

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Sabinov, ul. Mlynská – 8 b.j. nájomný bytový dom B2

Obstarávateľ: Mesto Sabinov

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 19.04.2023 08:43:11

Zverejnené: 20.04.2023 13:50:12

Otázka č. 6:

Dobrý deň.

Chceme sa spýtať ako je vyriešená požiadavka na zvukovú izoláciu medzi samotnými bytmi a medzi bytmi a spoločnými priestormi podľa normy STN 73 0532? V projektovej dokumentácii je riešené murivo z klasických tehál na tenkovrstvovú maltu, ktoré nesíňa požadované hodnoty. Kto berie zodpovednosť za realizáciu takéhoto muriva, projektant, alebo zhotoviteľ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ upravil výkaz výmer, doplnil technickú správu a pôdorysy.

Uvedené dokumenty verejný obstarávateľ zverejnil v dokumentoch zákazky pod názvom "Prílohy k vysvetleniu 20.04.2023". Opravený výkaz výmer "SO 01_ASR_Vv_oprava_20.4.2022" nahrádza pôvodne zverejnený výkaz pre SO 01 ASR.

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 13.04.2023 10:16:10

Zverejnené: 13.04.2023 13:35:17

Otázka č. 4:

Žiadame VO o vypustenie, zrušenie tejto podmienky:

Podľa § 34 ods. 1 písm. i) ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky. Verejný obstarávateľ určuje minimálnu požadovanú úroveň takto: Uchádzač ako dôkaz predloží potvrdenie príslušnej Sociálnej poisťovne o priemernom ročnom počte zamestnancov za predchádzajúce tri roky. Požaduje sa, aby priemerný ročný počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere nebol nižší ako 25 zamestnancov.

Nakoľko nám Sociálna poisťovňa Košice odkázala, že nie je oprávnená vydávať takéto potvrdenie.

Otázka na VO, ako máme splniť túto podmienku, keďže Sociálna poisťovňa nám nevystaví takéto potvrdenie?

Žiadame VO aby zmenil podmienku, a to jej zrušením, nakoľko je to diskriminačná podmienka.

Odpoveď:

Sociálna poisťovňa vydáva potvrdenie o počte zamestnancov k určitému požadovanému dátumu. Z uvedeného vyplýva, že uchádzač, ako dôkaz predloží potvrdenie príslušnej Sociálnej poisťovne o počte zamestnancov za predchádzajúce tri roky (2020,2021,2022), z ktorých bude možné overiť priemerný ročný počet zamestnancov.

Otázka č. 5:

V SP uvádzate: Podľa § 34 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní: Údaje o strojovom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác: Uchádzač musí preukázať svoju odbornú spôsobilosť na uskutočňovanie stavebných prác dokladmi, že má k dispozícii vozidlá, stroje a zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky vyžadované v zmysle osobitných právnych predpisov a uvedené v bezpečnostno-právnych predpisoch. Uchádzač musí mať vozidlá, stroje a zariadenia po celý nevyhnutný čas k dispozícii pre uskutočnenie stavebných prác na tejto zákazke. Uchádzač predloží doklady od:

1x nákladný automobil s korbou

1x rýpadlo alebo hĺbidlo napr. kolesový alebo pásový bager

1x vibračná - zhutňovacia doska

Zváračská súprava – elektrický oblúk lešenie.

lešenie.

Otázka:Rýpadlo, hĺbidlo - či môže uchádzač spĺňať aj podmienkou uvedením traktorbagru?

Odpoveď:

Áno, traktorbager sa považuje za rýpadlo, hĺbidlo.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 03.04.2023 15:18:35

Zverejnené: 05.04.2023 21:58:58

OTÁZKA č. 3:

Súťažné podklady obsahujú dva súbory s PD – UVK a Doplnené ÚVK 19.2.2022. V súbore UVK je 10 kolektorov na streche a v súbore Doplnené UVK 19.2.2022 je 9 kolektorov na streche. Ktorá PD platí, s 9 alebo 10 kolektormi? Koľko kw zdroj tepla má byť – 46 kW alebo 51,1 kW? Vo výkaze výmer UVK je 9 kolektorov. Žiadame o vysvetlenie tohto nesúladu.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Sabinov, ul. Mlynská – 8 b.j. nájomný bytový dom B2

Obstarávateľ: Mesto Sabinov

ODPOVEĎ:

Platí súbor "Doplnené ÚVK 19.12.2022", ktorý je v súlade s výkazom výmer.

Súbor UVK v SO 01 bol uvedený omylom (stará verzia). V profile verejného obstarávateľa bola zverejnená dňa 05.04.2023 aktualizovaná verzia PD.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 31.03.2023 10:48:36

Zverejnené: 05.04.2023 21:42:11

OTÁZKA č. 1:

1.) Verejný obstarávateľ v rámci preukázania technickej spôsobilosti požaduje o.i. " **4. Podľa § 34 ods. 1 písm. i) ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky. Verejný obstarávateľ určuje minimálnu požadovanú úroveň takto:** Uchádzač ako dôkaz predloží potvrdenie príslušnej Sociálnej poisťovne o priemernom ročnom počte zamestnancov za predchádzajúce tri roky. Požaduje sa , aby priemerný ročný počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere nebol nižší ako 25 zamestnancov." Na našu žiadosť o vystavenie predmetného potvrdenia sme od Sociálnej poisťovne dostali nasledovné vyjadrenie:

Od:

Komu:

Predmet: - potvrdenie

Dátum: piatok, 31. marca 2023 10:20:44

Prílohy: image001.png

Dobrý deň prajem,

evidujem žiadosť o vydanie potvrdenie o priemernom počte zamestnancov za obdobie 1.1.2020 – 31.12.2022.

Sociálna poisťovňa taký údaj **neviduje a nie je oprávnená vydávať** také potvrdenie.

Za pochopenie ďakujem a ostávam s pozdravom

.....

oddelenie registra

referent

Sociálna poisťovňa - Prešov Tel: +421 90617-4971

Masarykova 1/201 Mobil: 080 01 Prešov

Na základe uvedeného Vá žiadame o prehodnotenie danej podmienky účasti aj s ohľadom na diskrimináciu možných uchádzačov spolupracujúcich so SZČO alebo tých, ktorí využívajú zákonnú možnosť subdodávateľského systému.

ODPOVEĎ:

Sociálna poisťovňa má vedomosť o počte zamestnancov, keďže zamestnávateľ odvádza za každého zamestnanca do sociálnej poisťovne odvody. Verejný obstarávateľ trvá na svojej požiadavke tak, ako je to uvedené v súťažných podkladoch.

OTÁZKA č. 2:

2.) Verejný obstarávateľ požaduje v bode 3.1. písmeno b) *uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti osoby (oprávnenia, preukazy, povolenia a pod.) kľúčového odborníka v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP (príloha č. 1a) nasl. Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. - a nasl predloží podľa zákona č. 8/2009 v platnom znení v nadväznosti na vyhlášku č. 225/2004 – vodičský preukaz osoby – kľúčového odborníka na vedenie motorové vozidlá nad 3,5 t.. Kľúčoví odborníci budú uchádzačovi k dispozícii na plnenie predmetu zákazky. Výkon ich činnosti podlieha oprávneniu (osobitnému kvalifikačnému predpokladu).*

V zozname kľúčových odborníkov takúto profesiu, *kľúčového odborníka na vedenie motorové vozidlá nad 3,5 t*, verejný obstarávateľ nepožaduje. Žiadame o vysvetlení resp. prehodnotenie tejto požiadavky.

Zároveň žiadame o prehodnotenie požiadavky na predkladanie dokladov kľúčových odborníkov v tejto fáze verejného obstarávania, resp. presun tejto povinnosti na víťazného uchádzača.

ODPOVEĎ:

Verejný obstarávateľ trvá na svojej požiadavke tak, ako je to uvedené v súťažných podkladoch.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 29.03.2023 07:49:36

Zverejnené: 05.04.2023 21:34:22

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Sabinov, ul. Mlynská – 8 b.j. nájomný bytový dom B2

Obstarávateľ: Mesto Sabinov

VEC: Oznámenie o výsledku vybavenia žiadosti o nápravu

Dňa 29.03.2023 bola verejnému obstarávateľovi doručená elektronicky prostredníctvom systému EVO žiadosť o nápravu v zmysle § 164 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V zmysle § 165 ods. 3 písm. a) zákona Vám posielame oznámenie o výsledku vybavenia žiadosti o nápravu s odôvodnením a uvedením spôsobu a lehoty na vykonanie nápravy.

V opise rozhodujúcich skutočností a označení dôkazov v žiadosti o nápravu bolo uvedené:

d) Opis rozhodujúcich skutočností a označenie dôkazov

Verejný obstarávateľ vo výzve k zákazke „Sabinov, ul. Mlynská – 8 b.j. nájomný bytový dom B2“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 62/2023 z 24.03.2023, 12276-WYP v časti A.2 PODMIENKY ÚČASTI v bode III.1.3) a následne v súťažných podkladoch v časti A.2 PODMIENKY ÚČASTI stanovil nasledovné podmienky účasti, ktoré považujeme za diskriminačné, neodôvodnené, neopodstatnené, znemožňujúce zapojiť sa do zákazky pre väčší počet záujemcov alebo uchádzačov, a zároveň také, ktoré môžu mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.

Konkrétne žiadame o nápravu pri týchto podmienkach účasti:

1.

3.2) – osoby, ktoré sú zodpovedné za riadenie – riadiaci pracovníci: minimálne 1 osoba stavbyvedúceho odbor pozemné stavby s praxou 15 rokov a minimálne 1 osoba zástupca stavbyvedúceho odbor pozemné stavby s praxou min. 10 rokov

Máme za to, že vzhľadom na objem zákazky, je táto podmienka neodôvodnená, neopodstatnená, znemožňujúca zapojiť sa do zákazky. Postačoval by 1 stavbyvedúci odbor pozemné stavby, aj s praxou kratšou ako 10 rokov. Vychádzame z našej 20-ročnej praxe na stavebnom trhu, aj z našich skúseností, ktoré máme s účasťou vo verejných zákazkách.

2.

3.1) – 1x osoba na obsluhu mobilného žeriava výložníkového typu alebo vežového žeriava výložníkového typu

Máme za to, že vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ nepožaduje preukázať disponovanie mobilným žeriavom alebo vežovým žeriavom výložníkového typu, je táto podmienka neopodstatnená, neodôvodnená, diskriminačná.

e) Návrh žiadateľa na vybavenie žiadosti o nápravu:

Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu predmetných podmienok účasti:

- k bodu 1. – navrhujeme upraviť podmienku účasti nasledovne: **1 stavbyvedúci s praxou min. 5 rokov v oblasti pozemných stavieb.**
- k bodu 2. – navrhujeme **zrušiť predmetnú podmienku účasti.**

Výsledok vybavenia žiadosti o nápravu k bodu 1:

Verejný obstarávateľ upravuje predmetnú podmienku účasti nasledovne:

- Minimálne jednu osobu – spôsobilú podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v platnom znení s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho odbor pozemné stavby a praxou v oblasti pozemných stavieb- uchádzač predloží oprávnenie. Uchádzač tiež predloží životopis tejto osoby kde preukáže odbornú prax stavbyvedúceho **min. 10 rokov** (skúsenosti a prax v oblasti pozemných stavieb).

Verejný obstarávateľ zároveň vypúšťa podmienku účasti zástupca stavbyvedúceho.

Podrobné znenie tejto podmienky účasti je uvedené v upravených Súťažných podkladoch zverejnených v profile verejného obstarávateľa dňa 05.04.2023.

Výsledok vybavenia žiadosti o nápravu k bodu 2:

Verejný obstarávateľ vypúšťa podmienku účasti:

- 1x osoba na obsluhu mobilného žeriava výložníkového typu alebo vežového žeriava výložníkového typu.

Verejný obstarávateľ upravil podmienky účasti v Súťažných podkladoch zverejnených v profile verejného obstarávateľa dňa 05.04.2023.

Verejný obstarávateľ zároveň oznamuje predĺženie lehoty na predkladanie a otváranie ponúk (zaslaním Oznámenia o oprave dňa 05.04.2023) nasledovne:

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk

Namiesto: 19.04.2023 09:00 má byť: **28.04.2023 09:00**

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Namiesto: 19.04.2023 10:00 má byť: **28.04.2023 10:00**

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Sabinov, ul. Mlynská – 8 b.j. nájomný bytový dom B2

Obstarávateľ: Mesto Sabinov