

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8** v MČ Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:

Konajúca osoba:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

.....poverená na základe

Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto zmluvy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

CEKOSKBX

SK05 7500 0000 0000 2593 1063

Československá obchodná banka, a.s.

SK37 7500 0000 0000 2582 9413

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Konajúca osoba:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova“ podľa § 112 a násl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova“**
 - 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava-Petržalka
 - 2.3.3 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 2.4 Stavebné a montážne práce na stavbe uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy budú realizované na:
- 2.4.1 pozemkoch registra „C“ KN nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – mestská časť Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159, a to na
pozemku parc. č. 1091, o výmere 1960 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
ktorého výlučným vlastníkom je objednávateľ
(ďalej len „**pozemok**“ alebo „**pozemky**“);
 - 2.4.2 stavbe so súpisným číslom 1626, druh stavby budova ubytovacieho zariadenia, postavená na pozemku č. 1091, zapísaná na liste vlastníctva č. 3589, k. ú. Petržalka okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, ktorej výlučným vlastníkom je objednávateľ
(ďalej len „**budova**“ alebo „**budovy**“).
- Pozemky uvedené v bode 2.4.1 a budova uvedená v bode 2.4.2 sú ďalej uvádzané spoločne len ako „**stavba**“.
- 2.5 Objednávateľ má záujem realizovať stavebné a montážne práce na stavbe podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou AM design s.r.o. so sídlom Dolné Plachtence 76, 991 24, IČO: 36799785, zodpovedný projektant Ing. Štefan ADAM, z dátumu 12/2021, „ZUŠ Gessayova8, Bratislava - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy“ ktorá bola súčasťou

súťažných podkladov a je schválená objednávatelom, (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), v súlade s vyjadreniami príslušných verejných orgánov a ďalšou dokumentáciou vyhotovenou v súlade s touto zmluvou.

- 2.6 Zhotoviteľ má záujem a vyhlasuje, že má príslušnú odbornú spôsobilosť a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa projektovej dokumentácie, vyjadrení príslušných verejných orgánov a ďalšej dokumentácie vyhotovenej v súlade s touto zmluvou.

Čl. III

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, autorským dozorom, vyjadreniami príslušných verejných orgánov a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a stanovenými v súťažných podkladoch a to v čo najvyššej možnej kvalite. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky práce predpokladané touto zmluvou, najmä vykonanie stavebných prác a montážnych prác a poskytnutie súvisiacich plnení podľa Čl. IV na stavbe špecifikovanej v Čl. II (ďalej len „**dielo**“). Dielo sa považuje za riadne zhotovené až ukončením všetkých dojednaných prác, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením poslednej vady alebo nedorobku zistených pri odovzdávaní diela objednávateľovi a zapísaných v preberacom protokole. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie spôsobom a v termínoch podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Stavebné a montážne práce a súvisiace plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred popisom tejto zmluvy:
- (a) sa dôkladne oboznámil s projektovou dokumentáciou,
 - (b) preveril miestne podmienky na stavenisku, stav pozemkov a okolia, druh a kvalitu pôdy, prístup na pozemky, dopravu na stavenisko,
 - (c) preveril rozsah a povahu prác a materiálov nevyhnutných k zhotoveniu diela,
 - (d) preveril vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch a na pozemkoch súvisiacich v rozsahu nevyhnutnom k riadnemu zhotoveniu diela,
 - (e) všetky dodacie a technické podmienky diela zahrnul do kalkulácie ceny o dielo.
- 4.2 V nadväznosti na oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou pred podpisom tejto zmluvy podľa bodu 4.1 zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti dôkladne oboznámil so všetkými dokumentmi súvisiacimi s dielom, ktoré mu objednávateľ poskytol najneskôr ku dňu podpisu zmluvy a všetky údaje a skutočnosti v nich uvedené odborne posúdil, že poskytnuté doklady a podklady sú dostatočné pre začatie realizácie diela a nie sú mu známe nedostatky týchto dokladov a podkladov, ktoré by boli prekážkou realizácie diela v súlade s touto zmluvou a na ich základe dojednal cenu diela. Pokiaľ aj pri

dojednaní ceny diela zhotoviteľ nesprávne určil výšku svojich nákladov a želaného zisku, táto skutočnosť nemá a nebude mať žiadny vplyv na cenu diela, ktorá sa z tohto dôvodu nebude meniť.

- 4.3 Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje zabezpečiť súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou diela s príslušnými právnymi predpismi, a to najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**stavebný zákon**“), zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike, zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj ich vykonávacími predpismi, a taktiež právnymi predpismi, ktoré súvisia so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta a platnými technickými normami (STN a EN) a predpismi, ktoré ich v budúcnosti doplnia alebo nahradia. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie diela záväzné. Táto povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou diela s príslušnými právnymi predpismi zahŕňa najmä:
 - 4.3.1 organizáciu a riadenie stavebných prác stavbyvedúcim podľa Čl. XVI, bod 16.5.2 (zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe, stavbyvedúci je oprávnený riešiť problémy súvisiace s realizáciou diela počas doby výstavby diela);
 - 4.3.2 vedenie stavebného denníka a jeho ochranu pred stratou a poškodením; (zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky diela zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela);
 - 4.3.3 predloženie kontrolného a skúšobného plánu ku dňu prevzatia stavby zhotoviteľom;
 - 4.3.4 predkladanie technologických predpisov stavebno-technickému dozoru na schválenie najneskôr 7 pracovných dní pred začiatkom ich realizácie;
 - 4.3.5 zabezpečenie bezpečnosti, oplatenia, osvetlenia a iných bezpečnostných opatrení počas stavebných prác na pozemkoch tak, ako sú požadované príslušnými právnymi predpismi a inštalovanie bezpečnostných opatrení, dopravných a výstražných značiek a iných opatrení podľa príslušných právnych predpisov;
 - 4.3.6 zabezpečenie prevádzkyschopnosti, opráv a údržby zariadenia staveniska a ostatné práce a činnosti súvisiace so staveniskom, ktoré sú uvedené najmä v Čl. VIII;
 - 4.3.7 vykonanie všetkých primeraných opatrení na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, na zamedzenie škody na verejnom majetku,

- a proti zasahovaniu do práv tretích osôb, okrem iného, následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku realizácie diela;
- 4.3.8 odoberanie, testovanie a vyhodnocovanie vzoriek stavebných materiálov zabudovaných do stavby podľa schválených technologických postupov a kontrolného skúšobného plánu.

4.4 Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:

- 4.4.1 ochranu diela, materiálu a zariadení na stavenisku pred vonkajšími poveternostnými vplyvmi a požiarom a priebežne odstraňovať akékoľvek vzniknuté škody materiálu a zariadení na stavenisku;
- 4.4.2 zhotoviteľ (v súčinnosti s objednávateľom, ak to bude nutné) na svoje náklady zabezpečí na stavenisku energie, vodu, elektronické médiá a ďalšie podobné služby, ktoré budú potrebné na realizáciu diela a výkon činností zhotoviteľa, a to v dostatočnej kapacite na dodržanie doby realizácie diela. Zhotoviteľ poskytne na vlastné náklady a nebezpečenstvo všetky prístroje potrebné pre využívanie týchto služieb a pre meranie spotrebovaného množstva;
- 4.4.3 vypracovanie projektu organizácie výstavby (ďalej len „POV“) a projektu dopravy počas výstavby (ďalej len „POD“) a ich odsúhlasenie operatívnou komisiou oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, ak sú pri realizácii diela potrebné;
- 4.4.4 realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas , ak je pri realizácii diela potrebné;
- 4.4.5 potrebné povolenia na zaujatie verejného priestranstva, ak sú pri realizácii diela potrebné;
- 4.4.6 spracovanie dielenskej dokumentácie výplní otvorových konštrukcií na základe projektovej dokumentácie a jej predloženie stavebno-technickému dozoru objednávateľa a projektantovi na odsúhlasenie minimálne 3 týždne pred montážou;
- 4.4.7 dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a 2 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (určenie a zabezpečenie koordinátora bezpečnosti práce);
- 4.4.8 dodanie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení elektrických a správ o úradných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia;
- 4.4.9 dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov;
- 4.4.10 dokumentáciu skutočného realizovania diela (každého objektu) potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x na USB), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov spolu s platnými záručnými listami a servisnými zmluvami;

- 4.4.11 zhotoviteľ sa zaväzuje výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela predložiť objednávateľovi na pripomienky najneskôr 15 kalendárnych dní pred prvým dňom preberacieho konania. V prípade pripomienok objednávateľa sa tieto zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do konečnej výkresovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú ako súčasť projektu skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Právo objednávateľa pripomienkovať výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia nemá žiaden vplyv na výlučnú zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť a presnosť výkresov;
- 4.4.12 zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi každú dokumentáciu, ktorú zhotoviteľ vypracoval k dielu v listinnej forme v štyroch vyhotoveniach a v elektronickej forme USB nosiči, s plánmi vo formáte .dwf alebo .dwg, a zároveň všetko vo formáte .pdf alebo v inom podobnom formáte, a to najneskôr počas preberacieho konania;
- 4.4.13 dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela a to zabezpečením potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie v súlade s požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení;
- 4.4.14 energetický certifikát diela podľa § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správu k energetickému certifikátu predloží na kontrolu pred odovzdaním samotného energetického certifikátu poverenému zástupcovi objednávateľa;
- 4.4.15 priebežnú fotodokumentáciu realizácie diela s popisom
- 4.4.16 zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného diela.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 4.5.1 odovzdať zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie v tlačenej forme;
- 4.5.2 odovzdať zhotoviteľovi doklady o ohlásení stavebných úprav na príslušnom stavebnom úrade vrátane jeho stanoviska;
- 4.5.3 po uzavretí zmluvy protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko;
- 4.5.4 zabezpečiť výkon občasného stavebno-technického dozoru.

Čl. V

Doba realizácie diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a Čl. IV za podmienok tejto zmluvy nasledovne:

- 5.1.1 začať stavebné a montážne práce na stavbe podľa dohodnutého harmonogramu prác a dodávok, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, najneskôr však nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska.; objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **5 pracovných dní** od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska doručenej zhotoviteľovi;

- 5.1.2 dokončiť a odovzdať dielo **do 5 mesiacov** od odovzdania staveniska (ďalej len „**doba realizácie diela**“). Doba realizácie diela sa považuje za dodržanú, ak zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím doby realizácie diela a zároveň sa prevzatie diela uskutoční najneskôr v posledný deň doby výstavby diela a dielo bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom a platným technickým normám (STN a EN) a dielo bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto zmluvou. Súčasťou odovzdaného diela budú všetky potrebné doklady a dokumenty.
- 5.2 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi **harmonogram prác a dodávok**, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Harmonogram prác a dodávok musí rešpektovať dobu realizácie diela a obsahuje časový postup jednotlivých prác. Harmonogram prác a dodávok obsahuje najmä:
- 5.2.1 termíny zahájenia a termíny dokončenia jednotlivých častí diela;
- 5.2.2 termíny objednávok vecí, hlavných materiálov a zariadení, vyžadujúcich predbežnú výrobu alebo objednanie;
- 5.2.3 termíny na predloženie a schválenie dielenskej dokumentácie (výkresy a špecifikácie).
- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak stavebné a súvisiace práce na diele nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, podľa platnej legislatívy a technických noriem neumožňujú realizáciu diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe. Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v deň nasledujúci po vzniku takejto udalosti. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžuje dohodnutá doba realizácie a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť sa so zhotoviteľom na primeranejšiu zmenu tejto zmluvy. V prípade, ak dodržiavanie karanténnych alebo iných opatrení, nariadení verejnej moci, resp. iného normatívneho aktu v súvislosti s pandémiou COVID-19 (tzv. koronavírus) objektívne a preukázateľne znemožňuje alebo bráni zhotoviteľovi v riadnom plnení jeho záväzkov, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a vykonať všetky možné kroky k eliminácii negatívnych dopadov týchto okolností do postupu prác. Omeškanie zhotoviteľa v takomto prípade nepredstavuje porušenie zmluvy a druhej zmluvnej strane nevzniká nárok na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu v dôsledku tohto omeškania, pričom sa zároveň predlžuje lehota plnenia o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol plniť z vyššie uvedených dôvodov.
- 5.4 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než je doba realizácie diela uvedená v bode 5.1.2 a pripraví ho na odovzдание, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 5.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu doby realizácie diela.
- 5.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí“ (kód projektu: ACC01P03)“, financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Z toho dôvodu niektoré plnenia objednávateľa uskutočňované v zmysle tejto zmluvy môžu podliehať predchádzajúcej kontrole a/alebo schváleniu zo strany riadiaceho orgánu, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní plnením niektorej povinnosti podľa tejto zmluvy, ak túto povinnosť nevie, resp. nemôže splniť z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete.

Čl. VI Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie diela Čl. III a Čl. IV, za podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za dielo vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzatvorením tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.

- 6.2 Cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH	eur
20% DPH	eur
Cena celkom vrátane DPH	eur
(slovom eur a päťdesiatštyri centov)	

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí **prílohu č. 3** „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby.)

- 6.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 6.3.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady, poplatky a akékoľvek iné platby, ktoré má uhradiť podľa tejto zmluvy;
- 6.3.2 na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, zmena ciel alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti;

- 6.3.3 zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo alebo akúkoľvek odplatu za akékoľvek práce, potreba ktorých vyplýva z projektovej dokumentácie (v nadväznosti na bod 4.2), stavebného povolenia a vyjadrení príslušných verejných orgánov.
- 6.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela vrátane prepravy, zhodnotenia alebo zneškodnenie odpadov a energetického certifikátu.
- 6.5 Cena diela je pevná a záväzná po celú dobu platnosti zmluvy, pričom **k zmene ceny diela** môže dôjsť výlučne v prípadoch predpokladaných touto zmluvou, a to:
- 6.5.1 v prípade zmeny diela spôsobenej nevyhnutnou zmenou projektovej dokumentácie,
 - 6.5.2 v prípade zámeny materiálov, zariadení alebo technológií zo strany objednávateľa v súlade s bodom 9.8 tejto zmluvy,
 - 6.5.3 v prípade objednávateľom odsúhlaseného návrhu zhotoviteľa na zmenu technického riešenia,
 - 6.5.4 v zmysle bodu 6.11 tejto zmluvy.
- 6.6 Cena obsahuje všetky plnenia a náklady zhotoviteľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu zmluvy, t.j. k realizácii, uvedeniu do prevádzky, odovzdaniu funkčného, užívateľského a kolaudácie schopného diela bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu objednávateľovi v zmysle podmienok tejto zmluvy. Podkladom pre výpočet ceny diela je projektová dokumentácia a cenová ponuka zhotoviteľa.
- 6.7 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve.
- 6.8 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených navyšiac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných navyšiac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade vzniku navyšiac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k zmluve. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyšiac prác platí, že ocenenie navyšiac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENEKON alebo vypracovaných R-položiek pre dielčie práce, ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky“.
- 6.9 Dodatok k zmluve týkajúci sa zmien rozpočtu zhotoviteľa (rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) bude obsahovať:

- 6.9.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu z dodatku a cenu spolu;
 - 6.9.2 položkový rozpočet navyše prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaný zhotoviteľom v spolupráci s projektantom;
 - 6.9.3 položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 6.10 Ak zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu; najmä je povinný sa registrovať v Slovenskej republike pre DPH.
- 6.11 Úprava ceny za dielo je prípustná z titulu objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov. Za účelom preukázania objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov sa postupuje v súlade s Metodickým pokynom Ministerstva Dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „Metodický pokyn“), ktorý tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.

Predmetný metodický pokyn sa aplikuje s nasledovnými rozdielmi:

- a) K prvému uplatneniu mechanizmu indexácie môže dôjsť aj v kvartáli nasledujúcom po kvartáli, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk (rozdiel oproti čl. 2 ods. 2 Metodického pokynu);
- b) Ak zhotoviteľ nie je podľa tejto Zmluvy povinný predložiť harmonogram výstavby vrátane lehôt výstavby, za rozhodujúce obdobie „t“ sa považuje kvartál, v ktorom došlo k odovzdaniu staveniska a čl. 2 ods. 4 až 6 Metodického pokynu sa neuplatnia.

Ostatné články Metodického pokynu sa aplikujú primerane.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo bude uskutočňovaná priebežne, na základe mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác a dodávok. Podkladom pre vystavenie každej čiastkovej faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebno-technickým dozom objednávateľa do 5 pracovných dní od jeho doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade, že stavebno-technický dozor objednávateľa v uvedenej lehote 5 pracovných dní odmietne zhotoviteľom predložený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdiť, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi zhotoviteľa. V prípade odmietnutia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozom zhotoviteľovi a predloženie ho na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru. Stavebno-technický dozor

objednávateľ a neuzná do platby práce a dodávky, ktoré neboli vykonané riadne. V prípade, že stavebno-technický dozor objednávateľ a dodatočne zistí, že skôr uhradené práce a dodávky neboli vykonané riadne, má nárok na vykonanie opravy v ďalšej čiastkovej faktúre a to uvedením položkového súpisu vykonaných prác a dodávok, ktoré neboli vykonané riadne a odpočítaním hodnoty takto realizovanej časti fakturácie.

- 7.2 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 7.1.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vyhotovovať položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a vystavovať faktúry za skutočne vykonané práce a dodávky pre časť diela, ktorá je financovaná podľa bodu 9.35 tejto zmluvy, osobitne. Faktúry podľa tohto bodu Zmluvy budú okrem náležitostí podľa bodu 7.2 obsahovať aj text: „Spolufinancované z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 - 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci projektu „Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí“ (číslo projektu: ACC01P03) - spolufinancované z grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu SR“.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry je **45 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Dňom uskutočnenia celkového zdaniteľného plnenia je deň podpisu preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní od uskutočnenia celkového zdaniteľného plnenia a vypratania staveniska podľa Čl. VIII bod 8.11 vystaviť daňový doklad (ďalej len „**konečná faktúra**“). Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaný preberací protokol, ako i súpis vykonaných prác jednotlivých častí diela (stavebných objektov), ktorého súčasťou bude písomné potvrdenie vykonaných prác stavebno-technickým dozorom a zhotoviteľom.
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona alebo uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII Stavenisko

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác súčasne s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní všetkými dokladmi týkajúcimi sa uskutočnenia stavby tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona a to na vlastné náklady.

- 8.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov.
- 8.5 Zhotoviteľ si v prípade potreby zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.
- 8.6 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie diela bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri výkone prác.
- 8.8 Od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi až do jeho vypratania zhotoviteľom podľa bodu 8.11, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať akékoľvek vzniknuté škody a zamedziť prístupu nepovolaných osôb na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú vzniknutú škodu a každý uplatnený nárok tretej osoby okamžite písomne oznámiť objednávateľovi elektronicky a zároveň aj dorúčením listovej zásielky.
- 8.10 Zhotoviteľ umožní stavebno-technickému dozoru objednávateľa mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby.
- 8.11 Najneskôr do 7 kalendárnych dní po prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu, a to aj tie časti pozemkov a príľahlých pozemkov, ktoré boli realizáciou diela dotknuté a neboli súčasťou staveniska.
- 8.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Budova bude počas vykonávania diela v plnej prevádzke a zaväzuje sa zabezpečiť, aby hlučné práce boli vykonávané mimo prevádzkových hodín Budovy a tiež sa zaväzuje zabezpečiť primeranú ochranu zdravia a majetku osôb nachádzajúcich sa v Budove resp. užívajúcich Budovu.

Čl. IX

Ďalšie podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky podmienky a povolenia, ktoré sú potrebné pre riadne dokončenie diela v súlade s platnými slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať alebo zabezpečiť dodanie zariadení, inštalácií, materiálov a iných vecí potrebných na realizáciu diela.
- 9.4 Zhotoviteľ použije materiály, ktoré sú určené na realizáciu diela v súlade s požiadavkami podľa tejto zmluvy. Všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela, budú nové, takého typu a určené na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb a budú zodpovedať platným technickým normám.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a podľa príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 9.6 Objednávateľ alebo stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela dať zhotoviteľovi pokyn na odstránenie, zničenie alebo rekonštrukciu akejkoľvek časti diela postavenej z materiálov alebo spôsobom, ktoré nie sú v súlade s požiadavkami tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takýto pokyn vykonať. Pokyn musí byť odôvodnený a je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za škody a dodatočné náklady priamo spôsobené nerešpektovaním takéhoto pokynu.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s časťami diela, ktoré prevzal a vyhotovil s odbornou starostlivosťou a vykonať účinné opatrenia proti ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetnej časti diela po celú dobu premiestňovania, ako aj následného uloženia diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.
- 9.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých materiálov, zariadení a komponentov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade

s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii. Farebné prevedenie fasád a jednotlivých prvkov na stavbe (oplechovanie, zábradlia, vetracie mriežky a ďalšie) určí objednávateľ na základe vzorkovníka dodaného objednávateľom.

- 9.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky a revízie v rozsahu vyžadovanom podľa platných technických noriem (STN a EN). V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie skúšok alebo revízií, ktoré sú požadované nad rámec zákona, tieto sa zaväzuje objednávateľ hradiť na svoje náklady.
- 9.10 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej dva pracovné dni vopred plánované vykonanie každej predpísanej skúšky elektronicky.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavebné práce stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od rozhodnutia a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky. Žiadny súhlas alebo zápis objednávateľa vo vzťahu k dielu alebo postupe prác na diele nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa na diele nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s dielom opravené na náklady zhotoviteľa, nehl'adiac na súhlasy alebo schválenia objednávateľa uvedené v stavebnom/montážnom denníku alebo inak udelené zo strany objednávateľa.
- 9.12 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať stavebno-technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 9.14 Stavebno-technický dozor je oprávnený robiť overovacie skúšky zamerané na kvalitu materiálov požadovaných pri realizácii diela.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarimi.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

- 9.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP podľa vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na stavbe). Zodpovedná osoba určená zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 9.18 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 9.19 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 9.20 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 9.21 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo škody na diele do okamihu riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.22 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú z dôvodu porušenia jeho povinností podľa tejto zmluvy objednávateľovi a/alebo akýmkoľvek iným osobám počas realizácie diela, bez ohľadu na to, či budú spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 9.23 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach vo vlastníctve verejnom, na susedných stavbách alebo pozemkoch alebo na diele samotnom po dobu realizácie, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 9.24 Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky podľa ust. § 552 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.
- 9.25 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú

prevádzkou organizácie a to na výšku **500.000,- eur**. Doklad o poistení tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 9.26 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.27 Objednávateľ je v prípade potreby oprávnený zvolať koordinačné pracovné stretnutie so zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný termín a miesto pracovného stretnutia oznámiť (aj emailom) zhotoviteľovi najmenej tri (3) dni pred jeho uskutočnením. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť a zabezpečiť účasť poverených osôb zhotoviteľa na zvolanom pracovnom stretnutí pokiaľ mu bol oznámený termín jeho konania v stanovenom predstihu. Objednávateľ oznámi na stretnutí dátumy konania kontrolných dní.
- 9.28 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch konaných minimálne dvakrát mesačne, ktorých dátumy konania oznámi objednávateľ zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska. V prípade potreby konania mimoriadneho kontrolného dňa na základe požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný sa takéhoto kontrolného dňa zúčastniť. Z konaných kontrolných dní vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle objednávateľovi.
- 9.29 Stavebno-technický dozor je povinný zapísať svoje kontrolné zistenia, návrhy, požiadavky a iné vyjadrenia do stavebného denníka. Zhotoviteľ je viazaný vyjadreniami stavebno-technického dozoru, a pokiaľ má pochybnosti ohľadom vhodnosti pokynov stavebno-technického dozoru, je povinný ho na to upozorniť a to bez zbytočného odkladu.
- 9.30 Ak objednávateľ a stavebno-technický dozor oprávnení kontrolovať vykonávanie diela zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.
- 9.31 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade absencie vyjadrenia zmluvných strán k vykonaným zápisom v stavebnom denníku sa takáto absencia vyjadrenia nepovažuje za súhlas.
- 9.32 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 9.33 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných prác a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 9.34 Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra

partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje

- 9.35 Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí“ (kód projektu: ACC01P03)“, financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej objednávateľom poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú objednávateľom v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi, súvisiacu s dielom a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy, ktorej poskytnutie bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z Grantov EHP a štátneho rozpočtu vo vzťahu k riadiacemu orgánu, sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dielom a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a akejkolvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (najmä Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Úrad pre finančný mechanizmus, Ministerstvo zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výbor pre finančný mechanizmus, Úrad generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalšie ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou diela a/alebo súvisiaca s touto zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov zhotoviteľa.
- 9.36 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

Čl. X Subdodávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal dielo, alebo využil na vykonanie diela subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy písomne oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, podiel subdodávky. Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela tvoria **prílohu č. 5** tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel.
- 10.4 Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 10.2. Zmena subdodávateľa je možná výlučne na základe súhlasu objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi, v ktorom sa uvedie závažný dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým.
- 10.6 V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.

- 10.7 Stavebno-technický dozor má právo kedykoľvek požiadať o zmenu subdodávateľa, ak subdodávateľ opakovane poruší vykonávaním prác pre zhotoviteľa pri zhotovovaní diela alebo jeho časti túto zmluvu, príslušné právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a/alebo ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje takého subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým.
- 10.8 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti na časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 10.1, 10.2 a 10.3 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.9 Zhotoviteľ zostane podľa tejto zmluvy zodpovedný za včasné a riadne vykonanie diela bez ohľadu na to, či ho vykonal priamo alebo prostredníctvom subdodávateľa a zaväzuje sa prácu subdodávateľov nepretržite kontrolovať. Pri vykonaní diela alebo jeho časti subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.11 Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za vykonanie Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.12 Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie tejto Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 10.13 Nahradenie osoby zodpovednej osoby za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (slovom pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.
- 10.14 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Čl. XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, na ktorom bude uvedené, či odovzdávané dielo má alebo nemá vady.
- 11.2 Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Pojem dielo bez väd pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa zmluvy (vrátane jej príloh) a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3 Dielo môže byť odovzdané a prevzaté aj pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, v prípade, že boli splnené všetky podmienky a náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne (vrátane elektronicky) oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 11.5 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v tejto zmluve a prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a/alebo ich účasť je potrebná.
- 11.6 Preberacie konanie začína predložením podpísaného odovzdávacieho protokolu zhotoviteľom objednávateľovi a trvá najviac 10 pracovných dní. Súčasťou odovzdávacieho protokolu je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávanom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania každého objektu stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas realizácie diela.
- 11.7 Počas preberacieho konania stavebno-technický dozor zisťuje, či je dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou. Stavebno-technický dozor zároveň zisťuje podstatné a nepodstatné vady diela, ktoré spisuje do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Za podstatné vady sa považujú najmä také vady, ktoré ohrozujú statiku a bezpečnosť diela alebo ktoré bránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu a prevádzke diela na stanovený, alebo obvyklý účel.
- 11.8 Ak odovzdané dielo nemá vady, objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi podpísaný preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 11.9 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví preberací protokol v súlade s týmto článkom.

- 11.10 V prípade, ak vady diela nebránia v jeho riadnom užívaní objednávateľom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne dielo prevziať, dielo sa považuje dňom doručenia podpísaného preberacieho protokolu zhotoviteľovi za odovzdané. V preberacom protokole sa v takom prípade uvedie popis väd diela a spôsob a lehota na ich odstránenie. O úplnom odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Odovzdaním príslušného diela objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 11.11 Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa bezplatne vyškoliť objednávateľom určené osoby a oboznámiť ich so spôsobom obsluhy technických a technologických zariadení diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný spracovať prevádzkový poriadok údržby budovy a tento odovzdať objednávateľovi.
- 11.12 V prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 14.1 je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa Čl. IV tejto zmluvy, týkajúcimi sa všetkých na diele zrealizovaných prác ku dňu ukončenia zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po druhej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia druhej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebno-technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

Čl. XII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela.
- 12.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**, okrem dodaných technických zariadení zo strany subdodávateľov, dodávateľov a výrobcov, ktoré majú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, u týchto platia doby uvedené v záručných listoch výrobcov, avšak najmenej 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia poslednej vady alebo nedorobku na diele potvrdeného v preberacom protokole, resp. dorúčením preberacieho protokolu zhotoviteľovi, ak v preberacom protokole nie sú uvedené žiadne vady.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 30dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty na nápravu, požadovať zníženie ceny diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, ktoré budú účelne vynaložené a preukázané objednávateľom, pričom lehota na uhradenie nákladov je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. V prípade, ak zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Záručná doba neplynie ak objednávateľ nemôže dielo užívať z dôvodu väd, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Čl. XIII

Zabezpečenie plnenia

13.1 Zádržné

- 13.1.1 Zádržné je suma vo výške 10% z ceny diela bez DPH podľa bodu 6.2. Objednávateľ má právo zadržať úhradu sumy zádržného zo sumy každej čiastkovej faktúry zhotoviteľa.
- 13.1.2 Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na úhradu účelne vynaložených nákladov alebo škôd, ktoré mu vznikli vzhľadom na existenciu záručných väd diela, v prípade ak tieto vady neodstránil zhotoviteľ v primeranej lehote ani na základe písomnej výzvy objednávateľa a/alebo na úhradu inej škody spôsobenej objednávateľovi z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 13.1.3 Objednávateľ vyplatí zádržné zhotoviteľovi po podpísaní preberacieho protokolu a odstránení väd a nedorobkov zapísaných v protokole (okrem neodstrániteľných a objednávateľom akceptovateľných drobných väd a nedorobkov).
- 13.1.4 Zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti o uvoľnenie zadržanej čiastky, so splatnosťou 45 kalendárnych dní od jej doručenia. objednávateľovi,.

13.2 Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 13.2.1 V prípade omeškania zhotoviteľa riadne dokončiť dielo v dohodnutej dobe podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania a to až do riadneho dokončenia diela.

- 13.2.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením časti diela v termíne podľa harmonogramu prác a dodávok podľa bodu 5.2 o viac ako 5 kalendárnych dní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania (vrátane prvých štyroch kalendárnych dní omeškania) a za každé jednotlivé omeškanie a to až do riadneho ukončenia príslušnej časti diela.
- 13.2.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov diela, na ktorých odstránenie sa zaviazal je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok a to až do riadneho odstránenia príslušnej vady alebo nedorobku.
- 13.2.4 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska (okrem časti staveniska nevyhnutne potrebných k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania a to až do riadneho vypratania staveniska.
- 13.2.5 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, ktorá môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä vady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, prítomnosť osôb na stavenisku so zisteným pozitívom alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé jednotlivé porušenie.
- 13.2.6 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť viesť stavebný denník, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každý nezaznamenaný deň zistený pri kontrole objednávateľom alebo stavebno-technickým dozorom.
- 13.2.7 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s predložením dokumentu súvisiaceho s postupom prác na diele alebo ich aktualizácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každý aj začatý deň omeškania a to až do jeho riadneho predloženia.
- 13.2.8 V prípade, že sa zhotoviteľ nezúčastní na pravidelných kontrolných dňoch zorganizovaných objednávateľom, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý jednotlivý prípad nezúčastnenia sa.
- 13.2.9 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť vyplývajúcu mu z bodu 9.35, je povinný objednávateľovi zaplatiť pokutu vo výške 1.000,- eur. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu objednávateľovi nezaniká právo na vymáhanie náhrady škody, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k dokumentom vrátane prístupu k

účtovníctvu dodávateľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa dodávateľ dopustil konania, ktoré je v “Príručke pre prijímateľa a projektového partnera v rámci Programu SK-Klíma” označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a to najmä v prípade, ak bude prijímateľ povinný v dôsledku týchto skutočností vrátiť poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

- 13.2.10 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa bodu 9.36 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi, a zároveň objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj opakovane.
- 13.2.11 V prípade, že zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy a porušenie neodstráni v lehote 15 dní od doručenia písomnej (vrátane emailovej) výzvy objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur a to každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 13.2.12 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 13.2.13 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 13.2.14 Objednávateľ má právo na náhradu škody nad rámec zmluvnej pokuty v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

13.3 Úrok z omeškania

- 13.3.1 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry je zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia. V prípade uplatňovania úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.

Čl. XIV

Ukončenie zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (b) odôvodnenou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 14.2 nižšie;
 - (c) odôvodnenou výpoveďou zhotoviteľa podľa bodu 14.3 nižšie;
 - (d) odstúpením podľa bodu 14.5 a 14.6.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
- (a) ak je na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ak zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - (b) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy,
 - (c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 kalendárnych dní od písomného oznámenia objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru
 - (d) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, na ktorého sa vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - (e) v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenou objednávateľovi ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 120 kalendárnych dní po doručení výzvy zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy.
- 14.4 Výpovedná doba podľa bodov 14.2 a 14.3 je 7 kalendárnych dní a táto zmluva zanikne uplynutím siedmeho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, podstatná legislatívna zmena, preukázateľne objektívne nevhodné poveternostné podmienky, výskyt archeologických nálezov na stavenisku a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 60 kalendárnych dní a plnenie sa po tejto lehote stane nespĺniteľným alebo stratí význam, je

objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi.

- 14.6 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 14.7 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 14.8 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane, ak sa plnenie zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán absolútne nemožným; to sa nevzťahuje na prípady uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku.
- 14.9 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.10 Zmluvným stranám odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré je možné uplatňovať samostatne.
- 14.11 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte neprišlo k plneniu z tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a objednávateľovi bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za dielo alebo akejkolvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi.

Čl. XV

Úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy

- 15.1 V prípade ukončenia zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa vykonaných stavebných a ostatných prác vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané.
- 15.2 V prípade ukončenia tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:
- (a) zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu povinný opustiť stavenisko a odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (b) zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu povinný podľa pokynov objednávateľa:
 - (i) uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť diela, staveniska alebo pozemkov a susediacich pozemkov;
 - (ii) na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiál zhotoviteľa;

- (c) ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:
- (i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - (ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy;
 - (iii) záruka na dokončené časti diela.

Čl. XVI

Doručovanie a poverené osoby

- 16.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou, kuriérom, osobne alebo elektronicky.
- 16.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručenú v deň vyznačený na doručenke. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielateľovi, sa zásielka považuje za doručenú na tretí deň po jej vrátení odosielateľovi a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty určenej osoby podľa bodu 16.4 a 16.5 a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania objednávateľovi na adresu elektronickej pošty jozef.nemec@bratislava.sk a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty .
- 16.4 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- (a) v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu (riaditeľa) objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy,
 - (b) v prípade zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;
- alebo aj na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

16.5 Zmluvné strany určili a navzájom si oznámili kontaktné údaje poverených zamestnancov zodpovedných za príslušnú oblasť zmluvných vzťahov uvedených v záhlaví zmluvy, ako aj nasledovné:

16.5.1 Objednávateľ poveruje výkonom **stavebno-technického dozoru**:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

adresa elektronickej pošty:

16.5.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby **stavbyvedúceho**:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

adresa elektronickej pošty:

(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.) Osobu vykonávajúcu funkciu stavbyvedúceho je možné zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

16.5.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za **bezpečnostného technika**:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

adresa elektronickej pošty:

Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenie zhotoviteľom povereného bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydané Národným inšpektorátom práce tvorí **prílohu č. 6** tejto zmluvy.

16.6 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto zmluvy ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto zmluvy, jej zmien a dodatkov, majúce vplyv na zmenu tejto zmluvy alebo jej trvanie budú zmluvnými stranami vyhotovené v listinnej forme a doručované ako listová zásielka.

16.7 Poverení zamestnanci podľa bodu 16.5 tejto zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných a poverených osobách a ich údajoch, zmena čísla účtu uvedeného v zmluve a akákoľvek iná zmena, ktorá má vo vzťahu k zmluve iba deklaratórny účinok, nie je zmenou, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje zmenu zmluvy vo forme písomného dodatku. Takúto zmenu oznámi povinná Zmluvná strana oprávnenej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po účinnosti zmeny písomne (vrátane emailom) a táto zmena sa premietne do Zmluvy pri najbližšom písomnom dodatku. Súčasťou oznámenia sú doklady, z ktorých zmena vyplýva, najmä výpis z obchodného registra alebo iného registra, rozhodnutie zmluvnej strany, odkaz na príslušný právny predpis a podobne.
- 17.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane poštou sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 17.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 17.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 17.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je na ne možné zriadiť záložné právo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 17.6 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 17.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s §47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr, ako bude vydaná Správa z ex post kontroly verejného obstarávania, predmetom ktorého je táto zmluva.
- 17.8 Zhotoviteľ akceptuje, že Zmluva môže byť zverejnená tiež na webovom sídle správcu programu, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

17.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

17.10 Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| Príloha č. 1 | Kópia stanoviska príslušného SÚ k Ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác |
| Príloha č. 2 | Harmonogram prác a dodávok |
| Príloha č. 3 | Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok, Návrh na plnenie kritérií) |
| Príloha č. 4 | Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie |
| Príloha č. 5 | Zoznam subdodávateľov |
| Príloha č. 6 | Zoznam kľúčových odborníkov |
| Príloha č. 7 | Metodický pokyn MD SR |

17.11 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: