



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

## Žilinský samosprávny kraj

Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, DIČ: 202 162 66 95  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., č. účtu: 0360366110/5600  
Tel.: +421/41/«t1», fax: +421/41/«f1»  
e-mail: «e1», [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk)

Všetkým známym záujemcom

V Žiline, 13.02.2023

### Vec: Vysvetlenie č. 4

---

Verejný obstarávateľ, Žilinský samosprávny kraj so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, ako obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o VO), vyhlásil postup zadávania podlimitnej zákazky bez použitia elektronického trhu postupom zadávania nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v rámci projektového zámeru: „**Konzervatórium Žilina - prestavba a nadstavba.**“

Postup zadávania zákazky bol zverejnený v úradnom vestníku EÚ dňa 27.09.2022 pod značkou 2022/S 186-525443 a vestníku VO č. 201/2022 zo dňa 28.09.2022 pod značkou 41836-MSP.

Verejný obstarávateľ na základe žiadostí záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov poskytuje nasledovné vysvetlenie.

#### Otázka č. 1 (zo 17.10.2022)

Otázka 1 / VV – 01 stavebná časť pol.68 Baumit Drážkový profil - EPS "nuty" – 351,582 m – upresniť špecifikáciu profilu. Žiadame o doplnenie presného označenia (typ, hrúbku..) podľa katalógu Baumit, nakoľko z technickej dokumentácie nie je zrejma hrúbka profilu. Baumit uvádza profily 20 × 30 mm / 140 mm (hrúbka ); 20 × 30 mm / 160 mm; 20 × 30 mm / 180 mm; 20 × 30 mm / 200 mm.

#### Odpoveď na otázku č. 1

Nuty v omietke budú vytvorené pomocou drážkového profilu Baumit, osadeného v lište z EPS, samotná nuta (drážka) š. 30 mm ( vid' pohľady a technická správa).

Keďže hrúbka zateplenia je 150 mm, môže byť použitá hr. drážkového profilu z EPS tiež len v hr. 150 mm.

Technický list výrobku "Baumit Drážkový profil - Fasádny profil na vytvorenie drážok na fasáde" uvádza, že sa vyrába v hrúbkach 60 - 200 mm (potvrdené BAUMIT-om, že sú hrúbky odstupňované po 10 mm a teda aj hr. 150 mm je k dispozícii).

Samotná nuta alebo drážka - pri š. 30 mm sa uvádza hĺbka drážky 20 mm.

#### Otázka č. 2 (zo 17.10.2022)

Otázka 2/ VV – 01 stavebná časť pol.52 Prevetrávaná fasáda z fasádnych drevocementových dosiek Equitone Natura, s hliníkovou konštrukcou, uchytenie na nity, s tepelnou izoláciou hr. 160 mm,

difúzna fólia, dodávka a montáž – 136,93 m<sup>2</sup> – v ponuke už nevyrábajú obklady v odtieni N 583 , tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii. Je to možné nahradiť iným odtieňom?

### **Odpoveď na otázku č. 2**

Kotvenie obkladových dosiek je skryté - t.z. lepením na AL konštrukciu, s tepelnou izoláciou hr.150 mm a difúznou fóliou čiernej farby (viď výkresová dokumentácia).

Farbu obkladu N583 nahradiť farbou N074 ( pred realizáciou ešte overiť aktuálnu ponuku).

### **Otázka č. 3 (zo 17.10.2022)**

Otázka 3/ VV – 01 stavebná časť pol.350 (DR) Ľahká drevohliníková stena so zasklením pre informátora ako interiérový výrobok, dodávka a montáž - 1 kpl . Žiadame doplniť technickú špecifikáciu, prípadne výkres.

### **Odpoveď na otázku č. 3**

Presklená stena pre informátora je interiérový prvok, u ktorého je v projekte špecifikovaný požadovaný tvar a základné rozmery, vrátane zvýšenej podlahy, ktoré treba dodržať. Podrobnejšia materiálová skladba a dizajn výrobku sa bude riešiť v čase realizácie diela, pred samotnou realizáciou. **Naceniť na určenú sumu 9 500 Eur**, v čase realizácie dodá projektant podrobnejší výkres.

### **Otázka č. 4 (zo 17.10.2022) súbor otázok 1-31**

**Otázka č.1 :** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

**Otázka č.2** je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „ výkaz, výmer“ **v riadnom vzájomnom súlade** s projektovou dokumentáciou ďalej len „ PD „(výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď. ). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „ výkaz výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní ?

**Otázka č.3** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ *Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky...*“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať** inú (ako je uvedené v projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku(pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky ?

**Otázka č.4** Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomné a samostatne v bezchybnom súlade?

**Otázka č.5** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Otázka č.6** je PD vyhotovená tak a následné výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade v rozsahu podľa dokladu „výkaz výmer“, ?

**Otázka č.7** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela ?

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presne so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Otázka č.9** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

**Otázka č.10** Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb( čo ich do druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD ?

**Otázka č.11** Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Otázka č.12** **Disponuje** obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Otázka č.13** Žiadame o vysvetlenie, či sú množstva a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo „výkaze výmer“, v dostatočnom druhu a množstve ?

**Otázka č.14** Ako bude konkrétne **postupovať** verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať navyšiac práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich množstva a objemu(tzv. navyšiac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo „výkaze výmer“, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

**Otázka č.15** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych alebo skutkových väd(napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Otázka č.16** Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

**Otázka č.17** Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD(výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz výmer“ obsahuje totožné množstva, merné jednotky a popisy položiek. Váženy verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

**Otázka č.18** Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarnou bezpečnosťou stavby?

**Otázka č.19** Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

**Otázka č.20** Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

**Otázka č.21** Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

**Otázka č.22** Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

**Otázka č.23** Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom

**Otázka č.24** Žiadame objednávateľa ( verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Otázka č.25** Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

**Otázka č.26** Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom ?

**Otázka č.27** Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

**Otázka č.28** Pýtame sa, či je objednávateľ(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?

**Otázka č.29** Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

**Otázka č.30** Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

**Otázka č.31** Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

#### **Odpoveď na otázku č. 4**

Verejný obstarávateľ odkazuje na odpovede k otázkam č. 1 - 31 vo vysvetlení č. 3 z 22.11.2022.

**Otázka č. 5 ( z 18.10.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, prečo má položka č. 254 v objekte Stavebná časť "oddeľovacia štrukturovaná rohož..." výmeru 238,005 m<sup>2</sup> keď plechová strešná krytina v položke č. 255 má výmeru 876,94 m<sup>2</sup> a z výpisu klampiarskych konštrukcií vyplýva, že daná štrukturovaná rohož má byť na celkovej ploche strechy, čiže 876,94 m<sup>2</sup>. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, popřípade upravenie VV.

**Odpoveď na otázku č. 5**

Štruktúrovaná rohož sa použije len v prípade debnenia z OSB 3 dosiek, v prípade jestvujúceho krovu nenadstavovanej časti objektu, kde ostáva debnenie z dosiek táto rohož nie je potrebná.

**Otázka č. 6 ( z 18.10.2022)**

Vo výkaze výmer "01 - Stavebná časť" sa nachádza položka č. 270 - 764314021.K10 - (K10) Opláštenie zvislej atiky plechovým obkladom s uhlovou stojacou drážkou z titánzinkového TiZn plechu, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií - NENACENOVAŤ (započítané vo fasáde). Má táto položka zostať s nulovou cenou?

**Odpoveď na otázku č. 6**

Áno, táto položka bude s nulovou hodnotou.

**Otázka č. 7 ( z 18.10.2022)**

K bodu 2.1. návrhu zmluvy o dielo v spojení so znením bodu 7.2. žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie k prioritě jednotlivých podkladov pre prípad vzniku rozporov medzi nimi (najmä PD – Výkaz výmer, stavebné povolenie).

**Odpoveď na otázku č. 7**

Stavebné práce musia byť vykonávané v zmysle Zmluvy o Dielo a jej jednotlivých článkov. Poradie, prioritě jednotlivých podkladov:

1. Zmluva o Dielo
2. Špecifikácia návrhu na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk
3. Vysvetlenie súťažných podkladov
4. Požiadavky k predmetu zákazky a súťažné podklady
5. Harmonogram služieb a prác
6. Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom
7. Ocenený výkaz výmer
8. Zoznam subdodávateľov

Ostatné neodkladné požiadavky resp. zmeny Objednávateľa a stavebného dozoru, zapísané v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

**Otázka č. 8 ( z 18.10.2022)**

K bodu 8.1. návrhu zmluvy o dielo pre odstránenie pochybností navrhujeme, aby v texte bodu bolo doplnené, že omeškaním je stav spôsobený dôvodmi na strane Zhotoviteľa. Tiež je výška zmluvnej pokuty neprimeraná predovšetkým pri omeškaní s plnením harmonogramu čo i len o jeden deň kedykoľvek počas 14 -tich mesiacov. Navrhujeme osobitne upraviť podmienky zmluvnej pokuty pri omeškaní s harmonogramom prác napr. počnúc 11—tým dňom omeškania vo výške 0,2 % z ceny diela. Omeškanie v rozsahu 14 dní je možné počas doby 14 mesiacov zlikvidovať. Žiadame o vysvetlenie možnej duplicity zmluvnej pokuty. Podľa Čl. III, bod 3.2. je osobitne termín –

„vykonanie diela“ a „odovzdanie diela“, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 14 dní bude zmluvná pokuta uplatňovaná osobitne?

Navrhujeme zmenu znenia bodu v znení:

8.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa, z dôvodov na jeho strane, s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
- 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 0,2 % z celkovej ceny diela s DPH za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po desiatom (10) dni omeškania s termínom uvedeným v harmonograme prác.

#### **Odpoveď na otázku č. 8**

Verejný obstarávateľ zamieta návrh znenie bodu v zmysle uchádzača a aj z dôvodu zabezpečenia riadneho a včasného vykonanie Diela a plnenia ďalších povinností Zhotoviteľa.

Výška zmluvných pokút je v podmienkach verejného obstarávateľa štandardizovaná a uvedenú výšku zmluvných pokút používame aj pri zákazkách, pri ktorých cena diela vysoko prekračuje cenu diela tohto verejného obstarávania. Podľa nášho názoru zmluvná pokuta v takto stanovenej výške nie je neprimeraná, vzhľadom na uvedené trváme na pôvodnom znení.

#### **Otázka č. 9 ( z 18.10.2022)**

K bodu 9.5. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme doplnenie bodu na konci o nový odsek, ktorý rieši osobitnú záručnú dobu v znení:

"Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise."

#### **Odpoveď na otázku č. 9**

Verejný obstarávateľ neakceptuje doplnenie bodu 9.5 návrhu zmluvy, z dôvodu, že na stavbu ako celok, ktorá je výsledkom stavebných prác, platí päť ročná záručná doba (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).

#### **Otázka č. 10 ( z 18.10.2022)**

K bodu 10.4. návrhu zmluvy o dielo, pre odstránenie pochybností žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či umožní aj jednostranné prerušenie prác Zhotoviteľom v prípade, ak potreba naviac prác spôsobí prekážku v postupe prác na diele (napr. vyžiada si zmenu alebo doplnenie PD, iné technické riešenie a pod.)?

#### **Odpoveď na otázku č. 10**

Verejný obstarávateľ umožní prerušenie prác na stavbe len na základe písomnej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom z dôvodu naviac prác iba v prípade, že naviac práce majú zásadný vplyv na pokračovanie celej stavby a ich neodsúhlasením nie je možné pokračovať na žiadnej časti stavby.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K jednostrannému prerušeniu vykonávania Diela z tohto dôvodu môže pristúpiť Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť aj na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku.

**Otázka č. 11 ( z 18.10.2022)**

V prípade využitia formulára JED na preukázanie splnenia podmienok účasti, bude verejný obstarávateľ akceptovať, ak uchádzač zaškrtnie globálny údaj?

**Odpoveď na otázku č. 11**

Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom označiť vo formulári JED globálny údaj o splnení podmienok účasti.

**Otázka č. 12 ( z 18.10.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

**Odpoveď na otázku č. 12**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer.

Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovaní v procese VO budú otázky zodpovedané.

Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle vysvetľovaní otázok z procesu VO tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

**Otázka č. 13 ( z 18.10.2022)**

V zmysle súťažných podkladov bod 16 Obsah ponuky je v bode 16.1.5 požiadavka na Špecifikáciu návrhu na plnenie kritérií (príloha č. 10 - prílohová časť SP) a v bode 16.1.12 je požiadavka na Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk (príloha č. 10 - prílohová časť SP). Rozumieme správne, že ide o duplicitu jedného a toho istého dokladu?

**Odpoveď na otázku č. 13**

Áno, jedná sa o rovnaký doklad.

**Otázka č. 14 ( z 18.10.2022)**

Rozumieme správne, že prílohu č. 2 zmluvy o dielo "zoznam subdodávateľov" predkladá až úspešný uchádzač?

**Odpoveď na otázku č. 14**

Uchádzač musí postupovať v zmysle súťažných podkladov - prílohová časť, príloha č. 1, bod 6, kde uchádzač uvádza:

- Uchádzač nebude pri realizácii predmetu zákazky zadávať akýkoľvek podiel zákazky subdodávateľom a celý predmet zákazky zrealizuje vlastnými kapacitami.

- Uchádzač má v úmysle zadať realizáciu podielu zákazky nasledovným subdodávateľom.  
V prípade, že sa uchádzač rozhodne pre druhú možnosť, je nutné splniť:  
V súlade s § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač vo svojej ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok.  
V súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

Za subdodávateľa sa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (v súlade s § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní).

Uchádzač je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch a požadované údaje je povinný doplniť pred podpisom zmluvy do Prílohy č. 3 Zmluvy o dielo. Subdodávatelia uvedení v Zozname subdodávateľov musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nemôžu u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Doklady preukazujúce splnenie § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľmi uchádzač predloží ako prílohu Zoznamu subdodávateľov.

1. V tejto prílohe sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch uchádzača, ktorí sú známi v čase predkladania ponuky.
2. Uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v tejto ponuke, pred podpisom zmluvy, ak nastanú zmeny oproti predloženej ponuke a to bezodkladne.

V prípade zmeny subdodávateľa je úspešný uchádzač/Zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zmeny subdodávateľa predložiť verejnému obstarávateľovi informácie o novom subdodávateľovi a predmete subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí úspešný uchádzač/Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

#### Otázka č. 15 ( z 18.10.2022)

a) Rozumieme správne, že osobné postavenie prípadných subdodávateľov preukazuje až úspešný uchádzač?

b) V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VII. bod 7.28 písm. b) požaduje verejný obstarávateľ poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone povolenia. Bude verejný obstarávateľ akceptovať, ak na preukázanie splnenia tejto podmienky úspešný uchádzač predloží **všeobecnú zmluvu** na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone povolenia, teda nebude to poisťovňa uzatvorená na konkrétne dielo?

#### Odpoveď na otázku č. 15

a) Verejný obstarávateľ odkazuje na prílohovú časť súťažných podkladov, konkrétne na prílohu č. 1 Identifikácia uchádzača, bod 6 Údaje o subdodávateľoch, kde sa uvádza:



V súlade s § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyžaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok.**

V súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyžaduje, aby **úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.**

V súlade s § 41 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ nevyžaduje údaje špecifikované v § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní vzťahujúce sa k dodávateľom tovaru pri zákazkách na stavebné práce alebo služby. Dodávateľia tovaru, ktorí spĺňajú atribúty definičného vymedzenia subdodávateľa (§ 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní), pri zákazkách, kde sú „hlavným“ predmetom stavebné práce alebo služby, týmto nestrácajú právny status subdodávateľa vo vzťahu k iným relevantným ustanoveniam zákona.

Uchádzač v čase prípravy ponuky ešte nemusí rozhodnúť o angažovaní subdodávateľov, ale túto otázku musí mať vyriešenú najneskôr k podpisu zmluvy, ak ho k tomuto úkonu verejný obstarávateľ vyzve.

b) V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VII. bod 7.28 písm. b) sa Zhotoviteľ zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH.

Verejný obstarávateľ bude akceptovať, ak uchádzač predloží všeobecnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám iba za predpokladu, že uchádzač predloží poisťovňou vydaný a potvrdený poistný certifikát resp. potvrdenie poistenia, z ktorého bude vyplývať poistenie min. jednej poistnej udalosti s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH alebo bude uvedená konkrétna stavba.

#### **Otázka č. 16 ( z 18.10.2022)**

Navrhovaný výrobok v časti VZT 1.NP *Požiarný stenový uzáver napr .PSUM - 90 SK 200x215-.01 TPM 023/02* , sa už nevyrába a nie je dostupný. Najmenší dostupný priemer je 200/300mm. Nakoľko rozmer výrobku má vplyv aj na parametre prislúchajúcich konštrukcií, žiadame o vyjadrenie akú náhradu máme oceniť. *18 M 1010D18 Požiarný stenový uzáver napr .PSUM - 90 SK 200x215-.01 TPM 023/02 ks 1,000 0,00*

#### **Odpoveď na otázku č. 16**

Požiarné steny sú špecifikované vo výkresovej dokumentácii architektonicko-stavebnej časti. Musia spĺňať parametre uvedené v projektovej dokumentácii a zároveň byť certifikované. Výkresová dokumentácia značku neobsahuje, vo výkaze výmer je uvedená ako príklad pri uvedení ceny. V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter a slúžia ako minimálny požadovaný štandard. Sú uvedené ako referenčná kvalita a môžu byť nahradené ekvivalentným výrobkom, ktorý má rovnaké alebo lepšie vlastnosti a parametre.

#### **Otázka č. 17 ( z 18.10.2022)**

Žiadame VO o definíciu pol. 113 *„Existujúci drevený obklad - ochrana pred poškodením pri stavebných prácach zakrývaním, alt. opatrná demontáž a spätná montáž“* z výkazu výmer. Na 2.NP sa nachádza drevený obklad na murovaných stenách, ktoré sa búrajú. Podľa nového stavu sa mení aj dispozícia. Je v spomínanej položke uvažované s výmerou obkladu na murovaných stenách podľa novej dispozície? Je vo VV uvažované s prípadným zneškodnením prebytočných obkladov, odvozom a likvidáciou tohto stavebného odpadu?

**Odpoveď na otázku č. 17**

Položka 113 zahŕňa iba drevený obklad, ktorý ostáva na existujúcich (nebúraných) stenách na 1. a 2.NP. a je to ochrana pred poškodením počas stavebných prác.

Búrané steny s dreveným obkladom na 1. a 2.NP. – drevený obklad sa opatrne zdemontuje (pol. 337) a opätovne použije na vyznačených miestach, na nových stenách (pol. 336) :

- pôdorys 1.N.P. - m.č. 120 ( na š. 450 mm ), m.č. 107, 109 a 108 ( zo strany chodby )

- pôdorys 2.N.P. - m.č. 221 a 222 ( zo strany chodby obložená nika okolo dverí )

Zvyšok obkladu ide do sute ako stavebný odpad (v rozpočte je uvažované so zneškodnením tejto sute).

**Môže byť však opatrne uskladnený v skladových priestoroch školy a opätovne použitý v prípade opráv alebo výroby interiérových prvkov (pult šatne, informátor a pod.**

**Otázka č. 18 ( z 18.10.2022)**

Žiadame VO o informáciu ako je plánovaná prevádzka budovy počas búracích prác a výstavby nadstavby?

**Odpoveď na otázku č. 18**

Počas stavebných prác bude prevádzka školy presunutá do budovy „B“.

**Otázka č. 19 ( z 18.10.2022)**

V priestoroch budovy sa nachádzajú hudobné nástroje a vybavenie. Akým spôsobom bude riešené vypratanie priestorov prípadne zakrývanie hudobných nástrojov (napr. orgán) a ostatného vybavenia?

**Odpoveď na otázku č. 19**

Z dôvodu, že hudobné nástroje musia zostať v budove, ich ochrana bude zabezpečená prekrytím ochrannými fóliami.

**Otázka č. 20 ( z 18.10.2022)**

Na základe obhliadky staveniska sme zistili, že pred vjazdom na stavenisko sa nachádza ihličnatý strom( Tuja) kt. podľa POV zabraňuje prípadnému pohybu strojov a dopravných prostriedkov na budúce stavenisko. Môže VO upresniť ako je zabezpečené odstránenie uvedenej dreviny (odstránenie prípadne presun na iné miesto), či disponuje výrubovým povolením a či máme práce spojené s odstránením/presunom stromu započítať do nákladov na zariadenie staveniska prípadne sa upraví výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 20**

V súčasnosti je vydané povolenie na výrub dreviny. Náklady spojené s odstránením prekážky nie je potrebné započítať do nákladov, zabezpečí Objednávateľ.

**Otázka č. 21 ( z 18.10.2022)**

V TS Elektroinštalácia sa uvádza Centrálny batériový systém (CBS): bude inštalovaný v samostatnej miestnosti 006 na 1.PP (samostatný požiarne úsek zabezpečený proti priesaku požiarnej vody) – z podkladov nie je jasné či je uvažované s týmto riešením aj v PD Architektúra.

**Odpoveď na otázku č. 21**

Vo výkaze výmer v časti architektúra bude doplnená hydroizolačná stierka stien a stropu predmentnej miestnosti 006 :

- Pred realizáciou hydroizolačnej stierky odstrániť zo stien a stropu miestnosti jestvujúci antistatický náter. Nerovnosť povrchu omietnutej steny nie je problém pre naniesenie hydroizolačnej stierky. Je však nutné aby podklad ostal celistvý, očistený od prachu a umytý

- 1. vrstva AQUAFIN 1K - 1,8 kg/m<sup>2</sup>

- 2. vrstva AQUAFIN RS 300 v dvoch vrstvách ( dvojzložková hybridná hydroizolácia, rýchlo zosieťujúca )

**Verejný obstarávateľ vykonal doplnenie do výkazu výmer.**

**Otázka č. 22 ( z 18.10.2022)**

Verejný obstarávateľ v bode 16.1.7 Súťažných podkladov uvádza, že ponuka predložená uchádzačom v elektronickej forme musí obsahovať: „IBA v prípade, ak právo konať v mene uchádzača majú súčasne viaceré osoby uchádzača, plnú moc pre osobu, ktorá je oprávnená podpisovať ponuku, a ktorá bude konať v mene všetkých osôb uchádzača, ktoré majú právo súčasne konať v mene uchádzača“. Pre ujasnenie prosíme o vysvetlenie či uchádzač musí predložiť predmetnú plnú moc aj v prípade, ak má uchádzač súčasne dvoch konateľov, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača samostatne (v zmysle ORSR) a ponuku bude podpisovať len jeden z nich.

**Odpoveď na otázku č. 22**

V prípade, kedy má subjekt uchádzača dvoch alebo viacerých konateľov, ktorí sú oprávnení v zmysle údajov v OR SR konať samostatne, nie je potrebná plná moc udelená ostatnými konateľmi osobe – konateľovi, ktorý podpisuje ponuku.

**Otázka č. 23 ( z 18.10.2022)**

Verejný obstarávateľ v bode 16. Súťažných podkladov uvádza, že ponuka predložená uchádzačom v elektronickej forme musí obsahovať: 16.1.5 Špecifikácia návrhu na plnenie kritérií (príloha č. 10 - prílohová časť SP), 16.1.12 Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk (príloha č. 10 - prílohová časť SP). Prosíme o vysvetlenie či sa v bode 16.1.5 a 16.1.12 jedná o jeden ten istý dokument, a teda či ide len o formálnu chybu v znení súťažných podkladov.

**Odpoveď na otázku č. 23**

Verejný obstarávateľ odkazuje na odpoveď k otázke č. 11 tohto vysvetlenia.

**Otázka č. 24 ( z 18.10.2022)**

RPD bleskozvodu je potrebné overiť odborne spôsobilou osobou (TI, TUV...). Na uvedené práce chýba položka v rozpočte 09 – Ochrana bleskom. Aktualizuje VO výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 24**

Táto položka nebude vo výkaze výmer ochrany pred bleskom doplnená. Overenie PD elektro v potrebnom rozsahu **u oprávnenej právnickej osoby zabezpečí investor.**

**Otázka č. 25 ( z 18.10.2022)**

V rozpočet 09 – Ochrana bleskom chýba položka úradnej skúšky na bleskozvod. Aktualizuje VO výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 25**

Táto položka nebude vo výkaze výmer ochrany pred bleskom doplnená. Overenie PD elektro v potrebnom rozsahu **u oprávnenej právnickej osoby zabezpečí investor.**

**Otázka č. 26 ( z 18.10.2022)**

Spínače, odbočovacie krabice osvetlenia a zásuvky a odbočovacie krabice sú podľa PD na povrchu stien vo výške od 300 mm do 1200 mm. Na 2. NP sa rieši opätovné obloženie stien drevom. Žiadame potvrdiť tento zámer s ohľadom na dizajn, bezpečnosť osôb a protipožiarnu bezpečnosť.

**Odpoveď na otázku č. 26**

V miestach 2.NP, kde je projektované obloženie stien drevom, sa nenachádzajú el. zariadenia - spínače, zásuvky, ale odbočovací krabica osvetlenia bude zapustená do obkladu až po krycie viečko.

**Otázka č. 27 ( z 19.10.2022)**

VV – 01 stavebná časť pol. 223 Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 288 - 450 cm<sup>2</sup> - opatrne rozobrať na spätné použitie – 782,09 m + súvisiaca pol.224 Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm<sup>2</sup> – 788,44 m + súvisiaca pol. 225 Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akosť I – 2,442 m<sup>3</sup>. Otázka: Máme zato, že sa jedná o montáž viaz.konstr.krovov s materiálom s demontáže krovov (na spätné použitie) s doplnením reziva nevhodného na opätovné použitie. Čo v prípade nutného použitia väčšieho množstva reziva?

**Odpoveď na otázku č. 27**

V prípade, že bude objektívne potrebné použiť väčšie množstvo reziva, budú tieto navyše práce po odsúhlasení projektantom, rozpočtárom a investorom riešené dodatkom k zmluve.

**Otázka č. 28 ( z 19.10.2022)**

VV – 01 stavebná časť pol. 228 Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy z dosiek na zraz – 619,449 m<sup>2</sup> + súvisiaca pol.229 Dosky a fošne zo smrekovca neopracované neomietané akosť A hr. 24-32 mm, š. 170-240 mm – 1,363 m<sup>3</sup> + súvisiaca pol.230 Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných - opatrne rozobrať na spätné použitie – 619,527 m<sup>2</sup> Otázka: Máme zato, že sa jedná o montáž debnenia krovov s materiálom s demontáže debnenia( na spätné použitie ) s doplnením reziva nevhodného na opätovné použitie. Čo v prípade nutného použitia väčšieho množstva reziva?

**Odpoveď na otázku č. 28**

V prípade, že bude objektívne potrebné použiť väčšie množstvo reziva, budú tieto navyše práce po odsúhlasení projektantom, rozpočtárom a investorom riešené dodatkom k zmluve.

**Otázka č. 29 ( z 19.10.2022)**

VV – 01 stavebná časť položky: 388;389;390;391; - obklad/dlažba z prírodného kameňa hrúbky 15mm; 30mm; 32mm; 20mm. Otázka: Žiadame upresniť rozmery jednotlivých obkladov a dlažieb z prírodného kameňa, vzhľadom k tomu, že sú tam značné cenové rozdiely pri rôznych rozmeroch toho istého typu.

**Odpoveď na otázku č. 29**

Dlažby a sokle z prírodného kameňa (resp. ich doplnenie po búracích prácach) musia kopírovať vzhľad - plošné rozmery a materiál - v jestvujúcich komunikačných priestoroch vrátane schodiska a krytého vstupu. (viď fotodokumentácia a foto vo výkrese Výpis podláh)

**Otázka č. 30 ( z 19.10.2022)**

VV – 01 stavebná časť položka 139 Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. 250 mm – 37,4 m<sup>2</sup>. Otázka: Prosím o špecifikáciu, či sa jedná o plochu vyrezaných otvorov, alebo plochu rezu?

**Odpoveď na otázku č. 30**

Jedná sa o plochu vyrezaného otvoru, v popise položky je uvedená hrúbka stropu, teda aj rezu 250 mm.

**Otázka č. 31 ( z 21.10.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o špecifikáciu interiérového prvku - ľahká drevohliníková stena so zasklením pre informátora s označením DR.

#### **Odpoveď na otázku č. 31**

Presklená stena pre informátora je interiérový prvok, u ktorého je v projekte špecifikovaný požadovaný tvar a základné rozmery, vrátane zvýšenej podlahy, ktoré treba dodržať. Podrobnejšia materiálová skladba a dizajn výrobku sa bude riešiť v čase realizácie diela, pred samotnou realizáciou. **Naceniť na určenú sumu 9 500 Eur**, v čase realizácie dodá projektant podrobnejší výkres.

#### **Otázka č. 32 (z 21.10.2022)**

Pýtame sa verejného obstarávateľa, či je možné v návrhu zmluvy o dielo doplniť, že krátkodobé zádržné 10% do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní môže zhotoviteľ nahradiť bankovou zábezpekou vydanou bankou.

#### **Odpoveď na otázku č. 32**

Verejný obstarávateľ neakceptuje doplniť do návrhu Zmluvy o Dielo požiadavku a to z dôvodu, že efektívnejšie a hospodárnejšie je uplatnenie zádržného z každej vystavenej faktúry.

#### **Otázka č. 33 (z 21.10.2022)**

V zmluve v bode 12.2 sa uvádza, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z **d'alších zákonných alebo zmluvných dôvodov** než uvedených v bode 12.1 tohto článku. Pýtame sa aké ďalšie zákonné alebo zmluvné dôvody má verejný obstarávateľ na mysli? V zmluve by mali byť definované všetky dôvody jasne a zrozumiteľne.

#### **Odpoveď na otázku č. 33**

Toto ustanovenie ZOD vychádza z § 344 Obchodného zákonníka.

#### **Otázka č. 34 (z 28.10.2022)**

52 K 622255036.X Prevetrávaná fasáda z fasádnych drevocementových dosiek Equitone Natura, s hliníkovou konštrukcou, uchytenie na nity, s tepelnou izoláciou hr. 160 mm, difúzna fólia, dodávka a montáž m2 136,390

- V pol. č.52 chýba hrúbka obkladu prevetrávanej fasády z drevocementových dosiek Equitone Natura a nenachádza sa nikde v súťažných podkladoch.
- Doplní verejný obstarávateľ hrúbku dosiek?

#### **Odpoveď na otázku č. 34**

Verejný obstarávateľ uvádza, že na základe preverenia požiadavky priamo u výrobcu a dodávateľa postačuje použiť hrúbku dosky 8mm.

#### **Otázka č. 35 (z 28.10.2022)**

368 M 369.55 (54) *Rebrík oceľový s ochranným košom dl'. 4,325 m, povrchová úprava pozinkovanie a náter, podrobná špecifikácia podľa výpisu zámočníckych konštrukcií alt. REPASOVAŤ jestvujúce rebríky ks 2,000*

- V pol. č.368 chýba bližšia špecifikácia oceľového rebríka a nenachádza sa ani vo výpise zámočníckych konštrukcií.
- Doplní verejný obstarávateľ bližšiu špecifikáciu ako priemer rúrok, rozmer stúpadiel, hmotnosť.

### Odpoveď na otázku č. 35

Popis a rozmery vo výkrese výpisu zámočníckych konštrukcií sú postačujúce pre firmy, ktoré majú v ponuke výrobu rebríkov, nejde o atypické tvary, ani požiadavky na materiál. Naceniť nové rebríky podľa ponuky od niektorého z výrobcov rebríkov. RP neobsahuje dielenskú, výrobnú dokumentáciu.

### Otázka č. 36 ( z 28.10.2022)

V článku VIII. Zmluvy o dielo sú zakotvené sankcie (zmluvné pokuty) voči zhotoviteľovi v prípade porušenia jeho povinností. Na druhej strane, zhotoviteľ má voči objednávateľovi z titulu zmluvy o dielo nárok výlučne na úrok z omeškania. Za účelom vyváženia postavenia zmluvných strán a aj s ohľadom na bežnú obchodnú prax a zásadu poctivého obchodného styku a právnu ochranu, navrhujeme zakotviť, že „celkový súčet zmluvných pokút, ktoré môže objednávateľ uložiť zhotoviteľovi z titulu zmluvy o dielo nemôže presiahnuť 10 % z ceny podľa Čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy“. Upraví verejný obstarávateľ zmluvné podmienky v zmysle našej požiadavky?

### Odpoveď na otázku č. 36

Verejný obstarávateľ zamietá návrh znenie bodu v zmysle uchádzača a aj z dôvodu zabezpečenia riadneho a včasného vykonanie Diela a plnenia ďalších povinností Zhotoviteľa.

### Otázka č. 37 (z 28.10.2022)

Máme za to, že výšky pokút uvedených v Čl. VIII. body 8.1, 8.5 až 8.11 zmluvy o dielo sú neprimerane vysoké. Upraví verejný obstarávateľ sankcie definované v ZoD v súlade s našimi požiadavkami:

a) Zmluvnú pokutu v bode 8.1. navrhujeme upraviť nasledovne:

- **0,03 %** z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
- **0,06 %** z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.

b) Žiadame verejného obstarávateľa, aby zmluvné pokuty definované v bodoch 8.5 až 8.11 prehodnotil, resp. o ich primerané poníženie, prípadne o doplnenie podmienky pre vznik nároku objednávateľa na zmluvnú pokutu, ktorou bude predchádzajúca výzva objednávateľa na vykonanie nápravy v primeranej a dodatočnej lehote.

### Odpoveď na otázku č. 37

Verejný obstarávateľ zamietá návrh znenie bodu v zmysle uchádzača a aj z dôvodu zabezpečenia riadneho a včasného vykonanie Diela a plnenia ďalších povinností Zhotoviteľa.

Výška zmluvných pokút je v podmienkach verejného obstarávateľa štandardizovaná a uvedenú výšku zmluvných pokút používame aj pri zákazkách, pri ktorých cena diela vysoko prekračuje cenu diela tohto verejného obstarávania. Podľa nášho názoru zmluvná pokuta v takto stanovenej výške nie je neprimeraná, vzhľadom na uvedené trváme na pôvodnom znení.

### Otázka č. 38 (z 03.11.2022)

Pýtame sa verejného obstarávateľa, či môže do zmluvy doplniť nasledovné ustanovenie: "Zmluvné strany sa dohodli, že na pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu je možné zriadiť záložné právo, ktoré písomne odsúhlasí Objednávateľ."

### Odpoveď na otázku č. 38

Verejný obstarávateľ požiadavku na doplnenie ustanovenia do návrhu Zmluvy o Dielo neakceptuje.

Dovoľujeme sa uchádzača spýtať, či zriadenie záložného práva k pohľadávkam Zhotoviteľa voči ŽSK ako objednávateľovi súvisí s požiadavkou banky. V prípade, že uchádzač trvá na doplnení ustanovenia, je nutné otázku špecifikovať.

**Otázka č. 39 (z 04.11.2022)**

Vo VV v položke č. 304 a 305 sú uvedené závesné zasklené drevoalínkové steny. Má byť v tejto položke zahrnutý aj plný zateplený panel prebiehajúci popred konštrukciu aj samotná kotviaca konštrukcia alebo bude pridaná samostatná položka? Žiadame o vysvetlenie.

Vo VV v položke č. 304 a 305 sú uvedené zasklené drevoalínkové steny vo výpise prvkov označené ako 39 a 39A. Aký je skutočný rozmer prvkov 39, 39A? Je graficky vykreslená zostava 3,1x8,4 m 1 – krát na južnej a 1 – krát na severnej svetovej strane? Nakoľko nerozumieme prečo sú totožné steny s rovnakým rozmerom a otváraním dvakrát označené vo výpise konštrukcií. Žiadame po vysvetlenie.

304 K 766.39 (39) Zasklená stena zavesená drevoalínková 3100x8400 mm, podrobná špecifikácia podľa výpisu okien a vstupných dverí, dodávka a montáž ks 1,00

305 K 766.39A (39A) Zasklená stena zavesená drevoalínková 3100x8400 mm, vonkajší parapet, podrobná špecifikácia podľa výpisu okien a vstupných dverí, dodávka a montáž ks 1,00

**Odpoveď na otázku č. 39**

Jedna položka ako je vo výpise okien a vstupných dverí - vrátane zateplených panelov popred konštrukcie a kotvenie celého výrobku.

Rozdiel medzi pol. č. 39 a 39A je uvedený v popise pri každej položke vo výkrese č.17 - Výpis okien a vstupných dverí.

**Otázka č. 40 (z 09.11.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o o vysvetlenie, či je potrebné oceniť presný typ svietidiel aj s centrálnym batériovým systémom, ktoré sú navrhnuté alebo je prípustná alternatíva týchto svietidiel?

**Odpoveď na otázku č. 40**

Je potrebné oceniť presný typ svietidiel, centrálného batériového systému a systému DALI, nakoľko sú tieto systémy v návrhu vzájomne prepojené.

**Otázka č. 41 (z 09.11.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, nakoľko do dnešného dňa nie sú zodpovedané otázky týkajúce sa dosť podstatných záležitostí k správnomu naceneniu zákazky.

**Odpoveď na otázku č. 41**

Verejný obstarávateľ v závislosti od spracovania odpovedí na prijaté otázky tieto zverejňuje formou sumárnych vysvetlení, zohľadňuje ich závažnosť vo väzbe na praconosť spracovania ponuky a primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk.

**Otázka č. 42 (zo 16.11.2022)**

Žiadame doplniť projekt organizácie výstavby (POV).

**Odpoveď na otázku č. 42**

Verejný obstarávateľ odkazuje, že projekt organizácie výstavby je súčasťou projektovej dokumentácie a je zverejnený v profile verejného obstarávateľa v dokumentoch zákazky.

**Otázka č. 43 ( z 18.11.2022)**

Žiadame verejného obstarávateľa o zverejnenie upraveného návrhu zmluvy o dielo v zmysle vybavenia žiadosti o nápravu zverejnenú v profile VO dňa 16.11.2022.

**Odpoveď na otázku č. 43**

Návrh zmluvných podmienok upravený v zmysle vybavenia žiadosti o nápravu bol dňa 21.11.2022 zverejnený v profile verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 44 (z 21.11.2022)**

Žiadame Vás o zverejnenie upravenej ZoD po vybavenej Žiadosti o nápravu.

**Odpoveď na otázku č. 44**

Verejný obstarávateľ uvádza, že návrh záväzných zmluvných podmienok v znení vybavenia žiadosti o nápravu je zverejnený od 21.11.2022 v profile verejného obstarávateľa v dokumentoch zákazky.

**Otázka č. 45 ( z 21.11.2022)**

a) Žiadame o doplnenie podkladov na montáž drevoaluníkových okien (realizačný detail osadenia, požiadavky a montážne normy podľa, ktorých majú byť okná osadené).

b) Pri drevoaluníkové okná č. 39 a 40 sú uvedené bezpečnostné sklá, avšak nie sú uvedené normy a požadovaná trieda bezpečnosti. Žiadame o doplnenie.

c) Pri položkách okien sú uvedené interiérové žalúzie, avšak nie sú uvedené ďalšie špecifikácie ako typ a farba. Žiadame o doplnenie.

d) Pri položkách drevoaluníkových okien č. 42, 43, 44, 45 v projektovej dokumentácii stavby sa požadujú skryté závesy. Čo si má pod tým uchádzač predstaviť?

e) Pri položkách drevoaluníkových okien č. 45 a 46 v PD je uvedené izolačné 2 sklo, vtedy sa však nedá dosiahnuť  $U_w = 0,8 \text{ Wm}^2\text{K}$ , ani splniť hygienické a teplotetnické požiadavky nadradenej STN 73 0540. Žiadame o vysvetlenie.

f) Pri položke drevoaluníkových balkónových č. 37 je rozmer mimo limitov kovania a hrozí poškodenie výrobku. Žiadame o prehodnotenie návrhu.

g) Drevoaluníkové okno č. 37 s 46 by v zmysle STN 74 6200 mali byť vybavené bezpečnostným zasklením (nehovoriac o verejnej budove, v niektorých prípadoch sa jedná sa o 3 m vysoké sklené tabule o váhe 200 – 300 kg), hrozia riziká zranenia a praskania sklených tabúl. Žiadame o prehodnotenie návrhu.

**Odpoveď na otázku č. 45**

a) detail osadenia na úrovni RP je zobrazený v pôdorysoch, rezoch, detailoch (v.č. 12) a výpise okien (v.č. 17). Podrobné detaily dodá výrobca ( súčasť výrobnej - dielenskej dokumentácie ) po odsúhlasení projektantom. Okná osadiť podľa platných noriem riešiacich požiadavky na konštrukciu okien a dverí a ich zabudovanie.

b) okná pol. č. 38, 39 a 40 budú mať vnútorné sklo spodných okien bezpečnostné proti prepadnutiu (1B1) : VSG - 2 PVP fólie

Text bude doplnený vo výkrese Výpis okien a vstupných dverí - č.v. 17.

c) horizontálne hliníkové interiérové žalúzie, s možnosťou sklápania v oboch smeroch, s ovládaním pomocou nekonečnej retiazky, š. lamieľ 50 mm, farba biela



- d) to sú také čo nie sú vidieť - sú zapustené do konštrukcie dverí a rámu.
- e) položka č. 45 nie je osadená v obvodovom plášti, nevzťahuje sa na ňu požiadavka normy STN 73 0540 na  $U_w = 0,85 \text{ Wm}^2\text{K}$ .
- U pol. č. 46 je v PD požadované izolačné trojsklo.  
(Otázka by sa mohla týkať **položky 44 a 45**. Tie uzatvárajú nevykurované zádverie, ktoré je tepelne odizolované od ostatných vnútorných priestorov. Obsahujú vstupné dvere s vysokou frekvenciou otvárania. Pri osadení izolačného dvojskla budú ľahšie pre manipuláciu. **Pevné bočné presklené časti pol. 44, ktorá je osadená v obvodovom plášti** opatriť izolačným trojsklom, v prípade že nebude možné dosiahnuť hodnotu - **len v tomto prípade -  $U_w = 0,85 \text{ Wm}^2\text{K}$ , požadovanú normou**, pri použití dvojskla.)
- f) Pol. 37 slúži len na príležitostný výstup na parcelu 1295/10 ( po odstránení objektu ), ktorá je vo vlastníctve župy a nie je na ňu možný iný prístup. U položky postačí, keď bude otvárať len pravé krídlo, ľavé môže ostať falošné, bez možnosti otvárania. Vzhľadom na umiestnenie v páse okien na fasáde je potrebné dodržať rozmer a delenie, vrátane stredového stĺpika a deliacich vodorovných priečnikov.  
Francúzske okno **bude preto na základe Vášej námietky zmenené na vstupné dvere so skrytými závesmi na otváracom krídle** - s potrebným počtom tak, aby nedochádzalo k poškodeniu výrobku. Vzhľadovo sa tak položka 37 bude len mierne odlišovať od pôvodného návrhu hrubšou konštrukciou.  
Text bude upravený text vo výkrese Výpis okien a vstupných dverí - č.v. 17.
- g) pol. č 37 a 46 nemajú v celosti zasklenie od podlahy vyššie ako 2500mm preto v zmysle novej normy STN 74 6200 nemusia byť vybavené bezpečnostným sklom.  
Konštrukcia okien musí zohľadňovať tvar a veľkosť zasklenenej plochy tak, aby nedochádzlo k praskaniu skla. Výnimočne k praskaniu sklenených tabúl dochádza v prípade že je tabuľa dlhodobo z časti v stálom tieni a z časti na prudkom slnku. To nie je náš prípad, výrobky s veľkou plochou sklenených tabúl sú v permanentnom tieni ( severná strana resp. krytý vstup ).
- v zmysle novej normy STN 74 6200 však budú upravené **pol. 42, 43, 44, 45** - napevno zasklené časti budú mať **izolačné trojsklo s vonkajším a vnútorným sklom bezpečnostným VSG - 2 PVP fólie (1B1 - ochrana pred úrazom**, čo je zároveň základná úroveň ochrany pred vandalizmom P2A ) . Rovnako bude doplnené izolačné trojsklo dverí pri týchto položkách o rovnaké bezp. sklá, i keď tie nie je potrebné opatriť bezp. sklom v zmysle horeuvedenej normy ( nižšie ako 2500mm ).
  - Podobne bude ( pre istotu bezpečnosti ) upravená aj **pol. č. 17** ( interiérová AL. stena s dverami ) **jednoducho zasklená bezpečnostným sklom VSG - 1 PVP fólia (2B2 - ochrana pred úrazom) .**  
Text bude upravený vo výkrese Výpis okien a vstupných dverí - č.v. 17 a Vypis dverí - v.č. 16.

#### Otázka č. 46 ( z 01.12.2022)

Pýtame sa , či uvažujete s predĺžením lehoty na predkladanie ponúk, keďže do dnešného dňa 01.12.2022 neboli zodpovedané všetky otázky týkajúce sa vypracovania ponuky a rozpočtu a vysvetlenia súťažných podkladov.

#### Odpoveď na otázku č. 46

Verejný obstarávateľ odkazuje na odpoveď k otázke č. 39 tohto vysvetlenia.

#### Otázka č. 47 ( z 05.12.2022)

V časti zdravotníctva nesedí počet kusov montážnej a materiálovej položky k protipožiarnym náterom. Žiadame o vysvetlenie.

56 K 713530390 Montáž protipožiarnych stenových a stropných prestupov potrubí do DN 100 mm ks 106,00

57 M 449410002600 Protipožiarny akrylátový tmel ks 90,00

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť obkladová doska v položke č. 384. Žiadame o doplnenie.

384 M 583841012200.S Doska obkladová z prírodného kameňa, hrúbka 30 mm m2 15,88

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť sokel v položke č. 386. Žiadame o doplnenie.

386 M 583840010011.S Soklík z prírodného kameňa m 368,22

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť obklad/dlažba hr. 15 mm v položke č. 388. Žiadame o doplnenie.

388 M 583840010010.S Obklad/dlažba z prírodného kameňa, hrúbka 15 mm m2 270,92 Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť obklad/dlažba hr. 30 mm v položke č.389. Žiadame o doplnenie.

389 M 583840010020.S Obklad/dlažba z prírodného kameňa, hrúbka 30 mm m2 30,04

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť obklad/dlažba hr. 32 mm v položke č. 390. Žiadame o doplnenie.

390 M 583840010030.S Obklad/dlažba z prírodného kameňa, hrúbka 32 mm m2 57,88

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť exteriérová dlažba hr. 20 mm v položke č. 391. Žiadame o doplnenie.

391 M 583840010300.S Exteriérová dlažba z prírodného kameňa, hrúbka 20 mm m2 80,01

Mohol by verejný obstarávateľ určiť z akého prírodného kameňa má byť protišmyková exteriérová dlažba hr. 30 mm v položke č. 392. Žiadame o doplnenie.

392 M 583840010400.S Protišmyková exteriérová dlažba, hrúbka 30 mm m2 254,61

Vo výkaze výmer v stavebnej časti v položke č. 387 nesedí množstvo montážnej položky kladenia dlažby voči materiálovým položkám uvedeným nižšie vo VV. Žiadame o vysvetlenie.

387 K 772501140.S Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm m2 666,79

#### **Odpoveď na otázku č. 47**

Dlažby a sokle z prírodného kameňa (resp. ich doplnenie po búracích prácach) musia kopírovať vzhľad - plošné rozmery a materiál - v jestvujúcich komunikačných priestoroch vrátane schodiska a krytého vstupu. (Vid' fotodokumentácia a foto vo výkrese Výpis podláh)

#### **Otázka č. 48 (z 22.12.2022)**

V technickej správe elektroinštalácie je uvedené, že "CBS bude inštalovaný v samostatnej miestnosti 006/lpp (samostatný požiarny úsek zabezpečený proti priesaku vody)". V predloženej PD architektúra sme nenašli spôsob riešenia tejto požiadavky.

Pýtame sa, akým spôsobom bude tento priestor zabezpečený proti priesaku vody? Bude upravený aj výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 48**

Vo výkaze výmer v časti architektúra bude doplnená hydroizolačná stierka stien a stropu predmentnej miestnosti 006 :

Pred realizáciou hydroizolačnej stierky odstrániť zo stien a stropu miestnosti jestvujúci antistatický náter. Nerovnosť povrchu omietnutej steny nie je problém pre naniesenie hydroizolačnej stierky. Je však nutné aby podklad ostal celistvý, očistený od prachu a umytý

- 1. vrstva AQUAFIN 1K - 1,8 kg/m<sup>2</sup>

- 2. vrstva AQUAFIN RS 300 v dvoch vrstvách ( dvojzložková hybridná hydroizolácia, rýchlo zosieťujúca )

Verejný obstarávateľ vykonal doplnenie výkazu výmer.

**Otázka č. 49 (zo 17.01.2023)**

Dobrý deň, dňa 29.12.2022 bolo zverejnené oznámenie o úprave lehoty na predkladanie ponuky (LPP7) z dôvodu, že verejný obstarávateľ na základe požiadaviek uchádzačov v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov, vzhľadom na charakter a rozsah požiadaviek, ku ktorým pripravuje stanovisko spracovateľ projektovej dokumentácie, upravuje lehotu na predkladanie ponúk a stanovuje nový termín:

Pôvodný termín na predkladanie ponúk: 05.01.2023 do 09:00 hod.

Novo stanovený termín na predkladanie ponúk: 19.01.2023 do 09:00 hod.

Do dnešného dňa 17.01.2023 nebolo zverejnené žiadne stanovisko zo strany verejného obstarávateľa, tak ako to bolo avizované v oznámení z 29.12.2022. Žiadame verejného obstarávateľa o bezodkladné vyjadrenie.

**Odpoveď na otázku č. 49**

Verejný obstarávateľ odkazuje na odpoveď k otázke č. 39 tohto vysvetlenia.

Vysvetlenie č. 4 je dostupné od 13.02.2023 aj v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle: <https://www.uvo.gov.sk/private/organization/8276/order/448889>.

S pozdravom

Mgr. Ing. Drahoslav Lörinc  
konzultant pre verejné obstarávanie