

Č.p.: ÚpIA-EL3/3-345-29/2022

Bratislava 7. decembra 2022

Výtlačok jediný

Počet listov: 2

Na vedomie: dňa                      Ing. Pavol LÍŠKA  
riaditeľ

**Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti**

vyhotovená podľa § 40 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Predmet zákazky:** „Prešov, SK – rekonštrukcia garáží, budovy č. 13 a 15 - R“

**PHZ:** 824 680,- € bez DPH

**Postup zadania zákazky:** bežný postup pre podlimitné zákazky

**Označenie vo VVO:** č. 213/2022 zo dňa 03.10.2022 pod značkou 42225 – WYP

**a) zoznam členov komisie** stanovený vymenovaním komisie na vyhodnotenie ponúk č.: ÚpIA-EL-3/3-345-22/2022-OOSP zo dňa 03.11.2022

Funkcia	Meno a priezvisko	Zložka
Člen komisie	Mgr. Jana TEMNIAKOVÁ	SEMaI MO SR
Člen komisie	Ing. Michaela KOPORCOVÁ	SEMaI MO SR
Člen komisie	Ing. Zsolt NAGY	SEMaI MO SR
Člen komisie	Ing. Dana SCHWARZOVÁ	SEMaI MO SR
Člen komisie	Ing. Andrea KAVACKÁ	SEMaI MO SR
Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Mgr. Filip ADAMOVE	ÚIA MO SR

**b) zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky:**

Por. číslo	Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	IČO
1.	SCORP, spol. s r.o.	Jaroslavska 7, 071 01 Michalovce	31 662 919
2.	EUCOS SK s.r.o.	Kováčska 38, 044 25 Medzev	36 668 702
3.	SK JULIO s. r. o.	Gerlachov 205, 086 04 Kružlov	45 342 024
4.	UNISTAV, s.r.o., Prešov	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov	17 147 387
5.	EBC group s. r. o.	Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov	36 716 235
6.	XENEX, s.r.o.	Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina	36 416 291
7.	PB bau, s.r.o.	Gaštanová 259, 072 22 Strážske	51 204 452
8.	IBEG, a.s.	Jilemnického 4, 080 01 Prešov	36 456 861

**c) zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Žiadny z uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk nebol vylúčený.

**d) dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:**

Predložené ponuky sa nejavia ako mimoriadne nízke vo vzťahu k predmetu zákazky a z tohto dôvodu ponuky uchádzačov neboli vylúčené.

**e) poradie uchádzačov:**

Por. číslo	Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	IČO	Návrh na plnenie kritérií v EUR bez DPH
1.	SCORP, spol. s r.o.	Jaroslawska 7, 071 01 Michalovce	31 662 919	727 380,84
2.	EUCOS SK s.r.o.	Kováčska 38, 044 25 Medzev	36 668 702	779 798,04
3.	SK JULIO s. r. o.	Gerlachov 205, 086 04 Kružlov	45 342 024	787 077,88
4.	UNISTAV, s.r.o., Prešov	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov	17 147 387	848 779,16
5.	EBC group s. r. o.	Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov	36 716 235	848 830,29
6.	XENEX, s.r.o.	Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina	36 416 291	859 404,87
7.	PB bau, s.r.o.	Gaštanová 259, 072 22 Strážske	51 204 452	922 423,91
8.	IBEG, a.s.	Jilemnického 4, 080 01 Prešov	36 456 861	941 711,75

**f) informácie o vyhodnotení ponúk:**

Po otvorení ponúk komisia zostavila poradie uchádzačov na základe jediného kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to cena celkom za predmet zákazky v eurách bez DPH. Vyhodnocovanie ponúk prebiehalo v súlade § 112 ods. 7 písm. b) ZVO. Po otvorení ponúk komisia **vyhodnotila ponuku uchádzača SCORP, spol. s r.o., ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste v poradí (ďalej len „uchádzač“)**, z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a splnenia podmienok účasti.

Komisia konštatovala, že uchádzač zložil zábezpeku v požadovanej výške 15 000,- EUR prostredníctvom predloženia elektronickej bankovej záruky, ktorú vystavila Všeobecná úverová banka, a.s.

Komisia identifikovala, že v ponuke uchádzača boli predložené všetky požadované doklady v súlade s bodom 17.2. oddielu A.1 „Pokyny pre uchádzačov“ súťažných podkladov, s výnimkou dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti nahradených čestným vyhlásením, na základe čoho komisia konštatovala, že uchádzač predložil všetky doklady požadované verejným obstarávateľom a spĺňa požiadavku na obsah ponuky.

Komisia následne skontrolovala položky výkazu výmer uchádzača a konštatuje, že predložený výkaz výmer je úplný, neobsahuje prepisovacie chyby, nulové položky alebo chyby v počítaní.

Uchádzač vo svojej ponuke uviedol údaje o nasledovných subdodávateľoch:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %
MELZAR, spol. s r.o., Špitálska 10, 071 01 Michalovce, IČO: 31 704 123	Elektroinštalácia	3,95
AV GAST s.r.o., Hečkova 4, 040 17 Košice, IČO: 31 711 642	Vzduchotechnika	1,22
GASCONT, spol. s r.o., Južná trieda 78, 040 01 Košice, IČO: 36 168 980	Zdravotechnika, Vykurovanie	4,93
EMTES s.r.o., Lastomírska 2, 071 01 Michalovce, IČO: 47 611 898	Zámočnícke výrobky	0,74
Glass Global s.r.o., 227, 066 01 Lackovce, IČO: 36 493 724	Plastové okná a dvere vrátane parapetov	2,19

SPEDOS – Slovensko, spol. s r.o., Kamenná 2827/4, 010 01 Žilina, IČO: 31 708 587	Sekčné brány	8,37
---	--------------	------

**Komisia vzhľadom na vyššie uvedené dospela k záveru, že ponuka uchádzača splnila všetky požiadavky na predmet zákazky.**

**g) informácie o vyhodnotení podmienok účasti:**

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba u uchádzača SCORP, spol. s r.o., ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste v poradí.

Uchádzač bol 07.11.2022 požiadaný v súlade s § 114 ods. 1 v spojení s § 39 ods. 6 ZVO o predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti prostredníctvom IS EVO, t. j. do 14.11.2022. Uchádzač 09.11.2022 doručil verejnému obstarávateľovi doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením.

Následne komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti uchádzača s nasledovným výsledkom:

- **podmienky účasti podľa § 32 ZVO týkajúce sa osobného postavenia:**
  - uchádzač splnil podmienky účasti podľa § 32 ZVO týkajúce sa osobného postavenia prostredníctvom zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/1-PO-A401,
- **podmienky účasti podľa § 33 ZVO týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia:**
  - uchádzač splnil podmienky účasti podľa § 33 ZVO týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia prostredníctvom predloženia potvrdení od Československá obchodná banka, a.s., Tatra banka, a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., ktoré obsahujú všetky požadované informácie a zároveň prostredníctvom predloženia čestného vyhlásenia, že má vedené bankové účty len v bankách, od ktorých predložil predmetné potvrdenia,
- **podmienky účasti podľa § 34 ZVO týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti:**
  - uchádzač predložil zoznam referencií v požadovanej výške (minimálne 820 000,- € bez DPH a s požadovaným zameraním stavebné práce na pozemných stavbách). Uchádzač predložil nasledovné referencie, ktorými preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti:
    - Slovak Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice – Shopping park – Michalovce, ul. Sobranecká, 1.etapa, 11/2020 – 07/2021, 2 406 268,20 EUR bez DPH,
    - Motor – Car Michalovce s.r.o., Močiarianska 1451/3, 071 01 Michalovce – Autosalón KIA Michalovce, 09/2018 – 02/2019, 1 234 334,00 EUR bez DPH,
    - ASRA, spol. s r.o., Nábřežná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji – Distribučný sklad - Milhošť, 07/2019 – 10/2019, 878 960,75 EUR bez DPH.
  - uchádzač predložil požadovaný doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v rozsahu stavbyvedúci vydané na osobu Ing. Peter Ihnát, pričom uchádzač zároveň predložil aj doklad preukazujúci, že Ing. Peter Ihnát je jeho zamestnancom (pracovná zmluva),
  - uchádzač predložil oprávnenie na fyzickú osobu – Radovan Potočný, ktorým preukázal odbornú spôsobilosť v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 pre činnosť na technických zariadeniach elektrických v rozsahu E1 – Elektrické zariadenia bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov, pre objekty triedy A a B. Zároveň uchádzač predložil Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou MELZAR, spol. s r.o., ktorej je Radovan Potočný zamestnancom, čo uchádzač preukazuje pracovnou zmluvou medzi Radovanom Potočným a spoločnosťou MELZAR, spol. s r.o. Spoločnosť MELZAR, spol. s r.o. spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ZVO týkajúce sa osobného postavenia prostredníctvom zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/11-PO-F4883.

- **podmienky účasti podľa § 35 a § 36 ZVO:**

- uchádzač predložil platné certifikáty podľa technických noriem ISO 9001, ISO 45001 a ISO 14001 vydané na uchádzača.

**Komisia vzhľadom na vyššie uvedené dospela k záveru, že uchádzač SCORP, spol. s r.o. splnil požadované podmienky účasti.**

**h) záver**

Vyhodnotenie konfliktu záujmov: Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a neidentifikovala u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Zo životopisov zainteresovaných osôb taktiež nevyplýva ich spojenie s uchádzačmi, osobami uvedenými v ponukách uchádzačov, či účastníkom obhliadky predmetu zákazky. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi, osobám uvedeným v ponukách uchádzačov, či účastníkovi obhliadky predmetu zákazky (viď. vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov). Vzhľadom na anonymitu IS EVO nebola totožnosť záujemcov verejnemu obstarávateľovi známa.

**Na základe vyššie uvedených skutočností komisia konštatuje, že uchádzač SCORP, spol. s r.o. spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, predložil všetky požadované doklady podľa bodu 17. oddielu A.1 súťažných podkladov a splnil požadované podmienky účasti a navrhuje s uchádzačom SCORP, spol. s r.o. uzavrieť zmluvný vzťah.**

**i) dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**

Všetci prítomní členovia komisie túto zápisnicu podpísali a podpísali ju bez výhrad.

V Bratislave, dňa: 07.12.2022

**Prítomní členovia komisie:**

Ing. Michaela KOPORCOVÁ .....

Mgr. Jana TEMNIAKOVÁ .....

Ing. Dana SCHWARZOVÁ .....

Ing. Andrea KAVACKÁ .....

**Prítomní členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:**

Mgr. Filip ADAMOVE .....