



EURÓPSKA ÚNIA  
Európsky fond  
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny  
operačný program  
2014 - 2020



MINISTERSTVO  
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Návrh - Zmluva o dielo č. /OV/2023

Príloha č. 3

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Zástupca na rokovanie  
o veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

Fax:

E - mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Mesto Poprad

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

**Ing. Anton Danko, primátor mesta**

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH

SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka  
zahraničnej banky

SK37 1111 0000 0010 3667 3076

052/7167 276

052/7721 218

vystavba@msupoprad.sk

#### Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zápis v registri:

Osoby oprávnené na rokovanie a konanie  
v zmluvných veciach,  
a na podpísanie zmluvy:  
v technických veciach:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

e - mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## I. PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ zrealizuje pre objednávateľa dielo **„Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň“** v rámci Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „Projekt“), ktorý je financovaný pomocou nenávratného finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, sídlom Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, poštová adresa Račianska 153/A, P.O. Box 1, 830 03 Bratislava 33, IČO 50349287 v zastúpení Prešovským samosprávnym krajom sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO 37870475 (ďalej len „Poskytovateľ“) v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, Prioritnej osi: 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičnej priority: 2.1 – Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifického cieľa: 2.1.1 Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni výzvy označenej kódom: IROP-PO2-SC211-2021-78 (ďalej len „Výzva“) a z vlastných zdrojov Verejného obstarávateľa (spolufinancovanie oprávnených výdavkov a financovanie neoprávnených výdavkov).

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dojednali, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s aktuálne platnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí NFP zverejnenými na webovej stránke Poskytovateľa NFP v súlade s platnou legislatívou.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa ..... predložená do verejného obstarávania - bežný postup pre podlimitné zákazky (ďalej len „podlimitná zákazka“) na predmet obstarávania s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela (príloha č. 1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorú mal zhotoviteľ k dispozícii (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá je detailne zohľadnená v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 2.2 Názov stavby:  
**„Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň“**
- 2.3 Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby vypracoval:  
**Ing. arch. Peter Steiniger, autorizovaný architekt SKA 1074 AA, Jiráskova 63, 080 05 Prešov**

## III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa stavbu (ďalej len „dielo“):  
**„Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň“**
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
  - predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
  - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 3.6 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 3.7 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v čl. III. bode 3.1 do **185-tich kalendárnych dní** od odovzdania staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov/vlastníkov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie. Taktiež najneskôr v deň prevzatia staveniska budú finančné prostriedky slúžiace ako finančná záruka zložené na účte objednávateľa č. SK82 0200 0100 3000 2452 4562, Všeobecná úverová banka, a.s., resp. zhotoviteľ predloží doklad o bankovej záruke podľa čl. VI bod 6.8 najneskôr pri prevzatí staveniska.
- 4.6 V prípade ak zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovenie Diela vo viacerých zmenách, resp. v nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo (ako je definovaná nižšie) sa v takýchto prípadoch nemení. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného plnenia (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Dohodnutá cena Diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.7 Stavebný dozor a stavbyvedúci rozhodnú o prípadnom nevyhnutnom prerušení stavebných prác zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ aj Objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu. Lehota výstavby sa môže predĺžiť o lehotu prerušenia stavebných prác.
- 4.8 V prípade prerušenia prác v zmysle bodu 4.7 je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou.

#### V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je

doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

**Celková cena bez DPH** €

**DPH 20%** €

**Celková cena vrátane DPH** €

**(Slovom: )**

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená, ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vytýčenie priestorovej polohy stavby, vytýčenie inžinierskych sietí, všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, porealizačné zameranie stavby, zhotovenie geometrických plánov (aj v elektronickej forme) overených príslušnou správou katastra, vyhotovenie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu diela, vyhotovenie dielenskej, konštrukčnej a výrobnnej dokumentácie, poplatok za zhodnotenie/zneškodnenie odpadov a uloženie sutiny, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok, zriadenia a odstránenie zariadenia staveniska s príslušnými stavebnými prípojkami, zabezpečenie staveniska v zmysle BOZP, tabuľu pre označenie stavby (na ktorej bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia, meno a kontakt stavbyvedúceho), uzavretie poisťnej zmluvy, a na zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela:
- a) nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, technickým dozorom objednávateľa a zaznamenaná v stavebnom denníku,
  - b) vzniknú práce navyše musia byť vopred odsúhlasené projektantom, technickým dozorom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku,
  - c) vzniknú práce menej musia byť vopred odsúhlasené projektantom, technickým dozorom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmeny/dodatky k zmluve týkajúce sa rozsahu stavebných prác podliehajú kontrole a odsúhlaseniu poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.
- 5.8 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
- 5.8.1 v prípade položiek prác, ktoré obsahuje položkovitá kalkulácia rozpočtu diela, použije sa jednotková cena z položkovitej kalkulácie rozpočtu diela,
  - 5.8.2 v prípade položiek prác, ktoré neobsahuje položkovitá kalkulácia rozpočtu diela, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni, položkovitej kalkulácii rozpočtu diela,
  - 5.8.3 v prípade položiek prác, ktoré neobsahuje položkovitá kalkulácia rozpočtu diela a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku položkovitej kalkulácii rozpočtu diela, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.
- 5.9 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa čl. III zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo:
- a) sa podrobne oboznámil so súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou a návrhom tejto zmluvy,
  - b) v položkovitej kalkulácii rozpočtu diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v súťažných podkladoch, projektovej dokumentácii a zmluvy,

- c) do položkovitej kalkulácii rozpočtu diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
- d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na dielo.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 10. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác predloží zhotoviteľ technickému dozoru objednávateľa na odsúhlasenie a podpísanie do 3. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác. K súpisu prác doloží vážne lístky s dokladom o nakladaní s odpadom a fotodokumentáciu z priebehu fakturovaných stavebných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom odpadov a ich zhodnotením/zneškodnením len na základe predložených vážnych lístkov, dokladu o odovzdaní odpadu osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu, vrátane oprávnenia tejto osoby na nakladanie s týmto odpadom.
- 6.6. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.7. V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na adresu: [podatelna@msupoprad.sk](mailto:podatelna@msupoprad.sk).
- 6.8 a) Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi finančnú záruku na odstránenie väd a nedorobkov, ktorá predstavuje 7 % z ceny diela s DPH formou zloženia finančných prostriedkov na účet č. SK82 0200 0100 3000 2452 4562, Všeobecná úverová banka, a.s., alebo bankovou zárukou.
- b) Objednávateľ uvoľní finančnú záruku až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní. Podkladom pre uvoľnenie finančnej záruky bude objednávateľom a zhotoviteľom podpísaný Súhrnný protokol o odstránení väd a nedorobkov.
- 6.9 Poslednú čiastkovú – konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.10 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 60 dní odo dňa zdaniteľného plnenia faktúry. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmet plnenia tejto zmluvy je podľa čl. III. financovaný z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, je lehota splatnosti faktúr v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka a nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa podľa ustanovenia § 369d Obchodného zákonníka. Dôvodom na stanovenie dlhšej lehoty splatnosti faktúr nad rámec 30 dní je skutočnosť, že objednávateľ má na zabezpečenie financovania projektu podpísanú platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program.
- 6.11 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej – konečnej faktúry za vykonané práce je 60 dní odo dňa zdaniteľného plnenia faktúry.
- 6.12 Lehota splatnosti finančnej záruky je 10 dní odo dňa, ktorým bola splnená podmienka z bodu 6.8b tejto zmluvy.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov v **troch originálnych vyhotoveniach** a musia obsahovať aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v troch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený objednávateľom (aj v elektronickej podobe xlsx.) Faktúra bude obsahovať najmä tieto údaje:
- označenie „Faktúra“ a jej číslo,
  - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
  - číslo zmluvy,
  - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
  - celkovú fakturovanú sumu,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - označenie diela,
  - označenie projektu a kód projektu ITMS2014+
  - pečiatka podpis oprávnenej osoby.
- 6.14 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.15 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba uvedená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie práca, z ktorej nevyplýva finančné plnenie, sama o sebe ani v spojení s inými nebráni plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), avšak jej realizácia je potrebná ku konečnému kompletnému rozsahu a obsahu vyhotovenia diela v požadovanej kvalite v zmysle projektovej dokumentácie. Nedorobkom nie je práca/položka/stavebný objekt z položkovitej kalkulácie rozpočtu diela nerealizovaný ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.11 Havarijný stav t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.

- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov/vlastníkov inžinierskych sietí a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.5 Zhotoviteľ na základe týchto podmienok zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby odborne spôsobilou osobou na vlastné náklady. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.6 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, tieto práce obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste označiť dielo (stavenisko) tabuľou pre označenie stavby (na ktorej bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia, meno a kontakt stavbyvedúceho) bezprostredne po prevzatí staveniska.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plniť povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, STN, podmienok stavebného povolenia diela, vydaných povolení, stanovísk a vyjadrení k realizácii diela a podmienky zodpovedného projektanta uvedené v projektovej dokumentácii.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 8.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii s stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.17 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.
- 8.19 Ak sa technický dozor objednávateľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:
- k vytyčovaniu stavby,
  - na prevzatie výkopových prác,
  - na kontrolu zakladania,
  - na kontrolu vykonania miery zhutnenia pláne komunikácií a spevnených plôch, predložiť atest o zhutnení pláne,
  - ku kontrole vykonania podkladových vrstiev komunikácií a pred kladením konečnej povrchovej úpravy,
  - na preverenie jednotlivých vrstiev konštrukcií podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre realizáciu ďalšej vrstvy.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach podľa čl. IX bodu 9.7, o vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.



- 8.22 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.23 Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.24 Technický dozor investora môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovania.
- 8.25 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 8.26 8.26.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 zmluvy a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 8.26.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ zmeny ohľadne subdodávateľa oznámi bezodkladne objednávateľovi a to písomnou formou doručenou e-mailom na adresu [podatelna@msupoprad.sk](mailto:podatelna@msupoprad.sk) alebo poštou doporučené na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- V prípade návrhu zmeny v osobe subdodávateľa je zhotoviteľ povinný vopred písomne informovať objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky údaje o novom subdodávateľovi. Nový subdodávateľ je povinný spĺňať podmienky ZVO a súťažných podkladov.
- 8.27 Zhotoviteľ je vo vzťahu k § 11 ZVO povinný objednávateľovi oznámiť zmenu, ak u zhotoviteľa, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- 8.28 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť počas celej doby realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a PO v zmysle právnych predpisov.
- 8.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela prebrať na seba a plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, ktorým je Mesto Poprad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a to okrem iného zabezpečovať označovanie a triedenie vznikajúcich odpadov podľa druhov a zhromažďovať ich tak, aby nedochádzalo k ich nežiadúcim únikom. Zaráďovať odpady v zmysle platného Katalógu odpadov, viesť evidenciu o vznikajúcich odpadoch, odovzdávať odpady za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia výlučne osobám oprávneným na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
- 8.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“).
- 8.31 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy pomocou činnosti stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí odbornými a profesionálnymi znalosťami zaručovať riadne a včasné splnenie svojich povinností.
- 8.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy dodržaním technologických postupov alebo použitím materiálov, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou, aby objednávateľ mohol preukázať poskytovateľovi NFP splnenie záväznej hodnoty plánovaných merateľných ukazovateľov (zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách o 115 kWh/rok) v čase ukončenia diela v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP.



## IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol počas zhotovovania diela, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor investora s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní pokiaľ sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodnú inak (napr. pri odovzdaní staveniska, zápisom v stavebnom denníku a pod.)
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.9 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k odovzdaniu a prevzatiu diela nasledovné doklady nevyhnutné k užívaniu stavby v rozsahu podľa účelu stavby, minimálne v dvoch vyhotoveniach a to najmä:
  - 9.10.1 *Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)*
  - 9.10.2 *Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.*
  - 9.10.3 *Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.*
  - 9.10.4 *Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.*
  - 9.10.5 *Doklad o zameraní skutočného vyhotovenia stavby oprávneným geodetom - porealizačné zameranie stavby (geometrický plán aj v digitálnej forme, overený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom), pri podzemných sieťach ešte pred ich zakrytím, na náklady zhotoviteľa.*
  - 9.10.6 *Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).*
  - 9.10.7 *Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.*
  - 9.10.8 *Atesty o zhutnení pláne a ďalších vrstiev predpísaných projektom.*
  - 9.10.9 *Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.*
  - 9.10.10 *Doklad o zhodnotení/zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu – súpis v rozsahu: názov odpadu, druh, katalógové číslo a množstvo odpadu).*
  - 9.10.11 *Stavebné denníky (montážne denníky).*
  - 9.10.12 *Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.*

## X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z celkovej ceny vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny

deň omeškania.

- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bode 6.10 až 6.12, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 10.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
  - 12.2.1 neprevzatie staveniska v zmysle čl. IV ods. 4.3.,
  - 12.2.2 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska,
  - 12.2.3 nepredloženie dokladu o finančnej záruke na odstránenie väd a nedorobkov podľa čl. VI bod 6.8
  - 12.2.4 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi
  - 12.2.5 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil (čl. VIII, bod 8.23),
  - 12.2.6 neplnenie harmonogramu výstavby, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
  - 12.2.7 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
- 12.3 Objávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - 12.3.1 proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia
  - 12.3.2 zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
  - 12.3.3 zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.
  - 12.3.4 ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej

kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov a to bez akýchkoľvek sankcií.

### XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň po splnení odkladacej podmienky účinnosti zmluvy. Odkladacou podmienkou sa rozumie ukončenie finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom, ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, diela a služieb, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 ZVO, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 14.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 14.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.  
Príloha č. 2 - Zoznam známych subdodávateľov  
Príloha č. 3 - Harmonogram stavebných prác s vecným, časovým a finančným plánom
- 14.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Poprade dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Anton Danko**  
primátor mesta