

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

Poradové číslo: 8

Dátum podania: 03.02.2023 08:48:12

Zverejnené: 03.02.2023 09:06:23

Dobrý deň,

touto cestou by sme sa chceli informovať, či verejný obstarávateľ pristúpi k predĺženiu lehoty na predkladanie ponúk, nakoľko nám neboli zodpovedané otázky v rámci inštitútu vysvetľovania zo dňa 23.1.2023. Ďakujeme.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno, verejný obstarávateľ pristúpi k predĺženiu lehoty na predkladanie ponúk. S pozdravom

Poradové číslo: 9

Dátum podania: 02.02.2023 10:44:25

Zverejnené: 03.02.2023 09:06:23

Dobrý deň, žiadame vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka: V prílohe SP Príloha „A“ Vyhlásenie uchádzača sa uvádza

- Že konečným užívateľom výhod uchádzača je / nie je* niektorá z osôb podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
- Že konečným užívateľom výhod subdodávateľa je / nie je* niektorá z osôb podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015.

Naša spoločnosť aj subdodávateľia sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Chápeme správne, že v takomto prípade máme označiť ako správnu možnosť **"nie je"**?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno chápeme správne, ak konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora nie je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona. S pozdravom

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 31.01.2023 12:57:09

Zverejnené: 01.02.2023 09:40:14

Dobrý deň,

Chceli by sme Vás požiadať o vysvetlenie nasledovných otázok.

Otázka č.1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č.2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď verejného obstarávateľa: V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahŕňa celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Uchádzač je v zmysle súťažných podkladov povinný oceniť tovary a materiály uvedené v PD príp. ich ekvivalenty v navrhnutom štandarde podľa PD. Certifikáty a technické listy konkrétnych tovarov a materiálov dodávaných na stavbu bude zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie investorovi (technickému dozoru investora) v dostatočnom predstihu pred ich dodaním a zabudovaním do diela. Možnosť a postup pri predkladaní ekvivalentu je uvedený v SP hlavne v bode 17 súťažných podkladov

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno.

Otázka č.5

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Otázka č.6

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.11

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď verejného obstarávateľa: V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom. Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou zo dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

Otázka č.12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázke č. 1. V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom. Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou zo dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadne pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

Otázka č.13

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.14

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ bude hodnotiť každú takúto vzniknutú situáciu spôsobenú nepredvídateľnou okolnosťou osobitne, hlavne z hľadiska nevyhnutnosti takýchto prác pre riadne a funkčné ukončenie diela. Bude postupovať len v zmysle zákonných ustanovení a v zmysle všeobecných metodických usmernení. V prípade ak vzniknutá situácia v súvislosti so vznikom nevyhnutných navyše prác vznikne, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 18 ZVO.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zjavné zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zjavné zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

Otázka č.16

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 2011)?

Vopred veľmi pekne ďakujeme.

Odpoveď verejného obstarávateľa: PD je samozrejme robená podľa požiadaviek a noriem, ktoré boli platné v roku 2017 (statika, požiar, hygiena, tepelná technika, akustika, osvetlenie atd...). S pozdravom

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 31.01.2023 13:18:08

Zverejnené: 31.01.2023 15:22:56

Dobrý deň,

V návrhu zmluvy o dielo v Čl. I. Zmluvné strany pri zhotoviteľovi požadujete hlavného inžiniera stavby. Prosíme o upresnenie či ide len o administratívnu chybu v písaní a nemá to byť súčasťou údajov zhotoviteľa a máme uviesť len stavbyvedúceho alebo požaduje verejný obstarávateľ okrem stavbyvedúceho aj ďalšiu osobu. Pýtame sa z dôvodu, že nikde inde v SP sme túto skutočnosť nenašli.

Vopred veľmi pekne ďakujeme.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ sa ospravedlňuje za vzniknutú administratívnu chybu. Zároveň upravuje návrh ZOD v čl. I. v rozsahu vypustenia požiadavky na osobu hlavného inžiniera stavby. Ďakujeme za pochopenie.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 24.01.2023 13:57:47

Zverejnené: 26.01.2023 11:09:10

Dobrý deň,

povlakovú vrstvu strechy tvorí ľahká oceľová krytina METROTILE s kamenným granulátom. Je prosím možné použiť alternatívu povlakovej vrstvy strechy?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno, je možné predložiť ekvivalent, ale pri zachovaní min. technických a kvalitatívnych parametrov v PD použitej príkladovej krytiny a zachovania tradičnej architektúry vonkajšieho vzhľadu. S pozdravom

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 17.01.2023 16:44:21

Zverejnené: 21.01.2023 14:00:22

Dobrý deň.

Touto cestou chceme požiadať verejného obstarávateľa o doplnenie súťažných podkladov o technickú špecifikáciu záložného zdroja (generátor), nakoľko vo zverejnených podkladoch sa nikde neuvádza.

Zas skorú odpoveď Vám vopred ďakujem.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Elektrocentrála MP 48 TE trojfázová od výrobcu TTS Martin výkon 4,4 kW/ 400V. Je zakreslená na výkrese E-01 (umiestnenie mimo budovy) napája ATS v tech. miestnosti 1.03. ATS zabezpečuje čerpanie vody z požiarnej nádrže, jej chod je zálohovaný týmto záložným zdrojom. Napojenie ATS cez MP 48 TE je na výkrese E-08, list č. 2. To znamená, že rozpočtovaná položka MP 48 TE je komplet centrála včítane riadenia a spínania pri výpadku prúdu - dodávka. S pozdravom

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 17.01.2023 13:25:55

Zverejnené: 18.01.2023 11:31:14

- Žiadame doplniť všetky technické parametre, výkres, dopojenie a umiestnenie na elektrocentrály (pol. č. 113 – VV 01.5. Elektroinštalácia)
- Žiadame doplniť bližšiu technickú špecifikáciu, výkres, dopojenie a umiestnenie informačných posterov (pol. č. 59 – VV 01.5 Elektroinštalácie)

Odpoveď verejného obstarávateľa: Elektrocentrála MP 48 TE trojfázová od výrobcu TTS Martin výkon 4,4 kW/ 400V. Je zakreslená na výkrese E-01 (umiestnenie mimo budovy) napája ATS v tech. miestnosti 1.03. ATS zabezpečuje čerpanie vody z požiarnej nádrže, jej chod je zálohovaný týmto záložným zdrojom. Napojenie ATS cez MP 48 TE je na výkrese E-08, list č. 2. To znamená, že rozpočtovaná položka MP 48 TE je komplet centrála včítane riadenia a spínania pri výpadku prúdu - dodávka.

(pol. č. 59 – VV 01.5 Elektroinštalácie)" - táto položka súvisí s vnútorným vybavením (osvetlenia vitrín presklených...). Nakoľko však vnútorné vybavenie nie je súčasťou predmetnej verejnej súťaže, verejný obstarávateľ nepožaduje oceniť túto položku takže ju z výkazu výmer odstránil, čo malo dopad aj na zmenu PHZ zákazky. Upravený VV bude zverejnený v profile zákazky. S pozdravom

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 17.01.2023 10:32:13

Zverejnené: 18.01.2023 08:12:29

Dobrý deň, chceme požiadať verejného obstarávateľa o poskytnutie kompletnej projektovej dokumentácie pre profesie: Zdravotechnika, Ústredné vykurovanie, Elektroinštalácia a SO 02 až SO 10.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Zdravotechnika je zverejnená v súbore – SO01-Zdravotechnika.rar Ústredné vykurovanie je zverejnené v súbore - SO01 - Vykurovanie.rar Elektroinštalácia je zverejnená v súboroch - vreščovka1.rar a vreščovka 2.rar SO-02 - je zverejnený v súbore- SO 02 - PRIPOJKA VODOVODU.rar SO-03 - je zverejnený v súbore- SO 03 - VRTANA STUDŇA.rar SO-04 - je zverejnený v súbore- SO 04 - PRIPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÁ.rar SO-05 - je zverejnený v súbore- SO 05 - PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA.rar chýbal tam súbor Technickej správy, ktorý verejný obstarávateľ zverejní v profile zákazky SO-06 – jedná sa o objekt elektrickej NN prípojky a PD je zverejnená v súbore - prípojka vreščovka.rar

SO-07 - dažďová kanalizácia + vsak - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar -dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF vo výkrese 01 - vľavo je LEGENDA ZARIADENÍ...+ ďalšie podrobnosti sú uvedené vo VV..... samostatná PD na to nie je spracovaná, nakoľko rozsah uvedený vo zverejnenej dokumentácii je postačujúci pre určenie ceny tejto časti diela

SO-09 - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar - dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF - **VÝKRES č.26 - SPEVNENÉ POCHY-** JE TO VRATANE SKLADIEB , m2 A POPISU, - V dokumente s názvom Technická správa Skola Oščadnica.doc to jest v **Technickej Správe ARCHITEKTÚRY str.25.** je textová časť k tomuto stavebnému objektu

SO – 10 - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar - dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF - **VÝKRES č.27** - dokument s názvom Technická správa Oplotenie Skola Oščadnica.docx

S pozdravom

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 11.01.2023 09:36:19

Zverejnené: 13.01.2023 11:34:55

Dobrý deň, prosíme verejného obstarávateľa o poskytnutie odpovedí na nasledujúce otázky:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

Otázka č. 1 Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č. 2 Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v **riadnom vzájomnom súlade** s Projektovou dokumentáciou *ďalej len* „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď verejného obstarávateľa: V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č. 3 Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať** inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Uchádzač je v zmysle súťažných podkladov povinný oceniť tovary a materiály uvedené v PD príp. ich ekvivalenty v navrhnutom štandarde podľa PD. Certifikáty a technické listy konkrétnych tovarov a materiálov dodávaných na stavbu bude zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie investorovi (technickému dozoru investora) v dostatočnom predstihu pred ich dodaním a zabudovaním do diela. Možnosť a postup pri predkladaní ekvivalentu je uvedený v SP hlavne v bode 17 súťažných podkladov

Otázka č. 4 Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno.

Otázka č. 5 Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie, potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č. 6 Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Viď odpoveď na otázku č. 1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Otázka č. 7 Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Viď odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č. 8 Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Viď odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č. 9 Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Viď odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

Otázka č.10 Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.11 Obsahuje PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.12 Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď verejného obstarávateľa: V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou zo dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

Otázka č.13 Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1. V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou zo dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

Otázka č.14 Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č.15 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

Otázka č.16 Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Predmet zákazky bude financovaný v zmysle pravidiel „Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. PLSK.01.00-SK-0114/17-00“ uzatvorenej s partnerom projektu, za účasti spolufinancovania na základe „Zmluvy o národnom spolufinancovaní“ uzatvorenej s MIRRÍ prostredníctvom Programu spolupráce: Interreg V-A Poľsko-Slovensko. Verejný obstarávateľ si vyhradil v súťažných podkladoch podmienku samotnej realizácie diela v dotknutých ustanoveniach SP napr. v bode 4.4 kde uviedol, že: si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a Objednávateľ má právo neuzavrieť Zmluvu so žiadnym uchádzačom v prípade, že ceny uvádzané v ponukách na predmet zákazky presiahnu stanovený limit finančných prostriedkov, t.j. limit predpokladanej hodnoty zákazky alebo v prípade, že verejný obstarávateľ nebude mať zabezpečené dostatočné financovanie zo strany RO. Z uvedeného teda vyplýva, že pokiaľ verejný obstarávateľ nebude mať s istotou zabezpečené požadované množstvo dotačných finančných prostriedkov, tak si vyhradzuje právo nepristúpiť k podpisu zmluvného vzťahu.

Otázka č.17 Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejakou obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Obec má na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorenú zmluvu. Pre prípad skrytých väd, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých projektant nevedel, alebo v prípade nesúladu PO a VV, resp. v prípade potreby doplnenie PD bude zabezpečená včasná súčinnosť projektanta na základe zmluvy o výkone autorského dozoru. V prípade väd, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých projektant vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania projektovej dokumentácie DRS, zodpovedá za tieto projektant na základe príslušného ustanovenia zmluvy. Verejný obstarávateľ však upozorňuje aj na skutočnosť, že každý projektant je v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera.

Otázka č.18 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odbornou spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné. V Zmluve o dielo na vypracovanie projektovej

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

Obstarávateľ: Obec Oščadnica

dokumentácie je klauzula : Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi. Zároveň je každý projektant v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera. A zároveň platí aj vyjadrenie z predchádzajúceho bodu vysvetlenia.

Otázka č.19 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšných prác niesť náklady na spracovanie doplnujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takého práce nevyskytovali)

Odpoveď verejného obstarávateľa: Vid' odpoveď na otázku č. 18. Pokiaľ zhotoviteľ upozorní na potrebu navyšných prác mimo schválenej projektovej dokumentácie, bude sám niesť náklady na spracovanie doplnujúceho výkazu výmer, ktorý následne odsúhlasí zástupca objednávateľa. Ak vzniknú navyšné práce z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, doplnujúci výkaz výmer doopravdy zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Otázka č.19 V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia diela zhotoviteľom. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako bude postupovať, ak sa vzhľadom na vývoj pandémie COVID-19 zhotoviteľ dostane do omeškania s lehotou realizácie diela kvôli oneskoreným dodávkam materiálov, tovarov a pracovných kapacít?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Záujemca si s najväčšou pravdepodobnosťou pred zaslaním otázok nepreštudoval súťažné podklady, nakoľko by odpoveď na uvedenú otázku našiel v čl. B.1.2. Ďalšie informácie súťažných podkladov v ods. s názvom: Upozornenie verejného obstarávateľa vzhľadom na podmienky financovania. Verejný obstarávateľ bude však hodnotiť každú vzniknutú situáciu spôsobenú nepredvídateľnou okolnosťou osobitne v zmysle všeobecného metodického usmernenia ÚVO č. 6-2022. V kontexte s položenou otázkou musí upozorniť uchádzača na čl. E tohto usmernenia.

Otázka č.20 Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zjavné, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď verejného obstarávateľa: vid' znenie predchádzajúcej odpovede.

Otázka č.21 Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávatel odovzdať stavenisko zhotoviteľovi. Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávatel povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Ďakujeme.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Posledná žiadosť o platbu musí ísť 10/2023 a nakoľko je lehota realizácie 6 mesiacov, vyplýva, že najneskoršie odovzdanie staveniska pripadá na 4/2023.

S pozdravom