

**Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk  
Časť 3 predmetu zákazky – Oblasť Zvolen**

v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

---

<b>Obstarávateľ:</b>	Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
<b>Predmet zákazky:</b>	„Upratovacie, čistiace a dezinfekčné činnosti v objektoch Železníc Slovenskej republiky“
<b>Časť predmetu zákazky:</b>	Časť 3 – Oblasť Zvolen
<b>Postup:</b>	Reverzná verejná súťaž podľa § 91 a § 66 ods. 7 ZVO
<b>Zverejnenie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania:</b>	Úradný vestník Európskej únie zo dňa 01.04.2022 pod č. 2022/S 065-172660 Vestník verejného obstarávania č. 84/2022 zo dňa 04.04.2022 pod zn. 18503 - MSS

---

**Identifikácia úspešného uchádzača:**

Obchodné meno/názov	Návrh na plnenie kritérií
<b>SOLUTION s.r.o.</b> Werferova 1 040 11 Košice, Slovenská republika	1 003 613,62 EUR bez DPH

**Charakteristiky a výhody prijatej ponuky:**

Úspešný uchádzač v rámci svojej ponuky ponúkol najnižšiu cenu bez DPH za celú časť predmetu zákazky, pričom jediným kritériom pre hodnotenie ponúk bola cena vyjadrená v EUR bez DPH.

Komisia na vyhodnotenie ponúk v procese vyhodnocovania ponúk okrem iného aj z hľadiska aspektu mimoriadne nízkej ponuky identifikovala, že predpokladaná hodnota zákazky pre časť 3 predmetu zákazky – Oblasť Zvolen mala byť v lehote predkladania ponúk upravená v súlade s upravenými výkazmi výmer pre každú časť predmetu zákazky. Komisia na základe nových výkazov výmer pre jednotlivé časti predmetu zákazky, ktoré boli zverejnené v lehote na predkladanie ponúk, prepočítala predpokladanú hodnotu zákazky v súlade s týmito výkazmi výmer pre jednotlivé časti a dospela k záveru, že správna predpokladaná hodnota pre časť 3 predmetu zákazky - Oblasť Zvolen mala byť upravená nasledovne (podrobný prepočet je súčasťou dokumentácie z verejného obstarávania):

---

<b>PÔVODNÁ PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY</b>	2.627.000,00 EUR bez DPH
--	--------------------------

<b>(24 mesiacov + opcia 12 mesiacov)</b>	
<b>PÔVODNÁ PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY (24 mesiacov)</b>	1.751.333,33 EUR bez DPH
<b>PREPOČÍTANÁ PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY (24 mesiacov + opcia 12 mesiacov)</b>	1.818.200,33 EUR bez DPH
<b>PREPOČÍTANÁ PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY (24 mesiacov)</b>	1.212.133,55 EUR bez DPH

Keďže upravená hodnota zákazky nemala vplyv na obstarávateľom stanovené podmienky účasti a finančné hodnoty obsiahnuté v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, nakoľko tieto boli obstarávateľom stanovené priaznivejšie pre potencionálnych uchádzačov, komisia opätovne pristúpila ku kvalifikovanej komparácii výkazov výmer uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste s novo stanovenou predpokladanou hodnotou zákazky pre časť 3 predmetu zákazky – Oblasť Zvolen, s ktorou mal obstarávateľ po vykonaných úpravách opisu predmetu zákazky počítať.

Komisia pri svojom vyhodnocovaní ponúk v kontexte posudzovania aspektu mimoriadne nízkych ponúk prihliadala na rozhodovaciu prax Súdneho dvora Európskej únie, podľa ktorej (rozhodnutie Súdneho dvora Európskej únie spojených veciach C-285/99 a C-286/99, Lombardi a Mantovani) je ponuku nutné považovať za mimoriadne nízku v prípade, ak nedosahuje hranicu 75 % z predpokladanej hodnoty zákazky.

Komisia identifikovala, že ponuka úspešného uchádzača dosahuje hranicu 82,80 % z hodnoty zákazky, s ktorou mal po vykonaných úpravách opisu predmetu zákazky obstarávateľ počítať. Keďže ponuka úspešného uchádzača presiahla hranicu 75 %, komisia dospela k záveru, že ponuka úspešného uchádzača nevykazuje v tomto kontexte znaky mimoriadne nízkych ponuky.

Komisia v procese vyhodnocovania ponúk z hľadiska aspektu mimoriadne nízkej ponuky prihliadala aj na rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 06.03.2023, č. 4823-6000/2023-OD a č. 4824-6000/2023-OD, ktoré však považuje za zmatečné a z ktorého vyplýva (bod 93 rozhodnutia), že Úrad pre verejné obstarávanie zastáva názor, že obstarávateľ by mal posúdiť aspekt mimoriadne nízkej ponuky skôr v kontexte porovnania s ponukami predloženými ostatnými uchádzačmi (a to napriek tomu, že sa v tomto verejnom obstarávaní postupuje postupom super-reverznej verejnej súťaže).

Komisia preto analogicky aplikovala pri vyhodnotení ponuky úspešného uchádzača ukazovatele výskytu mimoriadne nízkej ponuky, ktoré vyplývajú z § 53 ods. 3 ZVO. Komisia teda skúmala, či ponuka úspešného uchádzača je minimálne o 15 % nižšia, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou, a zároveň o 10 % nižšia, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia. Komisia upriamuje pozornosť na skutočnosť, že oba ukazovatele musia byť splnené kumulatívne na to, aby bolo možné ponuku považovať za mimoriadne nízku.

Z porovnania ponúk úspešného uchádzača s ponukami ostatných uchádzačov vyplýva, že ponuka úspešného uchádzača je o 37,19 % nižšia ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk, okrem ponuky s najnižšou cenou, a zároveň je o 2,25 % nižšia ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia.

Keďže ponuka úspešného uchádzača je síce o viac ako 15 % nižšia, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou, avšak nie je minimálne o 10 % nižšia, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia, a teda neboli naplnené kumulatívne oba parametre na kvalifikovanie ponuky úspešného uchádzača ako mimoriadne nízkej, komisia konštatuje, že ani v kontexte porovnania ponuky úspešného uchádzača s ponukami ostatných uchádzačov, ponuka úspešného uchádzača nevykazuje znaky mimoriadne nízkej ponuky.

**Poradie uchádzačov:**

<b>P. č.</b>	<b>Uchádzač</b>	<b>Návrh na plnenie kritérií v EUR bez DPH (celková cena za poskytovanie služieb - 24 mesiacov)</b>
1.	<b>SOLUTION s.r.o.</b> Werferova 1 040 11 Košice, Slovenská republika	1 003 613,62 EUR bez DPH
2.	<b>EDYMAX Facility Managment SE</b> Bajkalská 22 821 09 Bratislava, Slovenská republika	1 026 680,19 EUR bez DPH
3.	<b>SLOVCLEAN a.s.</b> Račianska 96 831 02 Bratislava, Slovenská republika	1 407 351,55 EUR bez DPH
4.	<b>Hradbyt, spol s.r.o.</b> Radlinského 6 010 01 Žilina, Slovenská republika	1 413 945,90 EUR bez DPH
5.	<b>PRIMA INVEST, spol. s r.o.</b> Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	1 414 696,73 EUR bez DPH
6.	<b>Special Service International SK s.r.o.,</b> Navádzova 6C 821 01 Bratislava, Slovenská republika	1 543 609,25 EUR bez DPH / 1 632 618,30 EUR bez DPH*
7.	<b>METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť</b> Šustekova 29-31, 8 51 04 Bratislava, Slovenská republika	1 890 153,59 EUR bez DPH
8.	<b>ips cleaning group, a.s.</b> Ladislava Hudeca 2A 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	2 399 716,67 EUR bez DPH

**Vylúčené ponuky:**

V predmetnom verejnom obstarávaní v rámci vyhodnocovania ponúk pre časť 3 predmetu zákazky – Oblasť Zvolen nebola vylúčená žiadna ponuka.

V Bratislave, dňa 11.04.2023

---

\* Uchádzač v návrhu na plnenie kritérií uviedol celkovú cenu za poskytovanie predmetu zákazky vo výške 1 543 609,25 EUR bez DPH a vo výkaze výmer uviedol celkovú cenu za poskytovanie predmetu zákazky vo výške 1 632 618,30 EUR bez DPH.