

B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY (objekt č.22 a 34)

Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre dva objekty ktoré sú medzi sebou prepojené. Dvojpodlažný obj.č. 22 má zastavanú plochu 641 m², trojpodlažný obj.č. 34 má zastavanú plochu 1819 m². Projektová dokumentácia bude vyhotovená v listinnej podobe a na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachováajúcej úplnú grafickú funkčnosť. Textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg. Projekt musí mať zapracované pripomienky (resp. musí obsahovať) optimalizácie výrobného procesu, priestorového usporiadania pracoviska a materiálového toku. Optimalizáciou priestorového usporiadania a materiálového toku sa dosiahne zníženie nákladov, časová úspora a v neposlednom rade aj zníženie energetickej náročnosti.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

Technická správa / technické správy budú obsahovať :

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení s uvedením veku týchto zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia, vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- popis a vyčíslenie merných jednotiek realizovaných aktivít;
- informáciu, že pri vypracovaní projektovej dokumentácie sa postupovalo v súlade s technickou normou STN EN 16883. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu Výzvy s kódom 02I02-29-V01, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Funkčné požiadavky v prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tienenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov existujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlíšiteľný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít, projektového energetického hodnotenia a merných jednotiek navrhovaných aktivít. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príslušnom pozemku;

- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákres a popis adaptačných opatrení (podoblast' podpory A2), ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade.

Výkresová časť SBT

Samotná projektová dokumentácia SBT musí následne obsahovať:

- schému priestoru zabezpečenú kamerovým systémom, ktorý je možné implementovať do integrovaného bezpečnostného systému (ďalej len „IBS“) zboru v našom ústave, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- v exteriér musia byť naprojektované prvky perimetrickej ochrany slúžiace na detekciu narušenia vopred zadefinovaných hraníc stráženého objektu, taktiež integrovateľný do IBS zboru, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný v ústave, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- vstupy/výstupy objektov a určené prechody v rámci objektov musia byť zabezpečené systémom na kontrolu vstupu, ktoré umožnia vstup (prechod) len oprávneným osobám a budú evidenčne kontrolovať jednotlivé osoby prechádzajúce danými priestormi. Systém napr. Castel, alebo ekvivalent musí byť kompatibilný so systémom, ktorý sa v čase inštalácie bude v ústave nachádzať, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- v interiéri by mali byť naprojektované na vopred preddefinované miesta dorozumievacie prvky, ktoré budú prepojené s existujúcim systémom v ústave a zároveň integrovateľné do IBS zboru, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný v ústave, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- priestory, ktoré si to vyžadujú v zmysle Vyhlášky MV SR 726/2002 Z.z., STN 342710, 33 1500 budú osadené elektronickou požiarňou signalizáciou, ktoré by boli prepojené do existujúceho systému Lites, prípadne alternatíva ako samostatný systém.

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, Výzvy 02I02-29-V01:

- vyhlásenie o zhode navrhovaného zariadenia;
- zatriedenie do triedy energetickej účinnosti zariadenia;
- preukázanie splnenia požiadaviek na ekodizajn ohrievačov a vetracích jednotiek
- posúdenie požiadaviek kladených na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

Minimálny rozsah **Projektového energetického hodnotenia** je stanovený vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“), pričom požadujeme, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu, príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.. Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii projektu. Projektové energetické hodnotenie vypracuje osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou projektu bude vypracované pred začiatkom realizácie projektu. Musia byť z neho zrejme všetky skutočnosti, pri ktorých sa

preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy. Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou projektu preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením a stavu budovy po realizácii projektu ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou projektu. Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou projektu. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

Projektové energetické hodnotenie **budovy po realizácii** projektu bude vypracované pre navrhovaný stav projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

Rozpočet sa predkladá na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť vo formáte xlsx a takisto ja v listinnej podobe. V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o projekte. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie aktivity.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH. Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podpory podľa Osobitných podmienok, pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.

Nakoľko budova bude slúžiť najmä ako Centrum produkčných služieb a tlače Zboru väzenskej a justičnej stráže je potrebné spolupracovať s technologickým návrhom umiestnia jednotlivých strojov a zariadení.

PRÍLOHY: LOKALITNÝ PROGRAM

Číslo: 02/2022

Dátum: 12.09.2022

Predkladateľ: ÚVTOS a ÚVV Leopoldov
(ústav, odbor logistiky)

Vec: Rekonštrukcia obj.č.34 ÚAO a obj. č. 22 Sociálna časť ÚAO	Vypracoval: oddelenie logistiky Zodpovedný pracovník:
Schvaľuje: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec riaditeľ ÚVTOS a ÚVV Leopoldov	kpt. Bc. Malich Lukáš mjr. Mgr. Pavol Miklovič pplk. Mgr. Peter Karol

LOKALITNÝ PROGRAM

a) Názov verejnej práce

Rekonštrukcia obj.č.34 ÚAO a obj.č. 22 Sociálna časť ÚAO

b) Miesto verejnej práce

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

c) Účel verejnej práce

Cieľom rekonštrukcie je obnova budovy, zníženie energetickej náročnosti, vytvorenie vhodných podmienok pre účelové zariadenie Centrum produkčných služieb a tlače Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „účelové zariadenie CPS“ a zároveň vytvorenie miesta poskytujúceho možnosti na do vzdelanie, resp. možnosti získania pre odsúdených na výkon trestu odňatia slobody ďalšieho vzdelania, a to v oblasti polygrafie a v oblasti obrábач kovov/zvárač. Rekonštruované objekty sú stavebne prepojené. Objekty sú v súčasnosti vplyvom zlého technického stavu nevyužívané, z toho dôvodu musia prejsť kompletnou rekonštrukciou obalovej konštrukcie, vnútorných rozvodov vody, odpadu, elektriny, kúrenia, SBT, EPS, odstránenie zavzania stien a vybudovania výmenníkovej stanice.

d) Charakter verejnej práce

Rekonštrukcia.

e) Návrh postupu zabezpečenia

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu

f) Potrebu a zdôvodnenie verejnej práce, s uvedením základného rozsahu prác.

Cieľom rekonštrukcie je vytvorenie podmienok na realizáciu projektu vzdelávania odsúdených vo výkone trestu odňatia slobody mimo ústavu, resp. možnosti získania rekvalifikácie z oblasti polygrafie a zvarovania, súčasne tým aj dosiahnutie hlavného cieľa pôsobenia na odsúdených vo výkone trestu prostredníctvom edukačného charakteru penitenciárnej starostlivosti a to predchádzať recidíve odsúdených opúšťajúcich výkon

trestu, posilnením sociálnych kompetencií odsúdených tak, aby sa po opustení výkonu trestu dokázali začleniť do spoločenského a najmä pracovného života. Objekt je v súčasnosti vplyvom zlého technického stavu nevyužívaný z toho dôvodu musí prejsť kompletnou rekonštrukciou a to rekonštrukciou obalovej konštrukcie, vnútorných rozvodov vody, odpadu, elektriny, kúrenia, SBT, EPS, odstránenie zvlhania stien, vybudovanie výmenníkovej stanice,

g) Požiadavky na plochy, priestory a prevádzkové usporiadanie.

Priestorové riešenie musí zabezpečovať požiadavky školiaceho strediska polygrafickej výroby a zvárania. Je nutné členenie pre potreby teoretickej prípravy a praktickej prípravy. Súčasne je potrebné vytvorenie skladových priestorov a manipulačných priestorov. Taktiež administratívnych priestorov, garáží pre automobily ústavu a účelového zariadenia, ktoré bude kompletne zabezpečovať realizáciu vzdelávania a takisto stanovišťa referentov, sociálne zariadenia pre príslušníkov a zamestnancov zboru a odsúdených zaradených v účelovom zariadení CPS, ako školiacich sa.

Prvé nadzemné podlažie objektu bude využívané ako garáže pre osobné automobily, nákladné automobily, techniku ústavu a účelového zariadenia Centrum produkčných služieb a tlače Zboru väzenskej a justičnej stráže. Takisto sa tu budú nachádzať skladové a administratívne priestory.

Druhé nadzemné podlažie bude slúžiť pre zabezpečenie teoretickej časti odborného vzdelávania, pre administratívne účely, sociálne zariadenia pre zaradených odsúdených, príslušníkov a zamestnancov zboru.

Tretie nadzemné podlažie bude slúžiť na zabezpečenie teoretickej a praktickej časti odborného vzdelávania a súčasne na zabezpečovanie polygrafických a reprografických služieb a produktov pre potreby Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže a všetkých organizačných zložiek zboru, pre všetky organizačné zložky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky a v prípade objednávky a voľných výrobných kapacít aj pre iné rozpočtové organizácie. K návrhu dispozičných zmien pristúpime po konzultácii s projektantom a statikom.

h) Požiadavky na technické a technologické vybavenie, vnútorné vybavenie a navrhovaný spôsob ich zabezpečenia.

Vybudovanie novej trafostanice, kotolne, výmena výťahov.

i) Podmienky pripojenia na zdroj energie a inžinierske siete.

1. Elektrická časť

Miesto pripojenia:

Rekonštruované objekty budú pripojené na novovybudovanú trafostanicu. Jestvujúca je morálnou-technicky zastaraná.

Vhodnosť navrhovaného pripojenia z hľadiska prúdového zaťaženia a úbytku napätia bude predmetom posúdenia projektanta.

Elektrická inštalácia objektu:

- na každom nadzemnom podlaží bude umiestnený podružný rozvádzač s elektromerom, z ktorého budú napájané elektrické obvody jednotlivých nadzemných podlaží,
- elektrická inštalácia a ochrana objektu pred bleskom bude zhotovená v súlade s platnými STN,
- elektrická inštalácia objektu a vytypované spotrebiče budú vybavené ochranou pred prepätím,

2. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Miesto pripojenia:

Je potrebné vybudovanie novej samostatnej plynovej kotolne, ktorá bude predmetom posúdenia projektanta s prihliadnutím na využitie obnoviteľných zdrojov energie. Napojenie plynu bude z areálu objektu č. 36 Administratívna budova. V súlade s platnou legislatívou technické riešenie posúdi oprávnená osoba.

Vykurovanie objektov:

Súčasťou stavebnej akcie bude rekonštrukcia rozvodov kúrenia a teplej úžitkovej vody. Rozvody kúrenia a teplej úžitkovej vody budú vedené v objektoch ako závesné vedenia opatrené izoflexovou izoláciou.

Rozvody ústredného kúrenia v objektoch budú zrekonštruované a rozdelené do vykurovacích zón v závislosti od smeru slnečného žiarenia a účelu využitia miestností. Regulácia teploty vo vykurovaných zónach bude závislá od vnútornej teploty vykurovaného priestoru v referenčnej miestnosti.

Sprchy budú opatrené úspornými hlaviciami, tlačnými a predmiešavacími ventilmi. Interval sprchovania bude elektronicky ovládaný v rámci systému merania a regulácie.

V rámci rekonštrukcie rozvodov teplej úžitkovej vody budú cirkulačné rozvody privedené čo najbližšie k spotrebe. Dodávku teplej úžitkovej vody bude možné regulovať v závislosti na časovo nastavenom dennom režime odsúdených.

Požiadavky na systém kúrenia a prípravy teplej úžitkovej vody:

- použiť obehové čerpadlá ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody s možnosťou regulácie ich výkonu a signalizáciou ich prevádzky,
- hydronicky vyregulovať systém rozvodu teplej úžitkovej vody, aby nedochádzalo k ochladzovaniu v poddimenzovaných vetvách,
- výkon ohrievača teplej úžitkovej vody navrhnuť tak, aby bolo možné zabezpečiť ochranu rozvodu teplej úžitkovej vody pred vznikom legionel (možnosť ohrevu teplej úžitkovej vody na 70°C),
- termostaticky a hydraulicky vyregulovať systém ústredného kúrenia.

Požiadavky na riadiaci a monitorovací systém:

- snímať hodnoty zo signálnych meračov za účelom monitorovania a vyhodnocovania teploty a množstva teplej úžitkovej vody,
- merať množstvo dodanej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,

- riadiť dodávku, teplotu a hygienickú nezávadnosť teplej úžitkovej vody v závislosti od nastaveného časového harmonogramu.

Zabezpečiť:

- ekvitermickú reguláciu vykurovacej vody,
- reguláciu vykurovania s možnosťou útlmu zón podľa nastaveného časového režimu,

Meranie parametrov vykurovacieho procesu:

- teplotu na spoločnom výstupe z výmenníkov tepla,
- teplotu vykurovacej vody za ekvitermickou reguláciou,
- teplotu a množstvo vratného kondenzátu z výmenníkov tepla,
- teplotu teplej úžitkovej vody,
- tlak vo vykurovacom systéme,
- množstvo vyrobeného tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Sledovanie poruchových a havarijných stavov:

- zaznamenať a signalizovať poruchové a havarijné stavy do miesta s trvalou obsluhou.

Sledovanie a vyhodnocovanie poruchových a havarijných stavov:

- teplotu výstupnej vody z výmenníkov tepla,
- teplotu vratného kondenzátu z výmenníkov tepla,
- teplotu teplej úžitkovej vody,
- neúmerne dlhý čas doplňovania vody do systému
- nefunkčnosť obehových čerpadiel
- zatopenie výmenníkovej stanice
- sledovanie vo vykurovacom systéme a prípadné zaplavenie priestoru kotolne resp. OST pri vzniku poruchy alebo havárie na technologickom zariadení

3. Voda a kanalizácia

Miesto pripojenia:

K objektu je potrebné vybudovať novú vodovodnú prípojku vrátane osadenia vodomera.

Rekonštruované objekty sú odkanalizované do jestvujúcej dažďovej a splaškovej kanalizácie ústavu.

j) Podmienky prípravy územia z hľadiska uvoľnenia staveniska.

Rekonštruované objekty sú stavebne prepojené. V súčasnosti je využívané 1. NP ako garáže pre automobily ústavu. Takisto sa na 1. NP využívajú priestory k prenájmu súkromným osobám. Počas rekonštrukcie budú automobily parkovať na dvore obj.č. 36 Administratívna budova.

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby sa objekt č. 34 ÚAO a obj. č. 22 Sociálna časť ÚAO (ďalej len „objekty ÚAO“) budú posudzovať najmä podľa STN 73 0802, STN 73 0834 a pod. Predmetná obnova objektu väzby je podľa STN 73 0834 považovaná za zmenu stavby skupiny II., nakoľko povedie k realizácii niekoľkých bodov v čl. 2.1.2 STN 73 0834. Z toho dôvodu sa pre objekt musí vypracovať projekt požiarnej ochrany, v ktorom sa posúdia požiadavky

z hľadiska požiarnej bezpečnosti v súlade s čl. 2.2.4 STN 73 0834. Nakoľko sa jedná o nevyužívané objekty, bude potrebné spracovať projekt požiarnej ochrany oba objekty. Počas rekonštrukcie sa uvažuje s vytvorením vhodných podmienok pre účelové zariadenie Centrum produkčných služieb a tlače Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „účelové zariadenie CPS“), ktoré bude z hľadiska požiarnej ochrany prevádzka so zvýšeným požiarным zaťažením. Obdobne všetky skladové priestory, ktoré sa budú nachádzať v zrekonštruovaných objektoch ÚAO budú, z hľadiska požiarnej ochrany, priestory alebo požiarne úseky so zvýšeným požiarным zaťažením. Z týchto dôvodov je pravdepodobné, že tieto priestory budú vyžadovať zvýšené požiadavky na požiarnu odolnosť stavebných a požiarnych deliacich konštrukcií. Ďalej je potrebné pri vypracovaní projektu požiarnej ochrany dbať na čl. 7.2.1.1. STN 73 0802. Za účelom zaistenia bezpečnej a včasnej evakuácie osôb je potrebné upozorniť na skutočnosť, že spoločná komunikácia, do ktorej ústia dvere z obytných buniek, musí vždy tvoriť samostatný požiarny úsek podľa čl. 25 STN 73 0833. Z toho dôvodu je nutné počítať s tým, že chodba (1.N.P) musí byť oddelené požiaro-deliacimi konštrukciami (napr. požiarnymi uzávermi a pod.) od ostatných priestorov objektu. Podľa čl. 9 písm. b) STN 73 0833 nie je potrebné požiarne oddeliť miestnosti hygienického príslušenstva, nakoľko tieto priestory sú považované za priestory bez požiarneho rizika. Ďalej je potrebné pri vypracovaní projektu požiarnej ochrany dbať na čl. 7.2.1.1. STN 73 0802, z ktorého vyplýva, že na evakuáciu z požiarnych úsekov a z objektov určených na pobyt osôb neschopných samostatného pohybu¹⁶⁾ nesmie byť použitá jedna úniková cesta bez ohľadu na počet osôb alebo druh únikovej cesty. Pozn. 16 k čl. 7.2.1.1. STN 73 0802 znie: „*Za osoby neschopné samostatného pohybu sa považujú...osoby pod dozorom (nápravno-výchovné zariadenia)*“.

Pre objekty novej trafostanica a plynovej kotolne sa musí vypracovať projekt požiarnej ochrany. Upozorňujem na skutočnosť, že trafostanica a kotolňa budú novostavbami a z toho dôvodu pre ne budú platiť iné právne predpisy (napr. STN 92 0201-1, STN 92 0201-2 a pod.).

Pri vypracovaní projektu požiarnej ochrany je nutné zohľadniť aj prestupy medzi požiarnymi úsekmi a riešiť ich napr. podľa čl. 6.2.6 a čl. 9.1.1 STN 73 0802. Vybavenie objektu prenosnými hasiacimi prístrojmi a hadicovými zariadeniami je nutné vykonať tak, že prestupy medzi požiarnymi úsekmi resp. cez požiaro-deliace konštrukcie bude nutné riešiť napr. podľa čl. 6.2.6 a čl. 9.1.1 STN 73 0802. Ďalej je treba upozorniť na skutočnosť, že bude nutné inštalovať prenosné hasiace prístroje (STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi) a hadicové zariadenia (STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov).

V prípade, že by sa pristúpilo aj k použitiu tepelnoizolačného kontaktného systému triedy reakcie na oheň B-s1, d0 s tepelnou izoláciou z EPS, musí projekt požiarnej ochrany obsahovať aj požiadavky čl. 6.2.7 STN 73 0802/Z2, V prípade, ak sa pristúpi k použitiu tepelnoizolačného kontaktného systému triedy reakcie na oheň B-s1, d0 s tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (ďalej len „EPS“), musí projekt požiarnej ochrany obsahovať aj požiadavky čl. 6.2.7 STN 73 0802/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Zmena 2 (ďalej len „STN 73 0802/Z2“). ETICS realizovaný vo vnútri stavby musí byť triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 podľa čl. 6.2.7.10.1 STN 73 0802/Z2. Na zateplenie stropných alebo stenových konštrukcií vo vnútri stavby sa podľa čl. 6.2.7.11 STN 73 0802/Z2 navrhujú iba tepelné izolácie triedy reakcie na oheň A2-s1, d0. V oblasti zvodu bleskozvodu zabudovaného do ETICS sa na zhotovovanie tepelnoizolačného kontaktného systému požaduje použiť tepelnú izoláciu aspoň s triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Zvislý pás tepelnej izolácie s triedou reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 musí presahovať zvod bleskozvodu vedený v ochrannej rúrke najmenej 200 mm na obidve strany podľa STN 73 2901:2015. Uvedená požiadavka platí aj pre zvod bleskozvodu

nezabudovaný v ETICS, ktorého kotviace prvky sú od povrchu zateplenej plochy vyložené menej ako 100 mm (vzdialenosť od povrchu). Ak sú kotviace prvky (zvod) vyložené viac ako 100 mm od povrchu zateplenej plochy, nepožaduje sa použitie tepelnej izolácie s triedou reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 v tepelnoizolačnom kontaktnom systéme triedy reakcie na oheň aspoň B-s1, d0. V prípade použitia tepelnoizolačného kontaktného systému triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 (napr. tepelná izolácia z minerálnej vlny a pod.) na nehorľavej obvodovej stene nie sú, podľa čl. 6.2.7.5.1 STN 73 0802/Z2, potrebné ďalšie požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.

Nakoľko sú objekty ÚAO s označením druhu chránenej nehnuteľnosti č. 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), je nutné zapracovať do projektu požiarnej ochrany technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Nakoľko je objekt ubytovne s označením druhu chránenej nehnuteľnosti č. 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), je nutné zapracovať do projektu požiarnej ochrany technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa STN 73 0834. Obdobne je nutné pristupovať aj k inštalácii zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie, najmä podľa požiadaviek čl. 4.1.5 STN 73 0834 a čl. 55 STN 73 0833.

Hygienické požiadavky na vnútorné prostredie budovy pre priestory teoretickej a praktickej prípravy vzdelávania v oblasti polygrafie a v oblasti obrábačov kovov musia byť zabezpečené v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pracovisko personálu ústavu (stanovištia referentov režimu, účelové zariadenie CPS, školiace stredisko polygrafickej výroby a zvárania) musí spĺňať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri pracovisku uvedeného v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z., a to najmä z hľadiska zabezpečenia osvetlenia, vetrania, teploty, na pracovisku a zabezpečenia vybavenia zariadeniami na osobnú hygienu (druh a dostatočný počet).

k) Dopad na obmedzenie prevádzky ústavu počas realizácie akcie (napr. zosilnenie stráženia, zabezpečenia prania, obmedzenie vstupu do ústavu, dočasné zníženie alebo premiestnenie kapacity do iného ústavu a podobne).

Bezpečnostné opatrenia potrebné pri realizácii zabezpečí investor.

l) Osobitné podmienky a požiadavky

Bez osobitných pripomienok a požiadaviek

m) Podrobný technický popis navrhovaného riešenia, popis rozsahu navrhovaných stavebných prác, montáží.

V rámci rekonštrukcie objektov č. 34 ÚAO a 22 Sociálna budova ÚAO navrhujeme :

- obnovu obvodových stien- sanácia muriva a zateplenie
- obnovu strešného plášťa – zateplenie strešného plášťa s novou hydroizoláciou
- obnovu otvorových konštrukcií – výmena okien dverí a brán

- systémy tieniacej techniky – v závislosti od svetových strán zvolit' vhodnú tieniacu techniku
- sanáciu vlhkosti stien – odstránenie zvlhčovanie muriva rozsah a spôsob určí projektant
- výmena rozvodov vody a kanalizácie – kompletná výmena rozvodov vody a odpadu
- výmena rozvodov rozhlasu, hlások, SBT, EPS v potrebnom rozsahu a dobudovanie kamerového systému
- výmena elektroinštalácie podľa platnej normy
- vybudovanie trafostanice
- vybudovanie kotolne – vzhľadom na to, že objekt nie je napojený na zdroj tepla je potrebné vybudovať novú kotolňu
- výmenu nákladných výťahov – v objekte sa nachádzajú dva nákladné výťahy a jeden osobný výťah, všetky sú morálno-technicky zastaralé a je potrebná kompletná výmena
- inštalácia obnoviteľných zdrojov po dohovore s projektantom – vzhľadom na to, že v rekonštruovanej budove sa bude nachádzať prevádzka účelového zariadenia Centrum produkčných služieb a tlač Zboru väzenskej a justičnej stráže, ktorá má značný vplyv na odber elektrickej energie, navrhujeme využiť potenciál rovnej strechy a vybudovať na nej fotovoltaiickú elektrárňu
- opravy stien a stropov – steny a stropy sú vplyvom dlhoročného zatekania v nevyhovujúcom stave
- oprava podláh

n) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby alebo passport stavby.

Založená u stavebnej technika, vzhľadom na vek budovy projektová dokumentácia nie je úplná.

o) Zjednodušený výkres navrhovaného riešenia s uvedením pôvodného a navrhovaného stavu, legendy miestností, základných rozmerov a prípadne umiestnenia zariadenia (ak je potrebný pre ozrejmienie navrhovaného riešenia).

Vzhľadom na rozsiahlosť objektu a zatiaľ nie presnej špecifikácie výrobných strojov, budú jednotlivé dispozičné zmeny riešené s projektantom .

p) Prepočet predpokladaných investičných nákladov, z toho:

1. náklady na prípravu akcie – 300 000,-
2. náklady stavebnej časti – 4 994 900,-
3. náklady technologickej časti – v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov
4. náklady hradené z neinvestičných prostriedkov – 2 500,-
5. predpokladané náklady na prevádzkovanie, ktoré budú mať dopad na výdavkovú časť štátneho rozpočtu – 25 000,-
6. ostatné náklady.

Náklady sa spracúvajú na základe objemových alebo plošných rozpočtových ukazovateľov, alebo na základe predbežných rozpočtov. V odôvodnených prípadoch ústav môže osloviť pre stanovenie predpokladaných nákladov právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikajúcu v oblasti rozpočtovania stavieb.

q) Spôsob výberu spracovateľa projektovej dokumentácie

Podľa aktuálnej legislatívy o VO

r) **Spôsob výberu zhotoviteľa verejnej práce**

Podľa aktuálnej legislatívy o VO

s) Navrhovaný termín začatia verejnej práce v etape:

1. prípravných a projektových prác – 09/2022 – 06/2023
2. realizácie verejnej práce, prípadne – 08/2023 – 07/2025
3. iné údaje.