

**INFORMÁCIA o VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK
na predmet zákazky**

**REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU V MESTE HANUŠOVCE NAD TOPEĽOU – STAVEBNÉ
PRÁCE**

Mesto Hanušovce nad Topľou so sídlom Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou ako verejný obstarávateľ podľa §7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) podlimitnej zákazky na vykonanie stavebných (bežný postup pre podlimitné zákazky) „Revitalizácia vnútrobloku v meste Hanušovce nad Topľou – stavebné práce“ vyhlásenej Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku VO vedeného ÚVO č. 269/2022, 50783 – WYP z dňa 21.12.2022 realizovanej postupom superreverznej verejnej súťaže, si Vám dovoľuje oznámiť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti (super reverz).

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky (v chronologickom poradí predloženia ponuky):

1. **PB bau, s.r.o.**, Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452
2. **INTERBAU s.r.o.**, Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
3. **Kaping s.r.o.**, Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36655651
4. **Intersystem EU s.r.o.**, Dukelská 295/34, 014 01 Bytča, IČO: 46186123

Úspešný uchádzač:

PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452

Návrh na plnenie kritérií v EUR bez DPH: **234.628,57**

Návrh na plnenie kritérií v EUR s DPH: **281.554,28**

Návrh na plnenie kritérií bol identicky vyplnený v ponuke uchádzača v časti – Návrh na plnenie kritérií, Štruktúra ponuky, Zmluva o Dielo, Ocenený výkaz výmer. Nebolo nutné postupovať podľa výkladového stanoviska 1/2021 ÚVO.

Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Informácie o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:

Po vykonaní kontroly a vysvetľovaní cenovej ponuky a vyhodnotení požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky (najmä výkaz výmer a technické listy k jednotlivým prvkom), komisia verejného obstarávateľa zistila, že všetky položky sú nacenené a neboli zaevidované žiadne signifikantné rozdiely medzi cenami rozpočtovými a cenami uchádzača. Mimoriadne nízka ponuka s ohľadom na predmetné časti kalkulačného vzorca bola vysvetlená.

Zároveň v zmysle vyjadrení projektantov, ktorí boli konzultovaní pri vyhodnocovaní ponuky, má verejný obstarávateľ za to, dokumentácia je podrobná a sú nastavené dostatočné kontrolné mechanizmy pri realizácii stavby, ktoré neumožnia zjednodušené riešenie, alebo zámeny podstatných materiálov svojvoľným spôsobom ktorý nebude kontrolovateľný. Stavebné materiály, postup prác ako aj rozsah prác sú takého druhu ktoré sú kontrolovateľné aj po viac dennom intervale.

Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.

Informácie o splnení podmienok účasti:

Verejný obstarávateľ hodnotil nasledovné splnenie podmienok účasti:

1. Osobné postavenie podľa §32

- Uchádzač predložil čestné vyhlásenie podľa §114 ZVO.
- Verejný obstarávateľ identifikoval uchádzača riadne zapísaného v ZHS č. 2020/12-PO-E6947 (<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/44496?ext=0&ico=51204452&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1®istracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=e3c62e70c6d0679ef440d5ff6f1141ca>)
- Uchádzač neplánuje využiť subdodávku, čo verejný obstarávateľ rešpektuje.

2. Technická a odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) a písm. m)

- Uchádzač predložil čestné vyhlásenie podľa §114 ZVO. Verejný obstarávateľ ho vyzval na predloženie dokumentov, ktoré vyhlásením nahradil.
- Uchádzač včas predložil zoznam stavebných prác v celkovom počte 6ks relevantných zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru. Spoločne značne prevyšujúce hodnotu PHZ. K uvedenému doplnil aj referenciu od súkromnej spoločnosti TESPRA Trenčín s.r.o. na predmet zákazky „Realizácia chodníkov a parkoviska, oddychovej zóny, mobiliára a výsadba zelene“ v rámci stavby Bytový dom KOBER 3 Trenčín. Referencia potvrdzovala uspokojivé vykonanie prác. Podpísaná bola konateľom spoločnosti objednávateľa. Na konateľa boli uvedené aj kontaktné informácie. Tieto verejný obstarávateľ využil a preveril aj osobne či naozaj došlo k realizácii prác uspokojivo. Overenie prebehlo s pozitívnym výsledkom. Referencia bola vo výške 258.475,36 EUR bez DPH, čím bola splnená požiadavka na referenciu rovnakého alebo podobného charakteru vo výške 220.000 EUR bez DPH.
- Uchádzač včas predložil popisy. Verejný obstarávateľ identifikoval v cenovej ponuke od EKOfence s.r.o. pre objekt SO01 - pol. 37 - oplatenie figuruje odlišný rozmer jaklového stĺpika (40x60x1,5mm) oproti projektovej dokumentácii, kde je uvedený rozmer jaklového stĺpika 60x60x3mm. Odchýlka nebola v rámci povolených 3%. Uchádzač včas nahradil nezrovnalosť a nezmenil pritom cenu ponuky a preukázal aj primeraný zisk na položke. Toto vysvetlenie verejný obstarávateľ akceptoval.

Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

- Ostatné typologické označenie produktov, ktoré bolo konzultované s projektantmi zákazky bolo vporiadku. Z pohľadu projektantov bol vydaný súhlas s predloženou ponukou bez pripomienok.

Uchádzač včas a predpísaným spôsobom zložil bankovú záruku. Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na osobné postavenie, technickú a odbornú spôsobilosť. U uchádzača verejný obstarávateľ neidentifikoval dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6, 7 a ods. 8.

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Žiadny uchádzač nebol vylúčený

Konečné poradie uchádzačov:

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom	Podiel subdodávky	Odôvodnenie
PB bau, s.r.o. Gaštanová 259 072 22 Strážske IČO: 51204452	1.	234.628,57 EUR bez DPH 281.554,28 EUR s DPH (nižšia ako PHZ)	Bez subdodávky	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky. Jeho ponuka bola vyhodnocovaná ako prvá v poradí.
INTERBAU s.r.o. Brezovica 520 082 74 Brezovica IČO: 44688997	2.	247.693,21 EUR bez DPH 297.231,85 EUR s DPH (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
Kaping s.r.o Budovateľská 50 080 01 Prešov IČO: 36655651	3.	253.234,60 EUR bez DPH 303.881,52 EUR s DPH (nižšia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
Intersystem EU s.r.o. Dukelská 295/34 014 01 Bytča IČO: 46186123	4.	305.993,62 EUR bez DPH 367.192,34 EUR s DPH (vyššia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.

Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Verejný obstarávateľ sa zaoberal aj možnosťou danou v súťažných podkladoch – neprijat' ponuku, ktorá by prevyšovala stanovenú PHZ. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená autorizovaným stavebným inžinierom (projektantom) na sumu 284.835,33 bez DPH. Ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí je nižšia. Nebolo potrebné ponuku vylúčiť, ani sa viac zaoberať týmto vyhradeným právom verejného obstarávateľa.

Záver vyhodnotenia ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena v EUR s DPH. Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov podľa kritérií na základe vyhodnotenia ponuky na základe kritérií na hodnotenie ponuky.

Verejný obstarávateľ prijíma víťaznú ponuku uchádzača PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452 v plnom rozsahu a je jeho zámerom s úspešným uchádzačom uzavrieť zmluvu.

V súlade s ustanovením § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní môže verejný obstarávateľ uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk, pri využití prostriedkov elektronickej komunikácie podľa § 20 najskôr jedenásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55. **V zmysle §56 ods. 13 vo verejnom obstarávaní, v ktorom podľa § 170 ods. 7 nie je možné podať námietku, sa §56 odseky 2 až 7 nepoužijú.**

V rámci tohto verejného obstarávania nie je možné podať námietku v zmysle §170 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predpokladaná hodnota zákazky na realizáciu stavebných prác je nižšia ako 800.000 EUR bez DPH.

S úctou,

Bratislava, 05.02.2023

Mgr. Pavol Krajčí
osoba poverená realizáciou
verejného obstarávania