

# Z á p i s n i c a

č. 3

## **z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti podlimitnej zákazky „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ zo dňa 12.9.2022.**

1. Verejná súťaž na výber dodávateľa zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bola vyhlásená ako verejná podlimitná zákazka v zmysle § 113 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom – Mestom Gabčíkovo.
2. Na otváranie ponúk podlimitnej zákazky a na vyhodnotenie menoval PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA, primátor mesta, nasledovných členov komisie:  
Predseda komisie: Ing. Július Kelemen  
Členovia komisie: Ing. Árpád Mészáros  
p. Pavol Bogár  
p. Hana Straňáková
3. Výzva na podlimitnú zákazku bola zaslaná do vestníka verejného obstarávania dňa 24.5.2022 a zverejnená dňa 25.5.2022 pod číslom 27732 - WYP vo vestníku č. 122/2022. Súťažné podklady boli zverejnené v profile na UVO prostredníctvom IS EVO. Na základe zverejneného korigenda dňa 6.7.2022 bol upravený termín predkladania ponúk na 25.7.2022.
4. Otváranie ponúk sa uskutočnilo o 15,00 hod. dňa 25.7.2022 v zmysle výzvy a súťažných podmienok.
5. Návrhy na plnenie kritérií sú uvedené v tabuľke.

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD pre ÚK /kalendár. dní/
1.	OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231738	4 642 680,00 €	65 dní
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie č. 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	4 605 948,00 €	35 dní
3.	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	5 756 234,40 €	70 dní
4.	BBAU s.r.o., Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	4 528 800,00 €	30 dní

6. Na základe vyhodnotenia ponúk zo dňa 28.7.2022 bolo zostavené nasledovné poradie ponúk.

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD pre ÚK	Poradie
1.	OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231738	4 642 680,00 €	65 dní	3.
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie č. 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	4 605 948,00 €	35 dní	2.
3.	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	5 756 234,40 €	70 dní	4.
4.	BBAU s.r.o., Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	4 528 800,00 €	30 dní	1.

7. Na základe vyhodnotenia podľa hore uvedených výpočtov sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097.
8. Komisia dňa 2.8.2022 pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a predmetu zákazky u uchádzača BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097, ktorý sa umiestnil na prvom mieste. Vzhľadom k tomu, že uchádzač umiestnený na prvom mieste splnil časť podmienok účasti čestným vyhlásením, bol uchádzač predsedom komisie dňa 3.8.2022 písomne vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Lehota predloženia bola stanovená na 5 pracovných dní od prevzatia výzvy.
9. Uchádzač výzvu prevzal dňa 3.8.2022 a dňa 10.8.2022, t.j. v stanovenej lehote zaslal doklady.
10. Komisia sa zišla k vyhodnoteniu predložených dokladov dňa 22.8.2022. Výsledok hodnotenia predložených dokladov je podrobne popísaný v zápisnici č.2 zo dňa 22.8.2022.
11. V zmysle zistených skutočností v zápisnici č.2 zo dňa 22.8.2022 predseda komisie zaslal uchádzačovi umiestnenému na prvom mieste spol. BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097 dňa 23.8.2022 výzvu na vysvetlenie a doplnenie ponuky. Komisia stanovila lehotu predloženia dokladov a vysvetlenia 5 pracovných dní od prevzatia výzvy. Uchádzač dňa 30.8.2022 zaslal doplňujúce doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti a na preukázanie splnenia predmetu zákazky.
12. Členovia komisie sa zišli dňa 12.9.2022 k vyhodnoteniu všetkých dokladov predložených uchádzačom na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň je nasledovné:

### **12.1 Podmienky osobného postavenia**

Podmienky osobného postavenia preukazuje uchádzač nasledovnými dokladmi:

1.§ 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. bodu e) - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré preukazuje uchádzač v zmysle § 32 ods.2 písm. e) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

2.§ 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. bodu f) - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, ktoré preukazuje doloženým čestným vyhlásením.

**Plnenie: Uchádzač je zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov na ÚVO pod číslom 2021/2-PO-F5678, t.j. podmienku osobného postavenia splnil.**

### **12.2 Technická alebo odborná spôsobilosť**

Splnenie podmienok Technickej a odbornej spôsobilosti preukazuje uchádzač nasledovnými dokladmi:

1. Vyžaduje sa, aby v predloženom zozname uskutočnených stavebných prác bola uvedená minimálne jedna zrealizovaná stavba rovnakého alebo podobného charakteru s RN min. 1 000.000,- EUR bez DPH, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok.

**Plnenie: Uchádzač predložil zoznam zrealizovaných stavieb za obdobie 5 rokov. Zo zoznamu vyplýva, že uchádzač BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v rámci realizácie stavieb Pozemného staviteľstva priamo nerealizoval ani jednu stavbu (uvedené stavby nad 1 mil. € boli stavby Vodohospodárske – kanalizácie) a jedna stavba s RN 1 144 800,00 € bola**

realizovaná spol. ARDO, s.r.o., Dunajská 8, Bratislava IČO: 50190032. Uchádzač v ponuke prehlásil, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov a v časti splnenie podmienok na základe výzvy na predloženie dokladov predložil referenciu a zmluvu o spolupráci so spol. ARDO Bratislava IČO: 50190032 podpísanú dňa 27.7.2022. Komisia má názor, že uchádzač už v ponuke pri predkladaní čestného vyhlásenia mal uviesť, že podmienky účasti spĺňa využitím referencie tretej osoby. Komisia taktiež namietla, že v zmysle zákona o verejnom obstarávaní môže uchádzač na dočasné preukázanie splnenia podmienok predložiť čestné vyhlásenie, že spĺňa podmienky účasti a doklady na preukázanie predloží na základe Výzvy verejného obstarávateľa, ak v deň predkladania ponuky skutočne spĺňa podmienky účasti. Avšak uchádzač BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v deň predkladania ponuky nespĺňal podmienku účasti, nakoľko v deň predkladania nemal podpísanú zmluvu s tretou osobou (bola podpísaná až 27.7.2022) a uchádzač v ponuke neuviedol, že splnenie podmienok účasti má zabezpečené tretou osobou. Komisia má názor, že uchádzač v deň predkladania ponuky nespĺňal podmienku účasti.

2. Uchádzač predloží originál, alebo úradne overenú kópiu „Certifikátu Systém manažérstva kvality“ (napr.: STN EN ISO 9001 alebo jeho ekvivalentu) v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), originál alebo úradne overenú kópiu „Certifikátu Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ Certifikát ISO 45001 alebo jeho ekvivalent v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), alebo jeho ekvivalentu. Ďalej je potrebné predložiť „Licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“.

**Plnenie:** Uchádzač predložil Certifikát Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001 a Certifikát ISO 45001:2018 spoločnosti GAS-MOUNT, spol. s r.o. a zmluvu o spolupráci so spol. GAS-MOUNT, spol. s r.o, Kostolné Kračany 58, 930 03 Kostolné Kračany. Uchádzač predložil i „Licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“ ďalšej spoločnosti BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503 a zmluvu o spolupráci so spol. BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503 podpísanú dňa 27.7.2022. Komisia má názor, že uchádzač už v ponuke pri predkladaní čestného vyhlásenia mal uviesť, že podmienky účasti spĺňa využitím referencie tretích osôb. Uvedená skutočnosť je v rozpore s prehlásením uchádzača v ponuke, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov. Samotná zmluva o spolupráci so spol. GAS-MOUNT spol. s r.o. ako i BTI s.r.o. boli vyhotovené a podpísané po predložení ponuky uchádzačom dňa 27.7.2022. Podľa názoru členov komisie mal mať uchádzač za predpokladu predbežného nahradenia dokladov čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1 už v čase predloženia ponuky všetky doklady spĺňajúce všetky podmienky účasti. Nakoľko tieto doklady boli vyhotovené po predložení ponuky, komisia má zato, že v čase predloženia ponuky týmito dokladmi uchádzač nedisponoval a predmetnú podmienku účasti nespĺňal.

3. Uchádzač predloží za stavbyvedúceho: čestné vyhlásenie o vzdelaní, odbornej praxi a súčasnom zamestnaní, alebo štruktúrovaný životopis, ďalej predloží osvedčenie stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stav. inžinierov (SKSI), v zmysle zákona Slovenskej republiky č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo jeho ekvivalent. Požadované osvedčenie bude predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia, prípadne kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originálnym podpisom stavbyvedúceho. Ak bolo osvedčenie vydané po 1.1.2005 uchádzač predloží aj potvrdenie SKSI o rozsahu osvedčenia (postačí kópia potvrdenia alebo výťah profilu odborníka z stránky SKSI). Je možné predložiť aj ekvivalentný doklad, vystavený v inom štáte s dokladom od SKSI o zapísaní do registra hosťujúcich stavbyvedúcich, resp. ekvivalentný doklad vydaný certifikačnou autoritou.

**Plnenie:** Uchádzač predložil Osvedčenie stavbyvedúceho Mgr. Petra Molnára. Osvedčenie nie je predložené v zmysle súťažných podkladov, t.j. chýba úradne osvedčená kópia, resp. kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originálnym podpisom stavbyvedúceho. Uchádzač

nepredložil doklad, že je Mgr. Peter Molnár zamestnancom uchádzača. Podľa predloženého životopisu je Mgr. Peter Molnár stavbyvedúcom v troch spoločnostiach naraz, t.j. v EUROSTAV-DS a.s., EUROSTAV-PM, spol. s r.o. a BBAU s.r.o. Ak je Mgr. Peter Molnár živnostník, potom s ním musí mať uchádzač uzatvorenú zmluvu o spolupráci a Mgr. Peter Molnár musí spĺňať podmienky účasti Osobného postavenia ako uchádzač. Uchádzač predložil iba čestné prehlásenie Mgr. Petra Molnára, že bude k dispozícii počas realizácie diela „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“. Uchádzač dňa 30.8.2022 doplnil doklady podľa SP a predložil i potvrdenie, že Mgr. Peter Molnár je ich zamestnancom, preto komisia túto časť uznala – uchádzač v tejto časti po formálnej stránke splnil podmienku účasti. Členovia komisie sa však domnievajú, že hrubá mzda 623,00 € mesačne dohodnutá v pracovnej zmluve s Mgr. Petrom Molnárom nepredpokladá kvalitný výkon stavbyvedúceho. Komisia vzhľadom k čestnému vyhláseniu Mgr. Petra Molnára ďalej nebude preverovať, či Mgr. Peter Molnár je i riadne evidovaný v sociálnej poisťovni ako zamestnanec spol. BBAU s.r.o. Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň.

4. Uchádzač predloží originál, alebo úradne overenú kópiu platného „Certifikátu Environmentálneho manažérstva“ ISO 14001:2004 v oblasti predmetu zákazky v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), alebo jeho ekvivalent.

**Plnenie:** Uchádzač predložil Certifikát ISO 14001:2015, podmienku účasti č. 4 splnil.

### 12.3 Ostatné podmienky podľa SP

- čestné vyhlásenie príloha č.4 g – že ku dňu predloženia ponuky uchádzač nemá v úmysle zadať subdodávateľom žiadnu časť predmetu zákazky.

**Plnenie:** Na základe vyhlásenia uchádzača mal zákazku realizovať bez účasti subdodávateľov, čo je v rozpore s preukazovaním splnenia podmienok účasti dokladmi tretích osôb, t.j. uchádzač už v čase predkladania musel vedieť o účasti subdodávateľov na realizácii stavby (tretích osôb na realizácii), nakoľko sám nespĺňal podmienky účasti. Členovia komisie túto skutočnosť hodnotia ako nepravdivú zo strany uchádzača, táto skutočnosť je v rozpore s predloženými dokladmi a zmluvami o spolupráci.

### 12.5 Záver hodnotenia splnenia podmienok účasti časti Technická alebo odborná spôsobilosť:

1. Referencie: Zo zoznamu vyplýva, že uchádzač BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v rámci realizácie stavieb Pozemného staviteľstva priamo nerealizoval ani jednu stavbu (uvedené stavby nad 1 mil. € boli stavby Vodohospodárske – kanalizácie) a jedna stavba s RN 1 144 800,00 € bola realizovaná spol. ARDO, s.r.o., Dunajská 8, Bratislava IČO: 50190032. Uchádzač v ponuke prehlásil, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov a v časti splnenie podmienok na základe výzvy na predloženie dokladov predložil referenciu a zmluvu o spolupráci so spol. ARDO Bratislava IČO: 50190032 podpísanú dňa 27.7.2022, t.j. uchádzač BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v deň predkladania ponuky nespĺňal podmienku účasti, nakoľko v deň predkladania nemal podpísanú zmluvu s tretou osobou (bola podpísaná až 27.7.2022) a uchádzač v ponuke neuviedol, že splnenie podmienok účasti má zabezpečené tretou osobou. Komisia má názor, že uchádzač v deň predkladania ponuky nespĺňal podmienku účasti.

Certifikát Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001 a Certifikát ISO 45001:2018 spoločnosti GAS-MOUNT, spol. s r.o. a zmluvu o spolupráci so spol. GAS-MOUNT, spol. s.r.o., Kostolné Kračany 58, 930 03 Kostolné Kračany. Uchádzač predložil i „Licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“ ďalšej spoločnosti BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503 a zmluvu o spolupráci so spol. BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503 podpísanú dňa 27.7.2022. Komisia má názor, že uchádzač už v ponuke pri predkladaní čestného vyhlásenia mal uviesť, že

podmienky účasti spĺňa využitím referencie tretích osôb. Uvedená skutočnosť je v rozpore s prehlásením uchádzača v ponuke, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov. Samotná zmluva o spolupráci so spol. GAS-MOUNT spol. s r.o. ako i BTI s.r.o. boli vyhotovené a podpísané po predložení ponuky uchádzačom dňa 27.7.2022. Podľa názoru členov komisie mal mať uchádzač za predpokladu predbežného nahradenia dokladov čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1 už v čase predloženia ponuky všetky doklady spĺňajúce všetky podmienky účasti. Nakoľko tieto doklady boli vyhotovené po predložení ponuky, komisia má zato, že v čase predloženia ponuky týmito dokladmi uchádzač nedisponoval a predmetnú podmienku účasti nespĺňal.

Členovia komisie navrhujú verejnému obstarávateľovi ponuku uchádzača vylúčiť z verejného obstarávania a uchádzačovi zaslať oznámenie o vylúčení.

### 13. Splnenie predmetu zákazky

- uchádzač doplnil výkresy pôdorysov a rezu o chýbajúce kóty. Členovia komisie skontrolovali plnenie predmetu a skonštatovali že:

**1. Kancelárie na 1.NP vo vnútri dispozície, nevyhovujú norme STN 73 5305 a ani základným hygienickým požiadavkám na pracovisko zamestnanca, lebo nemá dostatočnú svetlú výšku minimálne 2700 mm a nemá prirodzené osvetlenie.**

**2. Ambulancia, kuchyňa, jedáleň ako aj ostatné priestory na 1.NP nemajú dostatočnú svetlú výšku, keďže v reze je kótovaná na 2600 mm.**

**3. Izolačná miestnosť na 1.NP nemá vlastné hygienické zariadenie ani okno, čo je v rozpore s hygienickými predpismi.**

**4. Schodisko musí byť únikové a preto oddelené od ostatných požiarnych úsekov, v predloženej štúdii to tak nie je.**

**5. Na 2. a 3.NP chýbajú v zadaní požadované skladové priestory a denná miestnosť.**

**6. Pre požadovaný železobetónový strop nevyhovuje rozpon stopu 9475 mm, kótovaný v pôdoryse.**

14. V zmysle zistených skutočností v bodoch 12.1 až 12.5 a 13 tejto zápisnice verejný obstarávateľ zašle uchádzačovi BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097 oznámenie o vylúčení z verejného obstarávania. V zmysle § 170 ods. 3 písm. d) zákona o VO bude mať uchádzač lehotu 10 dní na podanie námietky.

15. K ďalšiemu hodnoteniu ponúk pristúpi komisia po uplynutí lehoty na podanie námietky.

16. Záver: Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Schválila komisia:	Ing. Július Kelemen	.....
	Ing. Arpád Mészáros	.....
	p. Pavol Bogár	.....
	p. Hana Straňáková	.....