

Zmluva o dielo č. N220019

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ	: ProCS, s.r.o.
Sídlo	: Kráľovská ulica 8/824, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca	: Ing. Jozef Szikora, Ing. Martin Gálik, konatelia spoločnosti
Zástupca pre veci technické	: Ing. Roman Tóth, PhD.
IČO	: 31414419
IČ DIČ	: SK2020373674
Bankové spojenie	: Komerční banka , a.s.
IBAN	: SK72 8100 0000 3568 5185 0297
Tel./fax	: +421 903692010
e-mail	: roman.toth@actemium.sk

(ďalej v zmluve len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ	: ELVOSOLAR, a.s.
Adresa organizácie	: Agátová 22, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca	: Ing. Radovan Ančic – člen predstavenstva Ing. Peter Dzurko, PhD., prokurista
Kontaktná osoba	: Ing. Radovan Ančic – člen predstavenstva
IČO	: 44 989 725
IČ DPH	: SK2022904840
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 811 06
Číslo účtu	: SK21 1100 0000 0029 2484 5782
Telefón / Fax	: +421 905 609 462
E-mail	: ancic@elvosolar.sk

(ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – podlimitnej zákazky podľa § 112 až 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Objednávateľ sa za účelom získania čiastočného financovania predmetu zmluvy zapojí do eurofondovej výzvy OPKZP-PO4-SC411-2022-79 Výstavba zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny. Objednávateľ predloží žiadosť o nenávratný finančný prostriedok (ďalej NFP) poskytovateľovi, ktorým je Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej SIEA).

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „A“ - *Fotovoltické zariadenie* za podmienok dojednaných v tejto zmluve, záväzok objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 1.2 Dielo bude zhotovené podľa dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej Ing. Mariánom Botkom zo spol. EMPONT s.r.o., obsahujúcej technické riešenie diela v konkrétnych podmienkach objednávateľa.

Článok II.

Zhotovenie diela

- 2.1 Za zhotovenie diela sa považuje tak dodávka, ako aj montáž diela v súlade s projektom diela.
- 2.2 Realizáciou diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia diela v mieste zhotovovania diela, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo a podľa harmonogramu, ktorý bude obsahovať podrobne rozpísané všetky termíny časti diela. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela.
- 2.5 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne 50 % z dohodnutej ceny diela. Poistku podľa tohto odseku bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

Článok III.

Lehoty zhotovovania diela

- 3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. II. sú nasledovné:
 - 3.1.1 Lehota realizácie časti „A“ - „Fotovoltické zariadenie max. do 3 týždňov od účinnosti zmluvy o dielo,
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 3.5 Termíny uvedené v tejto zmluve musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce iných na stavbe činných zhotoviteľov, prípadné dodávateľov stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 3.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa harmonogramu realizácie diela uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram realizácie diela“) z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa tohto článku zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 3.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný Harmonogram realizácie diela, kontrolný a skúšobný plán, technologické postupy a poistnú zmluvu pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní od podpísania Zmluvy, ak to pri podpise zmluvy nebolo možné.
- 3.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním Harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie Harmonogramu realizácie diela s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení Harmonogramu realizácie diela.
- 3.10 Objednávateľ berie na vedomie, že po dokončení diela a po jeho odovzdaní a prevzatí podľa bodu 3.1 tohto článku, musí byť Zariadenie pripojené do siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Západoslovenská distribučná, a.s. vydáva svoj súhlas s pripojením Zariadenia (aktuálne len systému on grid) do siete, a to na základe skúšok funkčnosti Zariadenia za prítomnosti svojich pracovníkov. Na vyššie uvedené konanie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. týkajúce sa pripojenia Zariadenia do siete Západoslovenská distribučná, a.s. sa nevzťahujú lehoty podľa tejto zmluvy (ani bod 3.1 Článku III tejto zmluvy). Zhotoviteľ však so súčinnosťou Objednávateľa zabezpečí podanie žiadosti o vykonanie funkčných skúšok Zariadenia (systému on grid) a o pripojenie zariadenia (systému on grid) do siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. do 16.12.2022. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi nápomocný a súčinný pri procese týkajúcom sa pripojenia Zariadenia (systému on grid) do siete Západoslovenská distribučná, a.s.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela je maximálna a je určená na základe projektovej dokumentácie, podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v cenovej ponuke vypracovanej na

základe východiskových údajov podľa zmluvy a zahŕňa všetky činnosti, materiály a konštrukcie nevyhnutné na zhotovenie kompletne funkčného, bezchybného a užívateľského diela.

4.3 Cena za riadne zhotovenie diela je:

Cena bez DPH: 82 400,- EUR (slovom: osemdesiatdvatisícštyristo euro),

DPH 20 %: 16 480,- EUR (slovom: šesťnásťtisícštyristoosemdesiat euro),

Cena diela s DPH: 98 880,- EUR (slovom: deväťdesiatosemtisícosemstoosemdesiat euro).

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe daňových dokladov, faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávatel'ovi.
- 5.2 Zhotoviteľ bude 1 krát za mesiac /vždy k poslednému dňu v mesiaci / vyhotovovať súpis vykonaných prác a dodávok, a daňový doklad - čiastkovú faktúru so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia. Objednávatel'ovi po odsúhlasení súpisov skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov stavebným dozorom a príslušným zástupcom Objednávatel'a v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží spolu so zisťovacím zápisom a dokladmi požadovanými v tejto zmluve. Objednávatel'ovi.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 5.4 Poverený zástupca Objednávatel'a odsúhlasí Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní, od predloženia Objednávatel'ovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry.
- 5.5 Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 k Zmluve o dielo. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela Objednávatel'om.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, resp. oznámenie, že nie je platiteľom DPH)
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatel'a a doklady podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Konečné vyúčtovanie ceny diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác budú vykonané v konečnej faktúre, ktorú Zhotoviteľ predloží do 15 dní od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí Objednávatel'om.
- 5.8 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná Objednávatel'om poverený pracovník do 3 pracovných dní.
- 5.9 Objednávatel' pozastaví 10% z dohodnutej ceny diela z každej vystavenej faktúry (tzv. zádržné), ktoré uvoľní na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľ'a s uvedením čísla zmluvy a názvu stavby po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

- 5.10 V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z väd diela, nákladov ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, nárokov na zaplatenie nerealizovaných menej prác ev. zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, nevyplatiť zádržné uspokojiť z tohto zádržného svoje uvedené nároky, pričom nebude v omeškaní s jeho zaplatením.
- 5.11 Pokiaľ pri vykonávaní Diela dôjde k podstatnému porušeniu technologických postupov, ktoré môže viesť k následným alebo skrytým vadám častí Diela, je Objednávateľ oprávnený pred vystavením odovzdávacieho protokolu na dielo požadovať od Zhotoviteľa bezpodmienečnú a neodvolateľnú platnú bankovú záruku v prospech objednávateľa na príslušnú časť ceny diela vyčíslenú Objednávateľom na krytie peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich z vadného plnenia špecifikovaného vyššie v tomto bode a túto bankovú záruku je Zhotoviteľ povinný odovzdať protokolárne Objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Banka poskytujúca záruku a text bankovej záruky podliehajú schváleniu Objednávateľom. Záruka bude platná počas Záručnej doby a bude vrátená Zhotoviteľovi na jeho písomnú výzvu do 14 dní od skončenia jej platnosti. V prípade sporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vypláti ju priamo Objednávateľovi, a v prípade následného vyriešenia sporu v neprospech Objednávateľa vráti Objednávateľ takto prijaté plnenie neodkladne Zhotoviteľovi.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 5.6. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.13 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, sa dojednáva na 60 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný vyúčtovať cenu za zhotovenie diela konečnou faktúrou v lehote najneskôr do 30-tich dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.15 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojich zmluvných záväzkov podľa Harmonogramu realizácie diela má Objednávateľ právo predĺžiť dobu splatnosti faktúr o dobu omeškania Zhotoviteľa.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a iné splatné pohľadávky z tejto zmluvy započítať voči splatnej pohľadávke Zhotoviteľa z tejto zmluvy. Pre podmienky zápočtu vo všeobecnosti platia ustanovenia Občianskeho zákonníka s odchýlkami uvedenými v Obchodnom zákonníku.

Článok VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.3 Záručná doba na stavebnú časť je 60 mesiacov a na technologické časti 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd je však možné osobitne dohodnúť a to písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 6.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.7 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom. Aj v prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, reklamácia bude uplatnená priamo u Zhotoviteľ'a , nakoľko Objednávatel' je v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom a nie s jeho subdodávateľmi, z uvedeného dôvodu je nutné nároky zo zodpovednosti za vadné plnenie uplatniť u Zhotoviteľ'a.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávatel'a pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, ak to nebude možné, zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.9 Preberanie a následné riešenie reklamácií technických celkov ako sú, napr. elektroinštalácia, MaR a pod., ktoré bude dodávané samostatne iným dodávateľom (subdodávateľom) bude preberaný za účasti subdodávateľ'a, zhotoviteľ'a a objednávatel'a a následná reklamácia bude riešená so zhotoviteľom za účasti subdodávateľ'a.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termínoch dojednaných v článku III. tejto zmluvy (podľa Harmonogramu realizácie diela). Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávatel'a a autorský dozor.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.5 Zhotoviteľ si zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody na vlastné náklady.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázat rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 7.8 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávatel'a odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

- 7.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu diela.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
 - názov objednávateľa a jeho sídlo,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu,
 - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
 - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa neumiestni na stavenisku žiadnu reklamu okrem svojej vizuálnej reklamy, ktorej rozmery nesmú byť väčšie ako 50x70cm. Za porušenie tohto bodu je dohodnutá zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý prípad a každý deň, počas ktorého takéto porušenie zmluvy trvá.

Článok VIII.

Subdodávatelia

- 8.1 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším čiastkovým dodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby

predmet zmluvy vykonával sám.

- 8.3 Verejný obstarávateľ určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy v zmysle § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní: Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred zadáním práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa s uvedením rozsahu zadávanej časti diela a jeho hodnoty.
- 8.4 Pokiaľ dodávateľ nedodrží dohodnutý záväzok v bode 8.1 tohto článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % ceny diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy, doručovanie

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne odovzdania diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 9.2 Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením pohľadávky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej časti ceny diela za každý deň omeškania počítaný odo dňa nasledujúceho deň splatnosti faktúry.
- 9.3 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním Harmonogramu realizácie diela alebo s dielčim harmonogramom prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním technologického postupu, poistnej zmluvy, bankovej záruky, kontrolného a skúšobného plánu, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každú nedodanú prílohu a za každý deň omeškania.
- 9.5 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.6 Zmluvné pokuty treba uplatniť písomne. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorej sa môže Objednávateľ domáhať do plnej výšky a to bez ohľadu na výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku, v presne vymenovaných prípadoch uvedených v tejto zmluve a ďalej v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným (závažným) spôsobom poruší zmluvu. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa pritom považuje, ak Zhotoviteľ poruší resp. porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a takéto porušenie/porušovanie neodstráni ani na podklade písomnej výzvy Objednávateľa s poskytnutím primeranej náhradnej lehoty aspoň 7 dní na vykonanie nápravy (napr. splnenie povinnosti, ukončenie porušovania zmluvy, protiprávneho stavu) odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Odstúpenie od zmluvy je účinné jej doručením. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať budú považované za doručené:
- a) v prípade osobného doručenia dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom,
 - b) v prípade doručovania poštou dňom doručenia a v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej (a to aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom) sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 9.9 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

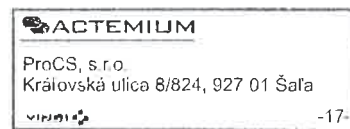
- 10.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Z dôvodu zákonných obmedzení na strane objednávateľa, dodatkom k zmluve nie je možné dohodnúť rozšírenie predmetu tejto zmluvy, ktorý bol hodnotený verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní iba za podmienky splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z. z.
- 10.3 Vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ obdrží tri rovnopisy.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci pracovný deň po dni predloženia žiadosti o NFP poskytovateľovi NFP. O predložení žiadosti bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať Zhotoviteľa.
- 10.9 Prílohami tejto zmluvy sú: príloha č. 1 Dohodnutá cena diela podľa oceneného výkazu výmer, príloha č.2 Harmonogram realizácie diela, príloha č. 3 Kópia poistnej zmluvy/poistky.

V Bratislave, dňa : 19.1.2023

V Šali dňa : 24.01.2023

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :



Ing. Radovan Ančic
Člen predstavenstva

Ing. Peter Dzurko, PhD.
prokurista

Ing. Jozef Szikora
konateľ spoločnosti



Ing. Martin Gálik
konateľ spoločnosti

ELVOSOLAR, a.s.
Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO: 44 989 725
IČ DPH: SK2022904840
6

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	FT	Fotovoltaické zariadenie	JKSO	
Objekt		Názov objektu :	SKP	
177		ProCs - na ulici Kráľovskej č. 8	Merná jednotka	
Stavba		Názov stavby :	Počet jednotiek	0
11		Zníženie energetickej náročnosti objektu Kráľovská	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočta	
Spracovateľ projektu :	EMPONT s.r.o.			
Objednávateľ :				
Zhotoviteľ :	ELVOSOLAR, a.s.		Zákazkové číslo :	
Rozpočtár:			Počet listov :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základné rozpočtové náklady (€)		Ostatné rozpočtové náklady (€)	
HSV celkom	0	Sťažené výrobné podmienky	0
Z PSV celkom	0	Oborová prirážka	0
R M práce celkom	82 400	Presun stavebných kapacít	0
N M dodávky celkom	0	Mimostavenisková doprava	0
ZRN celkom	82 400	Zariadenie staveniska	0
		Prevádzka investora	0
HZS	0	Kompletačná činnosť (IČD)	0
ZRN+HZS	82 400	Ostatné náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	82 400	Ostatné náklady celkom	0
Vypracoval		Za zhotoviteľa	Za objednávateľa
Meno :	Ing. Radovan Ančič	Meno :	ELVOSOLAR, a.s.
Dátum :	11.10.2022	Dátum :	11.10.2022
Podpis :		Podpis :	
		ELVOSOLAR, a.s. Agátová 22, 841 01 Bratislava IČO: 44 989 725 IČ DPH: SK2022904840 9	
Základ pre DPH	20,0 %	82 400,000 €	
DPH	20,0 %	16 480,000 €	
CENA ZA OBJEKT CELKOM		98 880,000 €	

Poznámka :

Rozpočet je vypracovaný na základe dokumentácie pre stavebné povolenie a má len informatívny charakter.
 Obsah rozpočtu po pripomienkovaní projektu sa musí upresniť spracovateľom ponuky.
 Za správnosť počtu zariadení, dĺžok potrubia zodpovedá spracovateľ cenovej ponuky.

Stavba :	11 Zníženie energetickej náročnosti objektu Kráľovská	Rozpočet : FT
Objekt :	177 ProCs - na ulici Kráľovskej č. 8	Fotovoltaické zariadenie

REKAPITULÁCIA STAVEBNÝCH DIELOV

Stavebný diel	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 ELEKTROMONTÁŽE	0	0	0	82 400	0
CELKOM OBJEKT (€)	0	0	0	82 400	0

VEDĽAJŠIE ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Názov VRN	€	%	Základňa	€
Sťažené výrobné podmienky	0	0,0	0	0
Oborová prirážka	0	0,0	0	0
Presun stavebných kapacít	0	3,0	0	0
Mimostavenisková doprava	0	0,0	0	0
Zariadenie staveniska	0	0,0	82 400	0
Prevádzka investora	0	0,0	82 400	0
Kompletačná činnosť (IČD)	0	0,0	82 400	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	82 400	0
CELKOM VRN (€)				0

Položkový rozpočet

Stavba :	11 Zníženie energetickej náročnosti objektu Kráľovsk	Rozpočet: FT
Objekt :	177 ProCs - na ulici Kráľovskej č. 8	Fotovoltické zariadenie

P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	množstvo	cena / MJ (€)	celkom (€)
Diel:	M21	ELEKTROMONTÁŽE				
1	01	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	kpl	1,00	2 500,000	2 500,000
2	02	FV panel: Vitovolt M410 Wp - Viessmann	ks	176,00	250,000	44 000,000
3	03	FV konštrukcia: Riešenie na strechu JUH 100	súbor	1,00	8 600,000	8 600,000
4	04	FV striedač: Huawei, 3-fáz. SUN2000-36KTL-M3	ks	2,00	4 800,000	9 600,000
5	05	SmartLogger3000 + Smart meter + PTP	ks	1,00	500,000	500,000
6	06	AC a DC kabeláž pre vyvedenie výkonu	set	1,00	5 350,000	5 350,000
7	07	DC rozvádzač – prepäťová ochrana vstupu striedača	set	1,00	2 500,000	2 500,000
8	08	AC rozvádzač – realizácia HRM - doplnenie a úpravy	set	1,00	2 840,000	2 840,000
9	09	Kompletná inštalácia FTVZ systému	súbor	1,00	5 800,000	5 800,000
10	10	Revízia a uvedenie do prevádzky	súbor	1,00	350,000	350,000
11	11	Doprava	ks	1,00	360,000	360,000
12	12	CENA ZA FTVZ NA KLÚČ SPOLU bez DPH	kpl	1,00		
13	13	Opcia: Optimizér SUN2000-450W-P	ks	176,00		
14	14	Opcia: Kompletná inštalácia optimizéru pre splnenie osobitých požiadaviek STN 34 3085	súbor	1,00		
15	15	CENA ZA OPCIU FTVZ NA KLÚČ SPOLU bez DPH	kpl	1,00		
	Celkom za	M21 ELEKTROMONTÁŽE				82 400,000

Harmonogram

AKTIVITA

TERMÍN

Termín účinnosti zmluvy

Dokumentácia

do 5 dní od účinnosti zmluvy

Dodávka a inštalácia panelov na streche

do 14 dní od účinnosti zmluvy

Inštalácia kabeláže a rozvádzačov

do 18 dní od účinnosti zmluvy

Odkúšanie

do 20 dní od účinnosti zmluvy

Odovzdanie

do 21 dní od účinnosti zmluvy





POISTNÝ CERTIFIKÁT

pre poistenie zodpovednosti za škodu

Poistovateľ: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

IČO: 00 151 700

IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

Pribinova 19, 811 09 Bratislava

Okresný súd Bratislava I, Obchodný register

Oddiel: Sa, vložka číslo: 196/B



121092740251000001

Poistník: ELVOSOLAR, a. s.

IČO: 44989725

Agátová 22, 841 01 Bratislava

ELVOSOLAR, a. s.

Agátová 22

841 01 Bratislava

Poistený: ELVOSOLAR, a. s.

IČO: 44989725

Agátová 22, 841 01 Bratislava

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nemení ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

Číslo poistnej zmluvy: **511074637**

Začiatok účinnosti poistnej zmluvy: 14.06.2014

Dátum vydania certifikátu: 19.01.2023

Tento certifikát je platný od 23.11.2022 do 13.06.2023

Poistné krytie

DOJEDNANÝ DRUH POISTENIA	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
POISTNÁ SUMA	1 000 000,00 EUR
(na jednu škodovú udalosť)	
MAXIMÁLNY LIMIT PLNENIA	2 000 000,00 EUR
(na všetky poistné udalosti)	
PRIPOISTENIE VADNÉHO VÝROBKU	áno
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ	SR

Allianz

78

Pribinova 19, 811 09 Bratislava
IČO: 001 517 00

PODPIS A PEČIATKA POISTOVATEĽA