



Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací

Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech

1. Základní údaje stavební dodávky

Název: Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech

Místo: Karlovy Vary

Doba výstavby: od 10 / 2017 – do 09 / 2018

Cena stavby (bez DPH): 33 380 000 Kč

2. Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 9

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 00014915, DIČ CZ00014915

Vedoucí projektu : Jan Mráz 602 657 732

3. Objednatel, zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary

4. Projektant :

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.

Bělehradská 199/70 , 120 00, Praha 2 , tel.: 224 255 555

Ing.arch. Tomáš Šantavý

5. Předmět dodávky:

Celková rekonstrukce památkově chráněného objektu vyhlídkové věže, nová výstavba vodovodní a kanalizační přípojky, výstavba automatické tlakové stanice a rekonstrukce příjezdové komunikace.

Číslo rejstříku ÚSKP: 15403/4-4131

6. Popis stavby:

Jedná se o památkově chráněný velmi členitý objekt tvořený několika základními objemy. Hlavními objemy jsou široká válcová věž se dvěma monumentálními otvory v úrovni přízemí, schodišťový rizalit na obdélném půdoryse, který je v horní části zakončen polygonálně a pak prostor restaurace na obdélném půdorysu se štítovým rizalitem. V úrovni zvýšeného přízemí je objekt ze západní a jižní strany obklopen terasou. Stavba je podsklepena v rozsahu věže, schodišťového rizalitu, restaurační části a také severovýchodní části terasy. Restaurace má přízemí a patro, které je již podkrovím. Schodišťový rizalit je ještě o podlaží vyšší. Dále už se zdvihá hlavní válcová věž, z níž částečně mimo její půdorys vybíhá štíhlá válcová věžička zakončená zdobeným kuželovým vrcholem. Hlavní vyhlídkovou plochou je plochá střecha široké válcové věže obehnaná cimbuřím. Dále jsou zde menší vyhlídkové balkóny na západní straně a severovýchodní straně. Stavba od začátku sloužila jako rozhledna s vyhlídkovou restaurací. Objekt bude opět otevřen veřejnosti. Bude zpřístupněna vyhlídková věž, která bude sloužit jako rozhledna pro návštěvníky. Přízemí je upraveno na víceúčelový prostor, kde bude možné konat

kulturní a společenské akce, vznikne zde galerie a informace pro turisty. V suterénu jsou zřízeny toalety pro návštěvníky, sklady a víceúčelový prostor pod věží. Patro je upraveno na salónek a kancelář s hygienickým zázemím pro personál.

Základní údaje o kapacitě stavby

Plocha víceúčelových a expozičních prostorů celkem: 115,34 m²

Plocha místností zázemí a komunikačních prostor celkem: 343,64 m²

Plocha teras a balkónů: 162,46 m²

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha původní ... 292,79 m²

Zastavěná plocha navýšená o provětrávací dutinu po obvodu stavb.....309,61 m²

Obestavěný prostor stavby:

Obestavěný prostor původní 2834,5 m³

Obestavěný prostor navýšený o provětrávací dutinu po obvodu stavby.....2858,0 m³

Hlavní objemy restaurátorských prací:

Repase kamenických prvků.....	1 866 600,-Kč
Repase klempířských prvků	118 400,- Kč
Repase oken	37 600,- Kč
Repase zámečnických prvků	127 926,- Kč
Restaurování erbu	103 600,- Kč

Některé další hlavní objemy stavebních prací:

Bourání	1 356 934,- Kč
Konstrukce tesařské	405 313,- Kč
Konstrukce klempířské	538 417,- Kč
Krytina skládaná z přírodní břidlice	530 234,- Kč
Konstrukce truhlářské	1 837 085,- Kč
Konstrukce zámečnické	943 311,- Kč
Podlahy z dlaždic (keramických)	224 140,- Kč
Podlahy kamenné	1 035 777,- Kč
Podlahy skládané (vlysové)	202 320,- Kč
ZTI	360 736,- Kč
Vytápění	777 348,- Kč
Vzduchotechnika	158 533,- Kč
Elektro – silnoproud	1 522 764,- Kč
Elektro – slaboproud	433 666,- Kč
MaR	326 710,- Kč
Přípojka vody a kanalizace	3 309 604,- Kč
Komunikace a zpevněné plochy	6 210 663,- Kč
Ostatní konstrukce a práce HSV a PSV	10 952 319,- Kč


7. Celkové zhodnocení:

Rekonstrukční práce byly prováděny pod dohledem pracovníků Národní památkové péče, veškeré konstrukce byly podrobně zdokumentovány a postup oprav konzultován se zástupci NPÚ, případné odchylky od PD byly schvalovány zástupci památkové péče i investorem.

Celkově se podařilo vyhlídku opravit do stavu, kdy je dodržen historický ráz objektu s použitím původních postupů i moderních materiálů ke spokojenosti investora i památkářů. Je tedy možné konstatovat, že Metrostav je schopen skloubit rekonstrukční práce s novou výstavbou v odpovídající kvalitě.

Stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Za Investora :



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **126348151-185619-200206172551**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **DANIELA FRIŠOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 7**

Pracoviště: **Informační centrum - Dělnická**

Dělnická 44 dne **06.02.2020**

|