

## B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PROJEKT	REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVEJ HALY MILENIUM
MIESTO STAVBY	Jiráskova 25, Nové Zámky, parc. reg. „C“ č. 385, 458/20
INVESTOR	Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 94002 Nové Zámky IČO: 00309150
PROJEKTANT	PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 94001 Nové Zámky Ing. Žigmund Szegheő, aut. stavebný inžinier 0542*A*1 Ing. Richard Szegheő, aut. stavebný inžinier 6641*11
DÁTUM	Február 2023
STUPEŇ	Projekt pre stavebné povolenie

## OBSAH SÚHRNNEJ TECHNICKEJ SPRÁVY

01	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
01-1	Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
01-2	Vykonané prieskumy
01-3	Príprava pre výstavbu
02	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
02-1	Zdôvodnenie a popis architektonického a stavebnotechnického stavby
02-2	Starostlivosť o životné prostredie počas výstavby
02-3	Nakladanie s odpadmi počas výstavby
02-4	Nakladanie s odpadmi
02-5	Vplyv stavby na životné prostredie
02-6	Starostlivosť o bezpečnosť práce
02-7	Protipožiarne zabezpečenie stavby
02-8	Stavebno-technické riešenie stavby
03	TEPELNO-TECHNICKÝ POSUDOK
04	BLESKOZVOD A UZEMNENIE
05	VYREGULOVANIE VYKUROVANIA

---

### 01 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

#### 01-1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Športová hala je samostatne stojaca, pozostáva z viacerých funkčných celkov tvoriacich jeden stavebný objekt, na parcele reg. „C“ č. 385, 458/20, v katastrálnom území Nové Zámky, na ul. Jiráskova č.25.

Prevádzkovo je rozdelená nasledovne

- Športová hala s ihriskom, tribúnami, šatňami s hygienou a príslušným vybavením (vstupné priestory, upratovanie a potrebné príslušné sklady)
- Reštaurácia s barom, s prislúchajúcim zázemím (kuchyňa, sklady, hygiena, vstupné priestory)
- Vedenie športového klubu (kancelárske priestory, spoločné priestory, hygiena)
- Technické zázemie (technické vybavenie – kúrenie, vetranie, kotolňa) športovej haly

#### 01-2 Vykonané prieskumy

V priebehu spracovania projektovej dokumentácie bola urobená vizuálna diagnostika zatepovaných stavebných konštrukcií.

Neboli robené sondy do jednotlivých konštrukcií za účelom zistenia skutkového stavu, taktiež neboli robené skúšky charakteristickej únosnosti podkladu obvodového plášťa a rovnako tak ani ťahová skúška na fasáde a strešnej konštrukcií, nakoľko neboli predmetom zadania investora. Tieto skúšky je povinný zrealizovať vybraný zhotoviteľ stavebných prác týkajúcich sa zateplenia obvodových konštrukcií stavby. Sondy je potrebné zrealizovať pred začatím prác, v prípade iného zisteného skutkového stavu, ako predpokladal projekt, je potrebné prizvať projektanta.

Všetky rozmery existujúcich konštrukcií je potrebné na stavbe pri realizácii skontrolovať!

#### 01-3 Príprava pre výstavbu

Stavba bude prebiehať počas prevádzky, preto musí dodávateľ stavebných prác vypracovať pred začatím realizácie podrobný plán organizácie výstavby, schválený objednávatelom, ktorý bude rešpektovať druh a miesto stavby a minimalizovať nepriaznivé účinky na užívateľov objektu športovej haly a prípadne okolitých objektov.

Za účelom zateplenia fasády bude okolo stavby vybudované stavebné lešenie.

Zariadenie staveniska je potrebné minimalizovať – šatňa pracovníkov a príručný sklad náradia sa predpokladá umiestniť mimo stavebný objekt.

Vlastník objektu zriadi prípojky na vodu a elektrickú energiu aj s meraním spotrebovaných energií.

Pri stavbe je potrebné v čo najväčšej miere chrániť pred poškodením ostatnú časť budovy (napr. technologické zariadenie na streche, na fasáde atď.), v prípade poškodenia je potrebné uviesť všetko do pôvodného stavu.

## **02 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **02-1 Zdôvodnenie a popis architektonického a stavebnotechnického stavby**

Zateplením objektu športovej haly nedôjde k urbanistickým a architektonickým objemovým zmenám. Architektonický vzhľad sa zmení úpravami fasády. Zateplením obvodového plášťa dôjde k prekrytiu pôvodnej fasády, zmení sa výsledné farebné riešenie. Technické riešenie je predmetom technickej správy v časti – Architektúra.

### **02-2 Starostlivosť o životné prostredie počas výstavby**

Počas výstavby nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma. Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ stavby dodržiavať nasledovné zákony:

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Zvláštne opatrenie: Stavebník, príp. dodávateľ stavby zabezpečí čistenie verejnej komunikácie a chodníka, prislúchajúcej k stavenisku počas výstavby, pokiaľ bude toto znečistenie spôsobené priamo stavebnými prácami na tejto stavbe.

### **02-3 Nakladanie s odpadmi počas výstavby**

Počas stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie (v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov)

- O – ostatný
- N – nebezpečný

POR. ČÍSLO	DRUH ODPADU	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA	MNOŽSTVO (t)
01	150101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,05
02	150102	Obaly z plastov	O	0,05
03	170101	Betón	O	3,00
04	170202	Drevo	O	0,20
05	170204	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	0,01
06	170302	Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	5,00
07	170405	Železo a oceľ	O	19,00
08	170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	10,00
09	200301	Zmesový komunálny odpad	O	0,10

K preberaciemu konaniu musí dodávateľ predložiť doklady, ktoré budú preukazovať spresnené množstvá odpadov a spôsob ich ďalšieho nakladania v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **02-4 Nakladanie s odpadmi**

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa uvedeného popisu. Odvážanie na skládku bude zabezpečené denne.

Odpad 01	bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu č. 223/2001 Z.z.)
Odpad 02, 09	bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a v pravidelných intervaloch vyvážaný na skládku odpadov – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.2 k zákonu č. 223/2001 Z.z.)
Odpad 05	bude pôvodcom odpadu dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov – jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uzavretý bude vo vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu
Odpad 07	bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu č. 223/2001 Z.z.)

#### **02-5 Vplyv stavby na životné prostredie**

Stavba nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na životné prostredie

#### **02-6 Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Počas celého obdobia prípravných prác a samotného obdobia výstavby musia byť dodržané všetky platné predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, platné v SR. Jedná sa hlavne o:

- Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Zákon č. 311/2001 Z.z. – zákonník práce
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Počas prác na inštalácií na vyhradených technických zariadeniach musia byť dodržané všetky príslušné bezpečnostné predpisy, musia byť vykonané pracovníkmi a firmami s príslušným oprávnením. Je potrebné zabezpečiť bezpečný prechod navštevnikov v spoločných priestoroch a na prístupovej komunikácii, takisto ich bezpečnosť v budove počas výstavby. V prípade rekonštrukcie balkónov je zhotoviteľ povinný zabrániť vstupu na balkóny počas celej doby trvania rekonštrukcie.

#### **02-7 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

V projektovej dokumentácii stavebných konštrukcií sú rešpektované požiadavky uvedené v dokumentácii o protipožiarnej zabezpečení stavby.

**02-8 Stavebno-technické riešenie stavby**

Projektová dokumentácia navrhuje riešiť obnovu športovej haly v nasledovnom rozsahu:

- zateplenie obvodových stien, ostení, parapetov a nadpraží okien a dverí
- zateplenie soklovej časti 1.NP
- rekonštrukcia soklovej časti – okapového chodníka v rozsahu potrebnom k zatepleniu soklovej časti
- následná rekonštrukcia okapových chodníkov
- zateplenie strešných konštrukcií s novými hydroizolačnými vrstvami
- nový bleskozvod
- nové klamiarske prvky
- nový akustický podhľad v športovej hale
- výmenu sedadiel na tribúnach
- nove vonkajšie žalúzie na oknách do priestoru ihriska a tribún

**03 TEPELNO-TECHNICKÝ POSUDOK**

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je súčasťou tejto dokumentácie aj tepelnotechnický posudok, spracovaný podľa STN 730540-2/Z1+Z2 : 1.8.2019

**04 BLESKOZVOD A UZEMNENIE**

Navrhuje sa nová sústava bleskozvodu

**05 VYREGULOVANIE VYKUROVANIA**

Po dokončení zateplenia objektu je potrebné zabezpečiť vyregulovanie vykurovania

Nové Zámky, Február 2023

PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 94001 Nové Zámky

Ing. Žigmund Szegheő, aut. stavebný inžinier 0542\*A\*1

Ing. Richard Szegheő, aut. stavebný inžinier 6641\*I\*1