



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

## Žilinský samosprávny kraj

Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, DIČ: 202 162 66 95  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., č. účtu: 0360366110/5600  
Tel.: +421/41/«t1», fax: +421/41/«f1»  
e-mail: «e1», [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk)

Všetkým známým záujemcom

V Žiline, 05.10.2022

Vec: **Vysvetlenie č. 1**

---

Verejný obstarávateľ, Žilinský samosprávny kraj so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, ako obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o VO), vyhlásil postup zadávania podlimitnej zákazky bez použitia elektronického trhoviska postupom zadávania nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v rámci projektového zámeru: „Konzervatórium Žilina - prestavba a nadstavba.“

Postup zadávania zákazky bol zverejnený v úradnom vestníku EÚ dňa 27.09.2022 pod značkou 2022/S 186-525443 a vestníku VO č. 201/2022 zo dňa 28.09.2022 pod značkou 41836-MSP.

Verejný obstarávateľ na základe žiadostí záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov poskytuje nasledovné vysvetlenie.

### Otázka č. 1:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

### Odpoveď na otázku č. 1

Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky.

Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu,

že o vysvetlenie záujemca požiadava dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu potrebnú na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovaní v procese VO budú otázky zodpovedané.

Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

### **Otázka č. 2**

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

### **Odpoveď na otázku č. 2**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer.

Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovaní v procese VO budú otázky zodpovedané.

Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

### **Otázka č. 3**

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Odpoveď na otázku č. 3**

Uchádzač je v zmysle súťažných podkladov povinný oceniť tovary a materiály uvedené v projektovej dokumentácii príp. ich ekvivalenty v navrhnutom štandarde podľa PD. Certifikáty a technické listy konkrétnych tovarov a materiálov dodávaných na stavbu bude zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie investorovi (technickému dozoru investora) v dostatočnom predstihu pred ich dodaním a zabudovaním do diela.

**Otázka č. 4**

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď na otázku č. 4**

Áno, stavebné materiály sú bežne dostupné na trhu.

**Otázka č. 5**

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď na otázku č. 5**

Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky.

Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu potrebnú na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Záväzná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovaní v procese VO budú otázky zodpovedané.

Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

**Otázka č. 6**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 6**

Vid' odpoveď na otázku č. 1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

**Otázka č. 7**

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď na otázku č. 7**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č. 8**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 8**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č. 9**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď na otázku č. 9**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č. 10**

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

**Odpoveď na otázku č. 10**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č. 11**

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď na otázku č. 11**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č. 12**

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď na otázku č. 12**

V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: Ing. arch. Viera Mecková, J. Fándlyho 21, 010 01 Žilina, ale aj podľa stavebného povolenia vydaného mestom Žilina, dňa 04.05.2020; č.s. 4492/2020-146682/2020-SU-BO; právoplatnosť 10.06.2020. Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená projektová dokumentácia je overená stavebným úradom.

**Otázka č.13**

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Odpoveď na otázku č. 13**

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 12.

**Otázka č.14**

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď na otázku č. 14**

Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

**Otázka č. 15**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 15**

Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre

komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovaní v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

V Zmluve o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie je klauzula : Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi. Zároveň je každý projektant v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera.

#### **Otázka č. 16**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku naviac prác niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali).

#### **Odpoveď na otázku č. 16**

Vid' odpoveď na otázku č. 15. Pokiaľ zhotoviteľ upozorní na potrebu naviac prác mimo schválenej projektovej dokumentácie, bude sám niesť náklady na spracovanie doplňujúceho výkazu výmer, ktorý následne odsúhlasí zástupca objednávateľa. Ak vzniknú naviac práce z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, doplňujúci výkaz výmer dopracuje zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Vysvetlenie č. 1 je dostupné od 05.10.2022 aj v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle: <https://www.uvo.gov.sk/private/organization/8276/order/448889>.

S pozdravom

Mgr. Ing. Drahoslav Lörinc  
konzultant pre verejné obstarávanie