

Z á p i s n i c a

č.2

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti podlimitnej zákazky „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ zo dňa 22.8.2022.

1. Verejná súťaž na výber dodávateľa zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bola vyhlásená ako verejná podlimitná zákazka v zmysle § 113 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom – Mestom Gabčíkovo.
2. Na otváranie ponúk podlimitnej zákazky a na vyhodnotenie menoval PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA, primátor mesta, nasledovných členov komisie:
Predseda komisie: Ing. Július Kelemen
Členovia komisie: Ing. Árpád Mészáros
p. Pavol Bogár
p. Hana Straňáková
3. Výzva na podlimitnú zákazku bola zaslaná do vestníka verejného obstarávania dňa 24.5.2022 a zverejnená dňa 25.5.2022 pod číslom 27732 - WYP vo vestníku č. 122/2022. Súťažné podklady boli zverejnené v profile na UVO prostredníctvom IS EVO. Na základe zverejneného korigenda dňa 6.7.2022 bol upravený termín predkladania ponúk na 25.7.2022.
4. V lehote odovzdania ponúk stanovenej vo výzve a v súťažných podkladoch, t.j. do 14,⁰⁰ hod. dňa 25.7.2022 boli prostredníctvom IS EVO doručené štyri ponuky od nasledovných uchádzačov:

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Termín doručenia
1.	OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231738	21.7.2022 o 12:32:47 hod.
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie č. 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	25.7.2022 o 08:58:02 hod.
3.	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	25.7.2022 o 13:02:58 hod.
4.	BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	25.7.2022 o 13:47:34 hod.

5. Otváranie ponúk sa uskutočnilo o 15,00 hod. dňa 25.7.2022 v zmysle výzvy a súťažných podmienok.
6. Návrhy na plnenie kritérií sú uvedené v tabuľke.

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD pre ÚK /kalendár. dní/
1.	OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231738	4 642 680,00 €	65 dní
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie č. 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	4 605 948,00 €	35 dní
3.	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	5 756 234,40 €	70 dní
4.	BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	4 528 800,00 €	30 dní

7. Na základe vyhodnotenia ponúk zo dňa 28.7.2022 bolo zostavené nasledovné poradie ponúk.

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD pre ÚK	Poradie
1.	OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231738	4 642 680,00 €	65 dní	3.
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie č. 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	4 605 948,00 €	35 dní	2.
3.	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	5 756 234,40 €	70 dní	4.
4.	BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	4 528 800,00 €	30 dní	1.

8. Na základe vyhodnotenia podľa hore uvedených výpočtov sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097.
9. Komisia dňa 2.8.2022 pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a predmetu zákazky u uchádzača BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097, ktorý sa umiestnil na prvom mieste. Vzhľadom k tomu, že uchádzač umiestnený na prvom mieste splnil časť podmienok účasti čestným vyhlásením, bol uchádzač predsedom komisie dňa 3.8.2022 písomne vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Lehota predloženia bola stanovená na 5 pracovných dní od prevzatia výzvy.
10. Uchádzač výzvy prevzal dňa 3.8.2022 a dňa 10.8.2022, t.j. v stanovenej lehote zaslal doklady.
11. Komisia sa zišla k vyhodnoteniu predložených dokladov dňa 22.8.2022. Výsledok hodnotenia predložených dokladov je podrobne popísaný v bode č.12 zápisnice.
12. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň.

12.1 Podmienky osobného postavenia

Podmienky osobného postavenia preukazuje uchádzač nasledovnými dokladmi:

1.§ 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. bodu e) - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré preukazuje uchádzač v zmysle § 32 ods.2 písm. e) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

2.§ 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. bodu f) - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, ktoré preukazuje doloženým čestným vyhlásením.

Plnenie: uchádzač je zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov na ÚVO pod číslom 2021/2-PO-F5678, t.j. podmienku osobného postavenia splnil.

12.2 Technická alebo odborná spôsobilosť

Splnenie podmienok Technickej a odbornej spôsobilosti preukazuje uchádzač nasledovnými dokladmi:

1. Vyžaduje sa, aby v predloženom zozname uskutočnených stavebných prác bola uvedená minimálne jedna zrealizovaná stavba rovnakého alebo podobného charakteru s RN min. 1 000.000,- EUR bez DPH, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok.

Plnenie: uchádzač predložil zoznam zrealizovaných stavieb za obdobie 5 rokov. Zo zoznamu vyplýva, že uchádzač BBAU s.r.o., Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň v rámci realizácie stavieb Pozemného staviteľstva priamo nerealizoval ani jednu stavbu (uvedené stavby nad 1 mil. € boli stavby Vodohospodárske – kanalizácie) a jedna stavba s RN 1 144 800,00 € bola realizovaná spol. ARDO, s.r.o., Dunajská 8, Bratislava IČO: 50190032. Uchádzač v ponuke prehlásil, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov a v časti splnenie podmienok na základe výzvy na predloženie dokladov predložil referenciu a zmluvu o spolupráci so spol. ARDO Bratislava IČO: 50190032. Komisia má názor, že uchádzač už v ponuke pri predkladaní čestného vyhlásenia mal uviesť, že podmienky účasti spĺňa využitím referencie tretej osoby. Komisia taktiež namietla, že referenciu spol. ARDO, s.r.o., Dunajská 8, Bratislava potvrdzovala konateľka Timea Szamaranská, ktorá je konateľkou i uchádzača BBAU s.r.o. Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, t.j. defakto si uchádzač potvrdil referenciu sám pre seba a hodnovernosť uvedeného tvrdenia nie je možné overiť. Členovia komisie taktiež zistili, že uchádzač v zozname zrealizovaných stavieb pod číslom 21 uviedol stavbu „Rekonštrukcia MŠ na ul. Bohrová č.1 s RN 172 286,21 €, pričom v referencii na ÚVO je táto referencia v hodnote 158 765,99 € bez DPH a teda vzniká pochybnosť, či sú ostatné hodnoty referencií správne, alebo či sú skutočne bez DPH. Komisia zároveň vytýka, že uchádzač v predložených dokladoch nepredložil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tretej osoby spol. ARDO, s.r.o. pre časť Osobné postavenie. Komisia preto vykonala kontrolu a skonštatovala, že spol. ARDO, s.r.o. spĺňa podmienky Osobného postavenia a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

2. Uchádzač predloží originál, alebo úradne overenú kópiu „Certifikátu Systém manažérstva kvality“ (napr.: STN EN ISO 9001 alebo jeho ekvivalentu) v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), originál alebo úradne overenú kópiu „Certifikátu Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ Certifikát ISO 45001 alebo jeho ekvivalent v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), alebo jeho ekvivalentu. Ďalej je potrebné predložiť „Licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“.

Plnenie: uchádzač predložil Certifikát Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001 a Certifikát ISO 45001:2018 spoločnosti GAS-MOUNT, spol. s r.o. a zmluvu o spolupráci so spol. GAS-MOUNT, spol. s r.o., Kostolné Kračany 58, 930 03 Kostolné Kračany. Uchádzač predložil i „Licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“ ďalšej spoločnosti BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503 a zmluvu o spolupráci so spol. BTI s.r.o., Bánovská cesta 2835/6 01001 Žilina IČO: 47619503. Komisia má názor, že uchádzač už v ponuke pri predkladaní čestného vyhlásenia mal uviesť, že podmienky účasti spĺňa využitím referencie tretích osôb. Uvedená skutočnosť je v rozpore s prehlásením uchádzača v ponuke, že realizáciu stavby „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“ bude realizovať sám bez subdodávateľov. Samotná zmluva o spolupráci so spol. GAS-MOUNT spol. s r.o. ako i BTI s.r.o. boli vyhotovené a podpísané po predložení ponuky uchádzačom – uchádzač predbežne nahradil doklady čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1, pričom podľa toho mal mať už v čase predloženia ponuky všetky doklady spĺňajúce všetky podmienky účasti. Nakoľko tieto doklady boli vyhotovené po predložení ponuky, komisia má zato, že v čase predloženia ponuky týmito dokladmi uchádzač nedisponoval a predmetnú podmienku účasti nespĺňal.

3. Uchádzač predloží za stavbyvedúceho: čestné vyhlásenie o vzdelaní, odbornej praxi a súčasnom zamestnaní, alebo štrukturovaný životopis, ďalej predloží osvedčenie stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stav. inžinierov (SKSI), v zmysle zákona

Slovenskej republiky č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo jeho ekvivalent. Požadované osvedčenie bude predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia, prípadne kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originálnym podpisom stavbyvedúceho. Ak bolo osvedčenie vydané po 1.1.2005 uchádzač predloží aj potvrdenie SKSI o rozsahu osvedčenia (postačí kópia potvrdenia alebo výtlačok profilu odborníka z webstránky SKSI). Je možné predložiť aj ekvivalentný doklad, vystavený v inom štáte s dokladom od SKSI o zapísaní do registra hosťujúcich stavbyvedúcich, resp. ekvivalentný doklad vydaný certifikačnou autoritou.

Plnenie: uchádzač predložil Osvedčenie stavbyvedúceho Mgr. Petra Molnára. Osvedčenie nie je predložené v zmysle súťažných podkladov, t.j. chýba úradne osvedčená kópia, resp. kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originálnym podpisom stavbyvedúceho. Uchádzač nepredložil doklad, že je Mgr. Peter Molnár zamestnancom uchádzača. Podľa predloženého životopisu je Mgr. Peter Molnár stavbyvedúcim v troch spoločnostiach naraz, t.j. v EUROSTAV-DS a.s., EUROSTAV-PM, spol. s r.o. a BBAU s.r.o. Ak je Mgr. Peter Molnár živnostník, potom s ním musí mať uchádzač uzatvorenú zmluvu o spolupráci a Mgr. Peter Molnár musí spĺňať podmienky účasti Osobného postavenia ako uchádzač. Uchádzač predložil iba čestné prehlásenie Mgr. Petra Molnára, že bude k dispozícii počas realizácie diela „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“.

4. Uchádzač predloží originál, alebo úradne overenú kópiu platného „Certifikátu Environmentálneho manažérstva“ ISO 14001:2004 v oblasti predmetu zákazky v oblasti predmetu zákazky (realizácia pozemných stavieb – výstavba obytných a neobytných budov), alebo jeho ekvivalent.

Plnenie: uchádzač predložil Certifikát ISO 14001:2015, podmienku účasti č. 4 splnil.

12.3 Ostatné podmienky podľa SP

- čestné vyhlásenie príloha č.4 c - o pravdivosti údajov uvedených v ponuke,
- čestné vyhlásenie príloha č.4 e – etický kódex,
- čestné vyhlásenie príloha č.4 f – že ponuku vypracoval sám,
- čestné vyhlásenie príloha č.4 g – že ku dňu predloženia ponuky nemajú v úmysle zadať subdodávateľom žiadnu časť predmetu zákazky,
- čestné vyhlásenie príloha č. 4h - konflikt záujmov,
- čestné vyhlásenie príloha č. 4i – spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo VO,
- podpísaná ZoD – podpísaná zmluva bola predložená.

Plnenie: uchádzač v zmysle predložených dokladov predložil požadované doklady a v zmysle jeho vyhlásenia bude zákazku realizovať bez účasti tretej osoby (na preukázanie podmienok účasti) a bez účasti subdodávateľov. Táto skutočnosť je v rozpore s predloženými dokladmi a zmluvami o spolupráci.

Komisia následne skontrolovala i pravdivosť čestných vyhlásení – spol. nie je v zozname osôb so zákazom účasti vo VO, uchádzač je zapísaný do registra partnerov verejného sektora a užívateľ konečných výhod Tímea Szamaranská nie je verejným funkcionárom.

12.4 Zloženie zábezpeky

- Zložil finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa, podmienku splnil.

12.5 Záver hodnotenia splnenia podmienok účasti časti Technická alebo odborná spôsobilosť:

1. Referenčná stavba je potvrdená spoločnosťou, ktorej vlastníčkou a konateľkou je tá istá osoba Tímea Szamaranská a hodnovernosť uvedeného tvrdenia nie je možné overiť. Členovia komisie taktiež zistili, že uchádzač v zozname zrealizovaných stavieb pod číslom 21 uviedol stavbu „Rekonštrukcia MŠ na ul. Bohrová č.1 s RN 172 286,21 €, pričom v referencii

na ÚVO je táto referencia v hodnote 158 765,99 € bez DPH a teda vzniká pochybnosť, či sú ostatné hodnoty referencií bez DPH a či sú pravdivé.

2. Osvedčenie stavbyvedúceho nie je predložené v zmysle súťažných podkladov, t.j. chýba úradne osvedčená kópia, resp. kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originálnym podpisom stavbyvedúceho. Uchádzač nepredložil zmluvu o spolupráci s Mgr. Petrom Molnárom ako živnostníkom, resp. potvrdenie o tom, že je zamestnancom uchádzača.

Členovia komisie navrhujú predsedovi komisie zaslať uchádzačovi Výzvu na vysvetlenie a doplnenie ponuky.

13. Splnenie predmetu zákazky

- uchádzač predložil technickú správu a výkresy pôdorysov a rezu bez kót.

Vzhľadom k tomu, že k vyhodnoteniu splnenia predmetu zákazky je potrebné posúdiť predložený návrh, komisia navrhuje predsedovi komisie zaslať uchádzačovi Výzvu na doplnenie základných kót v pôdorysoch a v reze, bez ktorých nie je možné predložený návrh posúdiť.

14. V zmysle zistených skutočností v bode 12.5 a 13. tejto zápisnice predseda komisie zašle uchádzačovi umiestnenému na prvom mieste spol. BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097 Výzvu na vysvetlenie a doplnenie ponuky. Komisia stanovila lehotu predloženia dokladov a vysvetlenia 5 pracovných dní od prevzatia výzvy.
15. Záver: Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Schválila komisia:	Ing. Július Kelemen
	Ing. Arpád Mészáros
	p. Pavol Bogár
	p. Hana Straňáková