

ZÁPISNICA 1

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka
Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Dátum konania **8.3.2022 – 9.3.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022** **11410 - MSS**

2. Na úvod oznámil predseda komisie členov komisie s obchodným menom uchádzačov a so spôsobom posúdenia a vyhodnotenia podmienok účasti a ponúk podľa súťažných podkladov a výzvy na predkladanie ponúk.
3. Členovia komisie po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov potvrdili čestným vyhlásením, že nenastali skutočnosti podľa § 51 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoVO), pre ktoré nemôžu byť členmi komisie.
4. Boli predložené 3 ponuky:

Ponuka	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH	Zábezpeka formou
1.	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000	Zloženie finančných prostriedkov
2.	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000	Zloženie finančných prostriedkov
3.	DOMPROJEKT, s.r.o., Potočná 925, Čadca 022 01	144 000,0000	Zloženie finančných prostriedkov

5. Poradie ponúk uchádzačov podľa Kritéria: Celková najnižšia zmluvná cena v EUR s DPH za predmet zákazky:

Predbežné poradie	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH
1.	DOMPROJEKT, s.r.o., Potočná 925, Čadca 022 01	144 000,0000
2.	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000
3.	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000

6. Ponuka s najnižšou cenou je od uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o., Potočná 925, Čadca 022 01.**
7. Komisia konštatuje, že pri použití „superreverznej“ súťaže podľa § 55 ods. 1 v nadväznosti na § 66 ods. 7 druhá veta ZoVO sa ustanovenie zákona podľa § 53 ods. 3 ZoVO neuplatňuje, preto postupuje podľa § 53 ods. 1 ZoVO v súbehu podľa § 53 ods. 2 ZoVO.
8. Komisia verejného obstarávateľa posudzovala a porovnávala položky cenovej ponuky uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** s položkami z cenových ponúk na stanovenie PHZ a s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov. Po dôkladnej analýze ponuky komisia konštatuje, že nasledovné položky predloženej cenovej ponuky vykazujú značný finančný rozdiel v porovnaní s položkami z cenových ponúk na stanovenie PHZ a s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov, t.j. javia sa ako mimoriadne nízke:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	Nižšia cena o %
Časť 4	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD – projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)	94
Časť 5	Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby	89
Časť 6	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	88
Časť 7	Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe – Odborný autorský dohľad – „OAD“	86
Časť 8	Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby. Vyhodenie podrobného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)	92
Časť 9	CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW	92

9. Pri všetkých položkách žiada komisia predložiť rozbor ceny. Zároveň žiada od uchádzača doložiť aj prehlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje predmet zákazky za cenu, ktorú predložil v cenovej ponuke, za daných podmienok a požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a v ponuke.
10. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi podľa § 53 ods. 1 ZoVO v súbehu podľa § 53 ods. 2 a 4 ZoVO požiadať uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** o vysvetlenie ponuky podľa predchádzajúcich bodov tejto zápisnice.
11. Identifikácia vylúčených uchádzačov – nebolo použité.

12. Poradie úspešnosti ponúk - nebolo stanovené

13. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

ZÁPISNICA 2

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka
Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Dátum konania **15.3.2022 – 17.3.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022 11410 - MSS**

2. Na základe odporúčenia komisie bola dňa 10.3.2022 verejným obstarávateľom podaná žiadosť o vysvetlenie ponuky uchádzačovi **DOMPROJEKT, s.r.o.** prostredníctvom IS EVO. Lehota na odpoveď uchádzača bola 17.3.2022.
3. Uchádzač **DOMPROJEKT, s.r.o.** doručil písomné vysvetlenie ponuky dňa 15.3.2022, čo je v stanovenej lehote.
4. Komisia verejného obstarávateľa podrobne posúdila vysvetlenie ponuky od uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** a konštatuje, že vysvetlenie ponuky neobsahovalo požadovaný rozbor ceny.
5. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi podľa § 53 ods. 1 ZoVO v súbehu podľa § 53 ods. 2 a 4 ZoVO požiadať uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** o vysvetlenie ponuky podľa predchádzajúcich bodov tejto zápisnice.
6. Identifikácia vylúčených uchádzačov – nebolo použité.
7. Poradie úspešnosti ponúk - nebolo stanovené
8. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

ZÁPISNICA 3

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka **Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“**

Dátum konania **7.4.2022 – 9.5.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022 11410 - MSS**

2. Na základe odporúčenia komisie bola dňa 30.3.2022 verejným obstarávateľom podaná žiadosť o vysvetlenie ponuky uchádzačovi **DOMPROJEKT, s.r.o.** prostredníctvom IS EVO. Lehota na odpoveď uchádzača bola 6.4.2022.
3. Uchádzač **DOMPROJEKT, s.r.o.** doručil písomné vysvetlenie ponuky dňa 6.4.2022, čo je v stanovenej lehote.

4. Komisia verejného obstarávateľa podrobne posúdila vysvetlenie ponuky od uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** a konštatuje, že vysvetlenie ponuky nepovažuje za dostatočné. V častiach 4, 5, 6, 7, 8 a 9 predložená ponuka vykazuje znaky mimoriadne nízkej ponuky. V častiach 1, 2 a 3 požadovaný finančný objem za uhradenie neidentifikovateľných činností a výstupov sa komisii verejného obstarávateľa javí ako neoprávnený a neprimerane vysoký, čím vznikajú riziká a pochybnosti komisie, či je možné takto nastavené aktivity za požadované finančné objemy aj naplniť. Komisia odporúča upozorniť uchádzača, že pokiaľ nebude naplnený objem odovzdaných prác a odovzdanie adekvátne obsahu pre celkové plnenie všetkých aktivít a merateľných ukazovateľov naplnenia zákazky, nie je možné poskytnúť žiadnu neprimeranú a špekulatívnu úhradu vo finančnom objeme nezodpovedajúcom odvedenému výkonu. Nie je možné ani od verejného obstarávateľa očakávať neprimerane vysoké úhrady kumulované na začiatok zadania zákazky bez zrealizovaných výstupov.

Komisia hodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Komisia má pochybnosti voči hospodárnosti poskytovaných služieb najmä voči požiadavke uhradiť pri prvých častiach zákazky takmer celý finančný objem, bez garancie dokončenia diela a spôsobu definovania technického riešenia na poskytnutie služby.

Na základe osobitosti služby navrhovanej uchádzačom, zadania zákazky v nadväznosti na štandardy pre uvedenú zákazku aj vo vzťahu k normách najmä EN ISO 23387:2020, CEN/TR 17439:2020, EN ISO 12006-2:2020 a ďalších týkajúcich sa realizácie zákaziek pre projektovanie v koncepte BIM, komisia žiada o vysvetlenie a doplnenie nasledovných otázok podľa § 53 ods. 1 ZoVO v súbehu podľa § 53 ods. 2 a 4 ZoVO.

Tvorba metodiky – BIM manuálu (časť 1.) nepredstavuje rozsah, ktorý by mohol byť ocenený uchádzačom uvedenou hodnotou. V tomto prípade komisia nemôže akceptovať rozpracovanosť DSP, DÚR v časti 1. Tieto projektové práce sú predmetom časti 2 (Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby) a časti 4 (Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD).

Návrh štúdie bude riešený v priebehu rozpracovanosti na výrobných výboroch tak, aby boli dodržané podmienky ŠFRB.

Vzhľadom na potrebu vyjasnenia si podrobností komisia žiada o odpovede na nasledujúce otázky:

- Zadefinujte, či Vaša spoločnosť disponuje zázemím a BIM špecialistom, ktorý vytvorí BEP (plán realizácie výroby) ďalšie BIM štandardy a špecifikujte spôsob plnenia personálneho a technického riešenia na poskytnutie služby.
- Čo bude Váš BEP obsahovať?
- Aké dátové prostredie ste zvolili resp. aké sa používa vo vašej spoločnosti?
- Aký software bude využitý pre správu a údržbu modelu?
- Definujte štruktúru a rozsah tabuľky negrafických informácií (LOI) pre realizáciu?
- Ako bude fungovať komunikácia užívateľov a spracovateľov so spoločným dátovým úložiskom?
- V akom modeli budete vytvárať klasifikáciu prvkov?
- V akom formáte bude výstup výmenného formátu?
- Ste schopní garantovať, že finálny model bude v prostredí BIM obsahovať výstupy týchto spracovateľov profesií:
 - AD-PROJECTION – stavebná časť
 - Olešňan – požiarna ochrana
 - Holub – elektro
 - Matušek – ZTI, UK, VZT
 - Sykora – statika
- Budú tieto výstupy, uvedené v bode 9, vzájomne prepojené?

V samotnej realizácii zákazky a jej plnenia podľa poradia častí zákazky, odovzdania zákazky ako celok riadne a včas, komisia identifikovala vysoko rizikové faktory vo vzťahu k naplneniu jej aktivít a dodania preukázateľných výstupov aj vo vzťahu k neproporcionálnemu rozdeleniu jednotlivých častí a k požadovaným úhradám za jednotlivé časti zákazky.

5. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi podľa § 53 ods. 1 ZoVO v súbehu podľa § 53 ods. 2 a 4 ZoVO požiadať uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** o vysvetlenie ponuky podľa predchádzajúcich bodov tejto zápisnice.
6. Identifikácia vylúčených uchádzačov – nebolo použité.
7. Poradie úspešnosti ponúk - nebolo stanovené
8. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

ZÁPISNICA 4

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Dátum konania **27.5.2022 – 13.6.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022 11410 - MSS**

2. Na základe odporúčenia komisie bola dňa 10.5.2022 verejným obstarávateľom podaná žiadosť o vysvetlenie ponuky uchádzačovi **DOMPROJEKT, s.r.o.** prostredníctvom IS EVO. Lehota na odpoveď uchádzača bola 24.5.2022.
3. Uchádzač **DOMPROJEKT, s.r.o.** doručil písomné vysvetlenie ponuky dňa 24.5.2022, čo je v stanovenej lehote.
4. Komisia verejného obstarávateľa podrobne posúdila vysvetlenie ponuky od uchádzača **DOMPROJEKT, s.r.o.** a odporúča verejnému obstarávateľovi vysvetlenie ponuky akceptovať.
5. Identifikácia vylúčených uchádzačov – nebolo použité.
6. Poradie úspešnosti ponúk - nebolo stanovené
7. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

ZÁPISNICA 5

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka
Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Dátum konania **30.8.2022 – 13.9.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022 11410 - MSS**

2. Ponuka s 2. najnižšou cenou je od uchádzača **AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09.**
3. Komisia verejného obstarávateľa posudzovala a porovnávala položky cenovej ponuky uchádzača **AFRY CZ s.r.o.** s položkami z cenových ponúk na stanovenie PHZ a s položkami z cenovej ponuky ďalšieho uchádzača. Po dôkladnej analýze ponuky komisia konštatuje, že v ponuke sa nenachádzajú položky, ktoré by vykazovali značný finančný rozdiel v porovnaní s položkami z cenových ponúk na stanovenie PHZ a s položkami z cenovej ponuky ďalšieho uchádzača.
4. Poradie úspešnosti ponúk - nebolo stanovené
5. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

ZÁPISNICA 6

z hodnotenia ponúk – nadlimitná zákazka
Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Dátum konania **16.9.2022 online**

1. Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení: vestník **41/2022 z 08.02.2022** **11410 - MSS**

2. Stanovenie poradia a úspešnosti uchádzačov:

Poradie	Úspešnosť uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH
1.	úspešný	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000
2.	neúspešný	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000

3. Identifikácia vylúčených uchádzačov – nebolo použité.

4. Poradie úspešnosti ponúk bolo stanovené – úspešný uchádzač:

AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

5. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky (poverený sprístupnením elektronických ponúk)	Ing. Helena Kučková
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	doc., Mgr., art. František Výrostko
člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky	Ing. Peter Weber

Dielčia tabuľka – Stanovenie úspešnosti ponúk

Predmet zákazky:

Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Poradie	Úspešnosť uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH
1.	úspešný	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000
2.	neúspešný	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000

predseda komisie	Ing. Ľubomír Záh
------------------	------------------

Dielčia tabuľka – Stanovenie úspešnosti ponúk

Predmet zákazky:

Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Poradie	Úspešnosť uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH
1.	úspešný	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000
2.	neúspešný	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000

člen komisie	Ing. Ivana Šubjaková
--------------	----------------------

Dielčia tabuľka – Stanovenie úspešnosti ponúk

Predmet zákazky:

Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Poradie	Úspešnosť uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Cena za ponuku v EUR s DPH
1.	úspešný	AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	148 800,0000
2.	neúspešný	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina 010 01	155 880,0000

člen komisie	Ing. Peter Mrvečka
--------------	--------------------