

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.  
Obec Zákopčie

*Dokument spracovaný na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a územného rozhodnutia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spracovaný podľa záväzných požiadaviek vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

### 1. Identifikácie stavby

1.1. Názov stavby:	Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.
1.2. Miesto stavby:	parcela č. 446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3
1.3. Kraj:	Žilinský
1.4. Okres:	Čadca
1.5. Obec:	Zákopčie
1.6. Katastrálne územie:	Zákopčie
1.7. Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
1.8. Charakteristika stavby:	Bytový dom
Klasifikácia:	1122
Špecifikácia	Trojbytové a viacbytové budovy

### 2. Investičný zámer

- 2.1. Projekt rieši novostavbu bytového domu s 15 bytovými jednotkami. Rozmery pôdorysný 18,5x14,5m. V bytovom dome je navrhnutých 15 b.j.. Objekt bude umiestnený na parcele č. 446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3 v k.ú. Zákopčie, obec Zákopčie. Zdrojom financovania výstavby nájomných bytových domov majú byť dotácia z MDVRR SR podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýhodnený úver zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhované nájomné byty vyhovujú kritériám a požiadavkám, ktoré na výstavbu nájomných bytov kladú vyššie spomenuté zákony.
- 2.2. Celková podlahová plocha bytového domu je 863,91 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytov je 749,33m<sup>2</sup>. Priemerná podlahová plocha bytu je 49,96m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha bytového domu je 266,83m<sup>2</sup>. Súčasťou investičného zámeru je aj vybudovanie 17 parkovacích miest s prístupovou komunikáciou a využitie existujúcich 4 parkovacích a s toho 1 pre ZTP.

### 3. Charakteristika územia dotknutého výstavbou

- 3.1. Objekt bude umiestnený v intraviláne obce Zákopčie v lokalite Flašíkovci. V okolí objektu prebieha výstavba nájomných bytových domov a predpokladaný je návrh ďalších bytových domov.
- 3.2. Ucelený tvar tohto územia a orientácia pozemku ku svetovým stranám vytvára veľmi dobrý predpoklad pre urbanisticko-priestorové riešenie nového bytového domu.
- 3.3. Prístup na pozemok je riešený z hlavnej ulice číslo III/2028.
- 3.4. V blízkosti predmetného pozemku sa nachádza potok. Jeho ochranné pásmo je 10m
- 3.5. Navrhovaný bytový dom rešpektuje základné urbanistické vzťahy daného územia, spôsob využitia funkčných plôch a vyššie uvedené záväzné časti ÚPN. Podiel funkcie bývania tvorí 100% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Na všetkých

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

nadzemných podlažiach sú bytové jednotky o požadovanom počte izieb a požadovanej plošnej výmere. Na prízemí objektu sú sústredené plochy technického zázemia čo tvorí funkčná doplnková vybavenosť bytového domu.

V riešenej lokalite sú zrealizované všetky verejné rozvody inžinierskych sietí o požadovaných dimenziách a kapacitách.

### 4. Spôsob využívania riešeného územia a objektu

4.1. Riešená stavba pozostáva z viacerých stavebných objektov a bude využívaná nasledovne.

4.2. Stavebný objekt SO 01 – Bytový dom – novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, DN100, dl. 54m

SO 03 - Vodovodná prípojka, HDPE 50x4,6, dl. 9,32m

SO 04 - Kanalizačná prípojka – splašková, DN150, dl. 12,85m

SO 05 - Dažďová kanalizácia, DN 150, dl. 115,5

SO 06 – Rozšírenie plynovodu, D50, dl. 89m

SO 07 - Prípojka plynu, D32, dl. 3,5m

SO 08 – Prípojka NN

SO 09 - Spevnené plochy:

sa budú využívať ako prístupové, odkvapové chodníky a odstavné plochy

4.3. Ostávajúca nezastavaná nespevnená plocha územia bude terénne upravená a využívaná pre rekreáciu, na tejto ploche bude založený nový trávnik a vysadená drobná zeleň.

### 5. Zoznam účastníkov územného konania

5.1. Stavebník / Investor

**Obec Zákopčie**

Obecný úrad Zákopčie

Zákopčie Stred č. 824

023 11

IČO: 00314358

5.2. Generálny projektant:

**Ing. Vladimír Gašpierik**

Mojš 132

010 01 Žilina

IČO: 48091359

Osoby ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám vrátane susediacich pozemkov:

5.2.2. **Riešené územie – parcela č.446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3** vo vlastníctve 1. Obec Zákopčie, Stred 824, Zákopčie, PSČ 023 11, SR, Podiel: 1/1

5.2.3. **Susediaca parcela č.443/1, 450, 449/10, 446/4, 443/3** vo vlastníctve - 1. Obec Zákopčie, Stred 824, Zákopčie, PSČ 023 11, SR, Podiel: 1/1

5.2.4. **Susediaca parcela registra E č. 15152** vo vlastníctve - 1. SR OBEC ZÁKOPČIE, 023 11 Zákopčie, Podiel: 1/1

5.2.5. **Susediaca parcela registra E č. 15144** vo vlastníctve - 1. SLOVENSKÝ

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ  
969 55, SR, Podiel: 1/1

### 6. Východiskové podklady

- 6.1. požiadavky investora
- 6.2. štúdia
- 6.3. prieskum súčasného stavu územia a fotodokumentácia
- 6.4. normotvorná legislatíva

### 7. Územnoplánovacia informácia

- 7.1. Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domov a bytových domov do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenie v súlade s významom a potrebami územia stavby.

### 8. Urbanistické začlenenie stavby do územia

- 8.1. Stavba bude umiestnená v rovinnom teréne v intraviláne obce Zákopčie. Objekt bude výškovým usporiadaním korešpondovať s okolitou výstavbou.

### 9. Pôdorysné usporiadanie stavebného objektu SO 01

- 9.1. V navrhovanom stavebnom objekte sa nachádza dvojramenné schodisko ako jediný komunikačný priestor medzi jednotlivými podlažiami.
- 9.2. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza technická miestnosť, kobky pre každú bytovú jednotku a 3 bytové jednotky. Jeden byt trojizbový a dva dvojizbové byty.
- 9.3. Druhé až štvrté nadzemné podlažia sú totožné kde sa nachádzajú dva dvojizbové a dva trojizbové.
- 9.4. Byty sú navrhnuté tak aby bolo zabezpečená dostatočná kvalita vnútorného prostredia z hľadiska optimalizácie rozmerov a vnútorná mikroklima najmä dostatočné vetranie a osvetlenie priestorov, tak ako to definujú technické normy a záväzné nariadenia najmä vyhláška č. 259/2008 Z. z. ( Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), STN 73 4301 Budovy na bývanie

#### 1.NP

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.101	44,62 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.102	44,62 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.103	55,53 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.  
Obec Zákopčie

### 2.NP

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.201	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.202	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.203	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.
Byt č.203	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.

### 3.NP

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.301	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.302	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.303	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.
Byt č.303	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.

### 4.NP

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.401	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.402	44,93 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.403	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.
Byt č.403	55,83 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	1 b. j.

### 10. Navrhované kapacity

- Podlahová plocha bytov 749,33 m<sup>2</sup>
- Celková podlahová plocha 863,91 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha spoločných priestorov 114,59 m<sup>2</sup>
- Priemerná podlahová plocha bytov 49,96 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha 266,83 m<sup>2</sup>

### Počet bytov 15

- Dvojizbové 8
- Trojizbové 7

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.  
Obec Zákopčie

### 11. Požiadavky stavby na zásobovanie energiami a vodou

11.1. Stavebný objekt: SO-01 bude pripojený na nasledujúce inžinierske siete

- SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 – Rozšírenie plynovodu
- SO 07 - Prípojka plynu
- SO 08 – Prípojka NN
- SO 09 - Spevnené plochy

### 12. Dopravné napojenie, návrh parkovania

12.1. Objekt bude napojený na obecnú komunikáciu.

12.2. **Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110/Z2.**

Celkový počet stojísk na riešenom území sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * kmp * kd$$

- N* – celkový počet stojísk v riešenom regióne/území/objekte
- P<sub>o</sub>* - základný počet parkovacích stojísk
- O<sub>o</sub>* - základný počet odstavných stojísk
- Kmp* - regulačný koeficient mestskej polohy pričom prístup do oblasti, kde  
Je obmedzený možný počet parkovísk musí zabezpečiť dostatočnú  
ponuku MHD, ktorá sa musí preukázať návrhom
- kd* - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevných verejne prístupných

### Existujúci Bytový dom

Funkčné využitie objektu:	Bytový dom existujúci
Byty do 60m <sup>2</sup>	: 4
Potreba nárokov odstavných stojísk	: 1,0 stojisko / byt
Byty do 60m <sup>2</sup> trojizbové	: 1

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,5 stojisko / byt

Byty do 90m<sup>2</sup> : 6

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,5 stojisko / byt

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * (4,0*1,0+1*1,5+6*1,5) + 1,1 * 0,0 * 0,0 * 0,0$$

**N = 15,95 stojiska = 16 stojísk (100% dlhodobé státie)**

- 12.3. Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre existujúci BD je 16 parkovacích miest. Vyhotovených je 20 parkovacích miest

### Navrhovaný Bytový dom

Funkčné využitie objektu: Bytový dom

Byty do 60m<sup>2</sup> : 8

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / byt

Byty do 60m<sup>2</sup> trojizbové : 7

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,5 stojisko / byt

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * (8,0*1,0+7*1,5) + 1,1 * 0,0 * 0,0 * 0,0$$

**N = 20,35 stojiska = 21 stojísk (100% dlhodobé státie)**

- 12.4. Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre jeden bytový dom je 21 parkovacích miest.
- 12.5. Pri výstavbe existujúceho BD bolo vybudovaných 20 parkovacích miest s nich je potrebných pre BD 16. Pre novostavbu BD sa navrhuje vybudovanie 17 parkovacích miest a 4 parkovacie miesta sa využijú pri existujúcom bytovom dome.
- 12.6. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhradiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 21 parkovacích miest je nutné vyznačiť 1 stojisko vyhradené pre osoby s poruchou pohybu.

## 13. Vznik a likvidácia odpadov

### 13.1. Vznik odpadov

- 13.1.2. Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych odpadov. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude musieť splniť všetky povinnosti ako producent odpadov v zmysle zákona č. 79/2015

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

Z.z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

13.1.3. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov).

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		Množstvo (t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,100
15 01 02	obaly z plastov	O	0,100
15 01 03	obaly z dreva	O	0,200
15 01 04	obaly z kovu	O	0,030
15 01 05	kompozitné obaly	O	0,150
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,240
15 01 07	obaly zo skla	O	0,160
15 01 09	obaly z textilu	O	0,000
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
15 01 11	kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	0,000
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY		Množstvo (t)
15 02 02	nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy	N	0,000
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02		0,000
<b>17 01</b>	<b>BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA</b>		
17 01 01	betón	O	1,500
17 01 02	tehly	O	2,650
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,250
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,000
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>		
17 02 01	drevo	O	0,750
17 02 02	sklo	O	0,000
17 02 03	plasty	O	0,300

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j. Obec Zákopčie

17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
<b>17 03</b>	<b>BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY</b>		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,050
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,000
17 03 03	uholný decht a dechtové výrobky	N	0,000
<b>17 04</b>	<b>KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN</b>		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,000
17 04 02	hliník	O	0,040
17 04 03	olovo	O	0,000
17 04 04	zinok	O	0,000
17 04 05	železo a oceľ	O	0,250
17 04 06	cín	O	0,000
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,010
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,000
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0,000
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,000
<b>17 05</b>	<b>ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK</b>		Množstvo (t)
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,000
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0,000
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,350
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0,000
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0,000

<b>17 06</b>	<b>IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST</b>		
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,000
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,000
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,000



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.  
Obec Zákopčie

17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,350
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,000
17 09 02	materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB,	N	0,000
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,000

### 14. Nakladanie s odpadmi

- 14.1.** S odpadmi vzniknutými v rámci realizácie objektu musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z.). Vzhľadom na to, že v prvej fáze sa jedná predovšetkým o stavebný odpad, bude potrebné dôsledne dbať na triedenie stavebných odpadov v zmysle § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. tak, aby bolo možné zhodnotenie jednotlivých komodít stavebného odpadu. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia – skládky, prevzatými od dodávateľa stavby.
- 14.2.** Odpady zaradené do kategórie „O“ – ostatné, budú uložené v nádobách na to určených a vhodne rozmiestnených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) vo vnútri areálu staveniska a bude zabezpečené ich priebežné zhodnocovanie (železo, plech a pod.), alebo zneškodňovanie na vhodnom zariadení (skládka) v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, resp. vlastnými vozidlami.
- 14.3.** Nebezpečné odpady (odpady kategórie „N“) musia byť uložené v kontajneroch, alebo nádobách určených len na tento účel. Kontajnery musia byť označené výstražnou značkou a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa jednotlivých kategórií tak, aby nedošlo k ich zmiešaniu.
- 14.4.** Nádobu určenú na zhromažďovanie musia byť nepriepustné a musia byť umiestnené v prestrešenom a uzamykateľnom sklade nebezpečných odpadov tak, aby nemohlo dôjsť k ich odcudzeniu alebo znehodnoteniu.
- 14.5.** V prípade kvapalných nebezpečných odpadov, musia byť obaly z obsahom kvapalných nebezpečných odpadov umiestnené v záchytnej vani, ktorej rozmery musia zodpovedať príslušným predpisom. Zneškodňovanie odpadov musí byť

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

zabezpečené u oprávneného zneškodňovateľa príslušného druhu odpadu.

- 14.6. Manipulovať s nebezpečným odpadom môžu len osoby oboznámené s havarijným plánom pre prípad úniku nebezpečných látok do životného prostredia a poučené o povinnostiach vyplývajúcich pre nakladanie s nebezpečným odpadom s platnej legislatívy.
- 14.7. Pri výjazde vozidiel z miesta staveniska na verejnú komunikáciu je potrebné aby boli vozidlá náležite očistené!

*V prípade realizácie objektu externými firmami je potrebné zmluvne zabezpečiť kompetencie a zodpovednosť za dodržiavanie všetkých platných legislatívnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.*

### 15. Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

- 15.1. V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva (t.j. Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z. a 379/2018 Z.z.; Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení č. 320/2017 Z.z.) pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:
- **viest' a uchovávať evidenciu** o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení,
  - **zhromažďovať rôzne druhy odpadov oddelene** tak, aby nemohlo dôjsť k ich zmiešaniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu, a na mieste na tento účel určenom,
  - **dodržiavať ohlasovaciu povinnosť** o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy,
  - využiť vzniknuté odpady ako **zdroj druhotných surovín alebo energie** vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti), alebo zabezpečiť ich zhodnotenie u iných organizácií,
  - **zabezpečiť zneškodnenie odpadov** v súlade so zákonom o odpadoch,
  - **vypracovať havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie** pri nakladaní s nebezpečným odpadom,
  - pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť **súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom** vydaný príslušným orgánom štátnej správy,
  - vypracovať **program odpadového hospodárstva**, v ktorom bude uvedený výhľadový stav v oblasti vzniku odpadov do ďalších rokov
- 15.2. Pri nakladaní s látkami škodiacimi vodám (ropné látky, náterové hmoty a pod.) **vypracovať plán havarijných opatrení** v zmysle príslušných legislatívnych opatrení (zákon NR SR č. 303/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) a tento predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy.

### 16. Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

- 16.1. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie objektu aj v priebehu

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

prevádzky vybudovaných objektov (stavieb) nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté nebezpečné druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia, za predpokladu dodržania havarijného plánu vypracovaného pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

- 16.2.** Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

### **17. Požiarna ochrana**

- 17.1.** Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. Zákon o ochrane pred požiarmi, vyhlášky č.94/2004 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a podľa normy STN 92 0201 – 1 – 4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Bližšie špecifikácie rieši osobitný projekt požiarnej ochrany (PBS).

### **18. Chránené územia a ochranné pásma dotknuté výstavbou**

- 18.1.** Riešené územie sa nenachádza a nezasahuje do environmentálnych ochranných pásiem – chránených území, prírodných rezervácií
- 18.2.** Objekt nezasahuje do historických ochranných pásiem, ochranných pásiem prírodných a technických prvkov.

### **19. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami**

- 19.1.** Ochrana pred radónovým rizikom
- 19.1.2. Pozemok je hodnotený ako územie so stredným radónovým rizikom. Dostatočnú ochranu objektu vytvára bežná hydroizolácia navrhnutá podľa hydrogeologických pomerov. Táto hydroizolácia súčasne chráni stavbu pred negatívnymi vplyvmi zrážkovej a spodnej vody.
- 19.2.** Hluk a vibrácie:
- 19.2.2. Pri výstavbe objektu bude vznikať hluk a vibrácie pri prevádzke stavebných a dopravných mechanizmov, avšak nebudú prekročené hodnoty, ktoré sú stanovené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 19.3.** Žiarenie a iné fyzikálne polia:
- 19.3.2. Uvažovanou činnosťou nebude vznikať žiarenie ani iné fyzikálne polia.
- 19.4.** Teplo, zápach a iné výstupy:

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

19.4.2. Prevádzkou objektu nebude vznikať teplo, zápach a iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

19.4.3. V riešenej oblasti sa nepredpokladajú ďalšie relatívne hrozby a riziká.

### **20. Geologické, hydrogeologické a inžinierskogeologické pomery**

20.1. Na riešenom území nie je zvýšené riziko pôsobenia radónových plynov

20.2. Hydrogeologické pomery

20.2.2. Predkvartérne podložie tvorí súvrstvie paleogénu v zastúpení ílovcov a pieskovcov, vo vrchnej časti zvetrané na íl s úlomkami hornín. Súvrstvie je ako celok slabo zvodnené, horizonty podzemnej vody sú viazané iba na priepustnejšie vrstvy pieskovcov. Akumulácia väčších zásob podzemnej vody v tomto komplexe je vylúčená. Priepustnosť komplexu je veľmi nízka, vyjadrená hodnotou koeficienta prietochnosti  $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ . Predkvartérne podložie tvorené tuhými ílmi sa nachádza v hĺbke cca 5 – 6 m. Vzhľadom na toto zloženie vytvára celok paleogénu hydrogeologický izolátor v podloží vrstvy kvartéru.

20.2.3. Podzemná voda je viazaná na štrkopiesčité sedimenty poriečnej nivy potoka, ktoré predstavujú kolektor s voľnou hladinou. Hladina podzemnej vody kolíše v závislosti od klimatických pomerov a hydrologických stavov v toku. Podzemné vody dotované aj atmosférickými zrážkami a prestupom podzemných vôd z vyššie položenej oblasti. V priebehu roka má hladina podzemnej vody pravidelný jarný nástup, s občasnými letnými maximami a jesenným poklesom. Hladina podzemnej vody počas hĺbenia kopanej sondy bola zistená v hĺbke 2,5 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je zhodný so smerom údolia.

### **21. Civilná ochrana**

21.1. Objekt neplní účel zariadenia civilnej ochrany, ide o objekt s využitím na bývanie, jeho mierové využitie je bezpredmetné.

### **22. Úpravy nezastavaných plôch riešeného územia**

22.1. Nezastavané plochy budú vyrovnané a kultivované, určené pre zatrávnenie a výsadbu drobnej zelene.

### **23. Rozsah a usporiadanie staveniska**

23.1. Na výstavbu bude využívaná len parcela v budúcom vlastníctve stavebníka, s prístupom z plánovanej účelovej komunikácie. Rozmer a dispozícia riešeného územia umožňuje uskladnenie a manipuláciu s výkopom. Predpokladá sa dočasné umiestnenie malého skladovacieho kontajnera pre uloženie náradia nevyhnutného k výstavbe.

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.

Obec Zákopčie

### **24. Doplňujúce informácie a poznámky**

**24.1.** Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy uvedené v technickej správe, ktoré sa na dané práce vzťahujú. V prípade problémov a nejasností v projektovej dokumentácii je potrebné kontaktovať autora projektu. Tento návrh je podľa zákona o autorských právach výhradným duševným vlastníctvom autorov a smie byť použitý iba so súhlasom autora.

### **25. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, súvisiace investície**

**25.1.** Stavba nemá priame vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

### **26. Lehoty výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby**

**26.1.** Termíny budú spresnené vo výberovom konaní pre dodávateľa na realizáciu stavby.

V Žiline 09/2020

*Vypracoval:*

*Ing. Vladimír Bucha*

*Zodpovedný projektant:*

*Ing. Vladimír Gašpierik*