

## Príloha č. 3 súťažných podkladov – Zmluvné podmienky

### ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v  
znení neskorších predpisov

---

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

**názov:** Bratislavský samosprávny kraj  
**sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
**oprávnený konateľ:** Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
**IČO:** 36 063 606  
**DIČ:** 2021608369  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK92 8180 0000 0070 0048 7455  
**osoby oprávnené rokovať:** uvedené v EIR ako Príloha č. 8  
(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

**názov:** ...  
**sídlo:** ...  
**oprávnený konateľ:** ...  
**IČO:** ...  
**DIČ:** ...  
**IČ DPH:** ...  
**bankové spojenie:** ...  
**IBAN:** ...  
**zapísaný:** ...  
**osoby oprávnené rokovať:** uvedené v BEP ako Príloha č. 9  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“):

#### Článok I.

##### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „II/502 Obchvat Modra – DÚR (metodika BIM)“ (ďalej aj ako „Dielo“ alebo aj „predmet zákazky“), zverejnenej vo Vestníku VO č. XXXX zo dňa XX.XX.2023 pod značkou .....
2. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zmluvy alebo jeho časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s podkladmi odovzdanými objednávateľom a pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutých zmluvou (ďalej aj ako „**Predmet zmluvy**“). Predmetom zmluvy sú práce a činnosti na vyhotovenie všetkých stupňov projektových dokumentácií na stavbu s názvom „II/502 Obchvat Modra – DÚR (metodika BIM)“, a to v rozsahu nasledovných výkonových fáz:

2.1.1. **Vypracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie** (ďalej aj ako „**DÚR**“),

2.1.2. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa/zhotoviteľov projekčných prác a súčinnosť pri realizácii inžinierskej činnosti** (ďalej aj ako „**súčinnosť pri VO a IČ**“).

Vyššie uvedené výkonové fázy v zmysle ods. 2.1.1 až 2.1.2 sa ďalej spolu na účely tejto zmluvy označujú aj ako „**výkonové fázy**“.

2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy a predmetu zákazky. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavbou/stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa stavba/stavebné objekty nachádzajú, resp. prísl. pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

2.3. Predmet zákazky je členený na jednotlivé výkonové fázy (ďalej aj „**časti diela**“), v rozsahu podľa bodov 2.4 až 2.5 tohto článku zmluvy, ktoré sa budú realizovať podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa.

## 2.4. Spracovanie DÚR

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu DÚR na stavbu v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou tak, aby na jej základe mohlo byť vydané rozhodnutie/rozhodnutia o umiestnení stavby, pričom projektová dokumentácia DÚR bude zhotoviteľom spracovaná a objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe informačného modelovania stavieb (ďalej aj ako „**BIM**“) vypracovanej v súlade s požiadavkami na výmenu informácií (ďalej aj ako „**EIR**“) a vykonávacím plánom BIM (ďalej aj ako „**BEP**“).

### 2.4.1. Požiadavky na dodanie projektovej dokumentácie DÚR v tlačenej podobe na účely vydania príslušných povolení a vyjadrení:

Počet výtlačkov dokumentácie - 5 tlačenej súprav a 2 kompletné DÚR v digitálnej forme (USB) pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls .

### 2.4.2. Požiadavky na dodanie projektovej dokumentácie DÚR v elektronickej podobe BIM:

Zhotoviteľ je povinný sprístupniť DÚR v podobe BIM a zabezpečiť bezodplatný prístup objednávateľa cez spoločné dátové prostredie (ďalej aj ako „**CDE**“) v súlade s EIR a BEP.

### 2.4.3. Prerokovanie a schválenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie DÚR sa budú konať priebežné pracovné stretnutia medzi zástupcami zhotoviteľa a zástupcami objednávateľa a to podľa potreby a záverečné prerokovanie so zástupcami objednávateľa v závere prác pred odovzdaním DÚR.

## 2.5. Súčinnosť pri VO a IČ

### 2.5.1. Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- Zhotoviteľ je povinný stanoviť aktuálnu cenu stavebných prác, a
- poskytnúť súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.

**2.5.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:**

- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie DÚR, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa projekčných prác,
- opravovať zistené chyby v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa projekčných prác,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie a nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt.

**2.5.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:**

- Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom a touto zmluvou.

**2.5.4. Rozsah súčinnosti pri získavaní povolení a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi súčinnosť pri žiadostiach dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrujú k DÚR a predmetom ktorých sú otázky týkajúce sa DÚR, a
- Súčinnosť pri vypracovávaní správ a podkladov v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom a touto zmluvou.

### **Článok III.**

#### **Čas plnenia**

**3.1.** Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávatel'a, a to v lehotách podľa ods. 3.2 až 3.3 tohto článku zmluvy.

**3.2. Vypracovanie DÚR**

Začiatok prác do 3 (troch) dní od výzvy objednávatel'a na začatie prác

Ukončenie prác do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto odseku začaté

**3.3. Súčinnosť pri VO a IČ**

Začiatok prác podľa Čl. II ods. 2.5.4 tejto zmluvy:

na základe pokynu objednávatel'a odo dňa odovzdania DÚR.

Ukončenie prác podľa Čl. II ods. 2.5.4 tejto zmluvy:

do právoplatnosti posledného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorý povolí užívanie stavby.

Začiatok prác podľa Čl. II ods. 2.5.1 až 2.5.3 tejto zmluvy:

na základe požiadavky objednávatel'a odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

Ukončenie prác podľa Čl. II ods. 2.5.1 až 2.5.3 tejto zmluvy:

do termínu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.

Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti pri VO a IČ poskytnúť odpovede s prípadnou úpravou projektovej dokumentácie na otázky uchádzačov vo verejnom obstarávaní alebo dotknutých orgánov k DÚR najneskôr do 2 dní odo dňa odoslania otázok uchádzačov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky a odpovede budú odosielané e-mailom na e-mailové adresy oprávnených osôb za zmluvné strany. Súčinnosť zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác alebo dotknutým orgánom v rámci konaní o povolení stavby a povolení na užívanie stavby.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak posledný deň lehoty podľa ods. 3.2 až 3.3 tohto článku zmluvy padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5. Predmet zmluvy, resp. jej časť, podľa Čl. II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, resp. jej časti, objednávateľom.
- 3.6. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie).
- 3.7. Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktorá je projektovou činnosťou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na túto prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonovej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.8. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
- 3.9. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonové fázy etapy zašle poverený zástupca objednávateľa na e-mailovú adresu určenú zhotoviteľom. Zhotoviteľ aj objednávateľ si bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia poverené osoby za predmet zákazky, a ich mailové adresy, ktoré sú oprávnené zasielať resp. prijímať výzvu na začatie prác.

## **Článok IV.**

### **Podklady**

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
  - 4.1.1. návrh zmluvy,
  - 4.1.2. pokyny objednávateľa pred začatím prác,
  - 4.1.3. Technická štúdia projektu – technicky, dopravne, ekonomicky a enviromentálne vyhodnotenie variant cestných obchvatov II/502 miest Svätý Jur, Pezinok, Modra, Obce Vinosady, Dubová a obchvatu II/503 obce Viničné ako Príloha č. 7 tejto zmluvy,
  - 4.1.4. opis predmetu zákazky ako Príloha č. 2 tejto zmluvy,
  - 4.1.5. EIR ako Príloha č. 8 tejto zmluvy.
- 4.2. Podklady spracované zhotoviteľom pred podpisom zmluvy:
  - 4.2.1. BEP ako Príloha č. 9 tejto zmluvy,

**4.2.2.** Formulár ponuky ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

**Článok V.**

**Cena diela**

- 5.1.** Cena za vyhotovenie a zabezpečenie výkonových fáz, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonové fázy.
- 5.2.** Cena za dielo celkom je:
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH     | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| DPH 20%          | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| <hr/>            |                   |
| Cena spolu s DPH | xxxxxxxxxxxxx EUR |
- pozostávajúca z čiastkových plnení podľa ods. 5.3 až 5.4, v zmysle výkonových fáz podľa Čl. II.
- 5.3.** Vypracovanie DÚR v zmysle ods. 2.4 tejto zmluvy
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH     | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| DPH 20%          | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| <hr/>            |                   |
| Cena spolu s DPH | xxxxxxxxxxxxx EUR |
- 5.4.** Súčinnosť pri VO a IČ podľa ods. 2.5 tejto zmluvy
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH     | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| DPH 20%          | xxxxxxxxxxxxx EUR |
| <hr/>            |                   |
| Cena spolu s DPH | xxxxxxxxxxxxx EUR |
- 5.5.** V cene diela je dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v počte a formáte ako je uvedené pri výkonových fázach v Čl. II. tejto zmluvy, ako aj vo forme BIM modelov a všetkých jeho súčastí pre DÚR.
- 5.6.** Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za užívanie diela a udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva.
- 5.7.** Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

**Článok VI.**

**Platobné podmienky**

- 6.1.** Zhotoviteľ po ukončení každej výkonovej fázy podľa Čl. II., vystaví objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú výkonovú fázu, alebo jej časť, osobitne podľa predmetu plnenia uvedeného v Čl. II. ods. 2.4 a 2.5 tejto zmluvy.
- 6.2.** Prílohou každej faktúry za výkonovú fázu ods. 2.4 a 2.5 musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy. V prípade, ak prílohou faktúry nie je obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol podľa predchádzajúcej vety, postupuje objednávateľ podľa ods. 6.4 druhej vety tejto zmluvy.

- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.4 zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a na základe čiastkových protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený odoslaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.6. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.
- 6.7. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

## **Článok VII.**

### **Súčinnosť zmluvných strán**

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú druhou zmluvnou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zjavné, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto odseku a vyhotovené v súlade s týmto odsekom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto odseku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom počas vykonávania výkonových fáz v zmysle ods. 2.1.1 tejto zmluvy, sa bude uskutočňovať v súlade s EIR prostredníctvom CDE, pričom v prípade zadania žiadosti alebo inej informácie v CDE je každá zmluvná strana povinná informovať e-mailom druhú zmluvnú stranu o podaní žiadosti alebo informácie v prípade, ak CDE neumožňuje automatické e-mailové upozornenie. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň doručenia e-mailového upozornenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných veciach neuvedených v ods. 7.5 bude písomná korešpondencia posielaná na adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude

za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.

- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania jednotlivých projektových dokumentácií – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej výkonnej fáze.
- 7.8. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy podľa odseku 2.4 pracovné stretnutie s objednávatelom alebo jeho zástupcom minimálne 1x mesačne a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávatelom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z pracovných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Predmetom záverečného rokovania bude schválenie jednotlivých častí diela, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonných fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy.
- 7.9. Účastníkmi pracovných stretnutí a operatívnych rokovaní budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávatel'a, oprávnení rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.10. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zákazky, s výnimkou výkonnej fázy 2.5, záverečné prerokovanie pred rozmnožením príslušnej projektovej dokumentácie, na ktorom poskytne objednávatel'ovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.11. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávatel'a prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonných fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonných fáz podľa odseku 2.4 tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonná fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávatel'a podľa odseku 7.3 tejto zmluvy.
- 7.12. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj "**preberací protokol**") objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávatel'a) najneskôr do 5. (piatich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude prehlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, je navzájom profesne prepojená a je spracovaná v súlade s EIR. V prípade, ak je predmetom tejto zmluvy spracovanie DRS zhotoviteľ vyhlasuje, že vypracovaný rozpočet je v súlade s DSP a že podľa DRS v modeli BIM je možné stavebné dielo zrealizovať.
- 7.13. Ak zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi, že dielo, alebo jeho časť, je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené, a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- (tisíc) EUR jednotlivo. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, alebo jeho časť, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni

tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením.. Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

- 7.14. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zákazky.
- 7.15. Úpravy projektovej dokumentácie v rámci povoľovacieho konania na stavbu, ktoré vziđu z pripomienok dotknutých subjektov nepredstavujú práce navyše a sú súčasťou ceny diela.

## **Článok VIII.**

### **Prechod vlastníckych práv**

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zákazky podľa príslušných výkonových fáz v zmysle Čl. II. (odsek 2.4), prechádza po týchto častiach na objednávatel'a po odovzdaní a prebratí každej jednotlivéj výkonovej fázy na základe preberacieho protokolu.
- 8.2. Prebratie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa čl. VII a schválení objednávatel'om, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávatel'ovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu preberacieho protokolu odovzdať výkonovú fázu v zmysle Čl. II. ods. 2.4 vypracovanú v modeli BIM v príslušných formátoch podľa EIR vrátane všetkých jeho súčastí objednávatel'ovi, a to na dátovom nosiči (v závislosti od veľkosti na USB alebo SSD disku a pod.).
- 8.4. Preberací protokol objednávatel' potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.5. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Čl. VII. zo strany objednávatel'a kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávatel' neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného prerokovania.
- 8.6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávatel'ovi.
- 8.8. Objednávatel' je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských a užívacích práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím sublicencie a diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávatel' je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov projekčných a stavebných prác a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v prílohe tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľa potrebujú pre plnenie predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto odseku zaväzať aj svojich subdodávateľov.



## Článok IX.

### Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním výkonnej fázy podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo jej dodatočnou úpravou v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávatel' uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonnej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) dní s dodaním ktorejkoľvek výkonnej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávatel' právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. VIII. ods. 8.3, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonnej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti zhotoviteľom.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 9.4. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri VO a IČ v zmysle odseku 3.3 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.
- 9.5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.6. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike vrátane technických noriem vtahujúcich sa na BIM modelovanie.
- 9.8. Záručná doba výkonných fáz, uvedených v Čl. II. ods. 2.4 tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonnej fázy objednávateľovi.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 9.10. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.
- 9.11. Pre vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 9.12. Reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- 9.13. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonnej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy), ktorá trpí vadou, za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla. Toto ustanovenie sa neuplatňuje počas súčinnosti pri VO a IČ podľa ods. 3.3 tejto zmluvy.

- 9.14.** Zhotoviteľ je povinný od dňa účinnosti tejto zmluvy byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom alebo subdodávateľom zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že právny úkon o poistení musí byť uzatvorený na realizáciu konkrétneho diela, tzn. na predmet zákazky, a musí byť platná po dobu 5 (piatich) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť počas doby, na ktorú sa poistenie podľa tejto zmluvy uzatvorí, aj opätovne kedykoľvek do 3 (troch) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto odseku najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si sankciu vo výške 25 % z celkovej ceny diela, vrátane DPH.
- 9.15.** Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať.
- 9.16.** V prípade, ak sa pri realizácii samotnej stavby zistí vada projektovej dokumentácie vyhotovená zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a táto vada spôsobená z dôvodov na strane zhotoviteľa (napríklad nezohľadnenie určitých prác, opomenutie zahrnutia určitých položiek a prác a pod.) bude mať za následok neuznanie financovania alebo neuznanie časti financovania realizácie projektu (nákladov na projektovanie a/alebo realizáciu stavby) a/alebo uloženie sankcie zo strany riadiacich/kontrolných orgánov pri čerpaní externých zdrojov, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške neuznanej časti financovania z externých zdrojov a/alebo vo výške uloženej sankcie.

## **Článok X.**

### **Ostatné dohody**

- 10.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 10.2.** Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

## **Článok XI.**

### **Subdodávateľ, zmena subdodávateľa**

- 11.1.** Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
- 11.2.** Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe s názvom „Príloha č. 4“. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne, pričom je subdodávateľ oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávatel' osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1. písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávatel' oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z.. Objednávatel' ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávatel'ovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7. Objednávatel' má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3 až 11.5.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávatel'a ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávatel' navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávatel'a predložiť objednávatel'ovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávatel'a. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávatel'ovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto odseku, je povinný, v prípade ak ho na to objednávatel' písomne vyzve, zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

## **Článok XII.**

### **Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- a) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo alebo jeho časť v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - b) omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zákazky objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
  - c) ak subdodávateľa (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa alebo zhotoviteľ nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak im táto povinnosť prináleží,
  - d) ak to je uvedené v tejto zmluve,
  - e) porušenie povinností podľa ods. 9.7 tejto zmluvy,
  - f) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 (deväťdesiat) dní,
  - b) ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnásť) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.11. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.12. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“ alebo „nové práce“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

### Článok XIII.

#### Záverečné ustanovenia

**13.1.** Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1. Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny
- Príloha č. 2. Opis predmetu zákazky,
- Príloha č. 3. Špecifikácia autorských a užívacích práv,
- Príloha č. 4. Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 5. Doklad o poistení,
- Príloha č. 6. Zoznam kvalifikovaných osôb,
- Príloha č. 7. Technická štúdia projektu – technicky, dopravne, ekonomicky a environmentálne vyhodnotenie variant cestných obchvatov II/502 miest Svätý Jur, Pezinok, Modra, Obce Vinosady, Dubová a obchvatu II/503 obce Viničné,
- Príloha č. 8. EIR,
- Príloha č. 9. BEP.

**13.2.** Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

**13.3.** Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

**13.4.** Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**13.5.** Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.

**13.6.** Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.

**13.7.** Osoby oprávnené konať za zmluvne strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Za Objednávateľa:  
V Bratislave dňa

Za Zhotoviteľa  
V Bratislave dňa

---

**Bratislavský samosprávny kraj**

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK

Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny

Výkonová fáza		Merná jednotka	Množstvo jednotiek	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1	Vypracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa zmluvy	celok	1	
2	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa/zhotoviteľov projekčných prác a súčinnosť pri realizácii inžinierskej činnosti	celok	1	
<b>Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)</b>				
<b>DPH 20%</b>				
<b>Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)</b>				

## Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je dodanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu s názvom „II/502 Obchvat Modra“ metódikou BIM. Ide o vyhotovenie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) pre preložku cesty II/502 – Obchvat Modra.

Preložka cesty II/502 začína cca 129 m východne od hranice zastavaného územia mesta Modra, v križovatke s cestou III/1046. Zprava obchádza areál firmy Bohnenkapm, s.r.o., križuje Procházkov potok, v miestnej časti Šnavdy mimoúrovňovo križuje preložku poľnej cesty a plánovanú cyklotrasu, ďalej stúpa v pozdĺžnom sklone 5,5% cez územie vinogradov, obchádza skládku odpadov, pokračuje cez trávnaté pozemky a končí cca 186 m od východného okraja zastavaného územia Modry - časť Kráľová, v križovatke s cestou II/504 (Trnavská).

### Požaduje sa vypracovať a dodať DÚR:

- v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC a obcí dotknutých výstavbou, ako aj s požiadavkami verejného obstarávateľa, ktorý si vyhradzuje právo odsúhlasiť projektovú dokumentáciu (PD) z hľadiska rozhodujúcich prvkov stavebno-technického návrhu stavby
- v súlade s platnými technickými normami
- ktorá budú obsahovať všetky potrebné náležitosti na zabezpečenie územného rozhodnutia, vrátane jeho právoplatnosti
- v zmysle TP 019 Slovenskej správy ciest Príloha č. 5 II Základné náležitosti dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR)

Časti: A, B, C, D (1, 2, 3, 5, 8), E, F (2.1, 2.2., 2.3., 2.6., 2.8., 2.9., 3, 4.1., 4.3.), G (okrem 6)

- v zmysle Technickej štúdie Obchvatu Malokarpatska vypracovanej spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. (09/2022)
- projektová dokumentácia bude pred odovzdaním prerokovaná so všetkými dotknutými subjektami o čom bude spracovaný písomný záznam,

### Požaduje sa, aby súčasťou DÚR boli aj nasledovné časti:

- Výkupový elaborát
- Geometrický plán pre majetkovoprávne vysporiadanie a určenie trvalého a dočasného záberu
- Prepočty zaťažiteľnosti mostov
- Podklady a prieskumy - písomne a graficky vypracované správy resp. elaboráty zo všetkých požadovaných a potrebných podkladov, zameraní a prieskumov (vrátane geodetickej dokumentácie) budú doložené ako samostatné elaboráty

### Požiadavky na dodanie PD podľa metodiky BIM:

- Požiadavky na spracovanie PD podľa metodiky BIM sú bližšie špecifikované v dokumente s názvom EIR – Požiadavky na výmenu informácií.

**V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzač je v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predložiť ponuku aj na technický a funkčný ekvivalent.**

Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

**V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač už vo svojej ponuke predložil dôkaz o ekvivalentnosti ním navrhovanej ponuky (riešenia) s predmetom zákazky definovaným v rámci opisu predmetu zákazky (viď rozsudok SD EÚ vo veci C 14/17 z 12. júla 2018).**

Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím / plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa.



### ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný licenciu použiť.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
  - a) spracovanie diela alebo jeho častí,
  - b) spojenie diela s iným dielom,
  - c) zaradenie diela do databázy,
  - d) vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - f) uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
  - g) verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
  - h) odstránenie väd diela alebo jeho častí,
  - i) použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
  - j) použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov ďalších stupňov projektovej dokumentácie a zhotoviteľov stavby/stavieb v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
  - k) použitie diela na budúcu správu stavby/stavieb vybudovaných na základe diela,
  - l) akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela/stavebných diel. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela.

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- ☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					

Príloha č. 5: Doklad o poistení

*Doplní zhotoviteľ v súlade so zmluvnými podmienkami ZoD.*

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

*Zhotoviteľ doplní kvalifikované osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO.*

Hlavný inžinier projektu:

Meno:

Priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Zodpovedný projektant pre cestnú časť:

Meno:

Priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Zodpovedný projektant pre mostnú časť:

Meno:

Priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Príloha č.7 Technická štúdia projektu – technicky, dopravne, ekonomicky a enviromentálne vyhodnotenie variant cestných obchvatov II/502 miest Svätý Jur, Pezinok, Modra, Obce Vinosady, Dubová a obchvatu II/503 obce Viničné,

*Zhotoviteľ doplní štúdiu, ktorá tvorí samostatnú prílohu súťažných podkladov.*

Príloha č.8: EIR

*Zhotoviteľ doplní EIR, ktoré tvoria samostatnú prílohu súťažných podkladov.*

Príloha č.9: BEP

*Zhotoviteľ doplní BEP, ktoré ako súčasť ponuky predkladal v procese VO.*