



Dátum:

**31-10-2016**

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/lístky:

1/1

Vychádza:

**Interné oznámenie**Zn.: **5785/2016/3300/30033****12.10.2016**

<b>Odosielateľ:</b> Org. zložka: 3300	<b>Príjemca:</b> org. zložka:	<b>Na vedomie:</b>
Vec: <b>Zrýchlená tvorba zmlúv-usmernenie</b>		

Touto cestou Vám oznamujeme, že Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“) v priebehu tohto roka **rozšírila funkcionality IS ESID o automatizovanú zrýchlenú tvorbu zmlúv nehnuteľného majetku**. Cieľom novej funkcionality je výrazne zrýchliť a zjednodušiť proces MPV.

Základné oblasti zrýchlenej tvorby zmlúv sú:

- Zrýchlená tvorba zmlúv – Kúpne zmluvy pre trvalý záber
- Zrýchlená tvorba zmlúv – Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- Zrýchlená tvorba zmlúv – Nájomné zmluvy
- Štatistika ZTZ, kontrolné mechanizmy, prehľady
- Vyvlastnenia

Aby bol proces generovania zmlúv cez ZTZ úspešný a aby sa dodržal princíp automatizácie, je potrebné, aby boli všetky vstupy korektne zadane, v správnom poradí a s dobrými štruktúrovanými dátami:

- Najprv sa do ESID System GIS zaeviduje geometrický plán (GP).
- Naimportuje sa výkaz výmer (VV) v XML formáte.
- Spolu s importom VV sa naimportuje aj doplnkové XLS, ktoré obsahuje zoznam pozemkov SSC a zoznam stavebných objektov a druh pozemku.
- Automaticky prebehne spáročenie pozemkov z GP s údajmi z katastra nehnuteľností (KN) a doimportujú sa aktuálne údaje o vlastníkoch z KN dát. KN dáta majú dva formáty. SPI KN dáta sú vo formáte DBF a SGI KN dáta vo formáte VGI.
- Naimportované kontakty z KN sa zlúčia na základe REGOB ID (register obyvateľstva).
- Prebehne export a import údajov z REGOB.
- Naimportujú sa znalecké posudky vo formáte HYP.
- Naimportujú sa aktuálne plomby

Požadované formáty vstupných dát (viď. príloha č.1.- Technické informácie) sú v súčasnej dobe pre geodetov a znalcov štandardom.

Jednotlivé majetkovoprávne oddelenia v rámci SSC už absolvovali školenia k automatizovanej zrýchlenej tvorbe zmlúv a boli poučené o všetkých možnostiach využitia novej funkcionality.

**Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame, aby sa MPV riešilo primárne a len systémom na to určeným, systémom IS ESID – modulom ZTZ.**

S pozdravom

Prílohy: podľa textu

## Technické informácie

### 1. Odporúčania k tvorbe posudkov (HYP)

Znalecké posudky sú importované zo súboru \*.hyp k verzii programu HYPO 12.00 - import je urobený pre túto verziu. Importovaný súbor musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> pre jednotlivé pozemky.

Zo súboru \*.hyp je do ESID System GIS naimportovaný znalecký posudok, pričom uvedený súbor je k posudku pripojený ako príloha. K posudku sú počas importu na základe katastrálneho územia, registra a čísla pozemku priradené pozemky z evidencie pozemkov. K pozemkom je následne zobrazovaná všeobecná hodnota EUR/m<sup>2</sup> z posudku.

**Odporúčané pravidlá pre vytváranie \*.hyp súborov** na zabezpečenie efektívneho spracovania a minimalizáciu dodatočných krokov v procese importovania:

- Rozdelenie pozemkov do skupín na základe katastrálneho územia a názov katastrálneho územia použiť v názve skupiny. Pozemok je v ESID System GIS viazaný na katastrálne územie, pričom skupiny pozemkov a výpočtových koeficientov v HYPO sú viazané na obec. Tým sa zabezpečí jednoznačné priradenie katastrálneho územia v procese importu k pozemkom a vylúči sa možnosť spárovania pozemku na základe registra, parcelného čísla a obce s vyhovujúcimi pozemkami z evidencie pozemkov zo všetkých katastrálnych území obce v prípade ak splnia podmienku registra a parcelného čísla.  
Např. GP č.1/2015 – Petržalka parc C
- Skupiny pozemkov deliť taktiež na základe registra aby v jednej skupine boli pozemky len jedného registra. Toto odporúčanie umožní priradenie registra v procese importu pre všetky záznamy v skupine naraz a nebude potrebné priradenie registra pre každý pozemok samostatne.  
Např. GP č.1/2015 – Petržalka parc C  
Např. GP č.1/2015 – Petržalka parc E
- Zápis parcel pri zadávaní parcely by mal vyhovovať niektorému z uvedených formátov
  - **kkkkk** parcela má len kmeňové číslo např. 10
  - **kkkkk/ppp** parcela má kmeňové číslo a podlomenie – podlomenie je oddelené lomkou „/“ např. 10/20
  - **kkkkk/ppp/d** parcela má kmeňové číslo, podlomenie a diel – podlomenie aj diel sú oddelené lomkou „/“ např. 10/20/3
  - **kkkkk/ppp d** parcela má kmeňové číslo, podlomenie a diel – podlomenie je oddelené lomkou „/“ a diel je oddelený medzerou např. 10/20 3
  - **kkkkk d** parcela má kmeňové číslo a diel – podlomenie nie je uvedené a diel je oddelený medzerou např. 10 3
  - **kkkkk/0 d** parcela má kmeňové číslo a diel – podlomenie je 0 a je oddelené lomkou „/“ a diel je oddelený medzerou např. 10/0 3
  - **kkkkk/0/d** parcela má kmeňové číslo a diel – podlomenie je 0 a je oddelené lomkou „/“ a diel je oddelený lomkou „/“ např. 10/0/3
  - **kkkkkNenumerickéZnakyd** parcela má kmeňové číslo a diel – diel je oddelený ľubovoľnými nenumerickými znakmi např. 10 diel 3
  - **kkkkk/pppNenumerickéZnakyd** parcela má kmeňové číslo, podlomenie a diel – podlomenie je oddelené lomkou „/“ a diel je oddelený ľubovoľnými nenumerickými znakmi např. 10/20 diel 3

k = kmeňové číslo, ppp = podlomenie, d = diel

- Posudok v \*.hyp súbore by mal obsahovať všetky pozemky doterajšieho stavu s dielmi uvedené v zmenách výkazu výmer a taktiež všetky pozemky uvedené ako nový stav.

## 2. Plomby XML – štruktúra

- <?xml version="1.0" standalone="yes"?>
- <WrknExport xmlns="http://cgs.org/WrknExport.xsd">
- <PLOMBA>
- <SK\_ID>612</SK\_ID>
- <PLO\_ID>41211</PLO\_ID>
- <KU\_ID>874001</KU\_ID>
- <LIS\_ID>17294</LIS\_ID>
- <CPO>1</CPO>
- <PLM>4</PLM>
- <PLS>5</PLS>
- <CLV>0</CLV>
- <PKU>0 </PKU>
- <CPA>32110000</CPA>
- </PLOMBA>

## 3. Štruktúra REGOB

Tento súbor musí mať jednu z nasledujúcich štruktúr a v súbore bude uvedená aj hlavička:

- in;RODNÉ ČÍSLO;DÁTUM NARODENIA;MENO;PRIEZVISKO;RODNÉ PRIEZVISKO;IDENTIFIKÁTOR U ODBERATEĽA;out;0;IDENTIFIKÁTOR;RODNÉ ČÍSLO;DÁTUM NARODENIA;MENO;PRIEZVISKO;RODNÉ PRIEZVISKO;1;DÁTUM ÚMRTIA;MIESTO ÚMRTIA;DÁTUM VYRADENIA;DÔVOD VYRADENIA;3;AKTUÁLNY TRVALÝ POBYT;ČÍSLO BYTU;MIESTO POBYTU MIMO SR;ŠTÁT;ULICA;SÚPISNÉ ČÍSLO;ORIENTAČNÉ ČÍSLO;ZNAK ORIENTAČNÉHO ČÍSLA;ČASŤ OBCE;OBEC;OKRES;2;AKTUÁLNE PRECHODNÉ POBYTY;ČÍSLO BYTU;MIESTO POBYTU MIMO SR;ŠTÁT;ULICA;SÚPISNÉ ČÍSLO;ORIENTAČNÉ ČÍSLO;ZNAK ORIENTAČNÉHO ČÍSLA;ČASŤ OBCE;OBEC;OKRES;
- Riadok;Stav vstupu;Text

## 4. Štruktúra Výkaz Výmer k GP

```
<?xml version="1.0" encoding="windows-1250" ?>
<ROOT>
  <GP_POPIS cku="814504" nku="Galanta" cok="202" nok="Galanta" zpmz="470" clm="XXV-5-14"
gpc="32389833-17/2014" ucel="na vyznačenie záberu" ozn_hranic="nestabilizované" />
  <VYHOTOVITEL nazov="Ing. Nový Peter" ico="IČO 111222" tel="02/111222" >
    <ADRESA ulica="Nová" cislo="20" mesto="Trnava" psc="91701" />
    <VYHOTOVIL datum="12.01.2015" meno="Ing. Nový Peter" />
```