



váš list č. REK083/2021-UIC/2514(33) / zo dňa 29.06.2021

číslo konania: KPUKE-2021/14424-4/63520/ST

vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 13.08.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, podanej na správny orgán dňa 30.06.2021 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky **Kováčska 30, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätná“ pod číslom pod č. 3401/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo 794, súpisné číslo 238, podľa listu vlastníctva č. 1167, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, **v rozsahu:**

- obnova 15 učební, resp. posluchární a chodbového priestoru so schodiskom,
- demontáž obkladov a podhládov,
- obnova pôvodných parketových podláh, resp. dodávky nových podláh (na základe sondáže),
- obnova historických dverných výplní,
- obnova zariadení ÚK,
- sanácia zavlhnutých spodných častí múrov z interiéru,
- akustické obklady učební, nátery a maľby stien,
- výmena svietidiel,
- obnova a doplnenie elektroinštalácií silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov,
- výmena interiérového zariadenia – lavice, katedry a pod.,

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Odstránenie novodobých drevotrieskových obkladov stien, hliníkového podhládu typu FEAL a sekundárnej nášľapnej vrstvy z PVC podlahoviny je prípustné a žiaduce.
2. Sanáciu spodných zavlhnutých častí múrov v interiéru je potrebné riešiť v rámci návrhu sanácie – prípravnej dokumentácii obnovy, ktorú správny orgán predpísal vlastníčkovi zabezpečiť

v rozhodnutí zn. KPUKE-2021/12715-6/63517/ST (zo dňa 10.08.2021) o zámere obnovy fasád Kováčska 30 v Košiciach.

3. Zachované drevené vlyskové podlahy v učebniach očistiť a ošetriť vhodným prírodným materiálom (olej, vosk), povrch už existujúcich betónových podláh je možné upraviť novým materiálom (PVC podlahovina, antistatická podlaha v učebni IT, a pod.). V učebniach je prípustné vytvoriť akustický obklad stien na požadovaných plochách. Dosky akustického obkladu budú mať hladký povrch.
4. Po odstránení súčasných podhládov FEAL je možné osadiť nový podhľad s jeho odsadením od zvislých stien min 50cm po stranách. Povrch podhľadu bude hladký, bez zvýrazneného rastrovania. Nad podhľadom je možné viesť rozvody elektrickej energie.
5. Drevené dvojkrídlivé kazetové dverné výplne do učebni ostanú zachované, je potrebné ich obnoviť umelecko-remeselným spôsobom. Z dverných krídiel, ktoré boli dodatočne očalúnené, je potrebné čalúnenie odstrániť a krídla následne obnoviť tiež umelecko-remeselným spôsobom, stolárskymi technológiami.
6. Pri obnove omietok stien a stropov je prípustné odstrániť len vrstvy náterov, prípadne poškodené časti vrchnej vrstvy omietky, súdržnú omietku neodstraňovať na murivo. Omietku lokálne vyspraviť, povrch je možné zjednotiť hladkou stierkou z paropriepustného materiálu bez zrnitosti. Na vrchný ochranný náter použiť taktiež paropriepustný materiál svetlej farby. **Pri obnove omietky nepoužívať sietečky, lepidlá a novodobé paronepriepustné omietky či nástreky.**
7. V prípade obnovy stien na chodbách je žiaduce odstrániť paronepriepustný olejový náter v spodnej časti stien a nahradiť ho umývateľným hladkým náterom rovnakej farby, ako má ostatná časť stien a stropov chodby.
8. Nové zariadenie učebni (lavice, stoly, stoličky, katedry a pod.) bude riešené v rámci vnútorného vybavenia.
9. Pri výmene svietidiel v učebniach a na chodbách je možné použiť nové svietidlá obdobného tvaru ako sú súčasné, s požadovanou svietivosťou.
10. Na prípravu a vykonanie obnovy časti kultúrnej pamiatky vlastník zabezpečí spracovanie **projektovej dokumentácie obnovy**, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
11. Projektová dokumentácia obnovy bude obsahovať architektonicko-stavebné riešenie obnovy učebni a chodieb školy. Súčasťou projektovej dokumentácie bude zameranie priestorov, návrh umiestnenia podhládov, návrh povrchových úprav, a pod., ďalej projekt rozvodov a napojení inžinierskych sietí (rozvody elektrickej inštalácie, prípadne rozvodov iných inžinierskych sietí, vyvolaných aktuálnou obnovou tejto časti kultúrnej pamiatky).
12. Projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu, v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona.
13. Každú projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky v rozpracovanosti vlastník prerokuje so správnym orgánom, podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.
14. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu obnovy vlastník predloží vopred správnomu orgánu na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
15. Práce na obnove je možné realizovať aj po etapách, avšak v projektovej dokumentácii bude komplexné riešenie obnovy.
16. Vlastník oznámi s označením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo e-mailom) správnomu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
17. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží správnomu orgánu na posúdenie a vydanie rozhodnutia podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník objektu: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, podal na správny orgán dňa 30.06.2021 žiadosť o posúdenie zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky Kováčska 30, Košice, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Súčasťou podania bola grafická špecifikácia zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky.

Predložený zámer pozostáva z obnovy a stavebných úprav 15 učební, resp. posluchární a chodbového priestoru so schodiskom. V učebniach vlastník plánuje odstrániť sekundárne drevotriestkové obklady stien a FEAL podhlády, obnoviť pôvodné parketové podlahy, resp. realizovať nové podlahy (na základe sondáže), obnoviť historické dverné výplne, obnoviť zariadenia ÚK, realizovať sanáciu zvlhnutých spodných častí múrov z interiéru, osadiť akustické obklady stien učební, realizovať nové nátery a maľby stien, výmenu svietidiel, obnoviť a doplniť elektroinštalácie silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov a vymeniť interiérové zariadenie učební – lavice, katedry a pod..

Správny orgán vykonal dňa 30.07.2021 zisťovanie na mieste samom, z ktorého spísal záznam zn. KPUKE-2021/14424-3/63519/ST a urobil fotodokumentáciu aktuálneho stavu učební. Zástupca vlastníka upresnil do záznamu predložený zámer obnovy.

Ide o obnovu celkovo 15 učební, nachádzajúcich sa na prízemí, 1. aj 2. poschodí, a obnovu chodieb. V minulosti boli v učebniach realizované sekundárne úpravy, a to obklad stien drevotriestkovými doskami a hliníkovým obkladom, pod stropom podhlády z hliníkového systému FEAL, niektoré podlahy boli celoplošne zvýšené dreveným pódium (niekde stupňovito zvýšeným) s položenou PVC podlahovinou, a pod.. Steny chodieb boli v spodnej časti (do výšky cca 1,5 m) opatrené paronepriepustným olejovým náterom žltej farby. Niektoré dverné krídla majú koženkové čalúnenie (jednostranné alebo obojstranné). V učebniach na prízemí stredného krídla je na neobloženej časti obvodových múrov (najmä za radiátormi) viditeľné nadmerné poškodenie omietky zvlhnutím a zasolením. Vlastník plánuje obnovu vykonávať po etapách, pričom postupovať bude z vrchných podlaží nadol.

Navrhované stavebné úpravy v posluchárňach, pozostávajúce z odstránenia sekundárnych konštrukcií, a to najmä súčasného drevotriestkového obkladu stien, hliníkového podhládu, čalúnenia dverných krídiel a pod. je prípustné vykonať, tieto plánované stavebné úpravy sú žiaduce aj z hľadiska základnej ochrany a prezentácie kultúrnej pamiatky. Je však potrebné ponechať a ošetriť staršiu drevenú vlyskovú podlahu, ktorá sa zachovala v niektorých posluchárňach a umelecko-remeselným spôsobom stolárskymi technológiami obnoviť historické drevené kazetové dverné krídla do učební. Navrhované stavebné úpravy v posluchárňach je prípustné vykonať podľa predloženej grafickej špecifikácie, a to najmä obnovu drevených podláh, nahradenie hliníkového podhládu novým hladkým, od stien odsadeným podhladom tak, aby bola vnímateľná skutočná výška miestností, možné je navrhované osadenie akustického obkladu na navrhovaných stenách. Olejový náter spodnej časti stien na chodbách je potrebné odstrániť a nahradiť ho hladkým paropriepustným umývateľným náterom. Prípustné je tiež vykonať plánovanú obnovu, resp. výmenu rozvodov elektrickej energie, svietidiel a obnovu rozvodov kúrenia. Pri všetkých uvedených prácach je žiaduce dodržať podmienky, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán predpísal vlastníkovi vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá má obsahovať architektonicko-stavebné riešenie obnovy predmetných priestorov, a to vrátane ich zamerania. Súčasťou dokumentácie bude návrh umiestnenia akustických obkladov a podhládov v učebniach, návrh povrchových úprav, a pod., a tiež projekt rozvodov a napojení inžinierskych sietí, a to najmä rozvodov elektrickej inštalácie.

Obnovu stien, poškodených zvlhnutím, je potrebné riešiť spoločne s návrhom sanácie poškodených obvodových múrov z exteriérovej strany. Správny orgán vydal dňa 10.08.2021 rozhodnutie zn. KPUKE-2021/12715-6/63517/ST o zámere obnovy fasád, v ktorom predpísal

vlastníkovi zabezpečiť spracovanie prípravnej dokumentácie obnovy, resp. sanácie vlhkosti spodnej časti múrov.

Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu vlastník predloží správnemu orgánu na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Projektovú dokumentáciu obnovy časti kultúrnej pamiatky vlastník už v štádiu jej rozpracovanosti prerokuje so správnym orgánom, podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.

Správny orgán predpísal vlastníčkovi podmienku oznámiť písomne (alebo e-mailom) v predstihu min 7 dní vopred začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie: Mestská pamiatková rezervácia v Košiciach (ďalej len „Zásady“), spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných odo dňa 01.09.2005.

Zásady sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v sekcii: <http://www.pamiatky.sk/Content/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>.

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Na oficiálnej stránke mesta Košice sú Zásady publikované v rozšírenej verzii, doplnenej podrobnými vysvetľivkami v sekcii: http://old.kosice.sk/img/publikacia/Historia_Kosic.pdf. Skrátaná verzia je publikovaná na stránke: <https://static.kosice.sk/s/69f8a0176dc2ae58d1bab0ce7>.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 2 pamiatkového zákona správny orgán rozhodol, že predpokladaný zámer obnovy časti uvedenej kultúrnej pamiatky je prípustný z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu stanovil i určité podmienky vlastníčkovi, za ktorých je predložený zámer z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **neoprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko správny orgán pre prípravu a vykonanie obnovy určil podmienku spracovania prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie v určenom rozsahu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, IČO: 00397768

Na vedomie

1. Právnická fakulta UPJŠ v Košiciach, Kováčska 26, 040 01 Košice, IČO: 00397768
2. Mesto Košice – stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu