

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zo splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky

vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky) na uskutočnenie stavebných prác „**Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce – stavebné práce (opakované)**“ pre verejného obstarávateľa obec Drahovce.

Zápisnica je vyhotovená podľa ustanovení § 40 a §53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bude ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti (super reverz).

I. Názov a sídlo verejného obstarávateľa:

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

II. Názov zákazky (predmet verejného obstarávania):

Vodozádržné patrenia v obci Drahovce – stavebné práce (opakované)

III. Druh postupu:

Podlimitná zákazka, bežný postup, superreverz

IV. Označenie vo vestníku ÚVO:

Vestník č. 190/2022, 38979 – WYP z dňa 30.08.2022

V. Dátum a miesto vyhodnotenia:

Drahovce, OcÚ, 03.02.2023

VI. Predložené žiadosti o vysvetlenie:

Vysvetľovanie je súčasťou dokumentácie k VO, jednotlivé odpovede na otázky uchádzačov boli riadne a v zmysle ZVO zverejnené a oznámené.

VII. Členovia komisie:

Miroslav Ledecký – predseda komisie

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD. – člen komisie

Mgr. Pavol Krajči – člen komisie

VIII. Na vyhodnocovaní ponuky z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti v uvedenej verejnej súťaži bola hodnotená ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí:

1. UNIKO s r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45966061

Ponuky ostatných uchádzačov neboli hodnotené, nakoľko verejný obstarávateľ postupoval v zmysle §112 ods. 7 písm. b) najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola vyhodnocovaná ponuka uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti – super reverzným postupom.

IX. Zoznam vylúčených uchádzačov:

Žiadny z uchádzačov nebol zo súťaže vylúčený.

X. Podrobný zápis zo splnenia podmienok účasti a kritérií na vyhodnotenie ponúk, zloženia bankovej záruky a splnenia náležitostí ponuky a podmienok verejného obstarávania:

UNIKO s r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45966061

Verejný obstarávateľ pri hodnotení ponuky uchádzača identifikoval, že časť ponuky sa mu javí ako vysoká a to najmä s ohľadom na sumu 66.804,42 EUR s DPH výlučne na zriadenie staveniska, projektovú dokumentáciu a návody, a to v každom stavebnom objekte za 12.125,00 EUR s DPH. Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie cenotvorby a zároveň uvedené konzultoval s projektantom. Ten označil tento postup za obchodnú stratégiu, ktorá by v bežnom verejnom obstarávaní nemusela vyjsť, nakoľko vytvára rezervu, avšak v danom prípade je akceptovateľná a nie je možné za takýto postup po odbornej stránke uchádzača vylúčiť. Verejný obstarávateľ následne zvolal zasadnutia obecného zastupiteľstva s otázkou či bude možné dofinancovať predmet zákazky aj z vlastného rozpočtu verejného obstarávateľa. Z uvedeného dôvodu sa vyhodnocovanie zákazky predĺžilo. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že bude možné dielo dofinancovať.

Uchádzač v rámci žiadostí o vysvetlenie splnil stanovené lehoty a predložil vysvetlenie ponuky, s ktorým sa verejný obstarávateľ, po konzultácii s projektantom diela, stotožnil a skonštatoval, že uchádzač **splnil požiadavky na predmet zákazky**.

Verejný obstarávateľ následne postupoval v zmysle pravidiel platných pre super reverz a vyhodnotil splnenie podmienok účasti uchádzača.

Obsah predloženej ponuky uchádzača:

- Zoznam subdodávateľov
- Podpísaný návrh zmluvy o dielo
- JED

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

- Súhlas so spracovaním osobných údajov (UNIKO, EMSET, ABN Klematis a stavbyvedúci)
- Rozpočet v .pdf
- Osvedčenie stavbyvedúceho
- Návrh na plnenie kritérií
- Informácie o osobe
- ID údaje uchádzača
- ČV podmienky účasti EMSET, UNIKO, stavbyvedúci, ABN Klematis
- ČV neuložený zákaz činnosti UNIKO
- Doklad o zložení zábezpeky

Ponuka bola vložená osobou, konateľom (štatutárom), uchádzača. Verejný obstarávateľ preto konštatuje, že nie je potrebné dokladovať plnú moc pre osobu, ktorá ponuku vkladala. Verejnému obstarávateľovi bola riadne a včas doručená zábezpeka – banková záruka v hodnote 10.000 EUR prevodom na účet verejného obstarávateľa. **Verejný obstarávateľ konštatuje včasné a správne predloženie zábezpeky ponuky.**

Verejný obstarávateľ sa ďalej zaoberal splnením podmienok účasti uchádzača. Uchádzač predložil na preukázanie čestné vyhlásenie s odkazom na ZHS a JED. V rámci uvedeného skontroloval zápis uchádzača v Zozname hospodárskych subjektov vedenom systémom EVO. Uchádzač je zapísaný pod č. 2022/2-PO-F8471 a spĺňa všetky podmienky účasti z hľadiska §32 Zákona o verejnom obstarávaní.

Link: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/40104?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1®istracneCislo=2022%2F2-PO-F8471&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=8c70071ff68643c31d0f9770198ad819>

Uchádzač identifikoval v ponuke, že plánuje zadať časť zákazky subdodávateľom. Tí v zmysle súťažných podmienok musia spĺňať podmienky účasti osobného postavenia ako uchádzač. Na preukázanie predložil uchádzač čestné vyhlásenia pre oboch. Obe podpísané konateľmi spoločností, ktorí môžu konať samostatne.

Spoločnosť EMSET s.r.o., IČO: 51058910 (elektroinštalácie – 3%) je zapísaná aj v ZHS pod č. 2021/9-PO-F7425, link: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/97033?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1®istracneCislo=2021%2F9-PO-F7425&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=46c0ff4a93f17100243783892a9c4efb> a spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

Spoločnosť ABN Klematis s.r.o., IČO: 36515647 nie je zapísaná v Zozname HS. V zmysle uvedeného si verejný obstarávateľ vyžiadal doklady nahradené čestným vyhlásením. Nakoľko išlo o predsviatočné obdobie, verejný obstarávateľ dal uchádzačovi dostatočne dlhú lehotu na predloženie dokladov, ktoré boli nahradené čestným vyhlásením. Uchádzač dvakrát požiadal o predĺženie lehoty, čomu verejný obstarávateľ vyhovel.

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

Uchádzač sa nakoniec rozhodol vymeniť subdodávateľa pre sadové úpravy (3%) za spoločnosť RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, 072 31 Vinné, IČO: 50310810. K uvedenému predložil čestné vyhlásenie subdodávateľa o splnení podmienok účasti s uvedením odkazu na Zoznam HS vedený ÚVO. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ overil a zistil, že subdodávateľ je riadne zapísaný v Zozname HS pod číslom 2020/6-PO-F3231. Link: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/43396?ext=0&ico=50310810&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1®istracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=af4c63dc33d36ffe8209ccf314c8c49f>

Zmenu subdodávateľa verejný obstarávateľ akceptuje. Uchádzač predložil aj súhlas so spracovaním osobných údajov štatutára subdodávateľa. V nadväznosti na uvedené si verejný obstarávateľ vyžiadal aktualizované čestné vyhlásenie o subdodávke s uvedením nového subdodávateľa. Uchádzač včas doplnil.

S ohľadom na technickú a odbornú spôsobilosť, uchádzač predložil čestné vyhlásenie a JED. Verejný obstarávateľ si vyžiadal dokumenty, ktoré uchádzač nahradil JEDom resp. čestným vyhlásením. Verejný obstarávateľ vyžadoval aby uchádzač technickú a odbornú spôsobilosť preukázal zoznamom stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania spolu v celkovom obrate do výšky predpokladanej hodnoty zákazky (595.412,01 EUR bez DPH) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Uchádzač v stanovenej (predĺženej) lehote splnil svoju povinnosť a predložil verejnému obstarávateľovi zoznam zrealizovaných stavebných prác za uplynulých 5 rokov

- GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 07101 Michalovce, IČO:51859220
 - o Bytový dom GREENSIDE 1. Michalovce -realizácia dažďovej kanalizácie, sadových úprav a spevnených plôch
 - o 186 000,00 EUR bez DPH
 - o 10/2018 - 12/2019
- OKRUŽNÁ Ml s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53089944
 - o Novostavba - polyfunkčný bytový dom - Blok C, ul. Okružná, Michalovce - realizácia dažďovej kanalizácie (realizácia retenčnej nádrže), sadových úprav a spevnených plôch
 - o 125 000,00 EUR bez DPH
 - o 09/2020 - 12/2021
- Investor: Obec Čoltovo, Čoltovo 77, 049 12 Čoltovo, IČO: 00328162; Generálny dodávateľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50607383
 - o Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo - realizácia protipovodňovej ochrany
 - o 536 514,86 EUR bez DPH
 - o 10/2020 - 05/2021
- GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, 07101 Michalovce, IČO: 53486641
 - o Bytový dom GREENSIDE VI. Trebišov - realizácia dažďovej kanalizácie (vsakovací systém), sadových úprav a spevnených plôch
 - o 220 000,00 EUR bez DPH
 - o 12/2021 -12/2022

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

Z uvedených referencií však komisia verejného obstarávateľa akceptovala len referenciu vydanú spoločnosťou CEDIS s.r.o. v mene investora obce Čoltovo v hodnote 536.514,86 EUR bez DPH, a to z dôvodu, že všetky ostatné referencie boli vydané spoločnosťami, ktorých štatutárnym orgánom je totožná osoba ako je osoba konateľa uchádzača. Samotná referencia vydaná spoločnosťou CEDIS s.r.o. však nie je v dostatočnej výške, ktorú vyžadoval verejný obstarávateľ. Navyše, verejný obstarávateľ preverení zistil, že spoločnosť UNIKO s.r.o. mala na zákazke realizovať cca 10% z hodnoty zákazky v zmysle zmluvy uverejnenej tu: https://www.coltovo.sk/files/2020-07-23-130110-Zmluva_o_dielo_oltovo.pdf. Zmluva s generálnym dodávateľom mala hodnotu po navýšení (Dodatok č. 1) 743.377,72 EUR bez DPH. 10% z tejto sumy predstavuje hodnotu cca 74.337,78 EUR bez DPH. Link na dodatok: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3130733?cHash=fc380230c575b1f2d9adb36e059e9288> Na uvedenú skutočnosť sa verejný obstarávateľ rovnako uchádzača dotazoval.

V zmysle Metodického usmernenia ÚVO č. 16388-5000/2020 zo dňa 29.12.2020 a v súvislosti s vyjadrením v rozhodnutí ÚOHS č. R419/2013/VZ-9358/2014/310/LPa (Úrad pro ochranu hospodářské soutěže) v prípade, že subjekt, ktorý je konateľom v spoločnosti, ktorá udeľuje referenciu inej spoločnosti, kde je tá istá osoba rovnako konateľom, chýba element tretej nezávislej osoby, ktorá vkladá inštitútu osvedčenia (referencie) potrebnú mieru objektívnosti a pravdivosti údajov, ktoré majú byť jej pomocou osvedčené. Nakoľko teda chýba dualita strán, nie je možné hovoriť o predložených listinách ako o osvedčeníach (referenciách) v pravom slova zmysle. Ide skôr o obdobu čestného prehlásenia, avšak je potrebné skúmať ďalšie prepojenia a využiť inštitút vysvetlenia.

V zmysle uvedených skutočností si verejný obstarávateľ vyžiadal ďalšie vysvetlenie ponuky uchádzača.

Uchádzač v stanovenej lehote predložil:

- Podpísanú zmluvu o dielo č. 286/12/19 medzi spoločnosťou CEDIS s.r.o. a UNIKO s.r.o. na predmet zákazky „Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo“ zameraná skôr na protipovodňové opatrenia, avšak komisia po poradení sa s projektantom sa uzniesla na tom, že aj tieto práce možno po technickej stránke považovať za rovnakú alebo porovnateľnú zákazku (ukladanie technológie do zeme, zemné práce, práca s vpusťami a pod.) v hodnote 536.514,86 EUR bez DPH zo dňa 10.02.2020. K zmluve doložil aj zmluvu medzi spoločnosťou CEDIS s.r.o. a obcou Čoltovo, kde v rámci prílohy figuruje aj spoločnosť UNIKO s.r.o., ktorá sa mala podieľať na zákazke v min. rozsahu 10% (hoci nakoniec išlo o podstatne vyšší objem zákazky – cca 83%).
- Uchádzač tiež predložil Dodatok k Zmluve o dielo č. 286/12/19 medzi spoločnosťou CEDIS s.r.o. a UNIKO s.r.o., ktorého predmetom je navýšenie prác na sumu 600.881,40 EUR bez DPH. Predmetom navýšenia boli relevantné práce doplnené relevantnou dokumentáciou.

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

- **Súčasťou doplnenia boli aj faktúry za vykonané stavby v hodnote 596.660,26 EUR bez DPH. Táto suma je však vyššia ako suma, ktorú uviedol uchádzač v zozname prác. Verejný obstarávateľ si preto vyžiadal vysvetlenie. Uchádzač uviedol, že pre posúdenie referencií sú relevantné sumy v zozname zákaziek a v prílohe vysvetlenia zaslal položkové rozpočty jednotlivých stavieb so zvýraznenými faktúrovanými sumami objektov, ktoré boli uvádzané v zozname zákaziek. Týmto zdokladoval dopytované skutočnosti.**
- **S ohľadom na zákazku GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, 07101 Michalovce, IČO: 53486641 - Bytový dom GREENSIDE VI. Trebišov - realizácia dažďovej kanalizácie (vsakovací systém), sadových úprav a spevnených plôch - 220 000,00 EUR bez DPH; 12/2021 -12/2022**
 - o Uchádzač predložil Zmluvu o dielo medzi spoločnosťou GREEN SIDE TV s.r.o a UNIKO s.r.o., v ktorých je v oboch konateľom. Predložil tiež relevantnú faktúru vo výške 639.642,00 EUR bez DPH
- **S ohľadom na zákazku GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 07101 Michalovce, IČO:51859220 - Bytový dom GREENSIDE 1. Michalovce -realizácia dažďovej kanalizácie, sadových úprav a spevnených plôch - 186 000,00 EUR bez DPH; 10/2018 - 12/2019**
 - o Uchádzač predložil Zmluvu o dielo medzi spoločnosťou GREEN SIDE SK s.r.o a UNIKO s.r.o., v ktorých je v oboch konateľom. Predložil tiež relevantnú faktúru vo výške 276.785,00 EUR bez DPH
- **S ohľadom na zákazku OKRUŽNÁ Ml s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53089944, Novostavba - polyfunkčný bytový dom - Blok C, ul. Okružná, Michalovce - realizácia dažďovej kanalizácie (realizácia retenčnej nádrže), sadových úprav a spevnených plôch - 125 000,00 EUR bez DPH; 09/2020 - 12/2021**
 - o Uchádzač predložil Zmluvu o dielo medzi spoločnosťou OKRUŽNÁ Ml s.r.o a UNIKO s.r.o., v ktorých je v oboch konateľom. Predložil tiež relevantnú faktúru vo výške 367.053,94 EUR bez DPH

Verejný obstarávateľ zistil nezrovnalosť medzi cenami vo faktúrach a cenami uvedenými v zozname prác, ktoré uchádzač vykonal a požiadal o zdôvodnenie a zároveň požiadal o sprístupnenie protokolu o odovzdaní prác, ak ho má uchádzač k dispozícii. K uvedenému zaslal uchádzač kolaudačné rozhodnutia na Bytový dom GREENSIDE I. Michalovce, Novostavba - polyfunkčný bytový dom- Blok C, ul. Okružná, Michalovce a Bytový dom GREENSIDE VI. Trebišov (k tejto stavbe zasielame len kolaudačné rozhodnutie vodných stavieb, nakoľko kolaudácia sadových úprav a spevnených plôch práve prebieha).

Vysvetlenia uchádzača verejný obstarávateľ akceptuje. Výška referenčných zákaziek, ktoré verejný obstarávateľ akceptuje aj po porade s projektantom prevyšuje hodnotu PHZ, vo výške ktorej mal uchádzač deklarovať referencie.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienky technickej a odbornej spôsobilosti stanovenej Výzvou a v zmysle §34 Zákona o verejnom obstarávaní.

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

Verejný obstarávateľ konštatuje, že subdodávatelia splnili podmienky podľa §32 ods. 1 na osobné postavenie.

Uchádzač splnil podmienky osobného aj technického postavenia, včas a predpísaným spôsobom zložil zábezpeku. Uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky a jeho ponuka obsahovala náležitosti v zmysle Súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ schvaľuje ponuku uchádzača.

Nakoľko sa uchádzač predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí na základe vyhodnotenia zákazky na základe kritérií na hodnotenie ponuky a verejný obstarávateľ postupuje super reverzným postupom súťaže, verejný obstarávateľ pri ostatných uchádzačoch nehodnotil splnenie podmienok osobnej účasti a splnenie podmienok na predmet zákazky.

XI. Záver vyhodnotenia ponúk podľa §53 a §40:

Uchádzač splnil podmienky osobného aj technického postavenia, včas a predpísaným spôsobom zložil zábezpeku. Uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky a jeho ponuka obsahovala náležitosti v zmysle Súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ schvaľuje ponuku uchádzača.

XII. Mimoriadne nízke ponuky:

Nebola zistená mimoriadne nízka ponuka.

XIII. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

nerelevantné

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať víťaznú ponuku uchádzača UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45966061 v plnom rozsahu a s uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.

V Drahovciach, 03.02.2023

Miroslav Ledecký, predseda komisie

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD.

Mgr. Pavol Krajčí
