

## INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK A PORADÍ UCHÁDZAČOV

*Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)*

Názov predmetu zákazky:	<b>STRATEGICKÝ PARK VALALIKY - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH BUDOV A OBJEKTOV – ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – BÝVALÝ AREÁL ÚKSUP.</b>
Druh zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Finančný limit:	podlimitná zákazka
Postup:	bežný postup pre podlimitné zákazky
Zverejnené oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania:	Výzva na predkladanie ponúk zverejnená dňa 13. 10. 2022 vo vestníku úradu č. 222/2022 pod znač.: 43595 – WYP
Lehota na predkladanie ponúk:	21. 11..2022 o 11:00 hod
Dátum a čas otvárania ponúk:	21. 11..2022 o 11:30 hod

**Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:**

Do súťaže boli v lehote na predkladanie ponúk predložené ponuky od uchádzačov:

P. č.	Uchádzač	Dátum a čas	Spôsob predloženia
1.	EBA, s.r.o. Rusovská cesta 1 Bratislava 851 01 IČO: 31 376 134	16. 11. 2022 15:58	Elektronicky (EVO)
2.	Prima Slovakia s.r.o. Nová ulica 4265/3, Liptovský Mikuláš 031 01 IČO: 36 398 012	18. 11. 2022 15:32	Elektronicky (EVO)
3.	Metrostav Slovakia a.s. Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77 IČO: 47 144 190	20. 11. 2022 16:16	Elektronicky (EVO)
4.	CEDIS s.r.o. Vajnorská 100/A Bratislava 831 04 IČO: 50 607 383	21. 11. 2022 08:37	Elektronicky (EVO)
5.	DEMONTA, spol. s r.o., Košice Jiskrova 22 Košice IČO: 17 146 089	21. 11. 2022 08:59	Elektronicky (EVO)

P. č.	Uchádzač	Dátum a čas	Spôsob predloženia
6.	Chemkostav, a.s. Kuzmányho 1259/22, Michalovce 071 01 IČO: 36 191 892	21. 11. 2022 09:19	Elektronicky (EVO)
7.	Doprastav, a.s. Drieňová 27, Bratislava 826 56 IČO: 31 333 320	21. 11. 2022 09:33	Elektronicky (EVO)
8.	BETPRES, s.r.o. Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou 093 00 IČO: 31 684 343	21. 11. 2022 09:38	Elektronicky (EVO)
9.	MROZEK SK, s.r.o. Horná 116, Čadca 022 01 IČO: 36 431 958	21. 11. 2022 10:13	Elektronicky (EVO)
10.	Pavol Hoferica Ovčiarsko 172, 010 04 Ovčiarsko IČO: 37095676	21. 11. 2022 10:37	Elektronicky (EVO)
11.	B&R Construction s.r.o. Medená 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 IČO: 45 373 744	21. 11. 2022 10:38	Elektronicky (EVO)
12.	EDEMI, s.r.o. Rešica 149 Rešica 044 73 IČO: 36 195 014	21. 11. 2022 10:47	Elektronicky (EVO)

P. č.	Uchádzač	Dátum a čas	Spôsob predloženia
13.	AVA-stav,s.r.o. Puškinova 700/90, Galanta 924 01 IČO: 43 989 268	21. 11. 2022 10:58	Elektronicky (EVO)

**Poradie uchádzačov podľa vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk:**

Uchádzač	Návrh na plnenie kritéria (eur bez DPH)	Poradie
<b>AVA-stav,s.r.o.</b>	<b>146 333,98</b>	<b>1.</b>
DEMONTA, spol. s r.o., Košice	151 713,15	2.
CEDIS s.r.o.	179 823,25	3.
Chemkostav, a.s.	180 462,92	4.
MROZEK SK, s.r.o.	188 825,19	5.
BETPRES, s.r.o.	231 198,15	6.
Metrostav Slovakia a.s.	248 687,03	7.
B&R Construction s.r.o.	256 673,65	8.
Prima Slovakia s.r.o.	257 380,48	9.
Pavol Hoferica	289 475,45	10.
Doprastav, a.s.	473 135,62	11.
EDEMI, s.r.o. Rešica	679 499,54	12.

EBA, s.r.o.	850 042,54	13.
-------------	------------	-----

**Identifikácia úspešného uchádzača:**

<b>Uchádzač (Názov, adresa a IČO uchádzača)</b>	<b>Dôvod umiestnenia ponuky v poradí</b>
<b>AVA-stav, s.r.o.</b> Puškinova 700/90 Galanta 924 01 IČO: 43 989 268	Uchádzač sa po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk umiestnil na 1. mieste v poradí.

**Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača, ktorý obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vrátane identifikácie osoby poskytujúcej finančné zdroje podľa § 33 ods. 2 a osoby poskytujúcej technické a odborné kapacity podľa § 34 ods. 3 ZVO.**

Úspešný uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti určených verejným obstarávateľom. Splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti preukázal nasledovne:

PODMIENKA ÚČASTI	SPÔSOB PREUKÁZANIA
<p>3.1 Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením (potvrdeniami) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 ZVO dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,</li> <li>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</li> </ol> <p><b><u>Minimálna úroveň:</u></b></p> <p>„Zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“) musí uchádzač preukázať, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s celkovou hodnotou všetkých uskutočnených stavebných prác realizovaných v rozhodnom období najmenej vo výške 500 000,00 eur bez DPH (slovom: päťstotisíc eur), pričom musí zároveň preukázať, že uskutočnil v rámci jednej zmluvy/zákazky stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky vo výške minimálne 300.000 eur bez DPH (slovom: tristotisíc eur). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností obstarávateľ rozumie stavebnými prácami rovnakého alebo obdobného charakteru búranie alebo odstránenie stavby.“</p> <p>„V prípade, ak uchádzač predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej stavby (zmluvy) začala pred piatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období.“</p>	<p>Splnenie podmienky účasti bolo preukázané predložením nasledovných dokladov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</li> <li>• Zoznam stavebných prác obdobného charakteru</li> <li>• Potvrdenie o vykonaní stavebných prác k zákazke pre Dom Športu, s.r.o., rekapitulácia objektov stavby</li> <li>• Referencia k zákazke pre Slovenskú poľnohospodársku univerzitu, rekapitulácia objektov stavby</li> <li>• Vykonané stavebné práce: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dom Športu, s.r.o., Kompletná rekonštrukcia Administratívneho a polyfunkčného objektu, vrátane Múzea Športu a suterénu s búracími prácami v hodnote 892 512,45 eur bez DPH pre odberateľa Dom Športu, s.r.o.; a</li> <li>2. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Stavebné úpravy ŠD „Nová Doba“, Obnova budovy v bloku „C“ – v celom objekte - blok „A, B, C, „Žltý FIDIC“ s búracími prácami v hodnote 295 168,73 eur bez DPH, pre odberateľa Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre.</li> </ol> </li> </ul> <p><b>Predloženými dokladmi uchádzač preukázal, že v období predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval búracie práce presahujúce minimálnu úroveň požadovanú verejným obstarávateľom – spolu 1 187 681,18 eur bez DPH, pričom jedna z uvedených zákaziek dosiahla hodnotu 892 512,45 bez DPH, čo je viac ako predpísaných 500 000 eur bez DPH, resp. 300.000 eur bez DPH.</b></p>

<p><b>3.2 Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.</b></p> <p><b>3.2.1 Kľúčový odborník č. 1 – Predstaviteľ zhotoviteľa - Hlavný stavbyvedúci:</b>  Ukončené vysokoškolské vzdelanie II. stupňa technického smeru a účasť v rozhodnom období minimálne na 1 projekte, ktorého súčasťou bola rovnaká alebo obdobná stavba v minimálnom rozsahu 250 000 eur bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur), pričom tento odborník pôsobil na pozícii predstaviteľa zhotoviteľa alebo hlavného stavbyvedúceho v minimálnej dĺžke 50 % času projektu. Táto osoba musí byť držiteľom osvedčenia pre stavbyvedúceho v kategórii pozemné alebo inžinierske stavby (vydávané do 31. 12. 2004) alebo pozemné alebo inžinierske stavby (vydávané od 01. 01. 2005 do 31. 12. 2008) alebo bez členenia odborných zameraní (vydávané od 01. 01. 2009 pre inžinierov) podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o architektoch“) alebo ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako je Slovenská republika.</p>	<p>Uchádzač predložil požadované doklady za kľúčovú osobu hlavného stavbyvedúceho.</p> <p>Z predloženého životopisu je zrejmé, že kľúčová osoba predstaviteľa zhotoviteľa má vysokoškolské vzdelanie II. stupňa technického smeru.</p> <p>Uchádzač predložil za hlavného stavbyvedúceho osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti v zmysle zákona SNR č.138/1992 Zb. pre výkon činnosti stavbyvedúci (evidenčné číslo 08193) z 30. 05. 2016.</p> <p>Z profesijného životopisu a z predloženej referencie je zrejmé, že hlavný stavbyvedúci vykonával funkciu hlavného stavbyvedúceho na stavbe Kompletná rekonštrukcia Administratívneho a polyfunkčného objektu, vrátane Múzea Športu a suterénu s búracími prácami v hodnote 892 512,45 eur bez DPH, a to počas celého trvania stavby.</p> <p>Z predložených dokumentov je zároveň zrejmé, že kľúčová osoba je zamestnancom uchádzača.</p>

Úspešný uchádzač nevyužil na preukázanie splnenia podmienok účasti poskytovateľa kapacít:

**Lehota, v ktorej môže byť doručená námietka.**

V zmysle § 170 ods. 7 písm. a) ZVO nie je proti vyhodnoteniu ponúk možné podať námietku, keďže predpokladaná hodnota tejto zákazky na uskutočnenie stavebných prác bola nižšia ako 800 000 eur.