

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)



## PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### STAVEBNÉ PRÁCE

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Názov podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác:

**„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293,  
Dubnica nad Váhom“**

V Dubnici nad Váhom, 07.11.2022

.....  
Mgr. et Mgr. Peter **WOLF**  
primátor

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potvrdzuje:

.....  
Ing. Vratislav **VETRÁK**  
osoba zodpovedná  
za proces verejného obstarávania

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**

## OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

---

### A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Časť VI.

Prijatie zmluvy

Časť VII.

Využitie subdodávateľov

### A.2 Podmienky účasti uchádzačov

### A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

### B.1 Opis predmetu zákazky

### B.2 Spôsob určenia ceny

### B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Príloha 1 SP: Štúdia (návrh dispozičného riešenia) „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ zo septembra 2022.

Príloha 2 SP: Jednotný európsky dokument.

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

### **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY** podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

### **A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**

## **Časť I. Všeobecné informácie**

### **1 Identifikácia verejného obstarávateľa**

#### 1.1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mesto Dubnica nad Váhom	Štatutárny zástupca: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor
Ulica: Bratislavská	Číslo: 434/9
Obec: Dubnica nad Váhom	Poštové smerové číslo: 018 41
IČO: 00317209	ID: 2021339276
Telefón: 042 / 445 57 68	Fax: - - -
Elektronická pošta: msu@dubnica.eu	Internetová adresa: www.dubnica.eu

#### 1.2. Kontaktné miesto vo veciach verejného obstarávania tejto zákazky:

Názov organizácie: Mesto Dubnica nad Váhom	Kontaktná osoba: Ing. Eva Granátová
Ulica: Bratislavská	Číslo: 434/9
Obec: Dubnica nad Váhom	Poštové smerové číslo: 018 41
IČO: 00317209	ID: 2021339276
Telefón: 042 / 445 57 45	Fax: - - -
Elektronická pošta: eva.granatova@dubnica.eu	Internetová adresa: www.dubnica.eu

1.3. Súťažné podklady a ďalšie informácie sú dostupné bez obmedzení na profile verejného obstarávateľa a prostredníctvom Informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie.

1.4. Zadávanie tejto zákazky sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike účinným ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania, vzťahujúcim sa na zadávanie podlimitných zákaziek a opísaný predmet zákazky. Tieto súťažné podklady tvoria obsahový rámec pre prípravu ponuky v tomto verejnom obstarávaní v súlade s § 42 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Pri zadávaní tejto zákazky sú verejný obstarávateľ, záujemcovia a uchádzači povinní riadiť sa výkladovými stanoviskami, rozhodovacou praxou a metodickými usmerneniami Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“) dostupnými na internetovom sídle ÚVO s elektronickou adresou [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk).

Základné pojmy týkajúce sa opisu predmetu tejto zákazky sú definované aj v § 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v § 6, 8, 10, 14a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, Vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 238/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, § 3 zákona č. 3/2002 Z.z., ktorým bolo vyhlásené úplné znenie zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. a zákonom č. 255/2001 Z.z., v § 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v § 2 Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## 2 Predmet zákazky

### 2.1 Predmetom zákazky je realizácia akcie „**Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom**“.

#### 2.2. Stručný opis predmetu zákazky:

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom objektu bytového domu na Okružnej ulici so súpisným číslom 293/16, ktorý sa nachádza na parcele KN C č. 2248/70 v k. ú. Dubnica nad Váhom. Objekt nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a očakáva sa vydanie rozhodnutia podľa osobitného predpisu spojené so zákazom prevádzky a využívania na bytové účely podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon). Zámerom investora je kompletne zateplenie fasády a strešnej roviny v úrovni stropu, celková vnútorná renovácia priestorov s drobnými dispozičnými zmenami pre vytvorenie jednotlivých bytových jednotiek a výmenou všetkých technických zariadení bytového domu. Technickými zariadeniami budovy sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, slaboprúdové rozvody. Strešná krytina bude kompletne vymenená. Obstarávané nájomné byty musia spĺňať požiadavky energetickej hospodárnosti, ktoré sú ustanovené v zákone č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je realizácia akcie: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom, pričom cieľom stavebných úprav je realizácia 36 bytových jednotiek bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) v súbehu s § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z.z., na parcelách C- KN č. 2248/70, 2248/138, k. ú. Dubnica nad Váhom, v okrese Ilava, v Trenčianskom samosprávnom kraji, ktorá pozostáva z vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a uskutočnenie stavebných prác vrátane nevyhnutnej inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch vrátane ich príloh (ďalej len „súťažné podklady“).

Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu. Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre verejného obstarávateľa vo vzťahu k definovanému účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo Vyhláske Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 238/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláska“) v ich účinnom znení ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania. Podrobný opis predmetu zákazky verejný obstarávateľ uvádza v oddiele B.1 týchto súťažných podkladov a v relevantných prílohách týchto súťažných podkladov.

2.3. Účel zadávania zákazky: uspokojenie potrieb spojených s bývaním pre obyvateľov Mesta Dubnica nad Váhom prostredníctvom zabezpečenia stavebných úprav bytového fondu verejného obstarávateľa s efektívnou podporou poskytovanou Štátnym fondom rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „ŠFRB“).

2.4. Cieľ zadávania zákazky: získanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre potreby získania všetkých nevyhnutných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), inžinierskej činnosti zhotoviteľa a realizácie stavebných úprav bytového domu s 36 nájomnými bytmi a prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

2.5. Sledované očakávané výsledky: 36 skolaudovaných bytových jednotiek pre obyvateľov Mesta Dubnica nad Váhom a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

2.6. Celkové množstvo alebo rozsah:

- vypracovanie dokumentácie pre povolenie stavby vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer v súlade s oddielom 4 Stavebného zákona, ktorého výsledkom musí byť právoplatné stavebné povolenie,
- inžinierska činnosť, ktorej výsledkom musí byť právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby,
- realizácia stavebných prác, ktorých výsledkom je zrealizovanie akcie: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

2.7. Rozsah zákazky je daný aj jej predpokladanou hodnotou určenou podľa § 6 zákona o verejnom obstarávaní:

**Predpokladaná hodnota zákazky: 1 134 250,50,- Euro bez DPH.**

V prípade, ak ponuková cena uchádzača bez DPH bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom (bez DPH), môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijíť ju. Podrobnejší opis je uvedený v časti B.1 týchto podkladov.

## 2.8. Kód predmetu zákazky podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

	<b>Hlavný slovník</b>
<b>Hlavný predmet</b>	<b>45211000-9</b>
<b>Doplňujúce predmety</b>	<b>71000000-8</b>

## 2.9. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 Opis predmetu zákazky.

### 3 Komplexnosť predmetu zákazky, rozdelenie predmetu zákazky

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Zákazka nie je rozdelená na časti v zmysle § 112 ods. 2 v nadväznosti na § 28 zákona o verejnom obstarávaní. Predmet zákazky je rozdelený na časti podľa charakteru jednotlivých požadovaných stavebných prác, resp. služieb. Uchádzač je povinný predložiť ponuku na celú zákazku. Túto povinnosť verejný obstarávateľ určuje ako požiadavku na predmet zákazky, ktorej splnenie vyhodnotí podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

### 4 Zdroj finančných prostriedkov

4.1. Zákazka bude financovaná zo štátneho rozpočtu prostredníctvom poskytnutia prostriedkov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a prostredníctvom rozpočtu verejného obstarávateľa. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné určiť účinnosť zmluvného vzťahu uzavretého na základe tohto verejného obstarávania podľa bodu 5 ods. 5.1. týchto súťažných podkladov.

4.2. Finančné plnenie zmluvnej ceny sa bude realizovať v mene euro (€).

4.3. Lehota splatnosti faktúr hradených z rozpočtu verejného obstarávateľa je určená na maximálne 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry verejnému obstarávateľovi obsahujúcej všetky náležitosti podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike.

4.4. Verejný obstarávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zákazky preddavky ani zálohy.

4.5. Úspešný uchádzač je oprávnený vystaviť faktúru:

4.5.1. za vypracovanie projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

4.5.2. za poskytnuté služby inžinierskej činnosti po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby,

4.5.3. za uskutočnenie stavebných prác pri realizácii stavby na základe priebežnej čiastkovej fakturácie podľa verejným obstarávateľom odsúhlaseného súpisu prác.

4.6. Ďalšie podrobnosti financovania predmetu zákazky sú uvedené v návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v oddiele B.3 týchto súťažných podkladov.

## 5 Zmluva

5.1 S víťazným uchádzačom bude uzavretá zmluva a to:

5.1.1. Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu akcie „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ s účinnosťou dohodnutou podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník z dôvodu spôsobu financovania tejto zákazky uvedeného v bode 4 ods. 4.1. týchto súťažných podkladov.

5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, B1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.*

5.3. Pri zmene zmluvy počas jej platnosti bude verejný obstarávateľ postupovať podľa § 18 ZVO. Verejný obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy podľa § 19 ZVO a podľa podmienok upravených v zmluve.

## 6 Miesto a termín zhotovenia predmetu zákazky

6.1. Miesto alebo miesta zhotovenia predmetu zákazky:

Mesto Dubnica nad Váhom.

NUTS kód: SK022 – Trenčiansky kraj.

Podrobnosti v časti B.1 týchto podkladov.

6.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na zhotovenie predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ určuje nasledovné lehoty dodania v rámci predmetu zákazky:

6.1. Lehota na vypracovanie a dodanie dokumentácie pre stavebné povolenie stavby – do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

6.2. Lehota na dodanie inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním stavebného povolenia vrátane zabezpečenia vydania právoplatného stavebného povolenia – do 90 dní od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,

6.3. Lehota na dodanie inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia vrátane zabezpečenia vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia – do 60 dní od začatia kolaudačného konania,

6.4. Lehota výstavby je 360 dní odo dňa odovzdania staveniska. Predpoklad odovzdania staveniska: 08/2023.

## 7 Oprávnený uchádzač - skupina dodávateľov

7.1 Verejný obstarávateľ umožňuje skupine dodávateľov účasť vo verejnom obstarávaní v zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade prijatia súťažnej ponuky skupiny dodávateľov nebude verejný obstarávateľ vyžadovať od tejto skupiny, aby vytvorili právnu formu v zmysle § 37 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne.



7.2 V prípade, ak sa tejto zákazky zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak skupina dodávateľov predloží ponuku, uvedie to vo svojej ponuke na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ bude teda komunikovať len s určeným členom a nie so všetkými členmi skupiny.

7.3 V prípade, ak uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, návrh zmluvy bude podpísaný oprávneným zástupcom každého z účastníkov skupiny dodávateľov (člena skupiny) a v čl. I návrhu zmluvy budú uvedené údaje každého člena skupiny dodávateľov samostatne. V prípade účasti skupiny treba, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, príp., ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (originál alebo overenú fotokópiu), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom.

## 8 Predloženie ponuky

8.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

8.2 Uchádzač predloží ponuku elektronicky prostredníctvom Informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) podľa podmienok uvedených v bode 22.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2.

8.3 Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk k tejto zákazke a v súťažných podkladoch alebo náležitosti ponuky.

## 9 Variantné riešenie

9.1 Nepovoľuje sa predložiť variantné riešenie.

9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

## 10 Platnosť ponuky, lehota viazanosti ponuky

10.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do **30.06.2023**. Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas celej lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plyní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk učenej verejným obstarávateľom.

- 10.2 V prípade uplatnenia revízného postupu, v prípade ak Úrad pre verejné obstarávanie vydá rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktorým pozastaví konanie verejného obstarávateľa alebo v prípade iných závažných skutočností verejný obstarávateľ upovedomí uchádzačov o predpokladanom predĺžení lehoty viazanosti ponúk, ak to bude nevyhnutné. Uchádzači sú v tomto prípade viazaní svojimi ponukami až do uplynutia predĺženej lehoty viazanosti pričom budú platiť ustanovenia § 46 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **11 Náklady na ponuku**

- 11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 11.2 Ponuky doručené podľa bodu 22.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 10 uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u verejného obstarávateľa.

## **Časť II.**

### **Komunikácia a vysvetľovanie**

## **12 Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní**

- 12.1 Komunikácia so záujemcami a uchádzačmi vrátane doručovania bude realizovaná elektronicky prostredníctvom Informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie.
- 12.2. V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO Úrad vlády SR na e-mailovej adrese helpdesku: [eplatforma@vlada.gov.sk](mailto:eplatforma@vlada.gov.sk) alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100.
- 12.3. V IS EVO sa za okamih doručenia dokumentov (listín, dokumentov, ponuky, žiadostí, žiadosti o nápravu, podanie námietky a iné) považuje odoslanie daného dokumentu t. j. dátum odoslania = dátum doručenia, ak tieto súťažné podklady v niektorých osobitných prípadoch neupravujú inak. Tento údaj bude uvedený v dátume podania príslušného dokumentu.

## **13 Vysvetľovanie informácií potrebných na vypracovanie ponuky**

- 13.1 V prípade potreby vysvetliť informácie uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, môže ktorýkoľvek zo záujemcov podľa bodu 12 požiadať o ich vysvetlenie priamo elektronicky prostredníctvom informačného systému IS EVO na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie.
- 13.2 Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

13.3. Ak je to nevyhnutné, verejný obstarávateľ môže v lehote na predkladanie ponúk doplniť informácie uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v ktorejkoľvek dokumentácii poskytnutej v lehote na predkladanie ponúk o čom poskytne všetkým informáciu prostredníctvom svojho profilu.

#### **14 Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky**

Spoločná obhliadka miesta dodania predmetu zákazky sa konať nebude. V prípade individuálnych požiadaviek na obhliadku je potrebné zaslať žiadosť v zmysle bodu 13.1.

### **Časť III. Príprava ponuky**

#### **15 Jazyk ponuky**

15.1 Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku.

15.2 Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

#### **16 Obsah ponuky**

16.1 Ponuka predložená uchádzačom musí byť spracovaná spôsobom v zmysle bodu 21 a musí obsahovať:

- 16.1.1. identifikačné údaje uchádzača obsahujúce informácie: obchodný názov; adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania alebo obvyklý pobyt; meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača; IČO; DIČ; IČ DPH; bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky); číslo bankového účtu; kontaktné telefónne číslo; číslo faxu; e-mail,
- 16.1.2. obsah ponuky, v ktorom bude uvedený zoznam predložených dokladov a dokumentov (súpis dokumentov), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za člena skupiny, ponuka musí obsahovať naskenované originály alebo úradne overené kópie pokiaľ nie je uvedené inak,
- 16.1.3. doklady a dokumenty podľa bodu 17 a podľa časti A.2 *Podmienky účasti uchádzačov*,
- 16.1.4. doklad o zložení zábezpeky,
- 16.1.5. Samostatný list „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“, na ktorom je uvedené obchodné meno uchádzača, sídlo alebo miesto podnikania alebo obvyklý pobyt uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk podľa časti A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia a časti B.2 Spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov,
- 16.1.6. v prípade, ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, bude súčasťou ponuky aj samostatný list podľa bodu 7.2. tejto časti týchto podkladov,

- 16.1.7. v prípade, ak uchádzač plánuje plnenie predmetu zákazky subdodávkami, bude súčasťou ponuky list, v ktorom uvedie podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- 16.1.8. obchodné podmienky poskytnutia predmetu zákazky, t. j. 1x návrh zmluvy o dielo podľa časti B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.

## 17 Splnenie podmienok účasti uchádzačov

- 17.1. Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:
  - 17.1.1. podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 112 zákona o verejnom obstarávaní a
  - 17.1.2. požadovaných podmienok účasti, týkajúcich sa:
    - 17.1.2.1 finančného alebo ekonomického postavenia a
    - 17.1.2.2 technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.
- 17.2. Splnenie podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní podľa bodu 17.1 sa bude posudzovať z dokladov a dokumentov predložených podľa požiadaviek a spôsobom uvedeným v časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov.
- 17.3. Všetky doklady a dokumenty požadované v časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov musia byť súčasťou ponuky.
- 17.4. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nebude možné posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač musí doručiť vysvetlenie alebo požadované doplnenie predložených dokladov do
  - a) dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,
  - b) piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje inak ako podľa písmena a),pokiaľ verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 17.5. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o nahradenie inej osoby, prostredníctvom ktorej preukazuje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, ak existujú dôvody na jej vylúčenie. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač alebo záujemca je tak povinný urobiť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Verejný obstarávateľ pri vyhodnotení splnenia podmienky účasti uchádzačov alebo záujemcov týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods.1 písm. c) alebo písm. g) zákona o VO písomne požiada uchádzača alebo záujemcu, aby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nahradil technikov, technické orgány alebo osoby určené na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy, alebo riadiacich zamestnancov, ak nespĺňajú predmetnú podmienku účasti.
- 17.6. Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak
  - a) nesplnil podmienky účasti,
  - b) predložil neplatné doklady; neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti,

- c) poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov,
- d) pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania,
- e) pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu,
- f) konflikt záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami,
- g) pri posudzovaní odbornej spôsobilosti preukázateľne identifikoval protichodné záujmy záujemcu alebo uchádzača, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť plnenie zákazky,
- h) nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote,
- i) nepredložil po písomnej žiadosti doklady nahradené jednotným európskym dokumentom v určenej lehote,
- j) nenahradil inú osobu, prostredníctvom ktorej preukazuje splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia alebo technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, ktorá nespĺňa určené požiadavky, v určenej lehote inou osobou, ktorá spĺňa určené požiadavky,
- k) nenahradil subdodávateľa, ktorý nespĺňa požiadavky určené verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom novým subdodávateľom, ktorý spĺňa určené požiadavky, v lehote podľa § 41 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- l) nenahradil technikov, technické orgány alebo osoby určené na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy, alebo riadiacich zamestnancov, ktorí nespĺňajú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. c) alebo písm. g) zákona o VO, v určenej lehote novými osobami alebo orgánmi, ktoré spĺňajú túto podmienku účasti,
- m) nenahradil inú osobu, ktorej prostredníctvom preukazuje splnenie podmienok účasti alebo subdodávateľa, ktorí majú sídlo v treťom štáte podľa § 10 ods. 4 zákona o VO, v určenej lehote inou osobou alebo subdodávateľom, ktorý nemá sídlo v treťom štáte podľa § 10 ods. 4 zákona o VO.

17.7. V zmysle § 112 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní sa verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

17.8. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorú má zabezpečiť.

17.9. Splnenie podmienky účasti možno preukázať Jednotným európskym dokumentom, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladajú verejnemu obstarávateľovi uchádzači v zmysle § 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom, pričom verejný obstarávateľ môže postupovať aj v zmysle § 39 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Z uchádzačom predloženého Jednotného európskeho dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že spĺňa predmetné podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom (rozsahom, obsahom aj spôsobom), a to ku dňu predloženia ponuky. Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačom, ktorí predložia Jednotný európsky dokument, na preukázanie splnenia podmienok účasti vyplniť "GLOBÁLNY ÚDAJ PRE VŠETKY PODMIENKY ÚČASTI" v časti IV.: Podmienky účasti. V prípade, že uchádzač vyplní uvedené políčko, nemusí

vypĺňať ostatné oddiely časti IV. Jednotného európskeho dokumentu. Jednotný európsky dokument v editovateľnej forme je možné stiahnuť aj z webového sídla UVO ([www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)).

## 18 Zábezpeka

18.1 Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 20.000,00,- € (slovom: dvadsaťtisíc Eur).

18.2 Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou:

18.2.1 poskytnutia bankovej záruky za uchádzača:

- Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313-322 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentnou právnou normou v prípade zahraničnej banky.

Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do 30.06.2023 s tým, že v záručnej listine musí byť výslovne uvedená možnosť jej predĺženia v prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk až do uplynutia novej lehoty viazanosti, nie však viac ako 12 mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na podanie ponuky.

- V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk oznámi verejný obstarávateľ túto skutočnosť uchádzačovi. V tomto prípade je povinný uchádzač požiadať banku o predĺženie platnosti bankovej záruky na celú dobu, o ktorú verejný obstarávateľ predĺži lehotu viazanosti. Uchádzač je následne povinný doručiť verejnému obstarávateľovi originál alebo úradne overenú fotokópiu dokladu vystaveného bankou, z ktorého bude jasne vyplývať, že banka predlžuje platnosť bankovej záruky na celú (aj predĺženú) lehotu viazanosti určenú verejným obstarávateľom. Uchádzač musí doručiť doklad vydaný bankou (t.z. doklad o predĺžení doby platnosti bankovej záruky po celú predĺženú lehotu viazanosti ponúk) v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia verejného obstarávateľa o predĺžení lehoty viazanosti uchádzačovi. V prípade, ak uchádzač tento doklad od banky nepredloží v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia verejného obstarávateľa o predĺžení lehoty viazanosti uchádzačovi, alebo ak z tohto dokladu nebude jasné, že banka predlžuje dobu platnosti bankovej záruky na celú dobu, o ktorú verejný obstarávateľ predĺžil lehotu viazanosti (t. z. až do posledného dňa novej – predĺženej lehoty viazanosti ponúk), bude ponuka tohto uchádzača vylúčená z tejto zákazky.

- Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí verejného obstarávateľa (veriteľa) za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré verejný obstarávateľ (veriteľ) požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky,

- Ak záručná listina nebude súčasťou ponuky, bude uchádzač zo zákazky vylúčený.

18.2.2 zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 20.000,00,- € na účet verejného obstarávateľa:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK03 5600 0000 0044 0503 3001, VS: (012022)

Finančné prostriedky v určenej výške musia byť pripísané na účet verejného obstarávateľa najneskôr do momentu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet verejného obstarávateľa podľa podmienok

uvedených v týchto podkladoch, bude ponuka tohto uchádzača vylúčená. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa znáša uchádzač. To znamená, že na účet verejného obstarávateľa musí byť pripísaná zábezpeka v prislúchajúcej výške, inak bude ponuka tohto uchádzača vylúčená.

18.2.3 poistením záruky na poistnú sumu vo výške 20.000,00,- € v prospech verejného obstarávateľa.

- Poskytnutie poistenia záruky sa riadi zákonom č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo ekvivalentného zákona ak ide o zahraničnú poisťovňu. Doba platnosti poistenia záruky môže byť v poistnej zmluve obmedzená do 30.06.2023 s tým, že v tomto poistení musí byť výslovne uvedená možnosť jej predĺženia v prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk až do uplynutia novej lehoty viazanosti Uchádzač je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej výške 20.000,00,- € v prospech verejného obstarávateľa.

- V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk, nie však viac ako 12 mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na podanie ponuky oznámi verejný obstarávateľ túto skutočnosť uchádzačovi. V tomto prípade je povinný uchádzač požiadať poisťovňu o predĺženie platnosti poistenia záruky na celú dobu, o ktorú verejný obstarávateľ predĺži lehotu viazanosti. Uchádzač je následne povinný doručiť verejnému obstarávateľovi originál alebo úradne overenú fotokópiu dokladu vystaveného poisťovňou, z ktorého bude jasne vyplývať, že poisťovňa predlžuje poistenie záruky na celú (aj predĺženú) lehotu viazanosti určenú verejným obstarávateľom. Uchádzač musí doručiť doklad vydaný poisťovňou (t. z. doklad o predĺžení doby platnosti poistenia záruky po celú predĺženú lehotu viazanosti ponúk) v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia verejného obstarávateľa o predĺžení lehoty viazanosti uchádzačovi. V prípade, ak uchádzač tento doklad od poisťovne nepredloží v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia verejného obstarávateľa o predĺžení lehoty viazanosti uchádzačovi, alebo ak z tohto dokladu nebude jasné, že poisťovňa predlžuje dobu platnosti poistenia záruky na celú dobu, o ktorú verejný obstarávateľ predĺžil lehotu viazanosti (t. z. až do posledného dňa novej – predĺženej lehoty viazanosti ponúk), bude ponuka tohto uchádzača vylúčená z tejto zákazky.

- Doklad o poistení záruky v prospech verejného obstarávateľa, v ktorom uchádzač poistí zábezpeku do výšky 20.000,00,- €, musí byť súčasťou ponuky,

- Ak doklad o poistení záruky nebude súčasťou ponuky, bude uchádzač zo zákazky vylúčený.

18.3 V prípade, ak sa zábezpeka realizuje formou bankovej záruky/poistenia záruky má uchádzač možnosť predložiť v ponuke tieto doklady:

- a) prostredníctvom zaručenej konverzie týchto listinných dokladov, alebo
- b) ak banka a poisťovňa vydávajú aj elektronické bankové záruky, resp. poistenie zábezpeky a na ich uplatnenie sa nevyžaduje predloženie písomného originálu, alebo
- c) scan originálu dokumentu.

V prípade, ak sa zábezpeka realizuje formou zloženia finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa, musí byť doklad o poukázaní finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet verejného obstarávateľa tiež súčasťou ponuky, avšak postačuje predloženie skenu dokladu o poukázaní finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet verejného obstarávateľa vloženého do systému IS EVO (prípadne ak bude úhrada realizovaná cez internetbanking postačuje aj vytlačený doklad z PC, oscanovaný a vložený do systému IS EVO).

#### 18.4 Podmienky vrátenia zábezpeky:

##### 18.4.1 Vrátenie zložených finančných prostriedkov na účet uchádzača:

Ak uchádzač zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa podľa bodu 18.2.2, verejný obstarávateľ ju vráti aj s úrokmi, ak ich banka verejnému obstarávateľovi poskytuje.

##### 18.4.2 Uvoľnenie zábezpeky poskytnutej bankovou zárukou/poistením záruky za uchádzača:

Ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej/poistnej záruky, táto banková/poistná záruka zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak verejný obstarávateľ (veriteľ) neoznámí banke/poistovní písomne svoje nároky z bankovej/poistnej záruky počas doby jej platnosti.

#### 18.5 Verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvoľnia alebo vrátia uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa:

18.5.1 uplynutia lehoty viazanosti ponúk (lehota viazanosti ponúk nesmie byť dlhšia ako 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, po uplynutí lehoty 12 mesiacov, lehotu nemožno predĺžiť),

18.5.2 márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky,

18.5.3 uzavretia zmluvy.

#### 18.6 Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa a obstarávateľa, ak uchádzač

18.6.1 odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk alebo

18.6.2 neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu podľa § 56 ods. 8 až 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18.7 V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk, zábezpeka naďalej zabezpečuje viazanosť ponuky až do uplynutia predĺženej lehoty viazanosti ponúk, pričom lehota viazanosti ponúk nesmie byť dlhšia ako 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, po uplynutí lehoty 12 mesiacov, lehotu nemožno predĺžiť.

### 19 Mena a ceny uvádzané v ponuke

19.1 Uchádzačom v ponuke navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v EUR (slovom: eurách). Navrhovaná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky.

19.2 Uchádzač v rozpočte ocení všetky položky podľa výkazu výmer, pre určenie ceny uvedie pre každú požadovanú položku výkazu a špecifikácie aj jednotkovú cenu. Celkovú cenu v každej položke odporúčame uviesť s použitím funkcie ROUND (na dve desatinné miesta). Celkovú cenu s DPH odporúčame určiť ako sumu celkovej ceny bez DPH vypočítanú súčtom položiek vypočítaných funkciou ROUND a DPH zo súčtu položiek vypočítanej tiež funkciou ROUND.



19.3 Uchádzač navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

19.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

19.3.2 výška DPH ( ak nie je platcom DPH uvedie 0,- € DPH) a upozorní na túto skutočnosť,

19.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH,

19.3.4. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v ponuke upozorní.

## 20 Vyhotovenie ponuky

20.1 Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky prostredníctvom Informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie v strojovo čitateľnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.

20.2. Dokumenty a doklady predkladané uchádzačom v rámci jeho ponuky uchádzač prekladá elektronicky do IS EVO vo forme naskenovaného dokumentu - dokumenty uchádzač naskenuje a vloží ich do systému IS EVO ako súčasť ponuky. V prípade dokumentov, ktoré majú byť podľa týchto súťažných podkladov podpísané, je potrebné naskenovať dokumenty po ich podpise.

20.3. Uchádzač predkladá verejnému obstarávateľovi dokumenty elektronicky prostredníctvom informačného systému IS EVO na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu.

### **Časť IV. Predkladanie ponúk**

## 21 Spôsob predloženia ponuky a označenie ponúk

21.1 Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky prostredníctvom Informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie.

## 22 Miesto a lehota na predkladanie ponúk, doplnenie, odvolanie a zmeny ponuky

22.1 Ponuky je potrebné doručiť verejnému obstarávateľovi výhradne elektronicky prostredníctvom informačného systému IS EVO na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

22.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **30.11.2022 o 09.00 hod.**, pričom rozhodujúcim a platným je aktuálny čas servera IS EVO.

22.3 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predložiť ponuku s dostatočným časovým predstihom pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Po tejto lehote už nie je možné ponuku predložiť.

- 22.4 Uchádzač môže ponuku predloženú prostredníctvom systému IS EVO dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2.

### **Časť V.** **Otváranie a vyhodnotenie ponúk**

## **23 Otváranie ponúk**

- 23.1 Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie v Informačnom systéme pre elektronické verejné obstarávanie (ďalej len „IS EVO“) komisiou na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.
- 23.2. Lehota na otváranie ponúk je stanovená na: **30.11.2022 o 10.00 hod.**, pričom rozhodujúcim a platným je aktuálny čas servera IS EVO.
- 23.3 Verejný obstarávateľ umožní účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Pred otvorením ponúk predložených v listinnej podobe sa overí ich neporušenosť. Komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom; ostatné údaje uvedené v ponuke vrátane obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytu všetkých uchádzačov sa nezverejňujú. Ak sa ponuky predkladajú prostredníctvom elektronického prostriedku podľa § 20 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie, a to v rozsahu podľa predchádzajúcej vety.
- 23.4. Pri otváraní ponúk bude komisia postupovať podľa § 114 ods. 4 ZVO vo väzbe na § 52 ods. 2 a ods. 3 ZVO. Komisia prostredníctvom funkcionality IS EVO sprístupní všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku informácie o počte predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom všetkých ponúk predložených v lehote na predkladanie ponúk. Ostatné údaje uvedené v ponuke, vrátane obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytu všetkých uchádzačov sa nezverejnia.
- 23.3. Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa otvárania ponúk podľa odseku 23.2 pošle elektronickými prostriedkami, spôsobom určeným funkcionalitou IS EVO všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, zápisnicu z otvárania ponúk, ktorá obsahuje údaje zverejnené podľa odseku 23.3. 23.4.

## **24 Dôvernost' procesu verejného obstarávania**

- 24.1 Verejný obstarávateľ bude zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač poskytol; na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné. Za dôverné informácie je možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny

a vzory. Tým nie sú dotknuté (t. z. nie je považované za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť) ustanovenia ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi zverejňovať dokumenty a iné oznámenia, povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu ako aj povinnosti predložiť dokumentáciu o tejto zákazke poskytovateľovi NFP, resp. ním určenej organizácii/agentúre, pokiaľ je zákazka financovaná z nenávratného finančného príspevku.

24.2 Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú počas vyhodnocovania ponúk vyhlásenej zákazky poskytovať informácie o obsahu ponúk.

## **25 Preskúmanie ponúk**

25.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré zodpovedajú požiadavkám na predmet zákazky uvedeným vo Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a spĺňajú náležitosti ponuky.

25.2 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## **26 Platnosť ponúk**

26.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré spĺňajú náležitosti ponuky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedené Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytl uchádzači.

26.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk k tejto zákazke a v týchto súťažných podkladoch.

26.3 Navrhovanú cenu predmetu zmluvy nie je možné navýšiť počas trvania zmluvy v dôsledku registrácie úspešného uchádzača za platiteľa DPH.

26.4 Ponuky uchádzačov, ktoré nebudú spĺňať uvedené požiadavky alebo budú obsahovať obmedzenia a výhrady, budú z verejného obstarávania vylúčené. O vylúčení ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia bude uchádzač písomne upovedomený.

## **27 Vysvetľovanie ponúk**

27.1 Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

27.2 Ak sa objaví mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k tovaru, prácam alebo službám, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Vysvetlenie sa môže týkať najmä:

- a) hospodárnosti stavebných postupov, hospodárnosti výrobných postupov alebo hospodárnosti poskytovaných služieb,
- b) technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác, na poskytnutie služby,
- c) osobitosti tovaru, osobitosti stavebných prác alebo osobitosti služby navrhovanej uchádzačom,
- d) dodržiavania povinností v oblasti pracovného práva, najmä s ohľadom na dodržiavanie minimálnych mzdových nárokov, ochrany životného prostredia alebo sociálneho práva podľa osobitných predpisov,
- e) dodržiavania povinností voči subdodávateľom
- f) možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.

V odôvodnení návrhu ceny (vyhotovenom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v súlade s pokynmi komisie) musí uchádzač preukázať aj to, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zákazky.

27.3 Ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia najmenej o

- a) 15% nižšiu, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou a
- b) 10% nižšiu, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia.

27.4 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku, ak:

- a) uchádzač nezložil zábezpeku podľa určených podmienok, ak sa zábezpeka vyžaduje,
- b) ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky,
- c) uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa bodu 27.1 do
  - 1. dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,
  - 2. piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje inak ako bodu 1,
- d) uchádzačom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 27.1,
- e) uchádzač nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
- f) uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňujú nízku úroveň cien alebo nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti podľa bodu 27.2,
- g) uchádzač poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk,
- h) uchádzač sa pokúsil neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania.

27.5. Ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v primeranej lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá v súlade s pravidlami vnútorného trhu Európskej únie, inak verejný obstarávateľ vylúči ponuku.

27.6 Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie s uvedením dôvodov vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť doručené námietky podľa § 170 ods. 4 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **28 Oprava chýb**

28.1 Zrejmé matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk budú opravené najmä týmto spôsobom – v prípade:

28.1.1 rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená číslom,

28.1.2 preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky, platiť bude celková cena položky tak ako je uvedená a opraví sa len desatinná čiarka,

28.1.3 nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek; platiť bude správny súčet, resp. medzisúčet jednotlivých položiek a pod.

28.2 O vykonanej oprave bude uchádzač bezodkladne upovedomený a ak ide o opravu v návrhu zmluvy, bude požiadaný o predloženie nového návrhu zmluvy. Ostatné opravené dokumenty už uchádzač nepredkladá.

## **29 Mena na vyhodnotenie ponúk**

Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v EURO.

## **30 Vyhodnocovanie ponúk**

30.1. Verejný obstarávateľ a komisia na vyhodnotenie ponúk, ak bola verejným obstarávateľom zriadená podľa § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), budú postupovať pri vyhodnocovaní ponúk podľa § 53 zákona a pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti budú postupovať v súlade s § 39, § 40 a § 152 ZVO.

30.2. Verejný obstarávateľ v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

30.3. Komisia vyhodnotí ponuku uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil ako prvý v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, splnenia podmienok účasti a vylúči uchádzača alebo jeho ponuku, ktorá nespĺňa požiadavky na predmet zákazky a/alebo podmienky účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v týchto súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet

zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a aby jeho ponuka spĺňala požiadavky na predmet zákazky.

30.4. Splnenie podmienok účasti uchádzačov a požiadaviek na predmet zákazky bude komisia posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v týchto súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom. Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti *A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.

## **Časť VI.** **Prijatie zmluvy**

### **31 Výsledok vyhodnotenia ponúk a uzavretie zmluvy**

- 31.1 Verejný obstarávateľ bude postupovať po vyhodnotení ponúk podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a pri uzatvorení zmluvy podľa § 56 zákona.
- 31.2. Lehota na poskytnutie súčinnosti podľa § 56 ods. 8, 10 a 11 zákona nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní. Lehota na poskytnutie súčinnosti podľa § 56 ods.12 až 14 zákona nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní.
- 31.3 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle všetkým dotknutým uchádzačom oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov a výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ súčasne uverejní informáciu o vyhodnotení ponúk a poradie uchádzačov vo svojom profile.
- 31.4 Návrh zmluvy bude prijatý, v súlade s § 56 zákona, najneskôr do **30.06.2023**. V prípade, ak bude uplatnený revízny postup zo strany ktoréhokoľvek uchádzača, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať zmluvu v predĺženej lehote viazanosti ponúk v zmysle bodu 10.2. tejto časti súťažných podkladov. Uchádzači sú v týchto prípadoch viazaní svojimi ponukami až do uplynutia predĺženej lehoty viazanosti.
- 31.5 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov s výnimkou podľa bodu 24 tejto časti týchto podkladov a s výnimkou povinnosti uverejniť ponuky podľa § 64 zákona o verejnom obstarávaní.
- 31.6. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

## **Časť VII.**

### **Využitie subdodávateľov**

32.1 Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami.

32.2 Uchádzač zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s verejným obstarávateľom a to bez ohľadu na to, či uchádzač použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Verejný obstarávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom úspešného uchádzača.

32.3 Verejný obstarávateľ v súlade s § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od uchádzačov, aby:

- a) v ponuke uviedli podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- b) navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

32.4 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v prípade pochybností môže overiť verejný obstarávateľ sám vyžiadaním si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

32.5 Subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie.

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

### **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY** podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

#### **A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**



## A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky):

### **1. Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 a § 112 zákona o verejnom obstarávaní.**

- 1.1. V zmysle § 112 ods. 5 písm. a) a § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa verejného obstarávania môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukazuje splnenie tejto podmienky dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.
- 1.2. V zmysle § 112 ods. 5 písm. a) a § 32 ods. 1 písm. f) zákona verejný obstarávateľ na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia vyžaduje predložiť Čestné vyhlásenie, ktorým uchádzač preukáže, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- 1.3. Uchádzač nie je povinný predkladať doklad podľa odseku 1.1. z dôvodu, že verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

### **2 Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 a § 112 zákona o verejnom obstarávaní.**

- 2.1. V zmysle § 33 ods. 1 písm. d) zákona - Prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.
- 2.2. Minimálna požadovaná úroveň štandardov:  
K bodu 2.1. Verejný obstarávateľ určil minimálny štandard (úroveň) na preukázanie splnenia tejto podmienky skutočnosť, aby dosiahnutý obrat v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka spolu za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, bol minimálne 2 000 000,- Euro bez DPH. Uchádzač predloží ako doklad na preukázanie tejto podmienky účasti čestné vyhlásenie o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Ak bude v čestnom vyhlásení uvedený objem v inej mene ako Euro použije sa na prepočet z inej meny na Euro kurz inej meny k mene Euro, ktorý bol v danom období zverejnený ECB ako posledný v príslušnom hospodárskom roku.

### **3. Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 a § 112 zákona o verejnom obstarávaní.**

3.1. V zmysle § 34 ods. 1 písm. b) zákona - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.2. V zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona – údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo radiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk.

3.3. V zmysle § 34 ods. 1 písm. d) zákona v nadväznosti na § 35 zákona – opis opatrení použitých uchádzačom na zabezpečenie kvality.

3.4. Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

K bodu 3.1. Verejný obstarávateľ určil minimálny štandard (úroveň) na preukázanie splnenia tejto podmienky skutočnosť, aby zmluvná cena (hodnota referencie) bola min. 800 000,- € bez DPH (t. z. minimálny objem je 800 000,- € bez DPH na jednu stavbu - referenciu). Uchádzač musí (ako minimálnu úroveň) na splnenie tejto podmienky ako doklad predložiť minimálne jednu takúto referenciu, pričom táto referencia musí byť o uskutočnených stavebných prácach rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Ak bude v referencii uvedený objem v inej mene ako Euro použije sa na prepočet z inej meny na Euro kurz inej meny k mene Euro, ktorý bol v danom období zverejnený ECB ako posledný v príslušnom kalendárnom roku.

K bodu 3.2. Uchádzač predloží ako doklad na preukázanie splnenia tejto podmienky:

A. Doklady o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a to predložením osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov, resp. Slovenskou komorou architektov (SKSI, SKA) pre výkon nasledovných činností:

- Autorizovaný inžinier - pozemné stavby musí mať autorizačné osvedčenie s označením \*A1\* - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo alebo Autorizovaný stavebný inžinier - pozemné stavby musí mať autorizačné osvedčenie s označením \*I1\* - Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb,

- Špecialista požiarnej ochrany musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

- Autorizovaný inžinier pre statiku stavieb musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti autorizáciu stupňa \*I3\*- Inžinier pre statiku stavieb alebo \*3-2\* Statika stavieb – pozemné stavby.

- Autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti autorizáciu stupňa \*I4\* Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb alebo A\*5- 1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - zdravotnícke zariadenie a inštalácie, vykurovacie a klimatizačné zariadenia, tepelné zariadenia.
- Certifikát vydaný na základe STN EN ISO/IEC 17024 certifikačným orgánom na certifikáciu osôb EZ – P – E2 – A , elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických, technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu, objekty bez nebezpečenstva výbuchu.
- Autorizovaný stavebný inžinier pre inžinierske stavby musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti autorizáciu stupňa \*TZ\*2-3 v kategórii inžinierske stavby v rozsahu líniové vedenie a rozvody.

B. Doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavbyvedúci pre: kategória pozemné stavby, podkategória: pozemné stavby) v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad, preukazujúci predmetné skutočnosti, vydávaný v inom štáte. Uchádzač predloží fotokópiu dokladu - osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky na činnosť stavbyvedúceho alebo ekvivalentného dokladu, preukazujúceho predmetné skutočnosti, vydávaného v inom štáte.

K bodu 3.3. Uchádzač predloží ako doklad na preukázanie splnenia tejto podmienky Certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 pre uskutočňovanie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač potvrdí splnenie požiadaviek noriem na systém manažérstva kvality. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie kvality predložené uchádzačom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie kvality sú v súlade s požadovanými normami zabezpečenia kvality.

3.5. Pre potreby tohto verejného obstarávania sa za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky považujú stavebné práce uskutočnené v oblasti pozemných stavieb.

4. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti podľa bodov 2, 3 tejto časti podkladov spoločne.
5. Dokumenty a doklady predkladané uchádzačom v rámci jeho ponuky uchádzač prekladá elektronicky do IS EVO vo forme naskenovaného dokumentu - dokumenty uchádzač naskenuje a vloží ich do systému IS EVO ako súčasť ponuky. V prípade dokumentov, ktoré majú byť podľa týchto súťažných podkladov podpísané, je potrebné naskenovať dokumenty po ich podpise.

6. Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Hospodársky subjekt môže v čestnom vyhlásení uviesť aj informácie o dokladoch, ktoré sú priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, vrátane informácií potrebných na prístup do týchto databáz, a informácie o dokladoch, ktoré verejnému obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Ak hospodársky subjekt použije čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia riadneho priebehu verejného obstarávania postupovať podľa § 39 ods.6 zákona. Verejný obstarávateľ postupuje podľa § 39 ods. 7 a 8 zákona, ak čestné vyhlásenie obsahuje aj informácie podľa druhej vety.
7. Uchádzač môže pri preukazovaní finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti postupovať podľa § 33 ods. 2 a 3 a § 34 ods. 3 zákona. Osoba, ktorej zdroje alebo kapacity majú byť použité, musí preukázať splnenie podmienok účasti, ktoré sa týkajú osobného postavenia v rozsahu ako uchádzač, okrem § 32 ods.1 písm. e) zákona, ak ide o finančné a ekonomické postavenie, a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zákona.

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

### **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY** podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

### **A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**

### A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

---

#### 1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a ich relatívna váha:

##### 1.1. najnižšia cena – 100 % (vyjadrená v Euro spolu s DPH).

1.1.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená podľa časti A.1 bod 19 a časti B.2 týchto súťažných podkladov v EUR s DPH.

1.1.2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením jej príslušného poradia podľa výšky návrhu na plnenie kritéria a to tak, že uchádzačovi s najnižším návrhom ceny sa prideli poradie č. 1, uchádzačovi s druhým najnižším návrhom ceny sa prideli poradie č. 2 atď.

1.1.3. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý sa v poradí umiestni na prvom mieste, t.j. navrhne/požaduje za uskutočnenie predmetu zákazky najnižšiu celkovú cenu.

1.1.4. Uchádzač v ponuke predloží návrh na plnenie kritéria podľa časti A.1. bod 16.1.5. súťažných podkladov a podľa tejto časti súťažných podkladov.

1.1.5. V prípade, že uchádzač nie je platiteľ DPH, uvedie túto skutočnosť v návrhu na plnenie kritérií a uvedie iba cenu celkom za uskutočnenie predmetu zákazky.

1.1.6. V prípade, ak viacerí uchádzači ponúknu rovnakú najnižšiu celkovú cenu, úspešný uchádzač bude ten, ktorý ponúkne najnižšiu cenu za zhotovenie stavby: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom.

**Príloha č. 1 časti A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA**

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

**Verejný obstarávateľ:**

**Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**Názov predmetu zákazky:**

**Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom**

Údaje: Obchodné meno uchádzača .....  
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača .....  
(v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov)

Kritérium	Hodnotené kritérium	Návrh na plnenie kritéria
1.1.	Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v € s DPH	

**Určenie kritéria 1.1.:**

Časť predmetu zákazky	Cena za príslušnú časť predmetu zákazky vyjadrená v € s DPH
1. Cena za vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie stavby	
2. Cena za zhotovenie stavby	
3. Cena za inžiniersku činnosť	
z toho	
3.1. Cena za inžinierskú činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia	
3.2. Cena za inžinierskú činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia	
<b>Spolu celková cena</b>	

Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v € bez DPH	Sadzba DPH vyjadrená v %	Výška DPH vyjadrená v €	Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v € s DPH

**Všetky výpočty v rámci určenia návrhu pre kritérium 1.1. (cena) sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.**

V ....., dňa .....

.....  
meno, priezvisko a funkcia  
oprávnenej osoby uchádzača

Poznámka:

- a) podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača  
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

### **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY** podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

### **B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**



## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

#### A. Stručný opis predmetu zákazky:

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom objektu bytového domu na Okružnej ulici so súpisným číslom 293/16, ktorý sa nachádza na parcele KN C č. 2248/70 v k. ú. Dubnica nad Váhom. Objekt nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a očakáva sa vydanie rozhodnutia podľa osobitného predpisu spojené so zákazom prevádzky a využívania na bytové účely podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon). Zámerom investora je kompletne zateplenie fasády a strešnej roviny v úrovni stropu, celková vnútorná renovácia priestorov s drobnými dispozičnými zmenami pre vytvorenie jednotlivých bytových jednotiek a výmenou všetkých technických zariadení bytového domu. Technickými zariadeniami budovy sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, slaboprúdové rozvody. Strešná krytina bude kompletne vymenená. Obstarávané nájomné byty musia spĺňať požiadavky energetickej hospodárnosti, ktoré sú ustanovené v zákone č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je realizácia akcie: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom, pričom cieľom stavebných úprav je realizácia 36 bytových jednotiek bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) v súbehu s § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z.z., na parcelách C- KN č. 2248/70, 2248/138, k. ú. Dubnica nad Váhom, v okrese Ilava, v Trenčianskom samosprávnom kraji, ktorá pozostáva z vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a uskutočnenie stavebných prác vrátane nevyhnutnej inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch vrátane ich príloh (ďalej len „súťažné podklady“). Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu. Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre verejného obstarávateľa vo vzťahu k definovanému účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo Vyhláske Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 238/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“) v ich účinnom znení ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania. Podrobný opis predmetu zákazky verejný obstarávateľ uvádza v oddiele B.1 týchto súťažných podkladov a v relevantných prílohách týchto súťažných podkladov.

2. Účel zadávania zákazky: uspokojenie potrieb spojených s bývaním pre obyvateľov Mesta Dubnica nad Váhom prostredníctvom zabezpečenia stavebných úprav bytového fondu verejného obstarávateľa s efektívnou podporou poskytovanou Štátnym fondom rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „ŠFRB“).

3. Cieľ zadávania zákazky: získanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre potreby získania všetkých nevyhnutných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), inžinierskej činnosti zhotoviteľa a realizácie stavebných úprav bytového domu s 36 nájomnými bytmi a prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

4. Sledované očakávané výsledky: 36 skolaudovaných bytových jednotiek pre obyvateľov Mesta Dubnica nad Váhom a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

5. Celkové množstvo alebo rozsah:

- vypracovanie dokumentácie pre povolenie stavby vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer v súlade s oddielom 4 Stavebného zákona, ktorého výsledkom musí byť právoplatné stavebné povolenie,
- inžinierska činnosť, ktorej výsledkom musí byť právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby,
- realizácia stavebných prác, ktorých výsledkom je zrealizovanie akcie: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

6. Požiadavky na predmet zákazky:

- Nájomné byty a technická vybavenosť (dielo) musia byť vybudované na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemkoch verejného obstarávateľa v lokalite určenej v týchto súťažných podkladoch na parcelách C- KN č. 2248/70, 2248/138, k. ú. Dubnica nad Váhom, v okrese Ilava, v Trenčianskom samosprávnom kraji.
- Úspešný uchádzač bude povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi potrebnú súčinnosť v súlade s vybavovaním žiadosti o dotáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a úveru podľa zákona o ŠFRB.
- Návrh stavby musí byť písomne vopred schválený verejným obstarávateľom pred podaním žiadosti o stavebné povolenie a to minimálne v rozsahu zodpovedajúcom požiadavkám uvedeným podľa § 9 vyhl. 453/2000, Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Jednotlivé byty a prislúchajúca technická vybavenosť musia spĺňať požadované parametre pre poskytovanie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa príslušnej legislatívy platnej a účinnej pre rok 2022, najmä zákona o ŠFRB, Vyhlášky a súvisiacich predpisov v platnom znení.
- Vybavenie bytov musí spĺňať podmienky stanovené pre bežný štandard podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z., vybavenie bytu musí zodpovedať podmienkam uvedeným v zákona o ŠFRB.

Počet a rozmiestnenie bytov:

1.NP až 3NP - 12 x jednoizbový byt, spolu 36 jednoizbových bytov

### **B. Ďalšie technické požiadavky na obnovu objektu a jednotlivé byty:**

Nájomné byty musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **C. Obsah a rozsah projektu stavby v rámci žiadosti o vydanie stavebného povolenia**

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia - projekt stavby, pre účely stavebného povolenia stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa § 9 vyhl. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie stavebného povolenia, a ktorú úspešný uchádzač predloží na stavebné konanie bude obsahovať najmä:

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní (ak boli realizované) a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
  - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecne technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  - údaje o nadzemných a podzemných objektoch na stavebnom pozemku vrátane inžinierskych sietí,
  - pri stavbách s technickým zariadením ( kotolňa, výťahy ) údaje o týchto zariadeniach, o údržbe a oprave a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojk na inžinierske siete, návrh prípojk na dopravné a technické vybavenie územia, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne,
- d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcii stavby a jej častí( napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie, obvodový plášť), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácii (zdravo technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.) technické zariadenie (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- f) stavebné výkresy technických zariadení, ktorých obsahom bude priestorové umiestnenie zariadení,

Predpokladané členenie projektovej dokumentácie:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Situácia
- SO 01 Bytový dom
- C1. Statika
- C2. Protipožiarne riešenie stavby
- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
- D1. Architektonicko stavebná časť
- D2. Zdravotechnika
- D3. Vykurovanie + kotolňa
- D4. Elektroinštalácia
- D5. Plynoinštalácia
- D6. Vetranie
- E. Energetické posúdenie
- SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 NN elektrická prípojka
- F. Rozpočet a výkaz výmer

Verejný obstarávateľ žiada spracovať projekt pre potreby stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať dielo. Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá zástupcom verejného obstarávania na USB/DVD/CD nosiči vo formáte Excel.

Dokumentáciu na stavebné povolenie úspešný uchádzač odovzdá podľa záväzného harmonogramu služieb, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k zmluve o dielo, v šiestich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf. a .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „projekt Diela“). Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v časti podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, určené podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.

Všetky stupne dokumentácie budú úspešným uchádzačom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

Po ukončení diela úspešný uchádzač (zhotoviteľ) odovzdá verejnému obstarávateľovi:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme .pdf a .dwg.

- b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
- c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením

#### **D. Inžinierska činnosť:**

Služba pri príprave a uskutočňovaní stavieb, ktorou sa zabezpečia služby pri zastupovaní verejného obstarávateľa v činnosti k získaniu nevyhnutných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnymi orgánmi, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov v mene verejného obstarávateľa. Jedná sa o zastupovanie verejného obstarávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami (najmä zabezpečí vstupné podklady, prieskumy, odborné posudky a stanoviská, zastupuje verejného obstarávateľa v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie).

Úspešný uchádzač musí predmet zákazky realizovať najmä podľa:

- Zákona z 27. apríla 1976 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom do r. 2022
- Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom do r. 2022
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 238/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- Zákon NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch,
- Zákon č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky do r. 2022
- Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom do r. 2022
- Zákon č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.

### ***E. Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zákazky:***

- Predmet zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer podľa týchto súťažných podkladov, inžinierska činnosť (ktorou sa zabezpečí spravidla balík služieb pri zastupovaní verejného obstarávateľa v činnosti k získaniu rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnymi orgánmi, majiteľov nehnuteľností a inžinierskych rozvodov), expertízne posudky a zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie projektu skutočného vyhotovenia, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.
- Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný počas doby realizácie stavebných prác na svoje náklady zabezpečiť stráženie staveniska. Zhotoviteľ bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si verejný obstarávateľ (objednávateľ) s uchádzačom (zhotoviteľom) vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu

zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.

- V prípade potreby úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- Úspešný uchádzač bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a inžiniersku činnosť (ktorou sa zabezpečí balík služieb pri zastupovaní verejného obstarávateľa v činnosti k získaniu rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnymi orgánmi, a inžinierskych rozvodov). V uvedenej službe musia byť zahrnuté aj potrebné posudky ( geologický posudok, hydrogeologický posudok), ktoré bude potrebné vypracovať pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie a bude zahrnuté aj zabezpečenie vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- Úspešný uchádzač bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady spojené s touto povinnosťou uchádzač musí kalkulovať do ceny v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- Súčasťou predmetu zákazky bude aj zaškolenie zástupcov verejného obstarávateľa (objednávateľa) na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude uchádzač kalkulovať v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží úspešný uchádzač (zhotoviteľ) pri odovzdaní staveniska.
- Uchádzač vo svojej ponuke predloží záväzný harmonogram projektových prác ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ďalej aj „harmonogram“), ktorý musí byť v súlade so všetkými informáciami a údajmi v ostatných častiach ponuky uchádzača. Harmonogram musí obsahovať lehoty na dodanie jednotlivých relevantných častí predmetu zákazky podľa týchto súťažných podkladov, termíny kontroly a etapy kontroly rozpracovanosti projektu, kontrolu technického riešenia projektových prác – t.j. pracovné rokovania pri prejedávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie.
- Úspešný uchádzač predloží ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky záväzný návrh na poistenie profesijnej zodpovednosti pri projektovaní stavby na poistnú sumu minimálne 50 000,- EUR. Úspešný uchádzač sa zaväzuje predložiť v deň podpisu Zmluvy verejnému obstarávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení profesijnej zodpovednosti pri projektovaní stavby na poistnú sumu 50 000,- EUR, pričom okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov.
- Úspešný uchádzač predloží ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky záväzný návrh na stavebno - montážne poistenie (CAR) na poistnú sumu minimálne 500 000,- EUR. Úspešný uchádzač sa zaväzuje predložiť poistnú zmluvu s dojednaným poistným plnením s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie predloží úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe ( nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
- Úspešný uchádzač, ako budúci zhotoviteľ, sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť požadovaných poistných zmlúv po celú dobu ich trvania ( t.j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy, ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom



nadobudne právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom: Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť verejnému obstarávateľovi ako objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poistnej zmluvy.

- Úspešný uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi Závazný harmonogram stavebných prác spracovaný v súlade s ponukou uchádzača a schválenou dokumentáciou najneskôr 5 pracovných dní pred dňom odovzdania staveniska. Tento dokument bude tvoriť Prílohu č. 2 zmluvy.

- V prípade, že úspešný uchádzač nepredloží požadované poistné zmluvy verejnému obstarávateľovi v požadovanej forme, rozsahu, obsahu a v určených lehotách, bude to verejný obstarávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa § 56 ods. 8 až 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalenty dokladov určených ako požiadavku na predmet zákazky v tejto časti súťažných podkladov predložené v ponuke uchádzača za podmienky, že z nich bude jednoznačne vyplývať splnenie všetkých podmienok určených pre získanie príslušného dokumentu uvedeného v tejto časti súťažných podkladov podľa podmienok určených na získanie uvedeného dokumentu.

- Úspešný uchádzač predloží ku kolaudácii doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu musia byť úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované už v cene diela.

## **F. Subdodávky**

- Verejný obstarávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje:  
A ) povinnosť úspešného uchádzača oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi,  
B) nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:  
a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,  
b) zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,  
c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,  
d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, je úspešný uchádzač povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

## **G. Harmonogram stavebných prác**

Uchádzač je povinný spracovať a predložiť návrh harmonogramu stavebných prác formou priestorového, technologického a časového riešenia priebehu výstavby, ktoré musí obsahovať model postupu výstavby, ako systému, ktorý bude prevedený formou ohodnoteného sieťového grafu, kde prvky sú čiastkové stavebné procesy (práce jednotlivých pracovných čiat v

príslušných technologických etapách jednotlivých objektov ) a väzby vyplývajú z rozboru priestorovej a technologickej štruktúry procesu výstavby. Z výpočtu sieťového grafu vzíde časová štruktúra komplexného stavebného procesu a tým i technologicky zdôvodnená celková lehota výstavby (výpočtom doby jednotlivých procesov a ich najskôr možných a najneskôr prípustných termínov v týždňoch od začiatku výstavby).

Uchádzač vytvorí a do vysvetlenia musí doložiť nasledujúce dokumenty:

1. Technologický rozbor (normál) v nadväznosti na rozpočet /ďalej jen „technologický rozbor“, ktorý znázorňuje technologickú štruktúru výrobného procesu stavby v členení do čiastkových stavebných procesov, ktoré znázorňujú prácu jednotlivých pracovných čiat a sú riadené v technologickom slede. V tomto dokumente musí byť tiež znázornené, ktoré rozpočtové položky budú vyrábané ktorou pracovnou čatou, teda akým čiastkovým stavebným procesom.

Toto priradenie položiek rozpočtu k čiastkovým stavebným procesom je požadované pre položky rozpočtu, ktoré sú očíslované svojim jednoznačným číslom podľa číselníka stavebných konštrukcií a prác, alebo podobným. Technologický rozbor tak bude zobrazovať správny návrh technologickej deľby práce. Technologický rozbor bude ďalej obsahovať názvy čiastkových stavebných procesov, merné jednotky produktov, objem a cenu produktu procesu, návrh zloženia pracovných čiat určením počtu pracovníkov, normu času, súčiniteľ napätia noriem, výpočet celkovej skutočnej prácnosti produktov stavebných procesov a lehoty jednotlivých čiastkových stavebných procesov.

Technologický rozbor môže obsahovať i ďalšie relevantné údaje.

2. Súpis väzieb sieťového grafu (ďalej len „sieťový graf“); tj. väzieb medzi jednotlivými činnosťami uvedenými v technologickom rozbere vrátane termínov ich najskôr možných a najneskôr prípustných začiatkov a koncov. Tento súpis väzieb musí vychádzať zo sieťového grafu zostaveného pro túto konkrétnu zákazku. Určenie týchto väzieb je podstatné pre správne zostavenie harmonogramu, ktorý je zadávateľom rovnako ďalej požadovaný.

3. Harmonogram - časový plán naviaže na spracovaný technologický rozbor a sieťový graf a bude zobrazovať časovú štruktúru výrobného procesu stavby. Jeho členenie bude zhodné s členením technologického rozboru, teda v technologickej štruktúre čiastkových stavebných procesov radených v technologickom slede. Bude obsahovať hlavné väzby medzi procesmi, ktoré vyplývajú zo sieťového grafu. Vo vlastnom harmonograme bude vyznačená kritická cesta a celkové rezervy u procesov, ktoré nie sú na kritickej ceste. U každého procesu uvedeného v harmonograme bude vyznačený názov procesu, merná jednotka produktu, objem produktu, cena, norma času, prácnosť, počet pracovníkov, doba činnosti, celková rezerva a termíny najskôr možných a najneskôr prípustných začiatkov a koncov. Súčasťou harmonogramu budú záväzné uzlové body (míľniky).

4. Finančný harmonogram prác v mesiacoch, zobrazujúci čerpanie financií v mesačných obdobiach v čase podľa jednotlivých objektov a k nim príslušných čiastkových stavebných procesov.

5. Časopriestorový graf nadväzujúci na spracovaný technologický rozbor a sieťový graf zobrazujúci časovú a priestorovú štruktúru procesu realizácie stavby, s vodorovnou osou časovo zodpovedajúcou časovej osi harmonogramu a zvislou osou priestorovou, kde sú uvedené jednotlivé priestorové úseky objektov, ktoré sú súčasťou stavby objektov. Jeho členenie bude zhodné s členením technologického rozboru, teda v technologickej štruktúre čiastkových stavebných procesov.

6. Graf potreby pracovníkov a graf potreby financií v mesiacoch v čase súvisiacim s finančným harmonogramom v mesiacoch. Graf potreby financií bude vypracovaný v bežnej (potreba

financií v každom mesiaci) a kumulatívnej forme (nesčítaná potreba financií od začiatku stavby až do príslušného mesiaca). Grafy je možné nahradiť i číselnou tabuľkou.

7. Technická správa s objasnením postupu tvorby modelu priebehu výstavby s uvedením predpokladu pre výpočet doby činností, v ktorom bude objasnený postup tvorby modelu priebehu výstavby vrátane popisu metódy sieťovej analýzy a používaných väzieb a s uvedením dôkazu, že zdroje, ktoré bude treba pre dodržanie lehoty výstavby, hlavne počet pracovníkov, nie sú technologicky nereálne, hlavne z hľadiska pracovného priestoru, ktorý je na stavenisku k dispozícii.

## OSTATNÉ USTANOVENIA PRE OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. V súvislosti s označením niektorých materiálov obchodným názvom v súťažných podkladoch, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky podľa § 42 odsek 9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, výrobok konkrétného výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

**Predpokladaná hodnota zákazky:** 1 134 250,50,- Euro bez DPH.

2. Realizácia predmetu zákazky zahŕňa záväzok uchádzača dodať aj všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky a to:

- a) porealizačné zameranie stavby 3 x v digitálnej forme, a to 2x vo formáte .pdf a 1x vo formáte .dwg a 3 x v papierovej forme,
- b) 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený dodávateľom stavby,
- c) 1 x zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- d) 1 x atesty zabudovaných materiálov a výrobkov,
- e) 1 x protokoly o skúškach a príslušné revízne správy,
- f) 1 x energetický certifikát.

3. Uchádzač musí pri plnení tejto zákazky postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ.

4. Ponuka uchádzača musí spĺňať požiadavky zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

5. Ďalšie požiadavky a podmienky dodania predmetu zákazky sú uvedené v časti súťažných podkladov B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky a v Štúdii (návrh dispozičného riešenia) „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ zo septembra 2022, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podkladov.

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

### **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY** podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

#### **B.2 SPÔSOB URČENIA CENY**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**

## B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

---

1. Ponuková cena, v EURO musí byť zostavená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Ceny je potrebné uviesť v EURO celkom, z toho DPH a bez DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu s 0,- DPH. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.
3. V cene musia byť započítané všetky náklady uchádzača v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena musí obsahovať aj všetky náklady súvisiace s plnením požiadaviek verejného obstarávateľa uchádzačom uvedených v časti B.1 označenej ako „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.
4. Navrhovaná cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch, nevyhnutnú inžiniersku činnosť, výkon funkcie koordinátora bezpečnosti, kompletnú dodávku a montáž stavebných prác podľa všetkých požiadaviek na predmet zákazky, podmienok určených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch, v súlade s obsahom oddielu týchto súťažných podkladov označenom ako B.1 Opis predmetu zákazky.
5. Navrhovaná cena musí byť uvedená v ponuke v štruktúre uvedenej v dokumente označenom ako „Návrh na plnenie kritérií“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 časti A.3 týchto súťažných podkladov označenej ako „Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“.
6. Ak sa uchádzač v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena sa nezvýši.
7. V prípade, že v priebehu procesu verejného obstarávania dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti budú príslušne upravené, v súlade s aktuálne platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. Požadované údaje o cene predmetu zákazky vpíše uchádzač tak, aby boli čitateľné, do dokumentu označeného ako „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ ktorý tvorí Prílohu č. 1 časti A.3 týchto súťažných podkladov označenej ako „Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“.
9. Verejný obstarávateľ umožňuje elektronickú fakturáciu a prijatie elektronickej faktúry.

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpenie:** Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
**IČO:** 00317209  
**DIČ:** 2021339276  
**E-mail:** msu@dubnica.eu

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – BEŽNÝ POSTUP PRE PODLIMITNÉ ZÁKAZKY**  
podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**STAVEBNÉ PRÁCE**

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

**„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“**

### **B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

**DUBNICA NAD VÁHOM, NOVEMBER 2022**

### B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

1.1. Súčasťou ponuky bude jedno vyhotovenie návrhu zmluvy o dielo vyhotovenej v súlade s týmito podkladmi (bod 1.8. časti B.3). Vyhotovenie zmluvy bude podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) uchádzača. V prípade ak uchádzačom bude skupina v zmysle § 37 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrhy zmlúv budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) každého z účastníkov skupiny (člena skupiny) a v čl. I budú uvedené údaje za každého člena samostatne.

1.2. Výsledkom tohto verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.3. Zmluva o dielo bude uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a na prípadné riešenie sporov budú príslušné slovenské súdy a slovenské právne predpisy.

1.4. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá zmluva o dielo nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

1.5. V zmluvných vzťahoch sa namiesto pojmu „uchádzač“ uvádza „zhotoviteľ“ a namiesto pojmu „verejný obstarávateľ“ sa uvádza „objednávateľ“.

Uchádzač vo svojej ponuke predloží vyplnené obchodné podmienky dodania predmetu zákazky (návrh zmluvy v jednom vyhotovení), podľa tejto časti súťažných podkladov, s doplnenými prílohami Prílohou č. 1 zmluvy o dielo - Záväzný harmonogram služieb predložený v ponuke uchádzača, Prílohou č. 5 - Príloha č. 1 časti A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA súťažných podkladov, Návrh na plnenie kritérií, vrátane uvedenia svojich identifikačných údajov a uvedenia ostatných údajov vyznačených v zmluve na doplnenie. Verejný obstarávateľ požaduje v plnej miere akceptovať záväzky zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov. Táto časť súťažných podkladov obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné zo strany uchádzača meniť a dopĺňať. Návrh zmluvy vrátane jej Prílohy č. 1 musí byť súčasťou ponuky uchádzača.

1.6. Uchádzači berú na vedomie skutočnosť, že ponuka každého uchádzača bude zverejnená v Centrálnom registri dokumentov verejného obstarávania na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. Uchádzač v predloženej elektronickej kópii originálu ponuky zabezpečí ochranu osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon ochrane osobných údajov), ktoré sa považujú za dôverné podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky tak, že tieto údaje začerní. Verejný obstarávateľ v súvislosti so zverejnením ponúk uchádzačov v Centrálnom registri dokumentov verejného obstarávania nenesie zodpovednosť za akékoľvek porušenie práv a povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ani za akékoľvek porušenie práv a povinností vyplývajúcich z povinnosti uchádzača nakladať s určitými údajmi ako dôvernými.

1.7. Uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že verejný obstarávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom do r. 2022 podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predložením ponuky vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených na zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

## 1.8. Návrh Zmluvy o dielo:

### **Zmluva o dielo č. ....**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC**

(ďalej len „zmluva“)

---

### **Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ:**

Sídlo:  
Zastúpenie:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### **Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor  
Prima banka Slovensko, a.s.  
0044 0503 3001 / 5600  
SK03 5600 0000 0044 0503 3001  
00317209  
2021339276  
042 / 445 57 68  
msu@dubnica.eu

#### **2. Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Oprávnený na rokovanie  
-vo veciach technických:  
-vo veciach zmluvných :  
Označenie registra podnikateľa:  
Číslo zápisu:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:  
E-mail:  
(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)



## **Preambula**

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie, poskytnutie služieb inžinierskej činnosti a uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa § 112 a nasl. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z:
  - 1.1. Vypracovania nasledovnej dokumentácie:
    - 1.1.1. písomného návrhu (žiadosti) v mene účastníka doloženého dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi vrátane uvedenia zoznamu právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi,
    - 1.1.2. žiadosti o stavebné povolenie s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona,
  - 1.2. Zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto zmluvy od činnosti spojenej so získaním stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby,
  - 1.3. Uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť 36 skolaudovaných bytových jednotiek a prislúchajúcej technickej vybavenosti,
  - 1.4. Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

v rámci diela s názvom:

**„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“.**

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
  - c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
  - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - e) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy vrátane zabezpečenia vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami,
  - f) záväzného harmonogramu prác, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
  - g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne 500 000,- EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť poistných zmlúv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy po celú dobu ich požadovaného trvania (t.j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy, ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre stavbu s názvom: **Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom**, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poistnej zmluvy.

7. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu uvedenú v bode 5. tohto článku objednávateľovi v požadovanej forme, obsahu, rozsahu a v určených lehotách, bude to objednávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
9. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
  - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
  - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
  - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
10. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
11. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 8. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť

v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

## **Čl. 2 Rozdelenie zmluvy**

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- a) Časť 1. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- b) Časť 2. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre inžiniersku činnosť,
- c) Časť 3. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
- d) Časť 4. predmetom, ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

### **ČASŤ 1 ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

#### **Čl. 1 PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č. 1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Čl. 2 PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA č.1**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1: Dokumentácia na stavebné povolenie v šiestich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf a .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### Čl. 3 ČAS PLNENIA DIELA č. 1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v stavebnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. 1 v šiestich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v pdf. A .dwg formáte na CD nosiči s kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov do sídla objednávateľa do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (podľa Harmonogramu 1 – Prílohy č. 1 tejto zmluvy).
- 3.2. Počas vykonania diela č. 1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové etapy uvedené v Harmonograme 1, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote, ktorá je totožná s návrhom zhotoviteľa na plnenie kritérií predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.3. Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.4. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác, zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.5 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

### Čl. 4 CENA DIELA č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 4.2. Cena Dokumentácie na stavebné povolenie:
- zmluvná cena bez DPH v EUR:..... (slovom....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... (slovom....)**
- 4.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vo výške zmluvnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. 1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo č. 1 do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

## **ČASŤ 2** **ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE INŽINIERSKU ČINNOSŤ**

### **Čl. 1** **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č. 2"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 2 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

### **Čl. 2** **PREDMET A ROZSAH**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať službu týkajúcu sa prípravy a uskutočnenia stavby, ktorou zabezpečí všetky nevyhnutné služby pri zastupovaní objednávateľa v činnosti smerujúcej k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov. Ide najmä o zastupovanie objednávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečí vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní, zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### **Čl. 3** **ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky termíny podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike a podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. V prípade, ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k územnému konaniu alebo k stavebnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1, prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo dodržané.
- 3.3. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

## Čl. 4 CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti prípravy a uskutočnenia stavby: „**Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom**“.

4.2. Cena za inžiniersku činnosť celkom :

**zmluvná cena bez DPH v EUR:..... (slovom....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... (slovom....)**

z toho:

4.2.1. Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia:

**zmluvná cena bez DPH v EUR:..... (slovom....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... (slovom....)**

4.2.2. Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia:

**zmluvná cena bez DPH v EUR:..... (slovom....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... (slovom....)**

4.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru:

4.3.1 v zmysle bodu 4.2.1 tohto článku na základe preberacieho protokolu diela č. 2 podľa tejto zmluvy podpísaného oboma zmluvnými stranami

4.3.2. v zmysle bodu 4.2.2 tohto článku na základe nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4.4. Zhotoviteľ vyhotoví samostatnú faktúru za inžiniersku činnosť podľa bodov 4.3.1 a 4.3.2 tohto článku tejto časti zmluvy vždy do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho konania, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## ČASŤ 3 ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

### Čl.1 PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná stavebná úprava nájomných bytov a bytového domu v stavbe **Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom** ďalej len „Dielo“. V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby,

spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.

Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

## ČI. 2

### PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom: „**Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

## ČI.3

### TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 360 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa Prílohy č. 2 Harmonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.



3.6 Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
- c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.
- d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa, resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6 tejto časti zmluvy.

#### **ČI. 4 PREDĽŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY**

4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v prípade, ak Odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z nasledujúcich dôvodov:

- a) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok:
  - i. mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
  - ii. nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami, alebo vplyvom vládnej administratívy, alebo
  - iii. akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávatelom alebo pripisované objednávatelovi.

Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávatelovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávatel posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

#### **ČI.5 CENA DIELA**

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

**zmluvná cena bez DPH v EUR ..... (slovom .....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom .....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR ..... (slovom .....)**

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ neplatca DPH platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela podľa tohto článku zmluvy je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 5.2 V prípade potreby úpravy cien v dôsledku zmien nákladov na realizáciu (mechanizmus indexácie) budú zmluvné strany postupovať v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov.
- 5.3 V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku 7. bod 7. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7. bod 7. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 5.4 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávatelom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávatelovi, ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 5.5 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 5.6 Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávatelom resp. poskytovateľom.

## **Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Dielo bude financované z dvoch finančných zdrojov:
- a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
  - b) z rozpočtu objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.

- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce spôsobom priebežnej čiastkovej fakturácie na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov prác za príslušné obdobie.
- 6.4 V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
- 6.5 Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Mestský úrad, Bratislavská 434/9, 01841 Dubnica nad Váhom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 6.10 tohto čl. zmluvy a tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch kalendárnych dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
- 6.8 Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ práce hradené z rozpočtu objednávateľa, teda podľa bodu 6.1 písm. a) a písm. b) tohto čl. bude faktúry uhrádzať nasledovne:

- a) postupne podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy a tejto časti zmluvy až do výšky 95 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela ,
  - b) 5% z celkovej výšky ceny diela bude zadržaná do času, kým Štátny fond rozvoja bývania nepovolí jej uvoľnenie. Štátny fond rozvoja bývania povolí uvoľnenie zadržanej sumy po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia a iných podmienok z úverovej zmluvy.
- 6.11. Splatnosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.12 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so záväzným harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry a vrátiť vystavenú faktúru po dobu omeškania a prijať faktúru k úhrade až po zosúladení realizácie prác so záväzným harmonogramom.
- 6.13 Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
- 6.15 Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
- a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
  - b) poradové číslo faktúry,
  - c) názov zákazky: **„Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“**,
  - d) číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
  - e) dátum dodania predmetu plnenia,
  - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
  - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH,
  - h) zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - i) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
  - j) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom, Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby ( Príloha č. 5 tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby ( Príloha č. 5 tejto zmluvy),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.

- V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom,
  - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
  - bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác bude podkladom pre vystavenie faktúry.

6.16 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

## **ČI. 7 ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcou vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je

zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho pod zhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.8 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.9 V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstať, môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1 tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka

neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.13 V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a jeho zmluvná cena uhradená a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 4 čl. 7 tejto zmluvy.
- 7.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.16 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.17 Objednávateľ, odborný dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

## **Čl. 8 VYTYČOVANIE**

- 8.1 Zhotoviteľ vytýči dielo vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela.  
Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách a/ani skúsený zhotoviteľ nemohol

primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:

- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené a
- b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.

## **ČI. 9 STAVENISKO**

- 9.1 Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.



## Čl. 10 STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2 Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3 Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
  5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumom zhodným s originálom.
- c) Denný záznam musí popisovať najmä:
1. mesiac, deň, dátum,
  2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
  3. teplota vzduchu, počasie,
  4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
  5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- d) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
  2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
  3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
  4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  6. zápisy z kontrolných dní.

- 10.5 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia Originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

## **Čl. 11 ZAKRÝVANIE PRÁC**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa, tým nie je dotknutá povinnosť zaslať výzvu autorskému dozoru.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela a umožniť jej kontrolu.

## **Čl. 12 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA**

- 12.1 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu

zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.

12.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené objednávatelom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.

12.3 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí

- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotronických látok;
- podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- poškodili oprávnené záujmy objednávatel'a;
- boli odôvodnene určené objednávatelom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

12.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.

12.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane Živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela.

12.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel' prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## Čl. 13

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávatel'ovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

13.2 V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávatel' dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávatel'a na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.

13.3 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

- 13.4 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
- 13.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
  - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
  - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach
  - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
  - e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13. bod 13.6 tejto časti zmluvy vo dvoch vyhotoveniach,
  - g) záznam o zaučení obsluhy,
  - h) stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení,
  - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.
- 13.8 O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
  - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
  - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
  - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
  - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
  - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
  - g) miesto a čas preberacieho konania,
  - h) podpisy zúčastnených osôb.
- 13.9 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

## **ČASŤ 4.** **USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY**

### **Preambula**

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (diela č. 1, diela č. 2 a diela) ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

### **Čl. 1** **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA**

- 1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2 Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaniach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3 Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebným konaniam.
- 1.4 Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia uvedenej v časti 3 čl. 13 v bode 13.7 písm. a)
- 1.5 Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6 Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa, a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie personálu zhotoviteľa. Personál objednávateľa má právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7 Dielo č. 1 a dielo č. 2, realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8 Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:

- a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
  - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu
- bude objednávateľ iniciovať zmenu.

- 1.9 V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10 Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11 Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.
- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

## **Čl. 2 ZMENY A ÚPRAVY**

- 2.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že
- (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
  - (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
  - (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek záruk. Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

### Čl. 3 ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

3.1 Ak platia nasledujúce podmienky :

- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
  - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
  - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

### Čl. 4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo) a inžinierska činnosť.

4.2 Cena za celý predmet zmluvy je:

**zmluvná cena bez DPH v EUR ..... (slovom .....)**  
**sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... (slovom .....)**  
**zmluvná cena spolu s DPH v EUR ..... (slovom .....)**

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy ako aj za inžiniersku činnosť, vyhotoviť samostatnú faktúru a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6 tohto článku.

4.5. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa bodu 6.1 bod a) a b) článku VI. časti 3 tejto zmluvy, teda z úveru na modernizáciu a rekonštrukciu ZSS zo Štátneho fondu rozvoja bývania, budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej úverovej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom.

4.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v článkoch č. 4 jednotlivých častí zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2 každej časti zmluvy. Fakturovaná cena bude členená podľa špecifikácie: cena za dokumentáciu pre stavebné povolenie vo faktúre v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 1 zmluvy, cena za inžiniersku činnosť vo faktúrach v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 2 zmluvy, náklady na stavené práce vo faktúre, tak ako je to uvedené v čl. 5. a 6 časti 3 zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené

údaje alebo ako bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

4.7 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

4.8 Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2 a diela), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

4.9 Zmenu obsahu alebo rozsahu inžinierskej činnosti, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac činnosť“ alebo „menej činnosť“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa a naviac činnosti alebo menej činnosti. Cenu činností za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac činnosti alebo menej činnosti budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

## ČI.5

### PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

5.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy (Závazný harmonogram) objednávateľovi dielo (dielo č. 1 a dielo) bez vád. Pojem „dielo bez vád nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl.1 tejto časti zmluvy.



- 5.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo ) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7 tohto článku.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia diela (dielo č. 1 alebo dielo) objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.
- 5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plyní lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5 a 5.6 prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10 Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

## **Čl. 6**

### **VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA**

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov( ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie.
- 6.3 V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenia 6.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácia alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

## **Čl. 7 SANKCIE**

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť 1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 1 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Závazný harmonogram služieb.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č. 2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť 2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 2 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Závazný harmonogram služieb.
- 7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia) v čl. III. bode 3.1 časti 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. 3 v bode 3.2 a čl. 14 časti zmluvy 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.6 V prípade, omeškania zhotoviteľa s odstránením vád (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu), je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením vád (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.8 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

## **Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3 Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 2 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR slovom päťdesiat eur. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 4 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez vád a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia vád a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.7 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady diela – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne ( formou zápisnice) nedohodnú inak.

- 8.9 Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.8. resp. bodu 8.10 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
- 8.10 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle ....., alebo prostredníctvom e-mailu: .....
- 8.11 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **Čl. 9 ZÁNİK ZMLUVY**

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5, druhá veta tejto časti zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 4 tejto úvodnej časti zmluvy,
  - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 5 tejto úvodnej časti zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 6 tejto úvodnej časti zmluvy,
  - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4 čl.10 tejto časti zmluvy,
  - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
  - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré

zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,

- h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
- i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
- j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3 čl. 11 tejto časti zmluvy,
- k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4 čl. 11 tejto časti zmluvy,
- l) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.1 čl.7, časti zmluvy 4.

9.5 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.

9.6 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.7 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.

9.8 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10 tohto článku.

9.9 V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.

9.10 V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9 tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1, dielo č. 2 a dielo) a časť ceny za inžiniersku činnosť zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

## **Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného a stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadal o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5 Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4 tohto článku. V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.6 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods.3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

- 11.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu a po pridelení finančných prostriedkov. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
- 11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 11.11 Prílohami tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – Záväzný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom (Harmonogram 1).
  - b) Príloha č. 2 - Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom (Harmonogram 2).
  - c) Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov.
  - d) Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa.



- e) Príloha č. 5 – podrobný rozpočet stavby.
- f) Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V....., dňa.....2022

V Dubnici nad Váhom, dňa ..... 2022

---

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta