

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

Autor. p.

Paré č.

SO č. 06 – SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

06.E1.1 – 1 TECHNICKÁ SPRÁVA

STUPEŇ PD: DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Názov stavby: Výstavba novej telocvične pri ZŠ s MŠ Želiarska č. 4,
040 13 Košice

Miesto stavby: Košice-Ľahanovce, kat. územie: Ľahanovce, parc. č.: KN-C 140

Objednávateľ: Základná škola s materskou školou, Želiarska č. 4, Košice

Vypracoval : Ing. Marek Mičo – autorizovaný stavebný inžinier
Reg. Číslo: 6204*I1
Adresa: Lesnícka č. 66, 080 05 Prešov

Dátum : 11/2021

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

OBSAH

- 1. Identifikačné údaje stavby**
- 2. Identifikačné údaje objednávateľa / investora / navrhovateľa**
- 3. Základné údaje o stavbe**
 - 3.1 Charakteristika územia
 - 3.2 Vykonané prieskumy a použité podklady
 - 3.3 Údaje o súlade návrhu s územno – plánovacou dokumentáciou
 - 3.4 Chránené územia
 - 3.5 Dotknuté ochranné pásma
 - 3.6 Požiadavky na demolácie
 - 3.7 Zeleň
 - 3.8 Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
 - 3.9 Údaje o podzemných a nadzemných stavbách na pozemku
- 4. SO č.06 - Spevnené plochy a sadové úpravy**

Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY: VÝSTAVBA NOVEJ TELOCVIČNE PRI ZŠ S MŠ
ŽELIARSKA Č. 4, KOŠICE
SO č. 06 – SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

MIESTO STAVBY : KOŠICE - ŤAHANOVCE

KAT. ÚZEMIE : Ťahanovce

ČÍSLO PARC. : KN-C 140

STUPEŇ PD: Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

DÁTUM : 11/2021

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEDNÁVATEĽA / INVESTORA / NAVRHOVATEĽA

INVESTOR: Základná škola s materskou školou, Želiarska č. 4, Košice
ADRESA: Želiarska č. 4, 040 13 Košice

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE HLAVNÉHO PROJEKTANTA

Hlavný projektant

VYPRACOVAL : Ing. Marek Mičo
ADRESA: Lesnícka 66, 080 05 Prešov
IČO: 44836589

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

3.1 Charakteristika územia

V súčasnosti sa na riešených parcelách nachádzajú objekty školy ako učebne, objekt jedálne a rôzne typy športovísk. Pozemky, na ktorých sa má realizovať zámer sú vo vlastníctve mesta Košice. Investorom a objednávatelom stavby je Základná škola s materskou školou Želiarska č. 4, Košice. Riešený pozemok má parcelné číslo KN-C 140. Terén lokality je rovinatý, s nadmorskou výškou približne 220 m.n.m. Na pozemku sa nachádza vysoká zeleň, ktorú nie je nutné odstrániť a nebráni realizácií

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

stavby. Prístup na pozemok je po mestskej komunikácii Želiarska s parcelným číslom 1583 zo severnej strany a ulici Pri Hrušove z južnej strany s parcelným číslom 1659/3.

Stavbou nie sú dotknuté chránené územia a ochranné pásma. Na pozemku na mieste navrhovanej telocvične sa nachádzala pôvodná budova telocvične, ktorá bola v septembri 2021 odstránená. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

3.2 Vykonané prieskumy a použité podklady

Ako podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné

podklady:

- požiadavky a pripomienky investora,
- súvisiace STN a technické predpisy,
- obhliadka miesta stavby,

3.3 Údaje o súlade návrhu s územno - plánovacou dokumentáciou

Zámerom investora je vybudovať novostavbu „Novej telocvične pri ZŠ s MŠ Želiarska č. 4“ v areály základnej školy na ul. Želiarska v Košiciach, pre potreby školy. Návrh rešpektuje existujúci areál školy a to okolité budovy, spevnené a trávnaté plochy. Stavba sa nachádza v južnej časti areálu základnej školy. Stavba je navrhovaná ako novostavba telocvične pre účely žiakov základnej a materskej školy a v prípade požiadaviek aj miestnych športových klubov. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so zámerom rozvoja mesta ani s jeho územným plánom.

3.4 Chránené územia

Stavbou nie sú dotknuté chránené územia.

3.5 Dotknuté ochranné pásma

Stavbou nie sú dotknuté chránené územia. Na pozemku parcelne číslo 140 sa nenachádza žiadne vedenie, ktoré by bolo touto stavbou dotknuté. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

3.6 Požiadavky na demolácie

V súčasnosti sa na riešenej parcele nachádzajú objekty školy a to učebne a objekt jedálne. Na pozemku na mieste navrhovanej telocvične sa nachádzala pôvodná budova telocvične, ktorá bola v septembri 2021 odstránená. Navrhované búracie práce sa týkajú pôvodnej spevnenej plochy a to asphaltovej komunikácie, ktorá sa nahradí novou

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

asfaltovou komunikáciou. Vybúra sa časť oplotení pre nový vjazd z južnej strany pozemku z ulice Pri Hrušove.

3.7 Zeleň

Na pozemku sa nachádza vysoká a náletová zeleň, ktorá nebude pred zahájením stavby odstránená.

3.8 Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pozemok KN-C 140, zastavaná plocha a nádvorie – sú vo vlastníctve mesta Košice, – v správe Základnej školy s materskou školou Želiarska 4. Objekt telocvične ako aj spevnené a nespevnené plochy nebude potrebné, vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3.9 Údaje o podzemných a nadzemných stavbách na pozemku

Na dotknutom pozemku sa nachádzajú budovy základnej školy a materskej školy, športoviská a vysoká zeleň. V rámci vybudovania novej telocvične sa realizovalo odstránenie pôvodnej budovy telocvične. V rámci tohto projektu sa odstáni časť komunikácie a oplotení. V areály školy sa nachádzajú podzemné vedenia a to kanalizačné, vodovodné potrubia, teplovodné potrubie / potrubie vedené z existujúcej kotolne umiestnenej v suteréne budovy školy /, ktoré sú vo vlastníctve investora.

4 SO č. 06. SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

ÚČEL OBJEKTU

Spevnené plochy sú navrhované ako komunikačné, manipulačné a estetické plochy pred vstupom do novej telocvične ako aj pred budovou jedálne. Spevnené plochy budú prepájať novú telocvične s existujúcimi budovami školy ako budova učební a existujúcej budovy jedálne – rieši SO č. 05 - Parkovisko. Navrhovaný chodník v tomto stavebnom objekte je riešený rovnobežne s budovou jedálne umiestnený na mieste pôvodného asfaltového chodníka, ktorý sa odstráni. Spevnená plocha bude doplnená nespevnenou trávnatou plochou pred budovou existujúcej jedálne a v jej okolí a výsadbou stromov. Riešenie je navrhované tak, aby spĺňalo požiadavky investora, v rozsahu aký dovoľujú v zastavanom areály školy pri dodržaní platných STN.

PLANVIA

Ing. Marek Mičo - autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: Lesnícka 66, 08005 Prešov
tel.: +421/ 911 546 353, e-mail: marek.mico@gmail.com

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Postup výstavby:

Pre výstavbu platí štandardný postup budovania spevnených plôch a odvodnenia:

- vytýčenie staveniska geodetom
- vytýčenie sietí (vytýčenie inž. sietí nebolo predmetom tohto projektu)
- vybúranie príslušných úsekov obrubníkov, plochy pre budovanie plôch, polozenie konštrukčných vrstiev dláždených plôch na únosne podložie
- vyšpárovanie dlažby riečnym pieskom s vibrovaním - terénne úpravy -- dokončovacie práce

Popis stavby:

Spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby (min. hrúbky 60 mm) uložennej na zhutnenom podloží z drveného kameniva a pieskovom lôžku.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch so sklonom 2 % je navrhnuté do zelenej plochy. Spevnené plochy sú ukončené betónovým parkovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka.

Požiadavky na kladenie dlažby:

Kladenie dlažby sa začína v rohu s pravým uhlom, ak je to možné, v najnižšom bode dláždenej plochy. Dlažba sa kladie vždy od okraja v smere od hotovej plochy. Položená plocha je hneď pochôdza. Je potrebné dodržať pozdĺžny a priečny sklon dlažby. Výška musí byť taká, aby tvarovky po uložení boli o 1 cm vyššie ako požadovaná výška plochy, lôžko sa pri vibrovaní (po špárovaní) zníži o 1 cm. Pre špárovanie je potrebné použiť kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častíc - piesok. Pred vibrovaním sa celá plocha pozametá tak, aby špárovací materiál vyplňal špáry. Plocha sa z vibruje vibračnou platňou v pozdĺžnom aj priečnom smere. Vibruje sa zásadne len suchá dlažba so suchým špárovacím materiálom. Vibračná platňa sa používa s gumovou podložkou ! (aby nedošlo ku poškodeniu povrchu dlažby).

Spevnená plocha je doplnená trávnatou pochou vrátane navážky zeminy s prímiesou humusu v hr. 200 mm. Zelená plocha je doplnená o stromy a to Javorom Mliečnym (Golden Globe) v počte 6 ks.

Je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy. Zemné stavebné práce sa nesmú vykonávať na zamrznuté podložie, mrznutím nakyprené podložie, na zamrznuté alebo mrznutím nakyprené predchádzajúce technologické vrstvy. Jednotlivé úseky treba ukončiť tak, aby boli začaté a skompletizované tak, aby nedošlo k premrznutiu alebo inému nakypreniu nedokončenej plochy.

V Prešove 11/2021

Vypracoval: Ing. Marek Mičo
autorizovaný stavebný inžinier