

OBEC BORINKA
Obecný úřad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-444/2022

Borinka, 29. 5. 2022

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.5.2022
vydané dňa 29.5.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Borinka, ako vecne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ vydáva rozhodnutie, ktorým:

I.

podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e s t a v b u

Prístrešok na pozemkoch **parc. č. 755/9 CKN a 755/4 EKN** (v reg. CKN zapísaný ako parc. č. 755/42) **k.ú. Malé Leváre**; všetko zastavaná plocha a nádvorie, existujúci areál Materskej školy, pozemky v zastavanom území obce, stavebníkovi:

Obec Malé Leváre, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, sídlo: č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00 309 711; na základe žiadosti zo dňa 27. 4. 2022, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 04/2022 Ing.arch. Lenka Masopustová, SNP 20, Veľké Leváre, overenej v tomto stavebnom konaní.

II.

podľa § 81c písm. b) stavebného zákona na základe žiadosti stavebníka

upúšť'a od kolaudácie

povol'ovanej stavby.

A) Urbanistické podmienky/umiestňuje sa:

Stavba **Prístrešok** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 755/9 CKN a 755/4 EKN (v reg. CKN zapísaný ako parc. č. 755/42) k.ú. Malé Leváre, podľa situácie, ktorú vypracovala Ing.arch. Lenka Masopustová a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, nasledovne:

- návrh rieši otvorený prístrešok s vyvýšeným pódium výhradne pre potreby materskej školy pri vystúpeniach detí;
- max. pôdorysné rozmery: **4,0 x 10,0 m**; obvod strechy: 4,60 x 10,60 m;
- zastavaná plocha: 40,0 m²; situovaný bude v zadnej časti existujúceho oplateného areálu škôlky
- odstupy: konštrukcia vyvýšeného pódia - zadná hrana **4,0 m** od existujúceho oplatenia a zároveň **5,221 m** od katastrálnej hranice s parc. č. 755/4 EKN, ľavá hrana **2,0 m** od exist. oplatenia a zároveň **7,271 m** o katastrálnej hranice s parc. č. 10399/3 CKN k.ú. Malé Leváre;
- výška pódia: +0,800 m na exist. upraveným terénom; prístupné bude dvomi schodiskovými samostatnými ramenami;
- strecha súmerná valbová, sklon 25°; max.výška na úrovni +3,897 m;

B) Architektonické podmienky/konštrukčné riešenie:

- Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2022 Ing.arch. Lenka Masopustová, overenej v tomto stavebnom konaní.
- základ pásy z betónu, nadzákladová konštrukcia DT300, vodorovná konštrukcia ŽB doska,
- zvislé konštrukcie: drevené stĺpy;
- strecha: drevený valbový krov, krytina pálená;

C) Napojenie na inžinierske siete:

- nebude napojená na IS;
- prístup – existujúci;

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- nezasahuje;

E) Stanoviská dotknutých orgánov, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- OÚ Malacky, OSŽP – záv. stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2022/017223-002 zo 27. 5. 2022
 - súhlasí s podmienkami: Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje ničiť a poškodzovať dreviny, ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Obec Malé Leváre – záv. stanovisko č. 128/2022 zo dňa 27. 4. 2022
 - Investor je povinný zabezpečovať čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby;
 - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
 - Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená do vsakovacej jamy na pozemok stavebníka, nesmie byť zaústená do verejnej kanalizácie.

F) Iné podmienky:

1. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
 2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
 3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS u jednotlivých prevádzkovateľov.
 4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
 6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
 7. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
 8. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a označené údajmi o stavbe. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 9. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po jeho ukončení oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
 11. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 12. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
 13. Toto rozhodnutie je podľa § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V konaní neboli vznesené námietky;

Odôvodnenie:

Dňa 27. 4. 2022 podal stavebník Obec Malé Leváre, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, sídlo: č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00 309 711; žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Prístrešok na pozemkoch parc. č. 755/9 CKN a 755/4 EKN (v reg. CKN zapísaný ako parc. č. 755/42) k.ú. Malé Leváre; v exist. areáli MŠ. Navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona jednoduchou stavbou. Z uvedeného dôvodu bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie spojené so stavebným konaním. Stavebník zároveň požiadal o upustenie od kolaudácie stavby.

Obec Borinka bola určená ako príslušný stavebný úrad Okresným úradom v Bratislava, OVBaP, listom č. OÚ-BA-OVBaP2-2022/090370-002 zo dňa 29. 4. 2022.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym

získovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 81c písm. b) Stavebného zákona: Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o jednoduché stavby a ich zmeny s výnimkou stavieb na bývanie, stavieb na individuálnu rekreáciu, garáží a stavieb s prevádzkovým alebo výrobným zariadením.

Stavebný úrad s poukazom na vyššie uvedené ustanovenie oznámil listom č. SÚ-444/2022 zo dňa 26. 4. 2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, s upustením od kolaudácie stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Okruh účastníkov určil tunajší úrad podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona a nezaradil do okruhu všetkých vlastníkov susedných pozemkov, len tých kt. práva môžu byť dotknuté. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Návrhu upustiť od kolaudácie stavby tunajší úrad vyhovel v súlade s § 81c písm. b) stavebného zákona, pretože sa nejedná o stavbu na bývanie, rekreáciu, stavbu s výrobným zariadením ani garáž.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemkoch parc. č. 755/9 CKN a 755/4 EKN (v reg. CKN zapísaný ako parc. č. 755/42) k.ú. Malé Leváre je preukázané výlučným vlastníctvom stavebníka, zapísané na LV č. 904. Obec Borinka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Súlad s územným plánom preukázaný záväzným stanoviskom Obce Malé Leváre č. 28/2022 zo dňa 27. 4. 2022. Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené. Obec Borinka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na vydanie stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Príloha: overená situácia



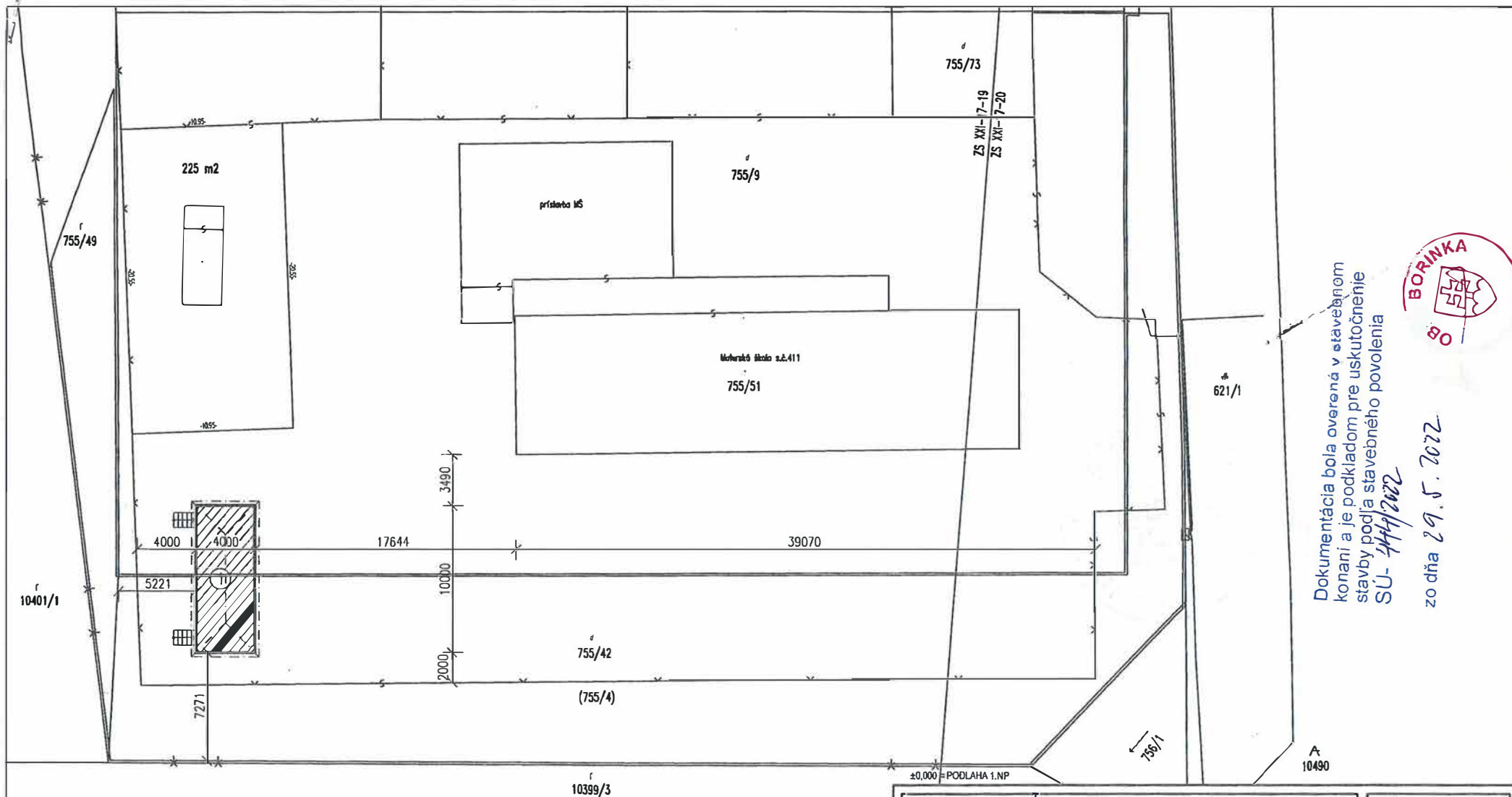
Miroslav Paulen
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre (ako stavebník aj vlastník susedných pozemkov)
2. Ing.arch. Lenka Masopustová, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre

Na vedomie:

3. Okresný úrad Malacky, OSŽP, Záhorácka 2942/60A, Malacky
Obec Malé Leváre
4. 2 x tu



Dokumentácia bola overená v stavebnom
konaní a je podkladom pre uskutočnenie
stavby podľa stavebného povolenia
SU- 444/2022



zo dňa 29.5.2022

PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA		
NÁZOV PROJEKTU:	PRÍSTREŠOK		
STUPEŇ PO:	Projekt pre stavebné povolenie		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Vladimír Střecký		
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Lenka Masopustová	SNP 20 908 73 Veľké Leváre mob: +421 907 226 122 lenka.masopustova89@gmail.com	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lenka Masopustová		
MIESTO STAVBY:	parcely č.: 755/9, 755/42, kat. územie: Malé Leváre	DÁTUM:	02/2022
INVESTOR:	Obec Malé Leváre č.d.177, 908 74 Malé Leváre	FORMÁT:	A4:420x297
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA	MIERKA:	1:250
		ČÍSLO VÝKRESU:	01