

## Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

napísaná v zmysle § 114 ods. 5 a násl. § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Identifikácia verejného obstarávateľa (názov a sídlo):**

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

**Názov predmetu zákazky:**

„Dom smútku v Ľubici – prístavba a prestavba“

**Druh postupu zadávania zákazky:**

Podlimitná zákazka podľa § 112 ZVO na uskutočnenie stavebných prác.

**Označenie vo Vestníku verejného obstarávania (VVO) vedeného ÚVO:**

č. 171/2022 zo dňa 02.08.2022, číslo oznámenia vo VVO 35433 – WYP.

**Dátum vyhodnotenia:** 15.11.2022.

**Miesto vyhodnotenia:**

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, zasadacia miestnosť.

**Prítomní členovia komisie:** vid' príloha prezenčná listina.

**Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 113 ods. 7 ZVO:** vid' príloha vysvetľovanie.

**Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky:**

P. č.	Obchodné meno alebo názov, sídllo, miesto podnikania alebo adresa pobytu uchádzača
1.	BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
2.	UNISA, s.r.o., Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
3.	STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad
4.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3 058 01 Poprad

Komisia verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) konštatovala, že vo verejnom obstarávaní neidentifikovala žiadny konflikt záujmov v zmysle § 23 ZVO, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

**Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:**

Podmienky účasti a ich doklady pre vyhodnotenie splnenia podmienok účasti boli zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania (VVO) č. 171/2022 zo dňa 02.08.2022, číslo oznámenia vo VVO 35433 – WYP, stanovené vo výzve na predkladanie ponúk oddiel III., bod III.1.1) – III.1.3).

V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ vyhodnocoval splnenie podmienok účasti a ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

# O B E C Ľ U B I C A

## Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti komisiou verejného obstarávateľa bolo neverejné. Komisia na svojom zasadnutí dňa 18.10.2022 posudzovala splnenie podmienok účasti uchádzača STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, v súlade s výzvou na predkladanie ponúk bod III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov a bod III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť a súťažnými podkladmi (ďalej len „SP“), vyhodnocovala doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedeného uchádzača a zistila, že uchádzač STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad doručil potvrdenia uskutočnených stavebných prác/zmlúv, z ktorých komisii nebolo zrejmé, aký je správny názov stavby a celková cena zákazky referencie objednávateľa Obce Hôrka a aká je výška (hodnota) referencie objednávateľa VIA INVEST s.r.o. za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, zároveň v jeho ponuke chýbal doklad zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

Uchádzač doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 114 ods. 1 ZVO predbežne nahradil aj čestným vyhlásením.

Komisia si taktiež overila referenciu v evidencii referencií, vedenej Úradom pre verejné obstarávanie.

Verejný obstarávateľ po posúdení splnenia podmienok účasti komisiou požiadal uchádzača STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad listom pod č. j. OcÚ-IV 5666/6/2022ASu/2 zo dňa 18.10.2022 o vysvetlenie, resp. doplnenie predložených dokladov /§ 40 ods. 4 ZVO/, ktoré mu bolo doručené v súlade s funkcionalitou systému EVO dňom odoslania tejto žiadosti, t. j. dňa 18.10.2022.

V lehote určenej verejným obstarávateľom bolo uchádzačom dňa 21.10.2022 prostredníctvom systému EVO doručené vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov, na základe ktorého komisia opätovne konštatovala v referencii objednávateľa Obce Hôrka nesúlad v názve stavby a cene zákazky referencie zverejnenej v evidencii referencií, pretože nebola totožná s cenou uvedenou v doplnenom zozname stavebných prác za posledných 5 rokov a taktiež pri referencii objednávateľa VIA INVEST s.r.o. bola ponížená referencia o hodnotu búracích prác a vyjadrená výrazom v objeme cca, preto komisii nebolo zrejmé, aká je skutočná výška (hodnoty) referencie za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

Na základe uvedeného verejný obstarávateľ opätovne požiadal uchádzača v súlade s § 114 ods. 5 v nadväznosti na § 40 ods. 4 ZVO o vysvetlenie, resp. doplnenie predložených dokladov listom pod č. j. OcÚ-IV 5666/6/2022ASu/4 zo dňa 24.10.2022, ktoré mu bolo doručené v súlade s funkcionalitou systému EVO dňom odoslania tejto žiadosti, t. j. dňa 24.10.2022.

Uchádzač doručil svoje vysvetlenie, resp. doplnenie predložených dokladov v lehote určenej verejným obstarávateľom.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 31.10.2022 po dôkladnom preštudovaní vysvetlenia, resp. doplnenia predložených dokladov osloveného uchádzača zohľadnila (akceptovala) jeho vysvetlenie, resp. doplnenie v plnom rozsahu a konštatovala, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnil podmienky účasti, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a SP, podľa § 32 ZVO, pretože je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2021/12-PO-F8240 s platnosťou zápisu do 28.12.2024, doložil doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) ZVO - čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO a podľa § 34 ZVO, pretože doložil zoznam stavebných prác vrátane referencií/potvrdení uskutočnených stavebných prác/zmlúv: Odberateľ: VIA INVEST s.r.o., názov predmetu zákazky: *Prestavba rodinného domu č. 365 a výstavba záhradného objektu na ul. Hviezdoslavovej v Poprade*, cena: 1.073.803,00 EUR bez DPH a Odberateľ: Obce Hôrka, názov predmetu zákazky: *Výstavba materskej školy a rekonštrukcia kuchyne*, cena: 516.398,38 EUR bez DPH (viď príloha - tabuľka vyhodnotenia podmienok účasti).

# O B E C Ľ U B I C A

## Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Vzhľadom k tomu, že ponuka uchádzača *STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad* bola z verejného obstarávania vylúčená, komisia pristúpila k novému vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

### Nové vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ uskutočnil dňa 31.10.2022 nové vyhodnotenie a vyhodnocoval splnenie podmienok účasti a ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky po novom vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti uchádzača *BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce*, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v novozostavenom poradí, v súlade s výzvou na predkladanie ponúk bod III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov a bod III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť a SP, vyhodnocovala doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedeného uchádzača a konštatovala, že uchádzač splnil podmienky účasti podľa § 32 a § 34 ZVO, stanovené vo výzve na predkladanie ponúk a SP v prvej fáze vyhodnocovania, pretože predložil čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 ZVO, ktorým nahradil doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti, je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/6-PO-D3854 s platnosťou zápisu do 05.06.2023, taktiež doložil doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) ZVO - čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO.

Uchádzač *BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce* bol v súlade s § 114 ods. 1 ZVO a násl. s § 39 ods. 6 ZVO požiadaný listom pod č. j. OcÚ-IV 5666/6/2022ASu/6 zo dňa 31.10.2022 o predloženie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti vzhľadom k tomu, že preukazoval podmienky účasti čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1 ZVO, ktoré mu bolo doručené v súlade s funkcionalitou systému EVO dňom odoslania tejto žiadosti, t. j. dňa 02.11.2022.

Uchádzač doručil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti v lehote určenej verejným obstarávateľom.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 07.11.2022 vyhodnocovala doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osloveného uchádzača *BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce*, ktorý okrem Výpisu zo zoznamu hospodárskych subjektov doručil aj Zoznam stavieb vrátane potvrdení odberateľov o plnení zmlúv – referencie, pričom Zoznam stavieb (Stavby realizované v roku 2017 – 2022) nebol predložený v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, (neboli zrejme ceny bez DPH/s DPH, miesta plnenia a lehoty uskutočnenia stavebných prác).

Komisia si overila referencie uchádzača na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v evidencii referencií a zistila nesúlad v názvoch stavieb v referenciách zverejnených na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a predložených Potvrdeniach odberateľov o plnení zmlúv, s názvami uvedenými v Zozname stavieb.

Taktiež si komisia prostredníctvom verejného obstarávateľa overila výpis z obchodného registra prostredníctvom informačného systému verejnej správy.

Na základe vyššie uvedeného verejný obstarávateľ požiadala uchádzača *BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce* listom pod č. j. OcÚ-IV 5666/6/2022ASu/7 zo dňa 07.11.2022 o vysvetlenie, resp. doplnenie predložených dokladov /§ 40 ods. 4 ZVO/, ktoré mu bolo doručené v súlade s funkcionalitou systému EVO dňom odoslania tejto žiadosti, t. j. dňa 07.11.2022.

Uchádzač doručil svoje vysvetlenie, resp. doplnenie predložených dokladov v lehote určenej verejným obstarávateľom.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 15.11.2022 po dôkladnom preštudovaní vysvetlenia, resp. doplnenia predložených dokladov uchádzača zohľadnila (akceptovala) jeho vysvetlenie, resp. doplnenie v plnom rozsahu a konštatovala, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v novozostavenom poradí, splnil podmienky účasti, uvedené vo výzve na predkladanie

# O B E C Ľ U B I C A

Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

ponúk a SP, podľa § 32 ZVO, pretože je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/6-PO-D3854 s platnosťou zápisu do 05.06.2023, predložil doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) ZVO - čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO a podľa § 34 ZVO, pretože predložil zoznam stavebných prác vrátane referencií/potvrdení odberateľov o plnení zmlúv: Odberateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav, názov predmetu zákazky: *Realizácia stavebných prác na zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy SHMÚ Gánovce*, cena: 536.363,53 EUR bez DPH a Odberateľ: Bytoservis spol. s r.o., názov predmetu zákazky: *Obnova bytového domu Heydukova 16 a 18 a Mariánska 8*, cena: 526.885,85 EUR bez DPH (viď príloha - tabuľka vyhodnotenia podmienok účasti).

## **Zoznam uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie/doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO:**

1. STAV-ING Poprad s.r.o., Alžbetina 23, 058 01 Poprad
2. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce

## **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Žiaden uchádzač nebol vylúčený z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

## **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**

Všetci členovia komisie podpísali túto zápisnicu bez výhrad.

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

### Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Ján Kapolka .....

Ing. Katarína Kumorovitzová .....

Andrea Suchá .....

Zapísal: Mgr. Miroslav Kovalík  
Osoba vykonávajúca proces VO

Miesto a dátum vypracovania zápisnice:  
Ľubica, dňa 15.11.2022