

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“)

(ďalej ako „ZoD/Zmluva“)

evidenčné č. Objednávateľa 16-4400/09PZ/2022

evidenčné č. Zhotoviteľa

názov diela **Rekonštrukcia strechy na garážach, v areáli prevádzkového dvora Prešov**

Identifikačné údaje zmluvných strán

Objednávateľ

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných Ing. Michal Danko, námestník riaditeľa pre investície
technických Ing. Jozef Feckanin, vedúci oddelenia technickej prípravy stavieb
realizačných Jozef Zajac, vedúci oddelenia realizácie stavieb
ekonomických Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
IČO 379 368 59
DIČ 2021775294
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN
Právna forma rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení
Telefonický kontakt +42151 75 63 700
Emailový kontakt sucpsk@sucpsk.sk
(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

J.M.J.Pro, s.r.o.

Sídlo Úzka 2/276, 08633 Zborov
Štatutárny orgán Ing.arch.Marek Šarišský, konateľ
Osoby oprávnené na podpísanie Zmluvy

(ak ide o osobu, inú ako je uvedené v príslušnom registri- text označený kurzívou pri podpísovaní Zmluvy neuvádzať!!!)

Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných Ing.ach.Marek Šarišský
technických Július Šarišský
realizačných Július Šarišský
ekonomických Marta Šarišská
IČO 36481866
DIČ 2021685204
bankové spojenie VÚB, a.s., Bardejov
číslo účtu v tvare IBAN SK35 0200 0000 0016 3927 2351
právna forma spoločnosť s ručením obmedzeným,
telefonický kontakt 00421 905755020
emailový kontakt info@jmjpro.sk
zápis v príslušnom registri Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: S.r.o., vložka č. 13730/P

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)
(spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia a účel Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že ZoD uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, v rámci zákazky s nízkou hodnotou na vyhotovenie projektovej dokumentácie a následné uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia strechy na garážach, v areáli prevádzkového dvora Prešov** (ďalej aj ako „**dielo/predmet Zmluvy**“).“ Ide o verejnú prácu financovanú z verejných investícií, ktorá sa, okrem iného, riadi aj zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejných prácach“).

Dielo je financované zo zdrojov zriaďovateľa Objednávateľa, ktorým je Prešovský samosprávny kraj.

Účelom Zmluvy je naprojektovať a zrealizovať rekonštrukciu strechy na garážach, v areáli prevádzkového dvora Prešov, za dodržania platnej legislatívy a zmluvných podmienok, sledujúc základné ciele.

Dosiahnutie účelov, vyšpecifikovaných v predchádzajúcom bode, zabezpečí Zhotoviteľ vypracovaním projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, výkonom inžinierskej činnosti v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj samostatnou realizáciou stavebných prác na rekonštrukcii strechy na garážach, v areáli prevádzkového dvora Prešov, oblasť Prešov.

Zhotoviteľ je ďalej povinný, po oznámení Objednávateľom, strpieť výkon akejkoľvek štátnej kontroly/auditú na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela, a to kedykoľvek počas realizácie diela.

Článok II

Predmet Zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou, v dvoch častiach:

ČASŤ A) vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „**DRS**“), výkon inžinierskej činnosti

ČASŤ B) stavebné práce na rekonštrukcii strechy na garážach, v areáli prevádzkového dvora Prešovs (ďalej aj ako „**stavebné práce**“).

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, dohodnutú v Zmluve, a to len za predpokladu, že dielo bude zodpovedať podmienkam ustanoveným Zmluvou a bude mu protokolárne odovzdané preberacím protokolom s poukazom na § 11 zákona o verejných prácach.

Bližšia špecifikácia diela/predmetu Zmluvy:

ČASŤ A) navrhnutie vhodného technického riešenia za dodržania technických noriem, všeobecných technických požiadaviek, všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich danú problematiku, v súlade so súťažnými podkladmi v rozsahu:

kompletné vyhotovenie DRS v tlačenej forme, podpísané a opečiatkované – v počte 6 ks,

kompletné vyhotovenie DRS v elektronickej forme, v digitálnom tvare na CD/DVD – systematicky usporiadané súbory kompletnej DRS vo formáte *.pdf, a kompletnej DRS v editovateľnom formáte *.dwg/*.dgn, *.xls, *.doc, *.txt,

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Plnenie požiadaviek projektu musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Výkon inžinierskej činnosti v sebe zahŕňa – povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť potrebné vyjadrenia, stanoviská, príp. súhlasy a rozhodnutia organizácií a správcov inžinierskych sietí dotknutých projektovanou stavbou a ich následné zapracovanie do DRS tak, aby táto dokumentácia spĺňala všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona, vr. vybavenia ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia.

ČASŤ B) realizácia stavebných prác na rekonštrukciu strechy v zmysle odsúhlasenej DRS, ktorá v sebe zahŕňa aj ďalšie súvisiace činnosti:

zabezpečenie dočasného dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie komunikácie a verejného priestranstva a ich odsúhlasenie na príslušných úradoch – ak je potrebné,

zriadenie, prevádzka a odstránenie zariadenia staveniska, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,

vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí s oslovením jednotlivých správcov a zabezpečenie dozoru správcov inžinierskych sietí pri ich preložkách (v prípade, ak sa požaduje),

zhotovenie porealizačného (geodetického) zamerania vykonaných stavebných prác, vrátane úradne overeného geometrického plánu, zhotovenie a overenie geodetickej vytyčovacej siete, vypracovanie všetkých ostatných geodetických podkladov potrebných k preberaciemu konaniu a odovzdaniu diela, resp. stavebných objektov príslušnému správcovi /prevádzkovateľovi/ užívateľovi, ak nie je zhodný s osobou Objednávateľa,

v priebehu realizácie diela vedenie stavebného denníka podľa platných predpisov,

obstaranie dokladov o materiáloch, výrobkoch, zariadeniach a konštrukciách, zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť,

vypracovanie aktualizácie harmonogramu každého postupu stavebných prác, ak sa nezhoduje so zmluvným harmonogramom a následné predloženie Objednávateľovi na schválenie,

obstaranie, doprava, skladovanie a manipulácia s materiálom, výrobkami, zariadeniami a konštrukciami potrebnými a určenými na zhotovenie diela, ak nie sú uvedené,

doprava, manipulácia zdemontovaných materiálov, vybúranej stavebnej suty, výkopovej suty, výkopovej zeminy a ostatných stavebných odpadov, vrátane ich uloženia na riadenú skládku a poplatku za uskladnenie, s následným doložením preukázateľného dokladu o uskladnení odpadu Objednávateľovi

vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní a obstaranie protokolov o ich vykonaní,

obstaranie dokladov, preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií podľa príslušných právnych noriem, technických noriem a iných technických predpisov,

vyhotovenie audiovizuálneho záznamu o celom priebehu stavby v trvaní min. 300 sekúnd (pred realizáciou stavebných prác, počas a po realizácii), ide o priebežné sledovanie a zaznamenávanie priebehu realizácie prác, počas celej doby realizácie diela, v podobe fotodokumentácie a videa, v kvalite vhodnej na prezentačné účely. Zhotoviteľ je povinný takto zozbierané podklady odovzdávať priebežne ako súčasť príloh k mesačne predkladaným súpisom prác na CD, resp. DVD nosičoch, v celkovom počte 1 ks.. Konečné sumárne prezentačné video stavby, vrátane kompletnej fotodokumentácie predloží Zhotoviteľ ku dňu preberania stavby Objednávateľom.

vypracovanie nasledovných dokumentov, a to:

dokumentácia vykonania prác (DVP) a výrobná – technická dokumentácia (VTD), ak nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, v počte 2 ks;

kontrolný a skúšobný plán (ďalej ako „KSP“), v počte 2 ks;

technologické postupy stavebných prác pri realizácii diela (TP) v počte 2 ks pre Objednávateľa;

plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „Plán BOZP“) v počte 2 ks pre Objednávateľa;

plán ochrany životného prostredia, havarijný plán pre prípad ohrozenia životného prostredia, protipovodňový plán;

schválený plán organizácie výstavby (POV) a jednotlivých technologických postupov; dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS) a geodetického zamerania pre vypracovanie DSRS (porealizačné zameranie) v počte 2 ks pre Objednávateľa; v elektronickej forme, v digitálnom tvare na CD/DVD – systematicky usporiadané súbory kompletnej DSRS vo formáte *.pdf, a kompletnej DSRS v editovateľnom formáte *.dwg/*.dgn, *.xls, *.doc, *.txt;

plán/manuál užívania verejnej práce (stavebného diela), tak, aby počas užívania verejnej práce nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo poškodeniu verejnej práce, prípadne k predčasnému opotrebovaniu (plán musí obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv) v počte 2 ks pre Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v čase, ktorý je dojednaný v Zmluve alebo skôr, v lehote uvedenej v Zmluve a s vybavením, ktoré si na tento účel je povinný zabezpečiť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku, vyplývajúcu mu zo Zmluvy voči Objednávateľovi, na tretiu osobu. Pokiaľ by tak Zhotoviteľ učinil, ide od začiatku o neplatný právny úkon.

Článok III

Ustanovenia o personáli Zmluvných strán a o subdodávateľoch Zhotoviteľa

Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie diela počas trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil možnosť subdodávky alebo nie.

Schválení subdodávateľa Zhotoviteľa

Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet Zmluvy prostredníctvom **schválených subdodávateľov Objednávateľom**. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám. Ak mieni uplatniť subdodávateľov, garantuje ich spôsobilosť pre výkon činností subdodávky.

Objednávateľ požaduje, aby každý subdodávateľ Zhotoviteľa spĺňal podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.

Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v prílohe č. 3 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov, v rozsahu: obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), popis prác vykonávaných subdodávateľom, podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác, podiel plnenia zmluvy v € z celkového objemu zmluvnej ceny.

Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 3 Zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t. j. zmenu obchodného mena a sídla subdodávateľa, ako aj uviesť údaje o zmenenej osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, bez povinnosti pristúpiť k zmene Zmluvy.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa/ov Zhotoviteľa. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomnou žiadosťou, **min. päť (5) pracovných dní vopred**, predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a

doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v ZVO. Objednávateľ je oprávnený schváliť zmenu subdodávateľa v zmysle vyššie uvedeného v lehote sedem (7) dní od doručenej písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Zmenu pôvodného subdodávateľa resp. nástup nového subdodávateľa je oprávnený schváliť za Objednávateľa osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných, resp. realizačných. Zmluvné strany nie sú povinné pristúpiť k zmene Zmluvy.

V súlade s § 41 ods.7 ZVO sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za realizáciu časti diela, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za realizáciu diela, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (ak nie je dojednané inak, primeranou lehotou sa rozumie 7 kal. dní od doručenia výzvy), v ktorej môže namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti, čo musí Zhotoviteľ náležitým spôsobom preukázať. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.

Zhotoviteľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora.

Zistenie nesúladu alebo porušenie povinností, vyplývajúcich z tohto článku, sa považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností, s možnosťou uplatnenia zmluvných sankcií a/alebo uplatnením ustanovení o okamžitom odstúpení od Zmluvy.

Stavbyvedúci Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať realizáciu diela využitím hlavného stavbyvedúceho (ďalej ako „stavbyvedúci“) s oprávnením v príslušnom stavebnom odbore, Andrej Sasarák, 0910554707, info@jmjpro.sk (doplní Zhotoviteľ v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email - text označený kurzívou pri podpisovaní Zmluvy neuvádzať!!!!).

Stavbyvedúci, je povinný byť na stavbe počas celej realizácie stavebných prác. Stavbyvedúci je povinný organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci je oprávnený prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa Zmluvy, resp. k zmene Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.

Ak o to Objednávateľ a/alebo stavebný dozor preukázateľne požiada, musí byť stavbyvedúci na stavenisku prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci dostupný minimálne telefonicky.

V prípade, ak Objednávateľ zistí neprítomnosť hlavného stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniami podľa Zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie.

K zmene stavbyvedúceho a jeho nahradeniu inou odborne spôsobilou osobou so splnením zákonných požiadaviek – iným stavbyvedúcim je možné pristúpiť len v prípade, ak:

na strane stavbyvedúceho nastali také objektívne prekážky, ktoré neumožňujú výkon činnosti stavbyvedúceho na danej stavbe, a to napr. dlhodobá práceneschopnosť, alebo smrť stavbyvedúceho, stavbyvedúci pri výkone svojej činnosti si opakovane neplní svoje povinnosti v zmysle Zmluvy a Objednávateľ z uvedených dôvodov požiadal Zhotoviteľa o jeho odvolanie.

V prípade, že nastane skutočnosť v zmysle predchádzajúceho bodu, Zhotoviteľ nahradí stavbyvedúceho inou odborne spôsobilou osobou bezodkladne, najneskôr však do **štrnástich (14) dní** od požiadavky na odvolanie a/alebo oznámenia zmeny Zhotoviteľa, ktorá musí spĺňať minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti požadovanú na stavbyvedúceho vo verejnom obstarávaní v rámci preukazovania podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača.

Zhotoviteľ je predtým ale povinný v **lehote sedem (7) dní** od tejto požiadavky na odvolanie a/alebo oznámenie zmeny, zaslať Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie osoby stavbyvedúceho, v ktorej uvedie titul, meno a priezvisko nového stavbyvedúceho spolu s dokladmi preukazujúcimi požadovanú minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Objednávateľ je povinný schváliť, resp. vyžiadať zmenu nového stavbyvedúceho v lehote ďalších sedem (7) dní od písomnej žiadosti Zhotoviteľa.

Do času nástupu nového stavbyvedúceho bude plniť jeho úlohy poverený zástupca.

Stavebný dozor Objednávateľa (SD)

Je osoba určená Objednávateľom na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností, vzťahujúcich sa na realizáciu diela. SD je oprávnený najmä (nielen):

- zúčastniť sa odovzdania a prevzatia staveniska, resp. častí, ak je Objednávateľovi v tomto čase známy;
- vydávať písomné pokyny na vykonanie diela podľa Zmluvy, a to zápisom v stavebnom denníku alebo písomným pokynom. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny SD za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku;
- vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností Zhotoviteľa počas uskutočňovania diela;
- spolupracovať so Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii;
- kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie;
- sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov;
- sledovať spôsob a postup realizácie diela, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia; kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
- kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať ich nápravu;
- dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- sledovať vedenie stavebného denníka;
- kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;
- zvolávať výrobné výbory stavby v pravidelnom intervale 1x za týždeň, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak;
- sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie Zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom;
- zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho častí.

SD je oprávnený vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení Zmluvy, ako aj zo samostatnej zmluvy medzi Objednávateľom a SD.

Personál Objednávateľa

Objednávateľ uvedie v stavebnom denníku, ktorý je povinný viesť Zhotoviteľ, údaje o stavebnom dozorovi, údaje o splnomocnených osobách a údaje o poverených zamestnancoch, vykonávajúcich kontrolu kvality,

v rozsahu (titul) meno a priezvisko, príp. rozsah oprávnení, ak nie sú zrejmé z pracovnej pozície/splnomocenia/poverenia uvedenej osoby.

Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup osobám uvedeným v bode 19, do všetkých častí staveniska.

Splnomocnené osoby/Zamestnanci Objednávateľa, vykonávajúci kontrolu kvality, sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály a vyhotovenie prác a kontrolovať postup výroby a dať pokyn na vykonanie dodatočných skúšok za účasti hlavného inžiniera stavby a stavebného dozoru na strane Objednávateľa a za účasti hlavného stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na strane Zhotoviteľa. Ak výsledky skúšky nebudú v súlade so Zmluvou, náklady znáša Zhotoviteľ, ak budú v súlade so Zmluvu, náklady znáša Objednávateľ.

Článok IV

Zmluvná cena, platobné podmienky a fakturácia

Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na vykonávanie diela.

Zmluvná cena je určená v mene euro (€), na základe úspešnej ponuky Zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, zahŕňa v sebe všetky náklady Zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom Zmluvy v zmysle čl. II , a je stanovená nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	159.450.-€
DPH vo výške 20%	31.890.-€
Zmluvná cena vrátane DPH	191.340.-€
	<i>(uviesť hodnoty v eurách)</i>

Zmluvná cena vrátane DPH slovom: Jednostodevãťdesiajedentisícristoštýridsať eur 0/100

Zhotoviteľ svojím podpisom zároveň deklaruje, že v zmluvnej cene sú zahrnuté najmä (nielen)

náklady za činnosti uvedené v čl. II bod 3 Zmluvy
úhrada miestnych poplatkov za záber verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou diela,
náklady predstavujúce fakturované čiastky správcov za polohové vytýčenie priebehu jestvujúcich inžinierskych sietí a vedení v teréne,
náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu
náklady za prácu cez víkend a sviatky,
zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), ochrany životného prostredia, bezpečnosti, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, zvýšené náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, náklady na energiu,
náklady za poistenie, na dočasné zábery plôch, osvetlenia,
náklady na zaistenie podmienok, uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela,
náklady na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi.

Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonanú časť diela, na základe **súpisu vykonaných prác**, ktorý Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie a schválenie stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať vo veciach realizačných za Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zároveň predložiť k fakturácii

elaborát kvality;

fotodokumentáciu zamerania (jednoduché zakreslenie, potvrdené stavbyvedúcim v prípade priebežných výkonov, resp. geodetické zameranie potvrdené geodetom a stavbyvedúcim v prípade ukončenia jednotlivých prác v sledovanom období) vykonaných prác za predkladané obdobie;
výrobné – kontrolné skúšky použitých materiálov;
stavebný denník,
certifikáty zabudovaných materiálov v súlade s KSP.

Zhotoviteľ predloží osobe oprávnenej konať vo veciach realizačných za Objednávateľa alebo ním splnomocnenej osobe súpis vykonaných prác k schváleniu, pri splnení nasledovných milníkov:

demontáž strešnej krytiny, demontáž odtokových strešných žľabov a zvodov, demontáž bleskozvodu, montáž atypickej stavebnej doplnkovej konštrukcie, vrátane dodávky, vypracovanie DRS;

montáž strešných sendvičových panelov, vrátane dodávky, montáž strešných žľabov a zvodov, odmastenie a odhrdzavenie existujúcej oceľovej nosnej konštrukcie;

náter existujúcej oceľovej nosnej konštrukcie, montáž bleskozvodu, úprava svetelnej elektroinštalácie, kompletne ukončenie diela.

Za splnenie milníka podľa bodu a) Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi 25 % zo zmluvnej ceny, na základe schváleného súpisu vykonaných prác.

Za splnenie milníka podľa bodu b) Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi 50 % zo zmluvnej ceny, na základe schváleného súpisu vykonaných prác.

Za splnenie milníka podľa bodu c) Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi 25 % zo zmluvnej ceny, na základe protokolárneho odovzdania diela.

Zástupca Objednávateľa a/alebo stavebný dozor predložený súpis vykonaných prác Zhotoviteľovi vráti spolu so schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu vykonaných prác v nich uvedených, a to **do desiatich (10) dní** od ich predloženia Zhotoviteľom.

Okrem všeobecných náležitostí daňového dokladu, musí faktúra obsahovať nasledovné údaje:

sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt), základ dane, výšku dane
dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry

sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už Objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre).

Prílohou poslednej faktúry, musí byť okrem podkladov podľa bodu 5 tohto článku aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky všeobecné náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ich Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom riadneho doručenia opraveného dokladu.

Lehota splatnosti faktúr **je tridsať (30) kalendárnych dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ bude vo faktúre uvádzať len túto lehotu splatnosti.

Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa Zmluvy alebo na jej základe.

Uhrazenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

Objednávateľ si vyhradzuje právo pri úhrade každej faktúry **zadržať max. 10 % z fakturovanej sumy s DPH**, Ide o inštitút uplatnenia tzv. krátkodobého zádržného, ktorý je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom

zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa v priebehu realizácie diela. Zádržné je splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Zhotoviteľa na uvoľnenie tohto zádržného.

Článok V

Lehota a miesto vykonávania diela, zabezpečenie kvality vykonania DRS

Pre časť A) platí, že DRS a výkon inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný **vykonať do tridsiatich (30) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Pre časť B) platí, že tzv. lehota realizácie diela je **šesťdesiat (60) kalendárnych dní**.

Celková predpokladaná lehota plnenia predmetu zákazky je **deväťdesiat (90) kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti ZoD podľa vzájomne dohodnutého vecného a časového harmonogramu projekčných a stavebných prác, vrátane doby potrebnej na preberacie konanie a v súlade s Článkom v ZoD.

Lehota realizácie diela pre časť B) sa začína počítať od dátumu začatia prác, ktorý je daný dňom protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, a zahŕňa aj čas preberacieho konania až do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podľa vzájomne dohodnutého časového a vecného Harmonogramu postupu stavebných prác.

Odovzdanie staveniska: proces odovzdávania staveniska sa začne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy tak, aby stavenisko bolo odovzdané najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi skutočný deň odovzdania staveniska najmenej päť (5) dní vopred.

Podrobný aktualizovaný harmonogram prác vo väzbe na skutočný dátum odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať najneskôr **desať (10) pracovných dní** od protokolárneho odovzdania staveniska na schválenie Objednávateľovi. Po odsúhlasení Objednávateľom je potrebné pristúpiť k zmene Zmluvy, a to uzatvorením dodatku v zmysle čl. XIV bod 3 Zmluvy, ide o okolnosť predpokladanú § 18 ods. 1 písm. a) ZVO.

Zhotoviteľ je zároveň povinný odovzdať Objednávateľovi každý aktualizovaný (revidovaný) harmonogram ihneď po tom, čo predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom. Harmonogram musí obsahovať:

časovú postupnosť, vrátane predpokladaného časového plánu realizácie každého stavebného objektu
predpokladaný finančný náklad na realizáciu každého stavebného objektu.

Ak stavebný dozor alebo personál Objednávateľa zistí, že harmonogram prác nezodpovedá Zmluve alebo sa nezhoduje so skutočným postupom, vyzve Zhotoviteľa na zdôvodnenie, vrátane predloženia aktualizovaného harmonogramu.

Zmluvné strany nie sú povinné pristúpiť k zmene Zmluvy pri aktualizácii harmonogramu podľa bodu 6 tohto článku, ak zmeny nemajú vplyv na lehotu realizácie diela podľa bodu 1. Ak zmeny v harmonograme majú vplyv na lehotu realizácie diela, je potrebné pristúpiť k uzatvoreniu dodatku v zmysle čl. XIV bod 3 Zmluvy.

Miesto vykonávania diela: areál SÚC PSK, oblasť Prešov
katastrálne územie:
Solivar, parcela registra C KN, parcelné číslo 3154 zapísaná na LV č. 452

Objednávateľ je povinný zvolať výrobný výbor, za účelom technického riešenia DRS a z dôvodu zistenia stavu rozpracovanosti projektu, v nasledovných etapách kontroly:

do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy;

do 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy;

po predložení konceptu DRS, a to najneskôr v 25. deň od účinnosti Zmluvy.

Článok VI

Odovzdanie staveniska, podmienky a priebeh vykonávania diela

Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy Objednávateľa, v ktorej uvedie dátum a hodinu odovzdania staveniska.

Pri určovaní termínu odovzdania staveniska Objednávateľ zohľadní najmä klimatické podmienky, vhodné na začatie realizácie diela, vrátane termínu podľa čl. V bod 2 Zmluvy.

V deň odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie dokumenty podľa čl. II bod 3 písm. m) ii.– vi. Zmluvy. Objednávateľ sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcej vety vyjadrí najneskôr **do desiatich (10) pracovných dní**.

Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela.

V prípade, že Zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko, je povinný v zápise o odovzdaní staveniska uviesť dôvody neprevzatia staveniska, spolu s uvedením možných riešení odstránenia prekážok, ktoré znemožňujú prevzatie staveniska.

Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi až do odovzdania diela v súlade s touto Zmluvou, je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií.

Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela.

Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavebných prác, po protokolárnom prevzatí staveniska, osadiť informačnú tabuľu stavby v zmysle požiadaviek zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Informačná tabuľa obsahuje nasledovné údaje: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, termín realizácie, stavebný dozor, stavbyvedúci, povolenie stavby. Informačné tabule sa umiestnia na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo Staveniska.

Zhotoviteľ je ďalej povinný zhotovovať dielo aj podľa pokynov vydaných stavebným dozorom Objednávateľa a/alebo inou Objednávateľom poverenou osobou a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcich:

z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane technických predpisov, z konštrukčných a technologických štandardov pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak;

rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a iných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa diela, v prípade ak bol s nimi Zhotoviteľ riadne oboznámený v priebehu procesu verejného obstarávania alebo ich Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Zhotoviteľa preukázateľne inak informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením.

Stavebný denník

Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odo dňa odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác stavebný denník, ktorý je povinný riadne chronologicky očíslovať a umiestniť v priestoroch staveniska. Do tohto denníka sa budú zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä materiály, ktoré sa použili pri realizácii diela, uplatnené stavebné postupy. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zápisy Objednávateľa, ním určenej poverenej/splnomocnenej osoby a/alebo stavebného dozoru. Do stavebného

denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť prístup Objednávateľovi, SD Objednávateľa, ako aj iným osobám oprávneným robiť zápisy do stavebného denníka (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa Zmluvy na stavenisku prítomný stavbyvedúci.

Zhotoviteľ je ďalej povinný na svoje náklady:

- udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu,
- bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- zabezpečovať skladovanie odpadu na stavenisku, resp. na inom mieste na to určenom Objednávateľom vhodným spôsobom, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
- zabezpečovať dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia
- bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou Zhotoviteľa
- zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, vrátane prezentačnej tabule investora stavby podľa pokynov Objednávateľa.

Informačná tabuľa obsahuje nasledovné údaje: názov stavby, stavebník, Zhotoviteľ, počet výkonových dní realizácie diela, stavebný dozor, stavbyvedúci, povolenie stavby. Informačné tabule sa umiestnia na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo Staveniska.

Kontrola spôsobu vykonávania diela

Zhotoviteľ je povinný pozvať na kontrolu Objednávateľa a/alebo SD vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) počas realizácie diela; najneskôr päť (5) pracovných dní pred kontrolou.

Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa Objednávateľom určená osoba a/alebo SD bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, uvedenom v stavebnom denníku ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ po zhotovení fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu súpisu prác, oprávnený dotknuté práce zakryť; Zhotoviteľ však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác.

Kontrolné dni budú zvolávané stavebným dozorom Objednávateľa za účasti Zhotoviteľa a iných ním určených osôb. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).

Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/1995 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. V súlade s platnými STN a EN budú vykonané najmä tieto druhy skúšok:

- skúšky vzoriek stavebného výrobku odobratých vo výrobe alebo na stavenisku /kontrolné skúšky, ktorými sa overuje zhoda vlastností materiálov s výsledkami počiatočnej skúšky typu stavebného výrobku),
- skúšky stavebného výrobku pri vykonávaní prác,
- preberacie skúšky hotovej úpravy stavebného výrobku, ktorých výsledky sú podkladom pre preberanie

prác.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní a zabezpečiť všetky potrebné skúšky podľa technických predpisov a noriem.

Objednávateľ a SD sú oprávnení kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác. Zhotoviteľ zaistí pre nich právo prístupu k miestam týchto činností, zároveň poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri výkone skúšok poskytnutím strojov a mechanizácie nachádzajúcich sa na stavenisku, bez nárokov na preplatenie nákladov za ich využitie. Pre tento účel je Zhotoviteľ povinný na základe výzvy Objednávateľa predložiť dodacie listy k materiálom, ktoré majú byť použité na realizáciu diela. V prípade, ak výsledok kontrolných skúšok bude nevyhovujúci oproti STN alebo oproti schváleným technologickým postupom, Zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté náklady za vykonané skúšky Objednávateľovi na základe vystavenej faktúry najneskôr do 30 dní od jej vystavenia. Zhotoviteľ diela má povinnosť zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady, o čom sa spíše záznam v stavebnom denníku. Takéto kontroly a skúšky Objednávateľa nezbavujú Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa Zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne záväznými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi v SR, so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Za bezpečnosť a za dodržiavanie bezpečnostných predpisov svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa, zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby, pracujúce na diele, o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ vymenuje na stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a urobiť ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd.

Článok VII

Odovzdávanie a preberanie diela

Zhotoviteľ si splní svoj záväzok riadne a včas, riadnym dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých Zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi.

Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať Objednávateľa na vykonanie **spoločnej predbežnej prehliadky stavby na tzv. štatutárny kontrolný deň** tak, aby sa uskutočnil **najneskôr tridsať (30) dní pred termínom ukončenia stavby**. Štatutárny kontrolný deň zvoláva štatutárny orgán Objednávateľa. O vykonaní predbežnej prehliadky stavby, resp. časti realizácie stavby spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- popis prehliadanej stavby,
- zhodnotenie kvality (akosti) ukončených stavebných prác a súpis zistených nedorobkov, resp. vád (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených stavebných prác,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
- dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie stavby, resp. jej časti realizácie Objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia stavby bez vád.

Po ukončení realizácie stavby je Zhotoviteľ povinný vyzvať bezodkladne Objednávateľa na prevzatie stavby; Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavbu Objednávateľovi bez vád (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie stavby, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky, sa uskutoční na mieste zhotovovania stavby, v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako **päť (5) pracovných**

dní od doručenia tejto výzvy. Výzva musí obsahovať aj doklady, potrebné ku prevzatiu diela.

Objednávateľ je oprávnený, za účelom preverenia komplexnosti, úplnosti, kvality a prevádzkyschopnosti diela, prevziať stavbu iba v prípade, ak:

neboli zistené žiadne vady; platí to aj v prípade, ak dielo vykazuje drobné vady, ktoré ale nemajú vplyv na celkovú funkčnosť stavby, na jej spôsobilosť a na jej riadne užívanie na účel, na ktorý je určená alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii stavby ako celku;
stavba bola vykonaná v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa Zmluvy;
Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
Zhotoviteľ spolu so stavbou odovzdáva Objednávateľovi aj všetky dokumenty v súlade s dojednaniaми Zmluvy a
bola vykonaná predbežná prehliadka stavby, resp. jej časti realizácie podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je pri kompletnom odovzdávaní stavby povinný odovzdať Objednávateľovi:

protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní stavby;
kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
revízie a kontroly;
protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti;
dokumentáciu podľa čl. II bod 3 písm. m) vii. – viii. Zmluvy;
iné dokumenty potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu stavby ako celku.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. V protokole Objednávateľ deklaruje, že dielo nemá zjavné vady alebo vady, ktoré by mohli mať vplyv na riadne užívanie diela. Ak deň obojstranného podpísania protokolu je po lehote, určenej na realizáciu diela, má sa za to, že Zhotoviteľ je v omeškaní.

Objednávateľ je oprávnený stavbu neprevziať, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky. Pre tento účel Zmluvné strany vyhotovia protokol o zistených nedostatkoch a nedorobkoch, ktoré bránia prevádzkyschopnosti diela. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky a nedorobky odstrániť vo vzájomne dohodnutom náhradnom termíne, uvedenom v tomto protokole, spolu so spôsobom odstránenia nedostatkoch a nedorobkov.

Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia bezpečnej prevádzke, Objednávateľ môže dielo prevziať, s tým že Zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Táto skutočnosť nebráni nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. IV Zmluvy na doteraz realizované stavebné práce, ktoré nevykazujú vady a nedorobky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd podľa bodu 8, zistených pri odovzdávaní stavby, resp. jej časti realizácie, bezodkladne vo vzájomne dohodnutom náhradnom termíne, uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela; o odstránení väd sa spíše samostatný protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady a spôsob odstránenia vady.

Náklady na odstránenie zistených väd stavby, vrátane nedostatkoch v kvalite (akosti) stavby, podľa protokol o zistených nedostatkoch a nedorobkoch podľa bodu 7 tohto článku a/alebo protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 tohto článku, znáša Zhotoviteľ. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd podľa bodu 7 a 8 tohto článku, má právo zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku – právo na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených väd, je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou

Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odovzdanie časti diela (napr. prekládku inžinierskej siete) užívateľom, ak je to v zmysle osobitných predpisov potrebné (napr. zákon o energetike, vodný zákon).

Vypratanie staveniska

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu **do piatich (5) dní** odo dňa konečného odovzdania stavby ako celku Objednávateľovi na základe osobitného odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole.

Článok VIII

Záručné podmienky

Zhotoviteľ garantuje, že stavba bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.

Záručná doba je **šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela podľa predchádzajúceho článku, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú Zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamacii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dobu ďalších 24 mesiacov.

Vady, ktoré sa zistia v záručnej dobe Objednávateľom a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť.

Zmluvné strany sa pre prípad väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť reklamované vady bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je Zhotoviteľ povinný začať:

v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu, bezodkladne, najneskôr **do piatich (5) dní od doručenia oznámenia o vadách** a zabezpečiť ich odstránenie v čo najkratšom možnom čase;

v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, **najneskôr do 24 hodín** od doručenia oznámenia o vadách a zabezpečiť ich odstránenie v čo najkratšom možnom čase.

V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené).

Článok IX

Nebezpečenstvo škody, zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vady

Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k stavbe, ak sa už nestala súčasťou veci patriacej Objednávateľovi, jej odovzdaním spôsobom podľa Zmluvy.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na Objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať so stavbou a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že stavbu neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenej stavbe, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou

činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch, susediacich s predmetom Zmluvy a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote **do tridsať (30) dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu. Objednávateľ je pre tento účel oprávnený postúpiť žiadosť o náhradu škody tretích osôb priamo Zhotoviteľovi.

Škodou sa pre účely Zmluvy rozumie aj ujma, ktorá vznikla Objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v Zmluve, alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom Objednávateľovi, vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom Objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa a/alebo technického dozoru a/alebo inej na to Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použití pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.

Za vady, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo mal a mohol vedieť v čase odovzdania stavby Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.

Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady zodpovedá za rovnakých podmienok ako za pôvodné vady, pričom záručná doba začne vo vzťahu k dotknutej časti plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi.

Pri porušení svojich zmluvných a zákonných povinností je Zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, príp. prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili až neskôr.

Článok X

Sankcie a iné zabezpečenia záväzkov

V prípade omeškania Zhotoviteľa s lehotou realizácie diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny, a to za každý, aj začatý deň omeškania.**

V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko bez náležitého zdôvodnenia, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 250 € za každý aj začatý deň omeškania.**

V prípade, že Zhotoviteľ nevyprace stavenisko riadne a načas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

1 000 € pokiaľ ho vyprace do piatich dní odo dňa kedy tak mal urobiť

3 000 € pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako päť dní;

3 500 € za šesťnásty a každý ďalší deň, pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako pätnásť dní.

V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dokumenty podľa čl. II bod 3 písm. m) Zmluvy v termínoch uvedených v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 1 000 €** za každý jednotlivý dokument a za každý aj začatý deň omeškania, najviac však **do výšky**

5 000 € za každý jednotlivý dokument, s odovzdaním ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní. V prípade nepredloženia dodacích listov podľa čl. VI bod 19 Zmluvy Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 250 €** za každé odmietnutie, resp. nepredloženie bez náležitého dôvodu, **a to aj opakovane**.

Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu **až do výšky 1 000 €** za každý, aj začatý deň neodstránenia.

V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením zmluvnej ceny, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania **v sadzbe zákonných úrokov z omeškania určenej pre príslušné obdobie** vo väzbe na § 369 ods. 1 druhá veta Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s odkazom na výšku úrokov z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t. j. aj nesplattnú) voči Zhotoviteľovi, vzniknutú na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, proti akejkolvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každé zistené porušenie nasledovne, **a to aj opakovane**:

za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov – **až do výšky 250 € za každého zamestnanca a za každé zistené porušenie**,

za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – **až do výšky 500 € za každého zamestnanca**,

za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každé zistené porušenie - **až do výšky 250 € za každé takéto porušenie**,

za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov - **až do výšky 250 € za každého zamestnanca**.

V prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľom v zmysle ustanovení Zmluvy, vzťahujúcich sa na subdodávateľov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 500 € za každé porušenie povinností**.

V prípade porušenia povinností týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora, má Objednávateľ nárok uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 5.000 €** a zároveň má nárok od Zhotoviteľa na náhradu plnej výšky škody, v prípade, že oprávnený orgán verejnej moci uloží pokutu Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy v zmysle tohto článku, je vždy splatná **v lehote tridsiatich (30) dní** od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

Omeškaním jednej strany voči druhej strane, vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.

Článok XI

Zmenové konania a zmeny Zmluvy počas jej trvania

Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene Zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a s prihliadnutím na § 18 ZVO.

Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch (okrem prípadov predpokladaných ZVO):

Dopad na cenu diela

pri rozšírení rozsahu diela s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. a) ZVO
pri zúžení rozsahu diela

Dopad na lehotu realizácie diela

pri oprávnených zmenách technického riešenia počas realizácie diela oproti PD;
pri zmenách vyvolaných nepredvídateľnými geologickými podmienkami územia;
pri legislatívnych zmenách platných technických predpisov v priebehu realizácie diela;
pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojím konaním/nekonaním Zhotoviteľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok Zmluvy zaň zodpovedá.

Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode je možné pristúpiť k zmene Zmluvy aj v prípadoch, predpokladaných § 18 ods. 1 písm. b) až písm. e) ZVO.

V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa Zmluvy, alebo **v prípade prác navyše**, je Zhotoviteľ povinný predložiť iba ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosti zdôvodňujúce túto zmenu bezodkladne po jej vzniku, najneskôr však **do ôsmich (8) pracovných dní**, inak nárok Zhotoviteľa na zmenu zaniká. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové (najmä stavebno – technologické, geologické) okolnosti preukazujúce potrebu zmeny zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie diela.

Ak Zhotoviteľom navrhovaná zmena predpokladá aj zmenu ceny, Zhotoviteľ je povinný uprednostniť položky predpokladané v rozpočte ZoD. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nie je možný, z dôvodu vzniku novovytvorených položiek nezahrnutých do rozpočtu ZoD, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na prerokovanie ich jednotkové ceny podľa aktuálnej databázy Cenekon, platnej v čase vzniku skutočností zdôvodňujúcich nárok Zhotoviteľa. Zmluvné strany sú oprávnené o výške týchto jednotkových cien rokovať, pričom je ich možné jedine znížiť. Po doručení oznámenia Objednávateľovi začína tzv. zmenové konanie. Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 ZVO a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti pôvodne zadaným súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného diela. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na zmene Zmluvy, je potrebné postupovať podľa čl. 16 bod 16.3 Zmluvy.

Zúženie rozsahu diela je možné výlučne na základe písomnej požiadavky a pokynu Objednávateľa, ktorý nadobudne účinnosť uplynutím **desiatich (10) dní** odo dňa jeho oznámenia Zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa Zmluvy vo vzťahu k tej časti diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činností po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku má Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.

Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia **ich absolútnej hodnoty**, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by doplňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

Zmluvné strany sa dohodli **na možnosti prerušenia lehoty realizácie diela** podľa čl. V bod 1 Zmluvy, rešpektujúc pritom zákon o VO iba z týchto dôvodov:

objektívna príčina spôsobená úradmi, za predpokladu, že si Zhotoviteľ splnil svoje zákonné podmienky riadne a včas, zdržanie úradov narušuje prácu Zhotoviteľa a toto oneskorenie bolo nepredvídateľné (t. j. nie je primeranie predvídateľné skúseným Zhotoviteľom ku dňu uzavretia zmluvy);

existencia mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré trvajú **minimálne päť (5) dní** súvisle za sebou a budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom;

nepredvídateľný nedostatok pracovníkov Zhotoviteľa alebo vybavenia potrebného na výkon jeho činností spôsobený epidémiami, živelnými pohromami, povstaním, vojnou, mobilizáciou alebo iným vplyvom vládnej administratívy, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom;

v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely Zmluvy myslí výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti;

riadne preukázateľné oneskorenie spôsobené Objednávateľom za predpokladu, že bol Objednávateľ Zhotoviteľom riadne upozornený alebo objektívna príčina spôsobená tretími osobami, ktorá má vplyv na lehotu realizácie diela.

Pokiaľ Zhotoviteľ bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, písomne oznámi Objednávateľovi udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie musí Zhotoviteľ vydať čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako **osem (8) pracovných dní** po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosti. Nevyhnutným predpokladom vzniku nároku Zhotoviteľa je záznam v stavebnom denníku. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá Objednávateľ Zhotoviteľovi písomné oznámenie.

Povinnosti Zmluvných strán po dobu trvania okolností podľa bodu 7 a podľa bodu 9 tohto článku dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že mu nevzniká nárok na žiadne dodatočné finančné náklady, vyplývajúce z prerušenia lehoty realizácie diela.

Drobné zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové a kvalitatívne vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach realizačných a/alebo SD stavby. Zmluvné strany za takéto drobné zmeny považujú napr. zmeny tvaru záchytného zábradlia. Zmluvné strany za takéto drobné vady považujú napr. zmeny tvaru zábradlia.

Článok XII

Spôsob ukončenia zmluvného vzťahu

Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi :

- a) splnením, t. j. riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním diela zo strany Zhotoviteľa, ako aj protokolárnym prevzatím diela a zaplatením ceny zo strany Objednávateľa;
- b) písomnou dohodou;
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy.

Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to z nasledovných dôvodov:

z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);

z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);

ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou, ktorým sa rozumie omeškanie s úhradou platby po dobu viac ako 30 kalendárnych dní.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy výlučne písomne, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v Zmluve, aj z týchto dôvodov:

z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);

z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);

ak Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;

ak Zhotoviteľ neodstráni vadu, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil Objednávateľovi;

ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo Zmluvy, tretej osobe,

v rozpore so Zmluvou;

ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;

ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;

ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Zhotoviteľa a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;

ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy;

ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;

ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený bankrot alebo sa stal platobne neschopným a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu tohto dôvodu nevyvráti;

ak sa Zhotoviteľ alebo stavbyvedúci bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrolnom dni podľa Zmluvy;

ak Zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku po dobu viac ako 30 dní;

ak postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu, Zhotoviteľ bol na to písomne upozornený Objednávateľom a napriek tomuto upozorneniu vadu v primeranej lehote, poskytnutej Objednávateľom, neodstránil;

ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti so zhotovovaním diela, napriek tomu, že Objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy;

v prípade neschváleného prerušenia zhotovovania stavby Objednávateľom, ak toto prerušenie trvá najmenej 30 dní.

V prípade spôsobu zániku Zmluvy **na základe písomnej dohody** Zmluvných strán, Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravia vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe Zmluvy resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane (tzv. účinky ex nunc).

V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom podľa bodu 3 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného diela, pričom účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela v takom prípade znáša Zhotoviteľ; v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku, znáša účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela Objednávateľ.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia a zabezpečiť dielo tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko v súlade s dojednaniami Zmluvy; súčasťou protokolu o prevzatí neukončeného diela bude údaj o rozsahu zhotovenia diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, resp. jeho časti, ktoré Objednávateľovi neboli odovzdané už predtým, prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote **do pätnásť (15) dní** po ukončení Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty.

Článok XIII

Ostatné ustanovenia Zmluvy a poistenie diela

Zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia prác až do odovzdania diela, na svoje náklady udržiavať poistenie počas trvania Zmluvy, v rozsahu:

stavebno – montážne poistenie pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí byť minimálne vo výške zmluvnej ceny diela (s DPH);

poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške zmluvnej ceny diela (s DPH).

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene diela.

Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

Pokiaľ Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa Zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do **siedmich (7) dní** od písomnej požiadavky (výzvy) Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 1 Zmluvy vhodné, a to na náklady Zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), a akoukoľvek (t. j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.

Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Ak pri vykonávaní diela dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je Zhotoviteľ povinný ohlásiť tento nález bez zbytočného odkladu príslušným úradom v zmysle § 127 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá Zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť Objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO a v Zmluve, výlučne písomnými dodatkami k dohode, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami Zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí Objednávateľ.

Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa poveriť vykonaním časti prác subdodávateľov v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou.

Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. I Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo **na tretí (3.) pracovný deň** odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dohody, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Účastníci dohody, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dohody. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je účastník dohody oprávnený predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu.

Zmluva je platná dňom jej podpísania. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR – www.crz.gov.sk, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

Príloha č. 1 rozpis zmluvnej ceny podľa stavebných oddielov

Príloha č. 2 zoznam známych subdodávateľov

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva (2) rovnopisy pre Zhotoviteľa. Každý z týchto šiestich rovnopisov má platnosť originálu.

Zmluvné strany, po oboznámení sa s obsahom Zmluvy, vyhlasujú, že súhlasia s jej znením a potvrdzujú, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove,

Za Objednávateľa

V Zborove *(uviesť miesto a dátum podpisu)*

Za Zhotoviteľa

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Ing.arch.Marek Šarišský,
konateľ
*(uviesť (titul) meno a priezvisko,
funkciu / oprávnenie konať v mene)*

Zhotoviteľ(a)

Zmluva nadobúda platnosť dňa: _____

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: _____

Zmluva bola zverejnená dňa: _____