

Vysvetlenie k podanej žiadosti č. 7

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie č. 7, ktorá bola doručená prostredníctvom komunikačného rozhrania elektronického prostriedku EVOSERVIS predkladáme nasledovné vysvetlenie

Otázka č.1 :

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Súťažné podklady boli vypracované v súlade so zákonom o VO.

Otázka č.2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „ výkaz, výmer“ **v riadnom vzájomnom súlade** s projektovou dokumentáciou ďalej len „ PD „(výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „ výkaz výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní ?

Odpoveď:

PD je riadne vypracovaná v stave poznania a znalostí, ktoré boli aktuálne v čase spracovania PD. Nejasnosti v PD boli doplnené v nadväznosti na doručené žiadosti o vysvetlenie VO zodpovedané.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky...“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať** inú (ako je uvedené v projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky ?

Odpoveď:

Požadovaná otázka je riešená v SP v časti bod 2 Opis predmetu zákazky cit.: „Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Otázka č.4

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomné a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď:

Podklady sú v súlade v rozsahu stavu reálneho poznania veci, resp. poznania, ktoré bolo dostupné v čase spracovania PD. Nejasnosti v PD boli doplnené v nadväznosti na doručené žiadosti o vysvetlenie VO zodpovedané.

Otázka č.5

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

PD je riadne vypracovaná v stave poznania a znalostí, ktoré boli aktuálne v čase spracovania PD. Nejasnosti v PD boli doplnené v nadväznosti na doručené žiadosti o vysvetlenie VO zodpovedané.

Otázka č.6

Je PD vyhotovená tak a následné výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade v rozsahu podľa dokladu „výkaz výmer„ ?

Odpoveď:

PD je vypracovaná v mierke uvedenej na výkresoch v danom rozsahu. PD nenahrádza dielenskú dokumentáciu. Nejasnosti v PD boli doplnené v nadväznosti na doručené žiadosti o vysvetlenie VO zodpovedané.

Otázka č.7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela ?

Odpoveď:

PD je riadne vypracovaná v stave poznania a znalostí, ktoré boli aktuálne v čase spracovania PD. Nejasnosti v PD boli doplnené v nadväznosti na doručené žiadosti o vysvetlenie VO zodpovedané.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presne so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Rozmery a výmery sú zosúladené so skutkovým stavom.

Otázka č.9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

Odpoveď:

Jednotlivé profesie sú zosúladené.

Otázka č.10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb(čo ich do druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD ?

Odpoveď:

V prípade, že niektoré dodávky materiálov, tovarov a služieb budú nad rámec uvedenej PD a budú požadované od zhotoviteľa, budú takéto dodávky riešené samostatnou dohodou medzi objednávatelom a zhotoviteľom .

Otázka č.11

Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

V PD sú zapracované vyjadrenia všetkých orgánov, ktoré boli potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

Otázka č.12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ disponuje všetkými vyjadreniami, ktoré boli požadované.

Otázka č.13

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstva a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo „výkaze výmer“, v dostatočnom druhu a množstve ?

Odpoveď:

Množstvá a druh odpadov sú uvedené v PD a výkaze výmer v dostatočnom množstve.

Otázka č.14

Ako bude konkrétne **postupovať** verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať navyše práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo „výkaze výmer“, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď:

Uvedené je riešené v návrhu zmluvy o dielo bod 4.5.3.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o uvedených právnych a skutkových vadách.

Otázka č.16

Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

Odpoveď:

V technických správach sú uvedené príslušné STN EN normy podľa ktorých bola PD vypracovaná.

Otázka č.17

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze, výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Vážení verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.18

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ Požiarnej ochrany a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.19

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ technologických celkov a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.20

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.21

Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.22

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.23

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď:

Predmetné bude riešené s úspešným uchádzačom v rámci súčinnosti pred uzavretím zmluvy.

Otázka č.24

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď:

Predmetné bude riešené s úspešným uchádzačom v rámci súčinnosti pred uzavretím zmluvy.

Otázka č.25

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ je oboznámený s navrhovaným riešením a prípadné materiálové položky je možné meniť oproti PD v prípade, ak boli nahradené ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené.

Otázka č.26

Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom ?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.27

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď:

Stavenisko je možné odovzdať v zmysle stavebného zákona.

Otázka č.28

Pýtame sa, či je objednávateľ(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?

Odpoveď:

Budúci zhotoviteľ nemôže bez súhlasu projektanta vykonávať zmeny.

Otázka č.29

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď:

Objednávateľ je oboznámený so zmluvnými podmienkami.

Otázka č.30

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď:

Výkaz výmer je urobený podľa projektovej dokumentácie a technických správ a je urobený čo najlepšie podľa vedomia a znalostí autora výkazu výmer.

Otázka č.31

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď:

Osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania nezodpovedá za všetky hore uvedené otázky, nakoľko nemôže zodpovedať za otázky týkajúce sa napr. projektu alebo rozpočtu.

Otázka č. 32

Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.

Odpoveď:

Predpokladaný termín odovzdania staveniska hneď po skončení VO. Na základe tohto termínu a potrebe dokončenia diela do 31.10.2023, verejný obstarávateľ nepredpokladá s nepredvídateľným nárastom cien materiálov a dodávok.

Otázka č. 33 bude zodpovedaná po doručení vyjadrenia projektanta.