

B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY (objekt č.18)

Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre objekt s jedným nadzemným podlažím s celkovou podlahovou plochou 925 m² z roku 1880 a to v listinnej podobe a na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť. Textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

Technická správa / technické správy budú obsahovať :

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení s uvedením veku týchto zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia, vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia; posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- popis a vyčíslenie merných jednotiek realizovaných aktivít;
- informáciu, že pri vypracovaní projektovej dokumentácie sa postupovalo v súlade s technickou normou STN EN 16883. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu Výzvy s kódom 02I02-29-V01, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Funkčné požiadavky v prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tínenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít, projektového energetického hodnotenia a merných jednotiek navrhovaných aktivít. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;

- nákres a popis adaptačných opatrení (podoblast' podpory A2), ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade.

Výkresová časť SBT

Samotná projektová dokumentácia SBT musí následne obsahovať:

- schému priestoru zabezpečenú kamerovým systémom, ktorý je možné implementovať do integrovaného bezpečnostného systému (ďalej len „IBS“) zboru v našom ústave, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- v exteriér musia byť naprojektované prvky perimetrickej ochrany slúžiace na detekciu narušenia vopred zadaných hraníc stráženého objektu, taktiež integrovateľný do IBS zboru, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný v ústave, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- vstupy/výstupy objektov a určené prechody v rámci objektov musia byť zabezpečené systémom na kontrolu vstupu, ktoré umožnia vstup (prechod) len oprávneným osobám a budú evidenčne kontrolovať jednotlivé osoby prechádzajúce danými priestormi. Systém napr. Castel, alebo ekvivalent musí byť kompatibilný so systémom, ktorý sa v čase inštalácie bude v ústave nachádzať, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- v interiéri by mali byť naprojektované na vopred preddefinované miesta dorozumievacie prvky, ktoré budú prepojené s existujúcim systémom v ústave a zároveň integrovateľné do IBS zboru, ktorý bude v čase inštalácie implementovaný v ústave, fáza integrácia môže byť riešená aj samostatne,
- priestory, ktoré si to vyžadujú v zmysle Vyhlášky MV SR 726/2002 Z.z., STN 342710, 33 1500 budú osadené elektronickou požiarou signalizáciou, ktoré by boli prepojené do existujúceho systému Lites, prípadne alternatíva ako samostatný systém.

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, Výzvy 02I02-29-V01:

- vyhlásenie o zhode navrhovaného zariadenia;
- zatriedenie do triedy energetickej účinnosti zariadenia;
- preukázanie splnenia požiadaviek na ekodizajn ohrievačov a vetracích jednotiek
- posúdenie požiadaviek kladených na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

Minimálny rozsah **Projektového energetického hodnotenia** je stanovený vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“), pričom požadujeme, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu, príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.. Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu. Projektové energetické hodnotenie vypracuje osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou projektu bude vypracované pred začiatkom realizácie projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou

existujúcej časti budovy. Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu. Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

Projektové energetické hodnotenie **budovy po realizácii** Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa osobitných podmienok.

Rozpočet sa predkladá na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť vo formáte xlsx a takisto ja v listinnej podobe. V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o projekte. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie aktivity.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH. Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podpory podľa Osobitných podmienok, pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.

PRÍLOHY: LOKALITNÝ PRGRAM OBJEKTU Č.18
ROZHODNUTIE KPU TRNAVA

Predkladateľ: ÚVTOS a ÚVV Leopoldov
(ústav, odbor logistiky)

Vec: Rekonštrukcia obj.č.18 ubytovňa VII. oddiel	Vypracoval: oddelenie logistiky Zodpovedný pracovník:
Schvaľuje: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec riaditeľ ÚVTOS a ÚVV Leopoldov	kpt. Bc. Malich Lukáš mjr. Mgr. Pavol Miklovič mjr. Mgr. Stanislav Šunderlík

LOKALITNÝ PROGRAM

a) Názov verejnej práce

Rekonštrukcia obj.č.18 ubytovňa VII. oddiel.

b) Miesto verejnej práce

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

c) Účel verejnej práce

Cieľom rekonštrukcie je obnova budovy, zníženie energetickej náročnosti, vytvorenie podmienok pre odsúdených vo výkone trestu, zvýšenie ubytovacej kapacity ústavu v súlade s požiadavkami na dosiahnutie účelu výkonu trestu odňatia slobody.

d) Charakter verejnej práce

Rekonštrukcia.

e) Návrh postupu zabezpečenia

Vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu. Stanovisko KPÚ Trnava bolo ústavu Leopoldov doručené pripomienky budú zapracované v rámci prípravnej fázy.

f) Potrebu a zdôvodnenie verejnej práce, s uvedením základného rozsahu prác.

Cieľom rekonštrukcie je zvýšiť ubytovaciu kapacitu Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v súlade s požiadavkami na dosiahnutie účelu výkonu trestu odňatia slobody, predpokladané zvýšenie kapacity je 58 odsúdených pri prepočte 4m² na osobu. Objekt je určený na kompletnú rekonštrukciu, ktorá bude zahŕňať realizáciu novej tepelnej obálky objektu (výmena strešnej krytiny a doplnenie tepelnej izolácie, oprava fasády a jej zateplenie po konzultácii s KPÚ Trnava, výmena otvorových konštrukcií), výmena vnútorných rozvodov inžinierskych sietí, inštalácia signálno-bezpečnostného zabezpečenia vrátane elektrického požiarneho zabezpečenia, odstránenie vlhkosti stien, realizácia výmenníkovej stanice.

g) Požiadavky na plochy, priestory a prevádzkové usporiadanie.

Priestorové riešenie musí zabezpečiť všetky požiadavky vyplývajúce z účelu výkonu trestu a to : cely odsúdených , stanovište referentov, pracovňa - pedagóga, psychológa, sociálneho pracovníka, sociálneho kurátora, samostatná návštevná miestnosť (vzhľadom na kapacitu oddielu by bolo vhodné zriadenie dvoch samostatných návštevných miestností), zriadenie prístrešku v exteriéri za účelom vychádzok, voľnočasových aktivít a návštev, viacúčelová miestnosť na odborné intervencie, viacúčelová miestnosť na záujmovú činnosť a športové aktivity a miestnosť pre samoobslužnú činnosť ktorá bude vybavená minimálne kuchynskou linkou, skladové priestory, hygienické zariadenia pre príslušníkov, sprchy pre odsúdených a ďalšie priestory na zabezpečenie bezproblémového priebehu výkonu trestu.

Po prehodnotení dispozičných možností objektu a čo najefektívnejšom zapracovaní všetkých požiadaviek na zákonný a účelný výkon trestu, by bola predpokladaná kapacita objektu 58 odsúdených, pri zachovaní ubytovacej plochy minimálne 4 m² na jedného odsúdeného.

Rekonštruovaný objekt je jednopodlažná budova, čiže novovytvorený oddiel bude situovaný na 1. NP objektu č. 18. V objekte budú zriadené ubytovacie priestory pre odsúdených mužov umiestnených v ústave so stredným stupňom stráženia v súlade s platnými právnymi normami. Cely alebo izby budú vybavené WC a umývadlom s pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou. Sprchy na oddiely budú riešené centrálné.

Pracovisko personálu musí spĺňať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku uvedených v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. , a to najmä z hľadiska zabezpečenia osvetlenia, vetrania, teploty na pracovisku a zabezpečenia vybavenia zariadeniami na osobnú hygienu (druh a dostatočný počet).

h) Požiadavky na technické a technologické vybavenie, vnútorné vybavenie a navrhovaný spôsob ich zabezpečenia.

Potrebné dobudovanie OST, ktorá bude napojená z kotolne RK2. Po konzultácii s projektantom a KPÚ Trnava zapracovať technológiu na získanie energií z obnoviteľných zdrojov (solárny ohrev vody, fotovoltaičné panely).

i) Podmienky pripojenia na zdroj energie a inžinierske siete.

1. Elektrická časť

Rekonštruovaný objekt č. 18 bude pripojený na elektrickú sieť novým káblom zo sieťového rozvodu ústavu.

Miesto pripojenia:

Rekonštruovaný objekt bude pripojený na elektrickú sieť z RIS č.3 RIS č.4 osadenej na obvodovom murive objektu č. 18.

Zabezpečenie núdzového osvetlenia je možné zabezpečiť dieselagregátom umiestneným v objekte č.32 , alebo svetidlami s autonómnym zdrojom. Vhodnosť navrhovaného pripojenia z hľadiska prúdového zaťaženia a úbytku napätia bude predmetom posúdenia projektanta.

Elektrická inštalácia objektu:

- prívodný kábel pre rekonštruovaný objekt bude zaústený do hlavného rozvádzača nízkeho napätia, ktorý bude umiestnený vo vstupnej chodbe rekonštruovaného objektu č. 18,
- na chodbách budú umiestnené podružné rozvádzače, z ktorého budú napájané elektrické obvody chodieb,
- elektrická inštalácia a ochrana objektu pred bleskom bude zhotovená v súlade s platnými STN,
- elektrická inštalácia objektu a vytypované spotrebiče budú vybavené ochranou pred prepätím,
- zásuvkové okruhy v celách odsúdených budú ovládateľné cez vypínače umiestnené v kancelárii samostatného referenta,
- cely a izby odsúdených budú vybavené svietidlami antivadal typ RAMBO alebo porovnateľný ekvivalent, v ktorých bude zabudované aj nočné osvetlenie na kontrolu odsúdených.
- Meranie spotreby elektrickej energie v rekonštruovanom objekte zabezpečí podružný elektromer

2. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Miesto pripojenia:

Pripojenie objektu bude k jestvujúcej vetve, potrebné je dobudovanie OST ktorá bude napojená z kotolne RK2. Napojenie a rozšírenie jestvujúcej vetvy zohľadniť pri prehodnotení parametrov a nastavenia kotolne RK2 (do úvahy pripadá aj samostatná plynová kotolňa s prihliadnutím na použitie energie s obnoviteľných zdrojov). Riadiaci systém bude pripojený a ovládateľný z velína kotolne a kancelárie energetika ústavu.

Vykurovanie objektov:

Súčasťou stavebnej akcie bude rekonštrukcia rozvodov kúrenia a teplej úžitkovej vody. Rozvody kúrenia a teplej úžitkovej vody budú vedené v objektoch ako závesné vedenia opatrené izoflexovou izoláciou.

Rozvody ústredného kúrenia v objekte budú zrekonštruované a rozdelené do vykurovacích zón v závislosti od smeru slnečného žiarenia a účelu využitia miestností. Regulácia teploty vo vykurovaných zónach bude závislá od vnútornej teploty vykurovaného priestoru v referenčnej miestnosti.

Sprchy budú opatrené úspornými hlaviciami, tlačnými a predmiešavacími ventilmi. Interval sprchovania bude elektronicky ovládaný v rámci systému merania a regulácie.

V rámci rekonštrukcie rozvodov teplej úžitkovej vody budú cirkulačné rozvody privedené čo najbližšie k spotrebe. Dodávku teplej úžitkovej vody bude možné regulovať v závislosti na časovo nastavenom dennom režime odsúdených.

Požiadavky na systém kúrenia a prípravy teplej úžitkovej vody:

- použiť obehové čerpadlá ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody s možnosťou regulácie ich výkonu a signalizáciou ich prevádzky,
- termostaticky a hydronicky vyregulovať systém rozvodu teplej úžitkovej vody, aby nedochádzalo k ochladzovaniu v poddimenzovaných vetvách,

- výkon ohrievača teplej úžitkovej vody navrhnuť tak, aby bolo možné zabezpečiť ochranu rozvodu teplej úžitkovej vody pred vznikom legionel (možnosť ohrevu teplej úžitkovej vody na 70°C),
- termostaticky a hydraulicky vyregulovať systém ústredného kúrenia.

Požiadavky na riadiaci a monitorovací systém:

- snímať hodnoty zo signálnych meračov za účelom monitorovania a vyhodnocovania teploty a množstva teplej úžitkovej vody,
- merať množstvo dodanej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,
- riadiť dodávku, teplotu a hygienickú nezávadnosť teplej úžitkovej vody v závislosti od nastaveného časového harmonogramu.

Zabezpečiť:

- ekvitermickú reguláciu vykurovacej vody,
- reguláciu vykurovania s možnosťou útlmu zón podľa nastaveného časového režimu,
- rozvod kúrenia bude vyhotovený z čiernej ocele

Meranie parametrov vykurovacieho procesu:

- teplotu na spoločnom výstupe z výmenníkov tepla,
- teplotu vykurovacej vody za ekvitermickou reguláciou,
- teplotu a množstvo vratného kondenzátu z výmenníkov tepla,
- teplotu teplej úžitkovej vody,
- tlak vo vykurovacom systéme,
- množstvo vyrobeného tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Sledovanie poruchových a havarijných stavov:

- zaznamenať a signalizovať poruchové a havarijné stavy do miesta kotolne RK 2

Sledovanie a vyhodnocovanie poruchových a havarijných stavov:

- teplotu výstupnej vody z výmenníkov tepla,
- teplotu vratnej vody z výmenníkov tepla,
- teplotu teplej úžitkovej vody,
- neúmerne dlhý čas doplňovania vody do systému,
- zatopenie výmenníkovej stanice,
- nefunkčnosť obehových čerpadiel.

3. Voda a kanalizácia

Miesto pripojenia:

Objekt bude pripojený na jestvujúcu kanalizáciu a rozvod pitnej a úžitkovej vody. Možné miesto pripojenia pitnej vody je v šachte pred objektom. Je potrebné zhotoviť novú prípojku vody do objektu, ktorá bude vybavená vodomerom na podružný odpočet spotreby. Rekonštruovaný objekt je odkanalizovaný do jestvujúcej dažďovej a splaškovej kanalizácie ústavu.

j) Podmienky prípravy územia z hľadiska uvoľnenia staveniska.

Objekt je nevyužívaný a pripravený na rekonštrukciu.

- k) Dopad na obmedzenie prevádzky ústavu počas realizácie akcie (napr. zosilnenie stráženia, zabezpečenia prania, obmedzenie vstupu do ústavu, dočasné zníženie alebo premiestnenie kapacity do iného ústavu a podobne).**

Bezpečnostné opatrenia potrebné pri realizácii zabezpečí investor.

l) Osobitné podmienky a požiadavky.

Objekt č. 18 – ubytovňa VII odd. je stavbou zapísanou na liste vlastníctva č.113 katastrálneho územia Leopoldov, s označením druhu chránenej nehnuteľnosti č. 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), a preto patrí medzi objekty, ktoré boli vytipované na základe obhliadky pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Trnava, čiže sú nositeľmi pamiatkových hodnôt a sú predmetom pamiatkovej ochrany v Protitureckej pevnosti v Leopoldove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 928/3. Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné pred vypracovaním projektovej dokumentácie tento fakt zdôrazniť a upozorniť na neho, lebo bude mať zásadný vplyv do samotného projektovania. Všetky stupne projektovej dokumentácie bude potrebné podrobne odkonzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby sa objekt č. 18 ubytovňa VII. oddiel (ďalej len „ubytovňa“) bude posudzovať najmä podľa STN 73 0802 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia (ďalej len „STN 73 0802“), STN 73 0833 Požiarna bezpečnosť stavieb. Budovy na bývanie a ubytovanie (ďalej len „STN 73 0833“) a STN 73 0834 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zmeny stavieb (ďalej len „STN 73 0834“). Predmetná obnova objektu je podľa STN 73 0834 považovaná za zmenu stavby skupiny II., nakoľko povedie k realizácii niekoľkých bodov v čl. 2.1.2 STN 73 0834. Z toho dôvodu sa pre objekt musí vypracovať projekt požiarnej ochrany, v ktorom sa posúdia požiadavky z hľadiska požiarnej bezpečnosti v súlade s čl. 2.2.4 STN 73 0834. Podľa čl. 10 písm. a) STN 73 0833 je objekt klasifikovaný ako budova na ubytovanie skupiny A s viac ako dvoma obytnými bunkami. Podobne sa musí vypracovať projekt požiarnej ochrany aj pre navrhovanú výmenníkovú stanicu. Upozorňujem na skutočnosť, že výmenníková stanica bude novostavbou, a z toho dôvodu pre ňu budú platiť aj iné právne predpisy (napr. STN 92 0201-1, STN 92 0201-2 a pod).

Za účelom zaistenia bezpečnej a včasnej evakuácie osôb je potrebné upozorniť na skutočnosť, že spoločná komunikácia, do ktorej ústia dvere z obytných buniek, musí vždy tvoriť samostatný požiarny úsek podľa čl. 25 STN 73 0833. Z toho dôvodu je nutné počítať s tým, že chodba (1.N.P) musí byť oddelené požiarno-deliacimi konštrukciami (napr. požiarnymi uzávermi a pod.) od ostatných priestorov objektu. Podľa čl. 9 písm. b) STN 73 0833 nie je potrebné požiarno oddeliť miestnosti hygienického príslušenstva, nakoľko tieto priestory sú považované za priestory bez požiarného rizika. Ďalej je potrebné pri vypracovaní projektu požiarnej ochrany dbať na čl. 7.2.1.1. STN 73 0802, z ktorého vyplýva, že na evakuáciu z požiarnych úsekov a z objektov určených na pobyt osôb neschopných samostatného pohybu¹⁶⁾ nesmie byť použitá jedna úniková cesta bez ohľadu na počet osôb alebo druh únikovej cesty. Pozn. 16 k čl. 7.2.1.1. STN 73 0802 znie: „*Za osoby neschopné samostatného pohybu sa považujú...osoby pod dozorom (nápravnovýchovné zariadenia)*“.

Podľa čl. 12 STN 73 0833 musí samostatný požiarny úsek tvoriť každá obytná bunka. Podľa čl. 8 písm. a) STN 73 0833 je možné za obytnú bunku považovať aj miestnosť, alebo

skupinu miestností tvoriacu vybavenie ubytovacieho podlažia (napr. spoločná kuchynka pre ubytovaných a pod).

Prestupy medzi požiarными úsekmi resp. cez požiarne-deliace konštrukcie bude nutné riešiť napr. podľa čl. 6.2.6 a čl. 9.1.1 STN 73 0802. Ďalej je treba upozorniť na skutočnosť, že bude nutné inštalovať prenosné hasiace prístroje (STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi) a hadicové zariadenia (STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov).

V prípade, ak sa pristúpi k použitiu tepelnoizolačného kontaktného systému triedy reakcie na oheň B-s1, d0 s tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (ďalej len „EPS“), musí projekt požiarnej ochrany obsahovať aj požiadavky čl. 6.2.7 STN 73 0802/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Zmena 2 (ďalej len „STN 73 0802/Z2“). ETICS realizovaný vo vnútri stavby musí byť triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 podľa čl. 6.2.7.10.1 STN 73 0802/Z2. Na zateplenie stropných alebo stenových konštrukcií vo vnútri stavby sa podľa čl. 6.2.7.11 STN 73 0802/Z2 navrhujú iba tepelné izolácie triedy reakcie na oheň A2-s1, d0. V oblasti zvodu bleskozvodu zabudovaného do ETICS sa na zhotovovanie tepelnoizolačného kontaktného systému požaduje použiť tepelnú izoláciu aspoň s triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Zvislý pás tepelnej izolácie s triedou reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 musí presahovať zvod bleskozvodu vedený v ochrannej rúrke najmenej 200 mm na obidve strany podľa STN 73 2901:2015. Uvedená požiadavka platí aj pre zvod bleskozvodu nezabudovaný v ETICS, ktorého kotviace prvky sú od povrchu zateplenej plochy vyložené menej ako 100 mm (vzdialenosť od povrchu). Ak sú kotviace prvky (zvod) vyložené viac ako 100 mm od povrchu zateplenej plochy, nepožaduje sa použitie tepelnej izolácie s triedou reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 v tepelnoizolačnom kontaktnom systéme triedy reakcie na oheň aspoň B-s1, d0. V prípade použitia tepelnoizolačného kontaktného systému triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 (napr. tepelná izolácia z minerálnej vlny a pod.) na nehorľavej obvodovej stene nie sú, podľa čl. 6.2.7.5.1 STN 73 0802/Z2, potrebné ďalšie požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.

Nakoľko je objekt ubytovne s označením druhu chránenej nehnuteľnosti č. 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), je nutné zapracovať do projektu požiarnej ochrany technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa STN 73 0834. Obdobne je nutné pristupovať aj k inštalácii zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie, najmä podľa požiadaviek čl. 4.1.5 STN 73 0834 a čl. 55 STN 73 0833.

m) Podrobný technický popis navrhovaného riešenia, popis rozsahu navrhovaných stavebných prác, montáží.

V rámci rekonštrukcie objektu č. 18 ubytovňa VII. odd navrhujeme :

- obnovu obvodových stien
- obnovu strešného plášťa
- obnovu otvorových konštrukcií
- sanáciu vlhkosti stien
- výmena rozvodov vody, kanalizácie, kúrenia,
- výmena rozvodov rozhlasu, hlások, SBT, EPS v potrebnom rozsahu a dobudovanie kamerového systému
- výmena elektroinštalácie podľa platnej normy
- inštalácia obnoviteľných zdrojov po dohovore s projektantom a pamiatkovým úradom

- oprava stien a stropov prípadne dispozičné riešenie po dohode s projektantom a pamiatkovým úradom
-

n) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby alebo passport stavby.

Založená u stavebného technika, vzhľadom na vek budovy projektová dokumentácia nie je úplná.

o) Zjednodušený výkres navrhovaného riešenia s uvedením pôvodného a navrhovaného stavu, legendy miestností, základných rozmerov a prípadne umiestnenia zariadenia (ak je potrebný pre ozrejmienie navrhovaného riešenia).

Dispozičné zmeny musia byť prekonzultované s Pamiatkovým úradom a projektantom.

p) Prepočet predpokladaných investičných nákladov, z toho:

1. náklady na prípravu akcie – 130 000,-
2. náklady stavebnej časti – 3 980 000,-
3. náklady technologickej časti - náklady sú zahrnuté v stavebnej časti
4. náklady hradené z neinvestičných prostriedkov -
5. predpokladané náklady na prevádzkovanie, ktoré budú mať dopad na výdavkovú časť štátneho rozpočtu,
6. ostatné náklady.

Náklady sa spracúvajú na základe objemových alebo plošných rozpočtových ukazovateľov, alebo na základe predbežných rozpočtov. V odôvodnených prípadoch ústav môže osloviť pre stanovenie predpokladaných nákladov právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikajúcu v oblasti rozpočtovania stavieb.

q) Spôsob výberu spracovateľa projektovej dokumentácie

Podľa aktuálnej legislatívy o VO

r) Spôsob výberu zhotoviteľa verejnej práce

Podľa aktuálnej legislatívy o VO

s) Navrhovaný termín začatia verejnej práce v etape:

1. prípravných a projektových prác – 09/2022 – 06/2023
2. realizácie verejnej práce, prípadne – 08/2023 – 07/2025

Číslo konania: KPUTT-2022/15900-3/66296/ZEL, GRZ
Trnava, 8. 8. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“) podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, k zámeru obnovy pamiatkových objektov **Väznica III. a Špitál**, ktoré sú ako súčasť súboru národnej kultúrnej pamiatky **pevnosť** (ďalej len „kultúrna pamiatka“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslami 928/3, 928/7 (ďalej len „č. ÚZPF“) a nachádzajú sa na parcelách č. 2490/27 a 2490/19 v k. ú. Leopoldov, pričom s predložený zámer obnovy oboch pamiatkových objektov - *vo forme obnovy obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím, obnovy strešného pláštia, obnovy otvorových konštrukcií, sanácie vlhkosti stien, opravy rozvodov vody, kúrenia a elektriny, opravy vnútorných priestorov (omietky, stropy, dlažby a nátery)* - je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

A. Všeobecné podmienky na prípravu projektovej dokumentácie

1. Obnovu je možné vykonávať len na základe projektovej dokumentácie, ktorá musí byť v predstihu počas prípravy konzultovaná s KPÚ Trnava.
2. Projekt obnovy pamiatkového objektu môže vyhotoviť iba fyzická osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona. Projekt musí obsahovať zameranie jestvujúceho a navrhovaný stav s vyznačením stavebných zmien. Všetky stupne projektovej dokumentácie musia byť podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona prerokované s KPÚ Trnava v priebehu spracovávaní (prekonzultované v štádiu rozpracovanosti). Projektová dokumentácia musí byť následne predložená na KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska.
3. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú pamiatkové výskumy s návrhmi na obnovu a prezentáciu, schválené KPÚ Trnava.
4. Súčasťou projektu obnovy pamiatkových objektov bude aj statický posudok a návrh sanácie statiky, ako aj prieskum zavlhnutia a návrh sanácie pamiatkových objektov proti zemnej vlhkosti.

5. Projektová dokumentácia obnovy bude spracovaná tak, aby okrem návrhov na obnovu a prezentáciu spĺňala základné podmienky na realizáciu obnovy:
 - Obnova pamiatkových objektov musí byť navrhnutá a realizovaná s ohľadom na zachovanie hmotovo-priestorového členenia, slohových konštrukcií, prvkov a detailov, slohových omietkových vrstiev, náterov v originálnej substancii. Zároveň je potrebné odstránenie všetkých rušivých novodobých zásahov.
 - Pri obnove je potrebné zachovať jestvujúcu objemovú skladbu objektov.
 - Navrhované riešenie obnovy musí minimalizovať zásahy do historických stavebných konštrukcií objektu, zároveň musí maximálne využiť danosti dispozície a minimalizovať zmeny dispozičného riešenia.
 - Obnova musí prebiehať šetrne a jednotlivé nové zásahy musia byť navrhnuté tak, aby boli reverzibilné. Na stavebné rozvody a inštalácie je potrebné využívať staré trasy rozvodov a prípadne aj komínové telesá. Nefunkčné komínové prieduchy je možné využiť aj na odvetranie priestorov.
 - Obvodový plášť pamiatkových objektov nie je možné zatepliť zo strany exteriéru montovaným systémom izolácie prekrývajúcim fasádu.
 - Tepelné úspory je možné dosiahnuť výmenou novodobých okenných výplní za rekonštrukčné kópie nájdených dvojitého okien na základe zachovaných vzorov s použitím izolačných dvojskiel.
 - Veľkorozmerná slohová okenná výplň na severovýchodnej fasáde pamiatkového objektu väznica III. musí zostať zachovaná a byť obnovená. Za ňu je možné osadiť novú výplň na zamedzenie únikov tepla.
 - Je možné vykonať zateplenie stropov v podkrovnom priestore.
 - Spôsob obnovy jednotlivých slohových prvkov, detailov a konštrukcií určí KPÚ Trnava na základe výsledkov pamiatkového výskumu.
 - Pri návrhu technických riešení pri obnove musí byť kladený dôraz na využitie tradičných materiálov a technológií.
 - Zásada využitia tradičných materiálov musí byť uplatnená aj pri návrhu spevnených plôch v blízkosti objektov.
 - Obnovu je možné realizovať aj po etapách.
6. Akékoľvek stavebné práce vrátane búracích prác je možné vykonať len po ich písomnom odsúhlasení KPÚ Trnava.
7. Vlastník je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť KPÚ Trnava začiatok a predpokladané ukončenie každej etapy prác na obnove.

B. Pamiatkové výskumy

8. Pre posúdenie vhodnosti jednotlivých zásahov a úprav, ako aj prípustného rozsahu stavebných prác z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt, musí byť vykonaný pamiatkový výskum oboch pamiatkových objektov. Pamiatkový výskum je možné vykonávať po etapách.
9. KPÚ Trnava určuje v zmysle § 39 ods. 3 vykonanie nasledujúcich pamiatkových výskumov:
 - a) architektonicko-historického výskumu, ktorého súčasťou bude aj archívny a dendrochronologický výskum;
 - b) archeologického výskumu;

B.1. Podmienky architektonicko-historického výskumu

10. Miesto vykonávania výskumu: pamiatkové objekty väznica III. a špitál, kultúrna pamiatka pevnosť, parc. č. 2490/27 a 2490/19, v k. ú. Leopoldov.
11. Spôsob vykonávania výskumu: predstihový aj počas obnovy, zisťovací, sondážny, vizuálny.

12. Rozsah vykonávania výskumu: celý rozsah exteriéru a interiéru oboch pamiatkových objektov, vrátane krovov, vyhodnotenie prípadných nálezov zaniknutých architektúr nachádzajúcich sa pod terénom na nádvorí nájdených počas archeologického výskumu, počas obnovy doskúmanie nepredvídaných nálezov v rozsahu celého objektu.
13. Výskum bude zameraný na: zistenie stavebného vývoja, špecifikáciu pamiatkových hodnôt, určenie rozsahu zachovania slohových prvkov, konštrukcií a detailov, a taktiež na identifikáciu uceleného koncepčného riešenia interiéru a výrazu fasád. Zároveň je potrebné rámcovo datovať rozsah mladších zásahov.
14. Na zabezpečenie vykonania pamiatkového výskumu je vlastník (stavebník alebo iný oprávnený subjekt) povinný:
 - a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) podľa § 35 ods. 3 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie architektonicko-historického výskumu fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia, vydaného Ministerstvom kultúry SR,
 - c) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať pamiatkové výskumy,
 - d) zabezpečiť oprávnenej osobe podrobné zameranie navrhovaného objektu ako podklad pre spracovanie výskumnej dokumentácie,
 - e) oznámiť začiatok pamiatkového výskumu KPÚ Trnava v dostatočnom predstihu,
 - f) pred začatím výskumu zvolať vstupné rokovanie za účasti zodpovedného pracovníka KPÚ Trnava a za účasti realizátora výskumu,
 - g) v prípade potreby počas realizácie pamiatkového výskumu zvolávať priebežné konzultácie za účasti zodpovedného pracovníka KPÚ Trnava,
 - h) v dostatočnom časovom predstihu pred ukončením pamiatkového výskumu zvolať záverečné rokovanie za účasti realizátora výskumu a zodpovedného pracovníka KPÚ Trnava, na ktorom budú odprezentované výsledky výskumu, kde KPÚ Trnava určí možnosť ukončenia výskumu, prípadne nutnosť jeho doplnenia,
 - i) po odsúhlasení Odborno-metodickou komisiou Pamiatkového úradu SR podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdať KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej v zmysle § 7 a § 8 vyhlášky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona KPÚ Trnava určuje lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie pamiatkového výskumu na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

B.2. Podmienky archeologického výskumu

15. V súvislosti so stavbou bude vykonaný pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 2 pamiatkového zákona.
16. Archeologický výskum bude realizovaný ako záchranný a bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby.
17. Archeologický výskum bude realizovaný v nasledovne:
 - Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

- Archeologický výskum sa sústreďí na zistenie pozostatkov architektúr súvisiacich s pevnosťou, ako aj na určenie úrovne historických niveliet a ich povrchových úprav.

- V prípade, že v trase výkopov pre osadenie inžinierskych sietí, či iných stavebných objektov sa zistí pozitív zachovanej architektúr súvisiacich s pevnostnými technickými, fortifikačnými či obytnými stavbami, je potrebné zvoliť také trasovanie, respektíve technické riešenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

18. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- v zmysle § 39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 35 odsek 3 a § 36 odsek 2 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ **Trnava**
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ **Trnava** a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 120 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

19. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

20. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava.

21. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Odôvodnenie:

Dňa 6. 6. 2022 bola na adresu KPÚ Trnava doručená žiadosť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy kultúrnej pamiatky pevnosť, pamiatkových objektov **Väznica III. a Špitál**, ktoré sú evidované v ÚZPF SR pod číslom 928/3, 928/7 a nachádzajú sa na parcelách č. 2490/27 a 2490/19 v k. ú. Leopoldov. Zámerom obnovy je v zmysle žiadosti: obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím, obnova strešného plášťa, obnova otvorových konštrukcií, sanácie vlhkosti stien, opravy rozvodov vody, kúrenia a elektriny, opravy vnútorných priestorov (omietky, stropy, dlažby a nátery). Zámer bol zástupcami vlastníka prekonzultovaný s KPÚ Trnava počas miestnej obhliadky predmetných pamiatkových objektov. Dňa 21. 7. 2022 KPÚ Trnava predĺžil lehotu na vyjadrenie na 60 dní.

Na základe konzultácie so zástupcami vlastníka má obnova okrem zlepšenia stavebno-technického stavu aj znížiť energetickú náročnosť predmetných pamiatkových objektov.

Pevnosť Leopoldov je spolu s bastiónovým opevnením Komárna najdochovejšou bastiónovou pevnosťou na Slovensku. Pevnosť je vystavaná v 60-tych a 70-tych rokoch 17. storočia ako reakcia na osmanskú ofenzívu podľa návrhov Giuseppe Priamiho v zmysle zásad novotalianskej opevňovacej školy. Od roku 1855 je v pevnosti zriadené väzenie. Vychádzajúc z historických plánov a pôdorysov, ako aj na základe realizovaného archeologického výskumu je zrejmé, že vo vnútri pevnosti sa nachádzal systém historickej tehlovej kanalizácie datovateľný do počiatkov opevnenia. Archeologický výskum spolu s architektonicko-historickým výskumom umožní tieto architektúry vyhodnotiť a zdokumentovať. Ak sa ukáže, že ide o hodnotné architektúry, ktoré ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky pevnosť Leopoldov, by mohli byť narušené trasovaním inžinierskych sietí, alebo iných stavebných objektov, bude potrebné nájsť iné trasovanie, alebo také technické riešenie, aby nedošlo k ich poškodeniu a tým zániku pamiatkových hodnôt. Archeologický výskum sa rovnako sústreďí na zistenie a určenie úrovne historických niveliet a ich povrchových úprav, čo bude slúžiť ako jeden z podkladov pri obnove jednotlivých pamiatkových objektov.

Prioritou obnovy je zlepšenie stavebno-technického stavu a prezentácie pamiatkových hodnôt objektu. Obnovu je možné realizovať po etapách v závislosti od finančných možností vlastníka. Pamiatkový objekt Väznica III. je v súčasnosti využívaný iba čiastočne a pamiatkový objekt špitál je v súčasnosti bez využitia. Nedostatok finančných prostriedkov na údržbu objektov v minulosti a taktiež množstvo utilitárnych zásahov a úprav zhoršili stavebno-technický stav objektov.

Vzhľadom k tomu, že všetky slohové konštrukcie, prvky a detaily, rovnako ako aj objemová skladba objektu a vnútorná dispozícia sú predmetom pamiatkovej ochrany, obnova musí prebiehať šetrne, aby nedošlo k narušeniu pamiatkových hodnôt a nové zásahy musia byť navrhnuté tak, aby boli reverzibilné. Výmena rozvodov by mala prebiehať v jestvujúcich trasách a na zvislý prechod rozvodov je možné využiť aj nefunkčné komínové telesá. Predmetom pamiatkovej ochrany sú aj slohové omietky a náterové vrstvy.

Základné podmienky obnovy sú stanovené tak, aby úpravy v čo najmenšej miere narušili historické konštrukcie, prvky a detaily. Zároveň obnova musí smerovať k zlepšeniu prezentácie pamiatkových hodnôt a estetických kvalít pamiatkových objektov.

Z dôvodu, aby obnova mohla prebehnúť šetrne k pamiatkovým hodnotám, nadobudnutým v priebehu existencie pamiatkových objektov, je potrebné tieto hodnoty bližšie identifikovať, zdokumentovať a vyhodnotiť. Z toho dôvodu je potrebné v predstihu a v prípade ďalších nálezov aj počas obnovy, vykonať pamiatkový architektonicko-historický výskum, ktorý umožní získať podrobné informácie o stavebnom vývoji objektu, o rozsahu novodobých zásahov, o všetkých zachovaných slohových prvkoch, detailoch a konštrukciách, ich výraze a farebnom riešení. Vzhľadom k prítomnosti slohového plastického členenia fasád i k prítomnosti slohových omietkových a náterových vrstiev na fasádach nie je možné z dôvodu ich ochrany a prezentácie použiť zo strany exteriéru montovaný systém izolácie pokrývajúci fasády.

Požiadavkou investora je zníženie energetickej náročnosti oboch pamiatkových objektov. Je možné zrealizovať niektoré opatrenia, ktoré prispievajú k zníženiu tepelných strát budov, ako zateplenie stropov v podkrovi, výmena novodobých okenných a dverných výplní, či rekonštrukcia vykurovacieho systému. Návrhy ďalších opatrení je potrebné v procese prípravy projektovej dokumentácie prekonzultovať a odsúhlasiť s KPÚ Trnava.

V návrhu na obnovu, ktorý je súčasťou pamiatkového výskumu bude vyšpecifikovaný spôsob obnovy pamiatkových objektov ako aj hodnotných slohových prvkov, konštrukcií a detailov, ktoré budú musieť byť v zmysle návrhu obnovené umelecko-remeselným, alebo reštaurátorským spôsobom. Zároveň je nutné, aby súčasťou pamiatkového výskumu bol aj výskum archívny a dendrochronologický, ktoré pomôžu pri datovaní stavebných fáz a stavebných úprav. Na základe výskumov a návrhu na obnovu KPÚ

Trnava určí metodiku obnovy a rozsah špecializovaných prác. Výskumné dokumentácie budú nevyhnutným podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie navrhovaného objektu. Pamiatkové výskumy budú prebiehať aj počas samotnej obnovy a metódami architektonicko-historického výskumu bude potrebné doskúmať prípadné nálezy architektúr počas archeologického výskumu.

Objekt „Väznica III.“ nazývaný aj ako Väzba, predtým Nová samoväzba, bol postavený ako solitér, podľa projektu architekta Júliusa Wagnera. Stavebné práce dokončili v auguste roku 1899. Výstavbu objektu si vyžiadala nedostatok väzenských kapacít v areáli trestnice. Ďalšie stavebné úpravy objektu realizovali v druhej polovici 20. storočia, kedy k južnej strane objektu pristavali objekt Novej väzby. Štvorpodlažná budova je postavená na pôdoryse obdĺžnika. Zachovanú dispozíciu tvorí pozdĺžny trojtrakt s centrálnou halou po obvode s pavlačami, z ktorých sú prístupné väzenské cely. Na štvrtom podlaží je pôvodná hala uzavretá vložením novej podlahovej konštrukcie.

Objekt špitála bol postavený pravdepodobne v prvej polovici 18. storočia. Veľká prestavba sa uskutočnila v druhej polovici 19. storočia, v čase, kedy pevnosť slúžila ako trestnica. Poslednú prestavbu a dostavbu realizovali v druhej polovici 20. storočia, kedy z vnútornej strany, nádvoria pristavali sociálne zariadenia a prístavbou rozšírili južné krídlo. Špitál je trojkrídlový jednopodlažný objekt, postavený na pôdoryse pravouhlého lichobežníka. Severné krídlo je paralelné s cestnou komunikáciou spájajúcou západnú a východnú bránu. Východné krídlo budovy je paralelné s kurtinou medzi bastiónmi č. I. a VI. Južné krídlo sa zalamuje smerom k Hradu (objekt č. 20).

Predmetom ochrany kultúrnej pamiatky je jej urbanistická a architektonická hodnota, z hľadiska urbanistického situovania, ďalej hmotová skladba, výškové riešenie, tvar striech, dispozícia, horizontálne a vertikálne konštrukcie, ako aj hodnotné architektonické a umelecko-remeselné prvky aj tie, ktoré sa môžu nachádzať i pod súčasným povrchom omietok a náterov. Predmetom ochrany na predmetných parcelách sú tiež kultúrne vrstvy pod terénom, ako aj prípadné hnutelné a nehnuteľné nálezy v rámci danej parcely.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Odvolanie je možné podať na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov
2. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov