre bod 17.7 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Čestné vyhlásenie o nezávislom stanovení ponuky “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (spracované v zmysle Prílohy „ G “),
- pre bod 17.8 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Zmluva o dielo “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa a s vyplnenými požadovanými údajmi (spracované v zmysle Prílohy „ C “),
- pre bod 17.9 - nepredložené,
- pre bod 17.10 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Súhlas so spracúvaním osobných údajov “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (spracované v zmysle Prílohy „ B “),
- pre bod 17.11 - nerelevantné,
- pre bod 17.12 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Návrh na plnenie kritéria “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa a s uvedením návrhu na plnenie kritéria (celková a čiastkové ceny za predmet zákazky v mene € s DPH a celková lehoty výstavby (vyjadrená v celých kalendárnych dňoch)) (spracované v zmysle Prílohy „ F “),

- pre bod 17.13 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Objektová skladba stavby “, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa a s uvedením jednotlivých stavebných objektov a činností vrátane ceny za celý predmet zákazky v mene € bez DPH a s DPH (spracované v zmysle Prílohy „ F1 “),
- pre bod 17.14 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Dispozičný návrh “ pre 1. – 5. poschodie, spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa a s uvedením dispozičného a vizuálneho návrhu zámeru jednotlivých poschodí, v ktorom sú znázornené plochy a rozloženie bytov so špecifikáciou počtu izieb bytu,
- pre bod 17.15 - nerelevantné,
- pre bod 17.16 - nerelevantné,
- pre bod 17.17 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Čestné vyhlásenie “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača s konštatovaním predloženia dokumentu pre energetické hodnotenie stavby pre uvedený predmet zákazky,.
- pre bod 17.18 – nerelevantné,
- pre bod 17.19 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Čestné vyhlásenie “ zo dňa 03.10.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom spoločnosti uchádzača s konštatovaním predloženia dokumentu pre stanovenú úroveň výstavby budovy.

Spôsob hodnotenia splnenia požiadaviek na ponuku: komisia verejného obstarávateľa hodnotila požiadavky na ponuku spôsobom SPLNIL/NESPLNIL. V prípade hodnotenia uchádzača aspoň raz NESPLNIL, nesplnil požiadavky verejného obstarávateľa a jeho ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená.

Hodnotiace tabuľky členov komisie pre požiadavky na ponuku sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zápisnici.

Na základe vyššie uvedených skutočností komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že uchádzač:

SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

na základe posúdenia splnenia požiadaviek na ponuku v súlade so súťažnými podkladmi bude verejným obstarávateľom v zmysle § 53, ods. 1 zákona požiadaný za účelom ďalšieho posudzovania splnenia požiadaviek na ponuku verejným obstarávateľom ustanovenou komisiou a smerovania k objasneniu nasledujúcich skutočností:

- pre bod 17.6 „ Čestné vyhlásenie “ – vysvetlenie absencie označenia relevantnej fakultatívnej možnosti v bode 8 predmetného dokumentu,
- pre bod 17.8 „ Zmluva o dielo “ – vysvetlenie absencie uvedenia cien v jednotlivých článkoch predmetného dokumentu,
- pre bod 17.9 – nepredložené - vysvetlenie absencie predmetného dokladu,
- pre bod 17.13 „ Objektová skladba stavby “ – vysvetlenie absencie časového harmonogramu prác,
- pre bod 17.14 „ Dispozičný návrh “ – vysvetlenie absencie prepočtu pomeru plochy bytov a plochy spoločných priestorov podľa špecifikovaných zákonov,
- pre bod 17.17 „ Čestné vyhlásenie “ – vysvetlenie absencie exaktného dokladu pre uvedený bod preukazujúceho požadovanú skutočnosť,
- pre bod 17.19 „ Čestné vyhlásenie “ – vysvetlenie absencie exaktného dokladu pre uvedený bod preukazujúceho požadovanú skutočnosť.

Verejný obstarávateľ žiada doručiť predmetné vysvetlenie ponuky v lehote podľa § 53, ods. 5, písm. c1) zákona s predĺžením lehoty na 5 pracovných dní.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú správnosť vyhodnotenia ponúk.

V Kremnici, 19.12.2022 o 14,00 hod.

Prílohy:

1. Prezenčná listina členov komisie
2. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk – požiadavky na ponuku

Zapísal: Ing. Ladislav Glitta, člen komisie

.....

Podpisy predsedu a členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky a bez práva vyhodnocovať ponuky:

1. Mgr. Veronika Gašparíková – predseda

2. Ing. Lenka Reichlová – člen

3. Ing. Jana Kyselicová – člen

4. Ladislav Glitta – člen

Prezenčná listina

z vyhodnotenia ponúk, ktoré doručili uchádzači do súťaže pri zadávaní podlimitnej súťaže, ktorej predmetom je:

„Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“

konaného dňa 19.12.2022 o 09.00 hod.

Prítomní členovia hodnotiacej komisie:

Meno, priezvisko a titul.

Podpis

1. Mgr Veronika Gašparíková

.....

2. Ing. Lenka Reichlová

.....

3. Ing. Jana Kyselíková

.....

4. Ing. Ladislav Glitta

.....

V Kremnici, dňa 19.12.2022

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK POŽIADAVKY NA PONUKU

HODNOTIACA TABUĽKA ČLENA KOMISIE

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Verejný obstarávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

II. Postup verejného obstarávania:

Verejná súťaž pri zadávaní podlimitnej zákazky

III. Predmet zákazky:

Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2

IV. Miesto, dátum a čas zasadnutia komisie:

Zasadacia miestnosť budovy verejného obstarávateľa na adrese: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica v termíne 19.12.2022 o 09,00 hod..

V. Zloženie členov komisie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Mgr. Veronika Gašparíková | - | predseda s právom vyhodnocovať ponuky |
| 2. | Ing. Lenka Reichlová | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 3. | Ing. Jana Kyselíková | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 4. | Ing. Ladislav Glitta | - | člen bez práva vyhodnocovať ponuky |

Hodnotiaca tabuľka člena komisie:

Mgr. Veronika Gašparíková, predseda s právom vyhodnocovať ponuky

Odkaz v súťažných podkladoch (časť A1)		Požadovaný dokument	uchádzač
			SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
17.1	1	Doklad o zložení zábezpeky	
	2	Identifikačné údaje uchádzača - príloha „D“	
	3	Obsah ponuky	
	4	Spĺnomocnenie oprávnenej osoby	—
	5	Doklady - podmienky účasti	
	6	Vyhlásenie uchádzača – príloha „A“	
	7	Vyhlásenie uchádzača – príloha „G“	
	8	Návrh zmluvy – príloha „C“	
	9	Zoznam subdodávateľov	—
	10	Súhlas – príloha „B“	
	11	Plná moc skupiny dodávateľov - príloha „E“	—
	12	Návrh na plnenie kritéria – príloha „F“	
	13	Objektová skladba – príloha „F1“	
	14	Dispozičný a vizuálny návrh	
	15	Zoznam dôverných informácií	—
	16	Zoznam ekvivalentov	—
	17	Energetické hodnotenie stavby	
	18	Identifikácia osoby spracujúcej ponuku	—
	19	Úroveň výstavby budovy 1	

V Kremnici, 19.12.2022 o 14,00 hod.

Podpis člena komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Veronika Gašparíková, predseda

.....

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK POŽIADAVKY NA PONUKU

HODNOTIACA TABUĽKA ČLENA KOMISIE

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon “)

I. Verejný obstarávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

II. Postup verejného obstarávania:

Verejná súťaž pri zadávaní podlimitnej zákazky

III. Predmet zákazky:

Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2

IV. Miesto, dátum a čas zasadnutia komisie:

Zasadacia miestnosť budovy verejného obstarávateľa na adrese: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica v termíne 19.12.2022 o 09,00 hod..

V. Zloženie členov komisie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Mgr. Veronika Gašparíková | - | predseda s právom vyhodnocovať ponuky |
| 2. | Ing. Lenka Reichlová | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 3. | Ing. Jana Kyselíková | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 4. | Ing. Ladislav Glitta | - | člen bez práva vyhodnocovať ponuky |

Hodnotiaca tabuľka člena komisie:

Ing. Lenka Reichlová, člen s právom vyhodnocovať ponuky

Odkaz v súťažných podkladoch (časť A1)		Požadovaný dokument	uchádzač
			SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
17.1	1	Doklad o zložení zábezpeky	
	2	Identifikačné údaje uchádzača - príloha „D“	
	3	Obsah ponuky	
	4	Splnomocnenie oprávnenej osoby	—
	5	Doklady - podmienky účasti	
	6	Vyhlásenie uchádzača – príloha „A“	
	7	Vyhlásenie uchádzača – príloha „G“	
	8	Návrh zmluvy – príloha „C“	
	9	Zoznam subdodávateľov	—
	10	Súhlas – príloha „B“	
	11	Plná moc skupiny dodávateľov - príloha „E“	—
	12	Návrh na plnenie kritéria – príloha „F“	
	13	Objektová skladba – príloha „F1“	
	14	Dispozičný a vizuálny návrh	
	15	Zoznam dôverných informácií	—
	16	Zoznam ekvivalentov	—
	17	Energetické hodnotenie stavby	
	18	Identifikácia osoby spracujúcej ponuku	—
	19	Úroveň výstavby budovy 1	

V Kremnici, 19.12.2022 o 14,00 hod.

Podpis člena komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Lenka Reichlová, člen

.....

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK POŽIADAVKY NA PONUKU

HODNOTIACA TABUĽKA ČLENA KOMISIE

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Verejný obstarávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

II. Postup verejného obstarávania:

Verejná súťaž pri zadávaní podlimitnej zákazky

III. Predmet zákazky:

Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2

IV. Miesto, dátum a čas zasadnutia komisie:

Zasadacia miestnosť budovy verejného obstarávateľa na adrese: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica v termíne 19.12.2022 o 09,00 hod..

V. Zloženie členov komisie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Mgr. Veronika Gašpariková | - | predseda s právom vyhodnocovať ponuky |
| 2. | Ing. Lenka Reichlová | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 3. | Ing. Jana Kyselícová | - | člen s právom vyhodnocovať ponuky |
| 4. | Ing. Ladislav Glitta | - | člen bez práva vyhodnocovať ponuky |

Hodnotiaca tabuľka člena komisie:

Ing. Jana Kyselícová, člen s právom vyhodnocovať ponuky

Odkaz v súťažných podkladoch (časť A1)		Požadovaný dokument	uchádzač
			SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
17.1	1	Doklad o zložení zábezpeky	1
	2	Identifikačné údaje uchádzača - príloha „D“	1
	3	Obsah ponuky	1
	4	Spĺnomocnenie oprávnenej osoby	—
	5	Doklady - podmienky účasti	1
	6	Vyhlásenie uchádzača – príloha „A“	1
	7	Vyhlásenie uchádzača – príloha „G“	1
	8	Návrh zmluvy – príloha „C“	1
	9	Zoznam subdodávateľov	—
	10	Súhlas – príloha „B“	1
	11	Plná moc skupiny dodávateľov - príloha „E“	—
	12	Návrh na plnenie kritéria – príloha „F“	1
	13	Objektová skladba – príloha „F1“	1
	14	Dispozičný a vizuálny návrh	1
	15	Zoznam dôverných informácií	—
	16	Zoznam ekvivalentov	—
	17	Energetické hodnotenie stavby	1
	18	Identifikácia osoby spracujúcej ponuku	—
	19	Úroveň výstavby budovy 1	1

V Kremnici, 19.12.2022 o 14,00 hod.

Podpis člena komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Jana Kyselícová, člen

.....