


Doporučene

Právoplatnosť

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 29. JAN 2021	Príh.: 	Vyb.: <i>Jud</i>
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <i>18.02.2021</i>	
V Trnave dňa: <i>11.03.2021</i>	
Podpis: <i>[Signature]</i>	

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/536-
619/2021/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíková
033/32 36 236**

Trnava
27.01.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **14.02.2020** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 53 (budova): „**Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky meštiansky dom Pracháreň**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/3946-24222/2020 zo dňa 12.03.2020.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y s . č . 5 3

„**Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky meštiansky dom Pracháreň**“

súpisné číslo stavby:	53
miesto stavby:	Ulica Radlinského 8, Trnava
na pozemku parc.č:	759/1, 759/2, 759/3 – objekt, 8829/4 – prípojky IS, 760 – prípojka NN
katastrálne územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Telefón
033/32 36 236

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

projektant: **STU v Bratislave, Fakulta architektúry STU v Bratislave,
PC ARCH – Podnikateľské centrum,
Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.,
Námestie slobody 2911/19, 812 45 Bratislava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Riešený objekt sa nachádza v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava. Je situovaný na nároží ulíc Hlavná a Radlinského, v tesnej blízkosti Trojičného námestia, čo podčiarkuje jej unikátny historický kontext. Stavba je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Z hľadiska hmotového členenia stavby sa dá hovoriť o dvoch celistvých objektoch. Trojpodlažný nárožný objekt situovaný do ulíc Hlavná a Radlinského (ďalej len Hm.1) a trojpodlažný pozdĺžny objekt orientovaný do ulice Radlinského (ďalej len Hm.2). Obidva objekty sú historicky tvorené viacerými menšími stavebne prepojenými objektami vybudovanými v rôznych historických etapách.

Vstupy do objektov sú zabezpečené z úrovne ulice. Točité exteriérové schodisko, ktoré je v súčasnosti situované v nárožnom styku oboch objektových hmôt bude odstránené.

Objekty sú vzájomne funkčne prepojené v troch úrovniach podlaží.

Dopravné napojenie je riešené napojením na pozemné komunikácie z ulíc Radlinského a Hlavná. Prístup po ulici Radlinského je bez časových obmedzení, prístup a zásobovanie z ulice Hlavná je možné len v rámci vyčlenených hodín, nakoľko sa jedná o pešiu zónu.

Objekt Hm.1

Z úrovne prejazdu medzi Hlavnou a Radlinského ulicou je prístupné 1.NP, na ktorom sa bude nachádzať malá prevádzka (1.05 kaviareň) s kapacitou približne 20 osôb, s príručným sklado (1.06). a príslušným hygienickým zázemím (1.07). Na opačnej strane prejazdu sa nachádzajú vertikálne komunikácie (1.02, 1.03) do ostatných podlaží. Schodisko 1.03 je taktiež prístupné aj samostatným exteriérovým vstupom z ulice Radlinského. V juhovýchodnom rohu objektu je situovaná miestnosť určená na prenájom (1.04), uvažované využitie – predajňa. V parteri 1.NP bude obnovená nízka prístavba (1.15 a 1.16) a smerom do ulice Hlavná budú obnovené historické výklady.

Na 2.NP sa nachádzajú priestory, ktoré budú slúžiť potrebám Divadla J. Palárika. Zo vstupnej miestnosti (2.02) budú prístupné kancelárie (2.03, 2.08). Z miestnosti (2.06) je prístup do kancelárie (2.05), kuchynky (2.09) s hygienickým zázemím (2.10).

Úroveň 3.NP bude primárne určená pre zamestnancov „Malého divadla“. So vstupnej chodby (3.02) bude priamy prístup do kancelárie (3.06), z nej bude možný ďalší prechod do skúšobne (3.05) a kancelárie (3.07). Hlavné zázemie pre zamestnancov (hercov) bude v miestnosti (3.04), kde bude umiestnené hygienické jadro s toaletami, sprchou, miestnosťou pre upratovačku (3.03) a kuchynkou. Z tohto priestoru bude možný vstup do šatní pre hercov (3.11) a následný prechod na javisko divadla (2.11 v objekte Hm.2). Z chodby (3.09) bude prístupná kancelária v západnom rohu objektu (3.08) a schodisko (3.10) vedúce do 4.NP.

V úrovni 4.NP (podkrovie) sa nachádza otvorený priestor (4.01), ktorý vznikol odstránením všetkých deliacich priečok a stropov. Tento priestor bude využívaný ako skúšobňa pre hercov Divadla J.Palárika. V severnej časti bude umiestnené zázemie pre toto podlažie, hygiena s prebaľovacím pultom (4.02) a kuchynka. Zbytkový priestor s nepodchodnou výškou po obvode miestnosti bude slúžiť ako odkladací priestor pre mobiliár. Z priestoru skúšobne bude cez novo vytvorený prechod v západnej štítovej stene prístupná chodba 4.07 v objekte Hm.2.

Pod úrovňou terénu na 1.PP sa nachádzajú expozičné priestory (-1.02) a vínná pivnica (-1.03) s príručným sklado (-1.04), hygienickým zázemím (-1.05) a prípravovňou (-1.06). V mieste odstránenia schodiskovej veže vznikla miestnosť určená pre sklad (1.11).

Objekt Hm.2

Z úrovne ulice Radlinského je prístupné 1.NP objektu, na ktorom je umiestnený hlavný vstup do priestorov „Malého divadla“ s recepciou (1.09). Po oboch stranách recepcie sa nachádzajú šatne (1.08, 1.11). Na šatňu I. (1.11) je napojené hygienické zázemie (1.12) a technická miestnosť (1.13) a príručný sklad (1.17). Za recepciou je umiestnené hlavné vertikálne komunikačné jadro objektu so schodiskom (1.10) a evakuačným výťahom pre osoby so zníženou pohyblivosťou (1.14).

Na 2.NP objektu sa nachádza foyer divadelnej sály (2.13), z ktorého je možný prístup do hygienického zázemia (2.14), skladových priestorov (2.15) a divadelnej sály (2.12). Hľadisko divadelnej sály s kapacitou 80 miest tvorí dvanásť radov. Javisko (2.11) je vyvýšené oproti nivelete sály o 540mm, v jeho zadnej časti sú prechody do šatní hercov (3.11). Na južnej stene javiska sa bude nachádzať servisný otvor pre transport javiskových kulís z exteriéru.

V úrovni 3.NP sa nachádza strojovňa výtahu (3.13) a technická miestnosť (3.12). Na úrovni 4.NP sa nachádzajú servisné a technické miestnosti (4.03 a 4.04). Chodba 4.07 spája objekt s časťou Hm.1.

Pod úrovňou terénu na 1.PP sa nachádza priestor (-1.07) s možnosťou využitia ako skladový priestor, divadelný klub, dielňa či skúšobňa.

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené tradičným škárovaným murivom z plnej pálenej tehly. Dopĺňané murivo na pamiatkovo chránených častiach objektu bude dopĺňané podľa záväzných pokynov KPU. V nových častiach objektu Hm.2 je uvažované použitie muriva z izolačných tehál hr. 380mm, nosná konštrukcia výtahovej šachty bude tvorená betónovými debniacimi tvárniciami hr. 200mm.

Vodorovné nosné konštrukcie oboch objektov Hm.1 a Hm.2 sú v úrovni 1.NP a 1.PP tvorené tehlovými klenbovými stropmi. Poškodené alebo chýbajúce časti klenieb budú sanované.

Stropné konštrukcie časti objektu Hm.1 v úrovni 2.NP a 3.NP sú rozdielne v závislosti na miestnosti a tvoria ich klenbové tehlové stropy, rovné drevené trámové stropy a rovné keramické stropy. Dimenzie jednotlivých nosných prvkov v súčasnosti nie sú známe a budú zrejmé až po vykonaní ďalších stavebných sondážnych prieskumov.

Konštrukciu krovu objektu Hm.1 nad úrovňou 4.NP tvorí kombinovaná oceľovo-drevená sústava. Stav tejto konštrukcie je pred ďalšími prácami nevyhnutné preveriť stavebnými sondami.

Stropná konštrukcia časti objektu Hm. 2 v úrovni 2.NP bude tvorená lepenými drevenými trámami s prierezom 150x600mm, zaklopenými veľkoplošnými drevovláknitými doskami s cementovým spojivom, tepelnou izoláciou hr. 300mm a zaklopené preglejkou hr. 22mm.

Konštrukciu krovu objektu Hm.2 tvorí drevená väzníková sústava tvorená pomúrniciou 150x150mm, krokvami s prierezom 80x140mm, väznými trámami 120x120mm a klieštinami 80x120mm.

V objekte Hm.1 bude zachované stávajúce krivoramenné schodisko 1.03 vedúce na vyššie podlažia. Betónové a kamenné stupne budú reštaurované. V miestnosti 1.02 bude umiestnené nové schodisko vedúce do priestorov na 1.PP. Štvorramenné schodisko je uvažované ako oceľové, s plným profilom stupňov a zábradlí. Z miestnosti 3.09 bude viesť nový objekt schodiska 3.10 do podkrovných priestorov skúšobne divadla. V objekte Hm.2 bude na prechod medzi jednotlivými úrovňami slúžiť novovybudované schodisko 1.10. Z medzipodesty na 3.NP bude umožnený prístup do strojovne výtahu 3.13.

Všetky výplne okenných otvorov budú realizované ako nové. V historickej časti objektu sa bude jednať o dobové repliky - drevený okenný rám so štvoricou otváracích krídel s výplňou s izolačného dvojskla. Okno O8 v miestnosti 1.09 je uvažované ako fixné v drevenom ráme. Okno O20 v miestnosti (2.11) bude slúžiť ako nakladací otvor pre transport kulís do a z divadla. Presvetlenie a čiastočné vetranie miestnosti 4.01 je zabezpečené strešnými oknami.

Jestvujúce schodisko, ktorým je umožnený vstup aj do susedného objektu súp. č. 52 na II.NP a III.NP ostane zachované a bude vyspravené a funkčné v čo najkratšom termíne. Uvedené bude v realizačnom projekte riešené ako stavebný objekt SO 02, kde bude jasne zadefinovaná organizácia výstavby tejto časti ako časová priorita. V rámci schodiska bude na II.NP osadené okno s fasádnou okenicou a na III.NP bude osadený svetlovod.

Odvod splaškových vôd z rekonštruovanej budovy bude do jestvujúcej objektovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky. Celá kanalizácia bude riešená gravitačným systémom. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané jestvujúcimi samostatnými vonkajšími kanalizačnými odpadmi. Dažďové vody budú zaústené do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, príde iba k výmene strešných vtokov na strechách.

Zásobovanie objektu vodou pre pitné, sociálne a požiarne účely je riešený z jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorá bude rekonštruovaná. Trasa novej prípojky bude v mieste pôvodnej. Prípojka bude napojená na jestvujúci verejný rad LT DN 250 a ukončená v jestvujúcej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN 40.

Vnútrotný **rozvod plynu** je napojený na vonkajší rozvod NTL plynu – plynová prípojka, ktorá je vedená z verejného plynovodu do priestorov pre meranie spotreby plynu. NTL plynová prípojka je jestvujúca dimenzie DN 50. Miesto pre meranie spotreby plynu (skrínka) bude nové, osadené na fasáde riešeného objektu.

Zdrojom tepla pre objekt budú 3 plynové nástenné kondenzačné kotle VIESSMANN VITODENS 200-W s menovitým výkonom pri teplotnom spáde 50/30°C 12,0-49,0 kW. Celkový tepelný výkon kotlov je 147 kW. Kotolňa je umiestnená na 4. NP objektu.

Napájacím miestom **prípojky NN** pre riešený objekt je existujúci elektromerový rozvádzač RV, ktorý je umiestnený v rozvodni VN/NN nad trafostanicou v objekte Divadla Jána Palárika. Z rozvádzača RV je vedený existujúci kábel AYKY-J 3x185+95 do riešeného objektu. Na existujúci kábel sa pomocou káblovej spojky a kábla N2XH-J 4x150 napojí nový elektromerový rozvádzač RE. Z rozvádzača RE sa káblom N2XH-J 4x95 napojí hlavný rozvádzač riešeného objektu RH. V objekte bude nový kábel vedený pod omietkou, resp. pod stropom v káblovom žľabe. Rozvádzač RV obsahuje elektromer a trojpólový istič 160A/400V.

Bleskozvod a uzemnenie - strecha je tvorená systémom hrebeňovej strechy. Objekt bol zaradený v zmysle skupiny STN EN 62305 do LPS triedy III. Zachytávací systém je tvorená hrebeňovou sústavou. Je navrhnutá tak, aby bol chránený celý objekt proti zásahu úderom blesku. Pri návrhu sa použila metóda valivej gule (polomer $r=45$ m) a mrežovej sústavy.

Dieselagregát bude spolu s rozvádzačom RPO umiestnený v samostatnej miestnosti na 4.NP.

Objekt vzhľadom na svoje dispozičné riešenie bude používať jednu **hlavnú ústredňu EPS**. Hlavná ústredňa EPS, bude umiestnená v miestnosti 1.09. Ústredňa, obsahuje signalizačný panel (ktorý funguje ako hlavná ústredňa EPS v zmysle STN 73 0875). Z tohto ovládacieho panelu sú ovládané a monitorované všetky funkcie ústredne EPS. Stav hlásičov EPS je ústredňou nepretržite monitorovaný.

Objekt vzhľadom na svoje dispozičné riešenie bude používať **jednu ústredňu HSP**. Táto bude umiestnená v technickej miestnosti 1.13. Ústredňa obsahuje ovládací panel, slúžiaci na jej obsluhu ako aj základné nastavovanie parametrov. Z tohto ovládacieho panelu sú ovládané a monitorované všetky funkcie ústredne HSP.

Pre realizáciu metalických káblových rozvodov je navrhnutý **štruktúrovaný káblový systém**, v tienenom prevedení. Káblový systém je založený na použití sady prvkov (káble, zásuvky, dátové rozvádzače, prepojovacie panely a prepojovacie káble), tvoriacich spolu štruktúrovaný prepojovací systém, umožňujúci prevádzkovať rôzne typy sieťových protokolov a pružne uskutočňovať zmeny v konfigurácii siete.

Telekomunikačná prípojka je tvorená sadou optických vlákien zafúknutých do optickej multichráničky, ktorá prepája zemnú optickú komoru osadenú pod dlažbou na ulici Hlavná pred riešenou budovou a rack skriňu objektu. Všetky napojenia optických káblov resp. vlákien sú realizované vzájomným navarením sklenených vlákien a ukončených na optických konektoroch.

V rámci rekonštrukcie je navrhnuté v objekte osadiť osobný výtah s trecím pohonom so samoobsluhou o nosnosti 800 kg.

Plošné a objemové bilancie stavby:

Úžitková plocha:	1 430,00 m ²
Zastavaná plocha:	490,00 m ²
Obostavaný priestor:	8 100,00 m ³

Prírastok podlahovej plochy nadzemných častí stavby vytvorený nízkou prístavbou v parteri 1.NP: **25,10 m²**

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Pracháreň

SO 02 – Schodisko na parc. č. 759/3 (stavebné riešenie schodiska v čo najkratšom čase – organizácia stavby riešená v realizačnom projekte)

Historický objekt Prachárne – Hlavná ulica

1.PP – multifunkčný priestor

1.NP - priestory pre služby a obchod

2.NP – administratívne priestory – Divadlo J. Palárika

3.NP – administratívne priestory – Malé divadlo (Mesto Trnava)

Podkrovie - Malé divadlo – skúšobňa (Mesto Trnava)

Časť objektu na Radlinského ulici

1.PP – multifunkčný priestor

1.NP - Malé divadlo (Mesto Trnava)

2.NP - Malé divadlo (Mesto Trnava)

Podkrovie - Malé divadlo (Mesto Trnava)

Dispozičné riešenie stavby:

- 1.PP: schodisko, vínná pivnica (expozícia), vínná pivnica, technická miestnosť, WC, vínná pivnica (prípravovňa), herecký klub (hudob.skúšobňa, sklad divadla), schodisko, chodba, výťah, sklad
- 1.NP: prejazd, schodisko, miestnosť, miestnosť sklad, schodisko, kaviareň: schodisko, miestnosť, kaviareň, sklad, WC, malé divadlo: šatňa II, vstup/recepcia, schodisko, šatňa I, WC, technická miestnosť, výťah
- 2.NP: trnavské divadlo: schodisko, vstup, kancelária, kancelária, kancelária (zasadacia miestnosť), miestnosť, chodba/dielne, kuchynka, WC + upratovačka, malé divadlo: javisko, sála, foyer, WC + upratovačka, sklad, výťah, schodisko
- 3.NP: malé divadlo: schodisko, vstup, hygiena: WC, sprcha, komunikácia, skúšobňa, kancelária, kancelária, kancelária, chodba, schodisko, šatňa, technická miestnosť, strojovňa, schodisko, schodisko
- 4.NP: malé divadlo: skúšobňa, WC, technická miestnosť, technická miestnosť, chodba, schodisko, chodba

Účastníci konania :Stavebník : Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 TrnavaVlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb: Ing. Ján Štrbo, Kapitulská 509/40, 919 21 Zeleneč, Mária Štrbová, Kapitulská 509/27, 919 21 Zeleneč, Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 91701 TrnavaProjektant : STU v Bratislave, Fakulta architektúry STU v Bratislave, PC ARCH Podnikateľské centrum, Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD., Námestie slobody 2911/19, 812 45 Bratislava**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby súp. č. 53 „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky meštiansky dom Pracháreň“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 759/1, 759/2, 759/3 podľa koordinačnej situácie stavby v mierke 1:500 (výkres č. C02) ktorá tvorí **neoddeliteľnú súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Paulínom, PhD., s dátumom 11/2019 vrátane jej doplnku – revízie s dátumom vypracovania 04/2020 (výkresy C01, E/R1, E/R2, E/R3), ktorá je overená v stavebnom konaní a tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné zmeny **nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
5. Stavebník je zaviazaný dodržať v celom rozsahu podmienky uvedené v **Dohode o spolupráci** (č. 2390) uzatvorenej medzi účastníkmi Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou, Kapitulská 509/27, 919 21 Zeleneč a Mestom Trnava, ktorá bola podpísaná oboma stranami dňa 09.12.2020.
6. V realizačnom projekte budú zohľadnené všetky zmeny, ktoré sú obsiahnuté v Revízii vypracovanej projektantom s dátumom 4/2020:
 - jestvujúce schodisko, ktorým je umožnený vstup aj do susedného objektu súp. č. 52 na II.NP a III.NP ostane zachované a bude vyspravené a funkčné v čo najkratšom termíne. Uvedené bude riešené ako stavebný objekt SO 02, kde bude jasne zadefinovaná organizácia výstavby tejto časti ako časová priorita.
 - presunutie HUP susedného objektu do obvodovej steny riešeného objektu
 - uložiť novú elektro kabeláž a vyspraviť omietku na fasáde susedného objektu
 - na II.NP osadiť okno s fasádnou okenicou
 - na schodisku osadiť svetlovod
 - v pivničných priestoroch nebudú vedené žiadne rozvody (kanalizačné, vodovodné) a nebude sa zasahovať kamennej substancie klenby
7. **Vykurovanie** a ohrev TÚV budú zabezpečovať stacionárne zariadenia na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 3 ks VIESSMANN Vitodens 200 - W s men. tepelným výkonom jedného zariadenia 12,0 -49,0 kW, umiestnené na 4.NP v priestore kotolne, celkový výkon kotolne 147,0 kW, médium zemný plyn, zariadenia budú zapojené do kaskády s odvodom a prívodom spaľovacieho vzduchu prostredníctvom trojvrstvého dymovodu DN 150 mm vyvedeného vertikálne nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia. Odvod spalín vo výške min. 0,6 m nad atikou strechy ukončené hlavicou. Odvod kondenzátu bude cez sifón zaústnený do kanalizačnej siete. Pre stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané všetky podmienky rozhodnutia č. **OSaŽP/1339-4646/2021/Hlg** zo dňa **26.01.2021**.
8. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**.
9. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
11. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.

13. Pred začatím zemných prác pre **prípojky inžinierskych sietí** zabezpečí stavebník ich **vytýčenie** a bude sa riadiť pokynmi ich správcov.
14. **Osobitné podmienky:**
- Do objektu musí byť zabezpečený bezbariérový prístup v zmysle vyhlášky č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Stavebník, budúci nájomcovia, zamestnanci, návštevníci, dodávateľ stavby sú povinní **rešpektovať platnú úpravu dopravného režimu čo sa týka zásobovania a parkovania v zóne s dopravným obmedzením.**
 - V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
 - V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať o **súhlas s užívaním verejného priestranstva.**
 - Pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie.**
 - Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako bude uvedené v rozkopávkovom povolení.
 - Pri vykonávaní prác je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku a prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby.
 - Pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ, odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie.
 - V štádiu rozpracovanosti realizačného projektu je potrebné doložiť výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ochranu schodiska a prístupu na II.NP a III. NP domu súp. č. 52.
15. Všetky **inštalачné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
16. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
17. Pred začiatkom zemných prác **treba vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí ich správcami a riadiť sa ich pokynmi.**
18. Investor je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK

č.OU-TT-OSZP3-2020/017261-002

zo dňa 06.03.2020

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta. V rozhodnutí Mesto Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu , prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH**č. OU-TT-OSZP3-2020/017269-002****zo dňa 17.03.2020**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenie odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS**č. OU-TT-OSZP3-2020/017250-002****zo dňa 06.03.2020**

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- v prípade, že sa v navrhnutom objekte bude nakladať so znečisťujúcimi látkami podľa zoznamu I prílohy č. 1 vodného zákona, ten, kto s takýmito látkami nakladá je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO**č. UO-TT-OSZP3-2020/017418-002****zo dňa 30.03.2020**

- v prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, požiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení vyhláske MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017).

Okresné riaditeľstvo HaZZ Trnava**č. ORHZ-TT1-155-001/2020****zo dňa 19.03.2020**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (11/2019 Ing. Klaudia Hudecová, paré č. 2) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

SPP – distribúcia, a.s. , Trnava**č. TD/KS/1316/2020/Mo****zo dňa 05.10.2020**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP
- v záujmovej lokalite sa nachádzajú: regulačná stanica plynu, el.prípojka, VTL plynovody DN 150 a DN 300 a plynárenské zariadenia 2,5 MPa, STL plynovody a plynárenské zariadenia 80kPa
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D, a.s.
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D, a.s. najneskôr 3 pracovné dni. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9011720220
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne

- kopanými kontrolnými sondami. stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email; pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 38 6410, TPP 706 01, TPP 706 02, TPP906 01
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009

OTNS, a.s. Bratislava**č. 1213/2020****zo dňa 11.03.2020**

Podzemná sieť spoločnosti SWAN sa **nachádza** v záujmovom území danej stavby.

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- **žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh:** swansiete@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- v prípade, že v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, **požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.**
- **všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.**
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k investičnej akcii **nemá námietky.**

TT-IT, s.r.o.**č. 19/12/16/1/MV****zo dňa 24.03.2020**

- na uvedenej budove sa nachádzajú kamery MsP napojené na mestskú optickú sieť, ktoré je potrebné zachovať, resp. ich zakomponovať v rámci stavby
- v rámci rekonštrukcie stavby bude realizované nové optické pripojenie budovy, zo šachty pred budovou, popísané v projektovej dokumentácii, ktoré je potrebné dobudovať

- keďže sa jedná o mestskú budovu konzultovali sme naše požiadavky a pripomienky na uvedenú stavbu priamo s projektantom slaboprúdovej časti, ktorý ich zapracoval do projektu. Naša spoločnosť preto nemá výhrady k projektu budovy uvedenej stavby.
- pred realizáciou stavby žiadame o informáciu o začatí prác na slaboprúdovej časti

Krajský pamiatkový úrad Trnava**č. KPUTT-2019/25460-2/96972/KAZ****zo dňa 25.11.2019****Záväzné stanovisko****Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:**

- materiálová úprava fasády nadstavby bočného krídla musí byť riešená tradičnou povrchovou úpravou, teda omietaním a nie obkladom, v tomto prípade keramickým
- presné umiestnenie prepojenia budovy „Prachárne“ s Divadlom Jána Palárika bude doriešené až po sondážnom preverení súčasného stavu predmetného muriva (nie je predmetom SP)
- presné riešenie náznakových rekonštrukcií barokových okenných výplní vzíde z konzultácie s Krajským pamiatkovým úradom Trnava
- pre vytvorenie detailného riešenia náznakových rekonštrukcií slohových prvkov parteru (sedlového portálu s výplňou a dreveného skriňového výkladu hlavnej fasády orientovanej do námestia, drevených výplní južnej prízemnej prístavby hlavného krídla) bude slúžiť ako podklad dostupná historická fotodokumentácia a slohové analógie
- na základe indícií z historickej fotodokumentácie bude sondážne doskúmaná existencia a následne podľa zistených skutočností upresnená prezentácia bočných okienok, situovaných v bočnej ploche prestúpenej hmoty fasády orientovanej do námestia na 1. a 2.poschodí
- v súvislosti s odstraňovaním novodobých omietok interiéru bude potrebné preveriť, či pod novodobou omietkou nie je prekryté a zachované datovanie prestavby objektu — rok 1759, ktoré sa podľa staršej fotodokumentácie nachádzalo vo vrchole vynášacieho klenbového pásu miestnosti prízemia severného traktu, orientovanej do námestia
- pri obnove objektu musia byť zachované všetky slohové prvky, konštrukcie a detaily objektu, ktoré boli súčasťou výslednej podoby poslednej komplexnej pamiatkovej obnovy v 90-tych rokoch 20.storočia. Jednotlivé slohové prvky a detaily musia byť obnovené umelecko-remeselným spôsobom, resp. v prípade vývesného štítu s motívom delovej gule, prezentovaného na pôvodnom mieste nad sedlovým portálom hlavnej fasády hlavného krídla, musí ísť o reštaurátorské ošetrenie
- z bodu 7 vyplýva taktiež nutnosť zachovania a prezentácie jestvujúceho krbového telesa s pôvodným dekoratívnym orámovaním, nachádzajúceho sa v juhozápadnom kúte hlavnej miestnosti 3.nadzemného podlažia (miestnosť č. 3.05), čo je potrebné doplniť do jednotlivých výkresov
- jestvujúci široký oblúkový otvor v južnej fasáde na prízemí hlavného krídla, môže byť po vytvorení prízemnej prístavby zamurovaný, avšak takým spôsobom, aby bol jeho tvar v rámci múru z oboch strán čitateľný, vytvorením ník v jeho rozsahu, siahajúcich až po úroveň podlahy
- odlišný pôvod prízemnia a nadstavby bočného krídla vyjadriť vo fasáde vytvorením mohutnej kordónovej rímsy medzi prízemím a poschodím, teda v polohe niekdajšej korunnej rímsy s profiláciou, ktorá bude náznakovou rekonštrukciou jej pôvodnej profilácie, vychádzajúcej z historickej fotodokumentácie
- v pivničných priestoroch pod bočným krídlom nesmie byť zasahované do pôvodných stredovekých povrchov tehlového rezného tzv. škárovaného muriva. Toto murivo nesmie byť odškárovávané, ani preškárované. Prezentácia škárovaných povrchov si vyžiada reštaurátorský zásah.
- pri obnove objektu i jeho prestavbe musia byť používané tradičné stavebné materiály ako sú: keramická strešná krytina tehlovočervenej farby tradičného tvaru škridle, drevené výplne otvorov objektu, vápenné omietky
- všetky technické prvky infraštruktúry, u ktorých je to možné, je potrebné umiestniť pod terén

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie vrátane riešenia profesií musí byť podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona prerokovaný s Krajským pamiatkovým úradom Trnava v priebehu spracovávaní a predložený za účelom vydania záväzného stanoviska
- štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava
- každú zmenu oproti schválenej dokumentácii, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava

Technická inšpekcia, a.s..

Odborné stanovisko k PD stavby č. 2761/4/2020

zo dňa 09.06.2020

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.10, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby
- súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – plynového zariadenia je potrebné posúdiť v zmysle požiadaviek § 5 ods.3a4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – tlakovom zariadení – tlaková expanzná nádoba A/b1 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods.2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods.3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- pracovné prostriedky stroje, technologické linky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením strojových zariadení- Vzduchotechnika a chladenie do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu. Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
- technické zariadenia - zdvíhacie zariadenie – výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- technické zariadenia - tlakové zariadenia – expanzná nádoba, poistný ventil je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Slovak Telekom a.s.

č. 6612100395

zo dňa 26.01.2021

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

zo dňa 19.10.2020

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- miestom pripojenia daného príkonu objektu Meštianskeho domu bude najbližšia trafostanica TS 0084-073 Divadlo a to podružným meraním z el. inštalácie divadla

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- v prípade kolízie so stávajúcimi sieťami vo vlastníctve ZSD, a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- v prípade, že pri umiestnení navrhovanej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetik č. 251/2012 Z. z.
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

TAVOS, a.s., Piešťany

zn. 5352/2020/Moc

zo dňa 24.03.2020

zn. 13644/2020/MOc

zo dňa 17.08.2020

- upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 5 prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody
 - upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomera a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava
 - do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.
 - k navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
19. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
20. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
22. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
23. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
24. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

26. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
27. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia**. Stavebný objekt SO 02 Schodisko bude dokončený **do 90 dní** od začatia stavebných prác. Na objekt SO 02 je nevyhnutné podať hneď po ukončení prác v rámci tohto objektu - žiadosť na predčasné užívanie časti stavby pred kolaudáciou celého objektu.
28. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
29. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
30. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a **geometrický plán**.
31. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
32. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 490 dňa 14.11.2017, s účinnosťou od 1. januára 2018, ktoré je novelizované novým VZN č. 530 dňa 3.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci zákonom stanovenej lehoty dňa 27.03.2020 boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania – vlastníkov susednej nehnuteľnosti a oprávnených z vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc.č. 759/3, k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava Ing. Jána Štrbu a Márie Štrbovej, Kapitulska 509/27, 919 21 Zeleneč, ktorí nesúhlasili s navrhovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Paulínom, PhD., 11/2019. V liste poukázali na skutočnosť, že v zmysle predloženej projektovej dokumentácie by dochádzalo v rámci rekonštrukcie objektu k znemožneniu užívania schodiska a pivnice bez obmedzenia (na základe zriadeného vecného bremena), čím by nebolo možné užívať priestory ich objektu súp.č. 52, na II.NP a na III.NP a zároveň žiadali o prepracovanie predloženého návrhu v zmysle ich pripomienok.

V rámci konania bola doplnená projektová dokumentácia, tzv. Revíziou projektovej dokumentácie s dátumom vypracovania 04/2020 (výkresy C01, E/R1, E/R2, E/R3), kde boli akceptované námietky vznesené účastníkmi konania Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou. Následne v liste zo dňa 18.05.2020 vypustili pôvodný text námietok a doplnili nasledovné námietky:

1. Ponechať pôvodné schodisko za účelom prístupu do budovy súp.č. 52 na II. a III. nadzemnom podlaží podľa revízie projektu pre stavebné povolenie a realizáciu tejto časti stavby a umožniť užívanie schodiska na základe právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby v lehote do 90 dní odo dňa obmedzenia prístupu - začatia stavebných prác.
2. Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ochranu schodiska a prístupu na II. a III. nadzemné podlažie domu súp.č. 52.
3. Po dobu realizácie stavebných prác do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby budovy súp.č. 52 (schodiska), povinnosť uhradiť na účet vlastníkov domu súp.č.52 sumu 500,- eur za každý začatý mesiac doby, po ktorú nebude možný prístup na II. nadzemné podlažie a prenájom nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží a sumu 500,- eur za každý začatý mesiac doby, po ktorú nebude možný prístup do bytu na III. nadzemné podlažie budovy súp.č. 52.
4. Kolaudáciu časti stavby schodiska sa stavebník zaväzuje uskutočniť najneskôr do..... odo dňa právoplatného rozhodnutia o užívaní časti stavby (schodiska).
5. Zrealizovať na náklady stavebníka v lehote do 48 hodín odo dňa začatia búracích prác preloženie a osadenie plynových meračov(3 kusy) a hlavného uzáveru plynu tak, aby bola naďalej zabezpečená dodávka plynu do budovy súp.č. 52.
6. Uviesť fasádu budovy súp.č. 52, poškodenú pri napojení elektrickej kabeláže do pôvodného stavu na náklady stavebníka.

Zároveň žiadame, aby sme ako vlastníci boli upozornení o termíne prekládky plynových meračov a hlavného uzáveru plynu v

Stavebný úrad námietky v celom rozsahu zohľadnil.

Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **14.02.2020** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 53 (budova): „**Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky meštiansky dom Pracháreň**“ v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/3946-24222/2020/Šm** zo dňa **12.03.2020** bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Účastníkom konania bolo umožnené v lehote 10 pracovných dní od doručenia oznámenia uplatniť si svoje námietky a pripomienky.

V rámci zákonom stanovenej lehoty dňa 27.03.2020 boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania – vlastníkov susednej nehnuteľnosti a oprávnených z vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc.č. 759/3, k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava Ing. Jána Štrbu a Márie Štrbovej, Kapitulska 509/27, 919 21 Zeleneč, ktorí nesúhlasili s navrhovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Paulínym, PhD., 11/2019. V liste poukázali na skutočnosť, že v zmysle predloženej projektovej dokumentácie by dochádzalo v rámci rekonštrukcie objektu k znemožneniu užívania schodiska a pivnice bez obmedzenia (na základe zriadeného vecného bremena), čím by nebolo možné užívať priestory ich objektu súp.č. 52, na II.NP a na III.NP a zároveň žiadali o prepracovanie predloženého návrhu v zmysle ich pripomienok.

V rámci konania bola doplnená projektová dokumentácia, tzv. Revíziou projektovej dokumentácie s dátumom vypracovania 04/2020 (výkresy C01, E/R1, E/R2, E/R3), kde boli akceptované námietky vznesené účastníkmi konania Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou dňa 26.03.2020. Následne v liste zo dňa 18.05.2020 vypustili pôvodný text námietok a doplnili nasledovné námietky:

1. Ponechať pôvodné schodisko za účelom prístupu do budovy súp.č. 52 na II. a III. nadzemnom podlaží podľa revízie projektu pre stavebné povolenie a realizáciu tejto časti stavby a umožniť užívanie schodiska na základe právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby v lehote do 90 dní odo dňa obmedzenia prístupu - začatia stavebných prác.
2. Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ochranu schodiska a prístupu na II. a III. nadzemné podlažie domu súp.č. 52.
3. Po dobu realizácie stavebných prác do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby budovy súp.č. 52 (schodiska), povinnosť uhradiť na účet vlastníkov domu súp.č.52 sumu 500,- eur za každý začatý mesiac doby, po ktorú nebude možný prístup na II. nadzemné podlažie a prenájom nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží a sumu 500,- eur za každý začatý mesiac doby, po ktorú nebude možný prístup do bytu na III. nadzemné podlažie budovy súp.č. 52.
4. Kolaudáciu časti stavby schodiska sa stavebník zaväzuje uskutočniť najneskôr do.... odo dňa právoplatného rozhodnutia o užívaní časti stavby (schodiska).
5. Zrealizovať na náklady stavebníka v lehote do 48 hodín odo dňa začatia búracích prác preloženie a osadenie plynových meračov(3 kusy) a hlavného uzáveru plynu tak, aby bola naďalej zabezpečená dodávka plynu do budovy súp.č. 52.
6. Uviesť fasádu budovy súp.č. 52, poškodenú pri napojení elektrickej kabeláže do pôvodného stavu na náklady stavebníka.

Zároveň žiadame, aby sme ako vlastníci boli upozornení o termíne prekládky plynových meračov a hlavného uzáveru plynu v

Stavebný úrad námietky pripomienky v celom rozsahu zohľadnil.

Uvedené námietky boli v zmysle záveru pracovného rokovania zosumarizované v Dohode o spolupráci (č. 2390) uzatvorenej medzi účastníkmi Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou, Kapitulská 509/27, 919 21 Zeleneč a Mestom Trnava, ktorá bola podpísaná oboma stranami dňa 09.12.2020 a bola jedným z podkladov potrebných pre vydanie stavebného povolenia. K jej plneniu v celom rozsahu je stavebník zaviazaný vo výrokovej časti rozhodnutia v bode č. 5.

Námietka č. 2. bola zahrnutá do bodu č. 14 Osobitné podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré je stavebník taktiež zaviazaný plniť v celom rozsahu.

Doplnok projektovej dokumentácie – revízia s dátumom vypracovania 04/2020 (výkresy C01, E/R1, E/R2, E/R3) tvorí súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Paulínom, PhD., s dátumom 02/2020, ktorá je overená v stavebnom konaní a bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. K uvedenému je stavebník zaviazaný v podmienke č. 6 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhované riešenie - zmena dokončenej stavby s. č. 53 „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky meštiansky dom Pracháreň“ je v súlade s platným územným plánom centrálnej mestskej zóny Trnava.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ v Trnave, TAVOS a.s., RUVZ, TI a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s., SPP a.s., Orange Slovensko a.s., OÚ Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, OÚ Trnava – odbor krízového riadenia, Trnavatel, spol. s r.o., TT-IT, s.r.o., OTNS, a.s., NASES,

Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor majetkový. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom a k stavbám bolo zistené dňa 20.01.2021 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 793049 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 176691, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 91701 Trnava
3. Ing. Ján Štrbo, Kapitulská 27, 919 21 Zeleneč
4. Mária Štrbová, Kapitulská 27, 919 21 Zeleneč
5. projektant: STU v Bratislave, Fakulta architektúry STU v Bratislave, PC ARCH – Podnikateľské centrum, Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.,
Námestie slobody 2911/19, 812 45 Bratislava

Na vedomie

6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
7. Mestský úrad Trnava – odbor právny
8. Mestský úrad Trnava – odbor ekonomický
(po právoplatnosti rozhodnutia)

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava