

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk
podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Mesto Jelšava
2. Sídlo verejného obstarávateľa/prijímateľa: Nám. Republiky 499 , 049 16 Jelšava
3. Predmet/názov zákazky: „Rozšírenie kapacity existujúcej materskej školy ZŠ s MŠ Jelšava“
4. Druh postupu: Podlimitná zákazka podľa § 112
5. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: Vestník č. 82/2022 značka 18243 – WYP dňa 01.04.2022
6. Dátum vyhodnotenia: 02.09.2022
7. Miesto vyhodnotenia: Ultima Ratio s.r.o.,Seberíniho 1,821 03 Bratislava
8. Prítomní členovia komisie:

Edita Balcová – člen komisie

Ing. Arch. Jaroslav Fryč – člen komisie

Dipl. Ing. Michal Vanek – člen komisie

Karolína Vavrinčíková – nehodnotiaci člen komisie
9. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO: Žiadosti o vysvetlenie spolu s odpoveďami verejného obstarávateľa nájdete tu: <https://pluto.ultimaratio.sk/lpvos/1691/>
10. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

P. č.	Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas	Spôsob
1.	Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom	11.5.2022 14:59:38	Elektronický systém (IS PLUTO)
2.	WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh	11.5.2022 19:15:46	Elektronický systém (IS PLUTO)
3.	PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	12.5.2022 08:57:34	Elektronický systém (IS PLUTO)

11. Predbežné poradie zostavené na základe uchádzačmi predložených Návrhov na plnenie kritérií.;
 podiel subdodávky, ak je známy:

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom 1.	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom 2.	Spolu
WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh	1.	419 613,31 € (419 613,31/ 419 613,31)*80 = 80	180 dní (150/180)*20 = 16,67	96,67
Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom	2.	463 679,44 € (419 613,31/463 679,44)*80 = 72,40	150 dní (150/150)*20 = 20	92,40

PMGSTAV SK, s.r.o. Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	3.	480 218,84 € (419 613,31/ 480 218,84)*80 = 69,90	180 dní (150/180)*20 = 16,67	86,57
---	----	---	--	--------------

Známy podiel subdodávok ku dňu predkladania ponúk:

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celkovej ceny predmetu zákazky
WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh	Bez subdodávky	-	-
Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom	Bez subdodávky	-	-
PMGSTAV SK, s.r.o. Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	Bez subdodávky	-	-

Verejný obstarávateľ vyžadoval, aby úspešný uchádzač v zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Komisia sa preto predmetným zaoberala a v prípade uchádzačov, ktorí neuviedli zoznamy subdodávateľov bude verejný obstarávateľ skúmať či nenastane zmena v súlade s § 41 ZVO pri podpise zmluvy, len v prípade prvého v poradí/úspešného. Predmetné platí aj pri zmene subdodávateľa a v priebehu plnenia zmluvy.

Posúdenie zloženia zábezpeky uchádzačmi:

Názov uchádzača	Spôsob zloženia zábezpeky
WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh	Elektronická poisťna zmluva č. B2204110803-1 (HDI GLOBAL SPECIALTY SE, CEE Specialty s.r.o.)
PMGSTAV SK, s.r.o. Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	Elektronická banková záruka č. 009020291365 (Všeobecná úverová banka a.s.)
Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom	Elektronická banková záruka č. 141/CC/19-BG141 (Slovenská sporiteľňa a.s.)

12. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO:

WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice (Výpis s elektronickej komunikácie je Prílohou č. 1)

13. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

- WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh - verejný obstarávateľ vylúčil ponuku uchádzača z verejnej súťaže v súlade s § 53 ods. 5 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní. (Výpis s elektronickej komunikácie je Prílohou č. 1)

14. Novo zostavené poradie uchádzačov na základe predložených Návrhov na plnenie kritérií po vylúčení, a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov ;

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom 1.	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom 2.	Spolu
Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom	1.	463 679,44 € (463 679,44 / 463 679,44)*80 = 80	150 dní (150/150)*20 = 20	100
PMGSTAV SK, s.r.o. Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	2.	480 218,84 € (463 679,44/ 480 218,84)*80 = 77,24	180 dní (150/180)*20 = 16,67	93,91

15. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk: Neaplikuje sa

16. Ak ide o verejnú súťaž informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti: Informácie z vyhodnotenia podmienok účasti sú uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

17. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou: Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

18. Záver vyhodnotenia ponúk:

Komisia pri hodnotení ponúk postupovala podľa § 53 ZVO.

Pri vyhodnotení ponúk komisia postupovala spôsobom podľa § 112 ods. 7 ZVO, kedy vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutočnil po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia posudzovala ako prvú v poradí ponuku uchádzača WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice - mestská časť Juh ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

Komisia posudzovala predložený ocenený výkaz výmer a predloženie podrobného časové plánu výstavby spracované v súlade s opisom predmetu zákazky uvedeným v súťažných podkladoch.

Komisia po preštudovaní ponuky nemohla identifikovať v ponuke uchádzača splnenie požiadavky na vypracovanie a predloženie časového plánu výstavby, na základe čoho bol uchádzač požiadaný o vysvetlenie ponuky.

Uchádzač WESTRON Partners s.r.o. na žiadosť o vysvetlenie ponuky v stanovenej lehote nepredložil verejnému obstarávateľovi žiadne vysvetlenie ponuky, iba nahral časový plán výstavby do prílohy k vysvetleniu.

Komisia dospela k záveru, že uchádzač ako odpoveď na žiadosť o vysvetlenie ponuky, doplnil časový plán výstavby, ktorým došlo k doplneniu a zmene ponuky a nevysvetlil kde, respektíve akým spôsobom vo svojej ponuke splnil požiadavku na vypracovanie a predloženie časového plánu výstavby. Takýto postup je v rozpore s § 53 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý ustanovuje, že vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene.

Verejný obstarávateľ vylúčil ponuku uchádzača z verejnej súťaže v súlade s § 53 ods. 5 písm. d) Zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia posudzovala ako ďalšiu v poradí ponuku uchádzača Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom ktorý sa prebodovaní ponúk umiestnil na prvom mieste.

Komisia posudzovala uchádzačom predložený **výkaz výmer** a po jeho preštudovaní, môže konštatovať, že bol vypracovaný takým spôsobom a v takom rozsahu, v akom ho požadoval verejný obstarávateľ s opisom predmetu zákazky uvedeným v súťažných podkladoch.

Následne komisia posudzovala uchádzačom predložený **časový plán výstavby (harmonogram)**. Komisia po posúdení predloženého **časového plánu výstavby (harmonogramu)** skontrolovala časové a vecné väzby uchádzačom navrhnutého časového plánu výstavby, a na základe skúseností a aplikačnej praxe komisia konštatovala, že predmet zákazky je možné zrealizovať v súlade s takto navrhnutým časovým plánom výstavby, pri dodržaní všetkých technologických postupov a platných noriem.

Komisia konštatovala, že uchádzač Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré uviedol v súťažných podkladoch a komisia prístup k hodnoteniu splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ a komisia počas celého procesu verejného obstarávania posudzovali možný konflikt záujmov definovaný v §23 ZVO. Na základe im dostupných informácií nebol identifikovaný konflikt záujmov, ktorý by mohol narušiť, alebo obmedziť hospodársku súťaž, alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Mená a podpisy členov komisie:

Edita Balcová – člen komisie

Ing. Arch. Jaroslav Fryč – člen komisie

Dipl. Ing. Michal Vanek – člen komisie

Karolína Vavrinčíková – nehodnotiaci člen komisie

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 02.09.2022